

Ondergetekende, Mr Johannes Gerardus Gijsbert Theodoor Stotijn, notaris te De Wolden, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur drie minuten (10:03 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: Treubstraat 8 te Meppel

Heden, , verschenen voor mij, Mr Johannes Gerardus Gijsbert Theodoor Stotijn, notaris te De Wolden:

1.

hierna te noemen: "verkoper";
en

2.

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot de tussenwoning met ingebouwde schuur, ondergrond, erf en tuin gelegen te 7942 BP MEPPEL, Treubstraat 8, kadastraal bekend gemeente MEPPEL, sectie G, nummer 432 ter grootte van een are en zevenenvijftig centiare (1 a 57 ca),

hierna aangeduid met: "het verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenendertig augustus tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 61590 en nummer 128 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL**GEBRUIK**

Verkoper verklaart het verkochte te hebben gebruikt als woning met schuur.

Ten aanzien van gemeld gebruik van het registergoed heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. Koper verklaart het verkochte te willen gebruiken als woning met schuur.

BETALING KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, KWIJTING

De voormelde koopsom is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

De terzake het verkochte geheven zakelijke lasten en belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op

in register **hypotheek 4, deel 56277 nummer 96**, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en de constatering dat partijen geen beroep meer kunnen doen op enigerlei ontbindende voorwaarde terzake van de levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst, verleden voor genoemde notaris Mr J.G.G.T. Stotijn te De Wolden op

BEPALINGEN

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, voorts gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1, Kosten en belastingen

1. Alle gebruikelijke kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Artikel 2, Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (tenzij hierna anders vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden (van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (tenzij hierna anders vermeld).
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 3, Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4, Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 5, Garanties van verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd, dan wel garandeert bij deze in aanvulling daarop, dat:

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
7. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. het is verkoper niet bekend dat een verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de

daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
 10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;

verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 en volgende gestelde een verandering heeft voorgedaan.

Artikel 6, Verklaringen inzake voorgaand gebruik, verontreiniging, ondergrondse tanks, asbest

Verkoper heeft bij de totstandkoming van de koopovereenkomst onder meer verklaard en verklaart eventueel in aanvulling daarop:

1. dat het registergoed voor zover verkoper bekend uitsluitend is **gebruikt voor woondoeleinden**;
2. dat het hem niet bekend is dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
3. dat voor zover aan verkoper bekend:
 - a. met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging is uitgebracht;
 - b. krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen zijn uitgevaardigd;
4. dat voor zover aan verkoper bekend in het registergoed **geen ondergrondse tanks**, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn;
5. dat voor zover aan verkoper bekend zich in het registergoed **geen asbest of asbesthoudende materiaal** bevindt.

Artikel 7, Erfdienstbaarheden kwalitatieve bedingen, bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte verleden voor notaris mr. B. Lever te Meppel op negen april negentienhonderd acht en negentig (09-04-1998), ingeschreven ten Kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te **Assen** op tien april negentienhonderd acht en negentig (10-04-1998) in **register hypotheek 4 deel 6610 nummer 25**, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

de artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop van Grond voor Bouwterrein door de Gemeente Meppel van toepassing, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel op vier en twintig april negentienhonderd zeven en vijftig nummer 4-IV,

8. *De kosten van de afscheiding tussen het verkochte terrein en het aangrenzend gemeente - eigendom komen, in afwijking van het bepaalde in het tweede lid van artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek, geheel voor rekening van de koper; de koper is verplicht op zijn kosten zorg te dragen voor een behoorlijk onderhoud van bedoelde afscheiding, welke verplichting door de koper en iedere opvolgende verkrijger bij verdere overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan in de betrokken akte van overdracht aan de nieuwe verkrijger, voor zoveel het aan deze over te dragen terrein betreft, moet worden opgelegd. De afscheiding zal ten genoegen van de gemeente moeten worden aangebracht.*
9. *Het verkochte moet binnen twee jaren na de datum der sub 4 bedoelde akte van eigendomsoverdracht zijn bebouwd overeenkomstig de door Burgemeester en*

Wethouders goedgekeurde plannen, op straffe ener boete gelijk aan 1/10 gedeelte van de door de koper aan de gemeente betaalde koopsom, voor elke ingetreden maand verzuim zijn binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

De in de vorige zin bedoelde aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de koper tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet - nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders alsnog aan het bepaalde in de aanhef van het eerste lid der onderhavige voorwaarde is voldaan.

10. Zolang het verkochte niet overeenkomstig de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen is bebouwd, is de koper en iedere opvolgende verkrijger bij elke verdere overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan verplicht het onder nummer 9 en het onder het onderhavige nummer bepaalde in de betrokken akte van overdracht over te nemen en aan de nieuwe verkrijger op te leggen, op straffe ener boete, gelijk aan het bedrag van de door de oorspronkelijke koper aan de gemeente voldane koopprijs, welke boete door de overdragende partij, die dit verzuim, aan de gemeente verschuldigd is en moet worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgermeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.

De aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet - nakoming van het in het eerste lid opgenomen voorschrift is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders alsnog aan evenbedoeld voorschrift is voldaan.

11. Door de voldoening aan het voorschrift van het eerste lid van het onder 10 bepaalde en de acceptatie namens de gemeente Meppel in de betrokken akte van overdracht van de daarin door de nieuwe verkrijger in verband hiermede tegenover de gemeente op zich genomen verplichtingen, is de overdragende partij, voor wat het door deze overgedragen terrein betreft, voor het gevolg van de verplichting tot nakoming van het voorschrift van het eerste lid van het onder 9 bepaalde ontslagen en treedt met betrekking tot de nakoming dier verplichting voor het vervolg de nieuwe verkrijger in haar plaats.
12. Het hiervoor onder 8,9,10 en 11 bepaalde vindt overeenkomstige toepassing indien te eniger tijd de na de verkoop op het terrein gestichte opstallen door brand of andere oorzaak geheel- of gedeeltelijk mochten tenietgaan, met dien verstande, dat in zodanige gevallen de in de aanhef bepaling 9 bedoelde termijn van twee jaren begint te lopen op de datum, waarop de gestichte opstallen geheel of gedeeltelijk zijn tenietgegaan.

Voor zover in boevengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen

Erfdienstbaarheden:

De comparanten handelen als gemeld, verklaarden ten behoeve- en/of ten laste van het bij deze akte verkochte en/of de overige daaraangrenzende percelen, eveneens uitmakende gedeelte(n) van voormeld kadastraal perceel gemeente Meppel, sectie G nummer 334, bij deze te vestigen – voor zover zulks niet eerder is geschied – al zodanige erfdienstbaarheden – als zijn omschreven in een akte van vaststelling erfdienstbaarheden op dertig maart negentienhonderd acht en negentig voor, mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift

is ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op één en dertig maart daaraan volgend in deel 6596 nummer 29 en waarvan de betreffende inhoud luidt als volgt:

In verband met de voorgenomen verkoop gaat de stichting over tot vaststelling van de erfdienstbaarheden en de bepalingen en bedingen, welke zijn verbonden aan de eigendom van een kavel.

Vestiging erfdienstbaarheden

Met het oog op de voorgenomen verkoop van de hiervoor gemelde registerzaken worden reeds nu voor alsdan over en weer ten nutte en ten laste van de kavels met een woning onder een gezamenlijke kap, gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden, zulks onder de opschortende voorwaarde van levering van de afzonderlijke kavelnummers aan de betreffende kopers:

1. de erfdienstbaarheid van afvoer, van hemelwater en gootwater, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om het overlopende water via de daken, goten, leidingen en putten te ontvangen, zulks op de thans bestaande wijze.
2. de erfdienstbaarheid van afvoer van huishoudwater en faecaliën, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om te dulden dat huishoudwater en faecaliën via de aangebrachte werken als leidingen en putten worden afgevoerd naar de daartoe bestemde openbare rioleringen, zulks op de thans bestaande wijze.
3. de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onder houden en zonodig vernieuwen van gemene muren, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf tot het dulden van zodanige muren met bepaling dat de kosten van onderhoud en vernieuwing van één en ander voor rekening zijn van de betrokken eigenaars, ieder voor een gelijk deel.
4. al die nog niet bestaande erfdienstbaarheden die onder het vóór één januari negentienhonderd twee en negentig geldende Burgerlijk Wetboek door bestemming zouden zijn ontstaan, met name wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels ten behoeve van telefoon-, kabeltelevisie en/of antenne-aansluitingen, van een ringleiding voor een drainagesysteem, eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht en uitzicht.
5. de erfdienstbaarheid van uitbouw en overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf tot het dulden van zodanige voorzieningen boven het dienend erf, met de bepaling dat de kosten van onderhoud en vernieuwing van één en ander voor rekening zijn van de betrokken eigenaar.

Met het oog op de voorgenomen verkoop van de register zaken wordt ten aanzien van ieder dezer registerzaken afzonderlijk reeds nu voor alsdan gevestigd de erf dienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat het op het dienend erf gelegen gedeelte van het voetpad, welk pad is gelegen, zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening, wordt gebruik als voetpad, inhoudende het zakelijk recht om van de betreffende registerzaak te komen en te gaan naar de openbare straat vice versa, terwijl ten aanzien van deze erf dienstbaarheid geldt dat: zij moet worden uitgeoefend op de voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze, met name dat er geen hinder en/of overlast wordt veroorzaakt jegens eigenaren en/of gebruikers van het dienende erf;

- het onderhoud van het voetpad, alsmede herstel en vernieuwing daarvan naar evenredigheid voor rekening komen van de eigenaren van dat pad, naar rato van het aantal woningen welke zij in eigendom hebben;
- het besluit om tot onderhoud, herstel of vernieuwing van het betreffende pad over te gaan bij meerderheid van stemmen van de betreffende eigenaren wordt genomen,

waarbij iedere eigenaar zoveel stemmen heeft als het aantal woningen dat hij in eigendom heeft, voor zoveel althans deze woningen zijn gesitueerd op de percelen ten behoeve of ten laste waarvan de onderhavige erfdienstbaarheid werd of zal worden gevestigd:

Met name is het verboden:

- *op het voetpad vervoermiddelen, waaronder begrepen fietsen, kruiwagens en aanhangwagens, alsmede andere voorwerpen te plaatsen, goederen op te slaan of rommel achter te laten;*
- *op het voetpad te rijden met een motorvoertuig, waar onder begrepen een bromfiets, motorfiets of scooter met ingeschakelde motor;*
- *op het voetpad zich sneller voort te bewegen dan stapvoets;*
- *in de aangrenzende tuinen of erven beplantingen te hebben, waarvan de takken overhangen boven of op het voetpad of waarvan de wortels het plaveisel van het voetpad kunnen beschadigen;*
- *eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het pad te laten scharnieren.*

De hiervoor omschreven erfdienstbaarheid wordt gevestigd met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Meppel sectie G nummer 334: ten laste van de kavelnummers:

2, 4, 6, 8, 40, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24 en de "aan de stichting verblijvende registerzaken"

als dienende erven en ten behoeve van de kavelnummers

2, 4, 6, 8, 40, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24 en de "aan de stichting verblijvende registerzaken", alsmede bij de stichting in eigendom zijnde kadastrale perceel gemeente Meppel, sectie G, nummer 335 als heersende erven;

Het is verkoper niet bekend dat ten aanzien van het verkochte andere erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bestaan dan die die in deze akte zijn vermeld.

Verkoper legt de voormelde bepalingen en de daarin opgenomen bedingen en verplichtingen bij deze op aan de koper; koper verklaart deze bepalingen, bedingen en verplichtingen te kennen, te accepteren en als eigen verplichtingen te aanvaarden en op zich te nemen. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Artikel 8, Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt **niet** over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

Koper verklaart ook geen aanspraak (meer) te zullen maken op een energieprestatiecertificaat of een gelijkwaardig document, en vrijwaart de verkoper voor alle mogelijke aanspraken dienaangaande.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

RECTIFICATIEVOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de ten kantore van voormelde notaris Mr J.G.G.Th. Stotijn werkzame personen om namens hen (partijen) mee te werken aan een akte van rectificatie betreffende deze akte alsmede de met deze akte samenhangende hypotheekakte, indien rectificatie wordt gevraagd door de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers wegens gebreken in de omschrijving van het verkochte.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

BEKENDHEID COMPARANTEN EN VOLMACHTVERLENINGEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Voor zover in deze akte sprake is van volmachtverlening(en), is van het bestaan daarvan mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOTVERKLARINGEN

Voorts verklaren partijen dat zij het ontwerp van deze akte tijdig voor het passeren ter kennisneming hebben ontvangen, hebben doorgenomen en voldoende gelegenheid hebben gehad daarover vragen te stellen.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden in de gemeente DE WOLDEN, op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten heb ik, notaris, aan hen een toelichting gegeven op de inhoud van deze akte en hen gewezen op de mogelijke gevolgen daarvan.

Vervolgens hebben de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, op de hoogte te zijn met de mogelijke gevolgen ervan, en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Direct na beperkte voorlezing is deze akte, eerst door de comparanten en tenslotte door mij, notaris, ondertekend. Het tijdstip van ondertekening door mij, notaris, is tien uur en drie minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 61986 nummer 166.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt
bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA
- G2 met nummer 639CF4214690C804C309FB26FE2E4004
toebehoort aan Johannes G.G.T. Stotijn.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.