

# Meppel

Treubstraat 8 | Vraagprijs € 320.000 k.k.

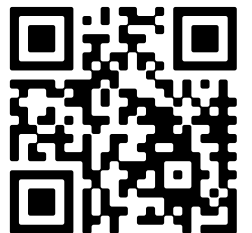


## BESCHIKBAAR

[WWW.TREUBSTRAAT8.NL](http://WWW.TREUBSTRAAT8.NL)



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1958
- Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 157 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 377 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** [www.treubstraat8.nl](http://www.treubstraat8.nl)



# Omschrijving

**Treubstraat 8, 7942 BP Meppel**

**ZEER GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING IN RUSTIGE, KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK**

Aan de geliefde en kindvriendelijke Treubstraat in Meppel staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning, ideaal voor starters én jonge gezinnen. De woning ligt in een rustige straat, op korte afstand van scholen, speeltuinen, een dierenweide en het wijkpark 'Noorderpark'. Daarnaast zijn het centrum van Meppel, het station en de belangrijkste uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar, waardoor wonen en werken uitstekend te combineren zijn.

Je wordt welkom geheten in de entree met toilet, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer met open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, vaatwasser en koelkast, vormt samen een fijne, open leefruimte. Dankzij de inpandige berging bestaat bovendien de mogelijkheid om de woonkamer verder uit te breiden, ideaal voor wie extra wooncomfort zoekt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed ingedeelde slaapkamers, allen met comfortabele lichtinval en inbouwkasten. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een balkon. Één slaapkamer is voorzien van witgoed aansluitingen en fungeert als wasruimte. In de compacte, verzorgde badkamer zijn een inloopdouche en wastafel aanwezig.

De praktische vloering, bereikbaar via een vlizotrap, biedt extra opbergruimte.

De woning is – op de vloer na – volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een energiezuinig en prettig binnenklimaat.

Buiten geniet je van een ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande houten berging, recent vernieuwde schutting en een achterom. De voortuin vormt een prettige buffer tussen woning en straat en zorgt voor extra privacy.

## \*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Rustige, kindvriendelijke omgeving
- Gunstige ligging
- Zeer goed onderhouden
- Woonkamer met open keuken (2020)
- Inpandige berging, mogelijkheid tot uitbreiding woonkamer
- Vier slaapkamers waarvan één met balkon
- Praktische vloering
- Spouwmuurisolatie, dakisolatie (2022) en overal HR++ beglazing
- Meterkast vernieuwd (2022)
- CV-ketel (2022)
- Airconditioning (2023)
- 8 zonnepanelen (2023)
- Riante achtertuin met vrijstaande berging en achterom
- Schutting achtertuin nieuw 2025

Treubstraat 8 is een instapklare woning met veel mogelijkheden, gelegen in een rustige en fijne woonomgeving. Kortom: een plek waar je je snel thuis zult voelen! Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	377 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi hre 28/24 a (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	53 m² (7,80 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



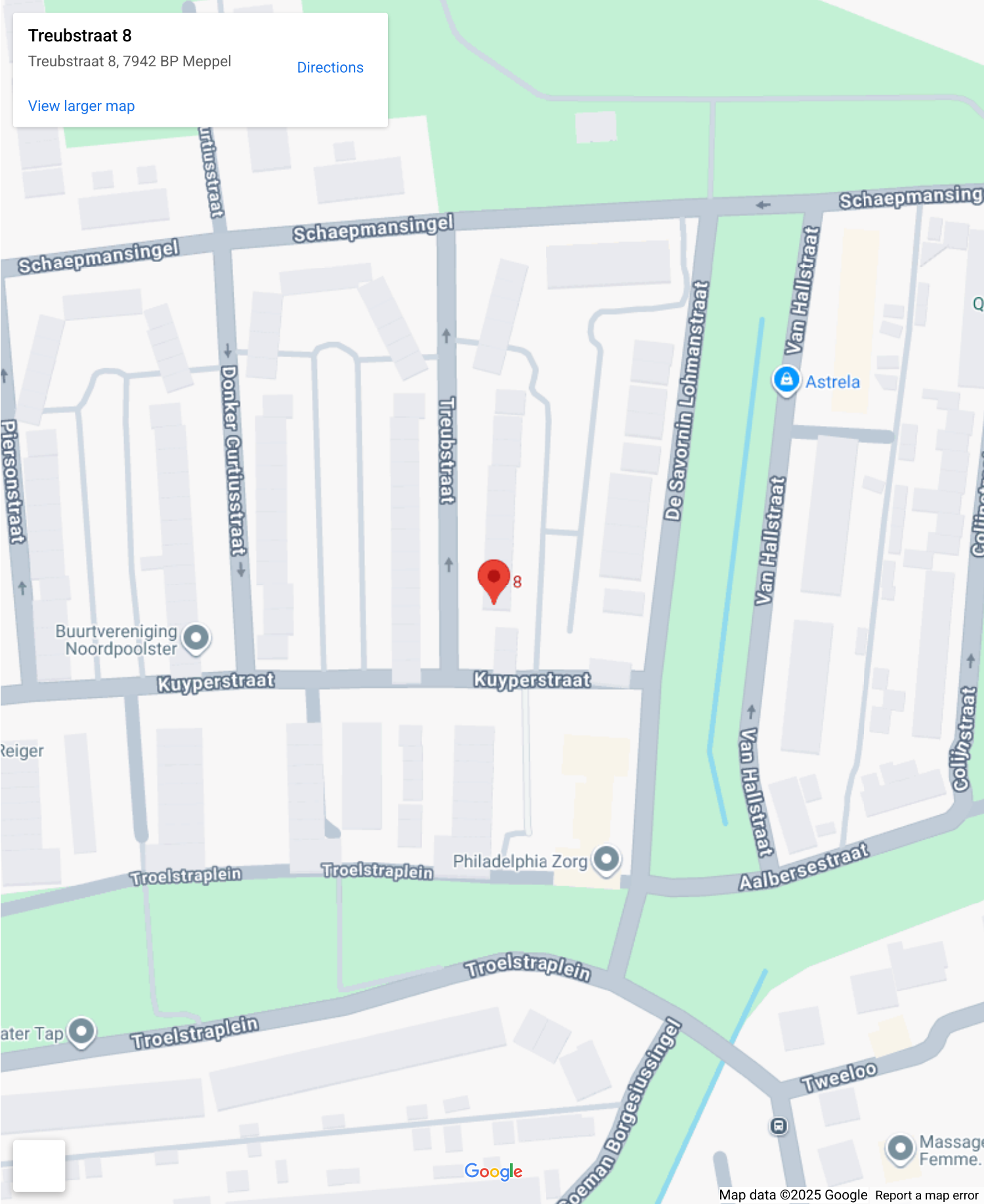
# Op de kaart

Treubstraat 8

Treubstraat 8, 7942 BP Meppel

[Directions](#)

[View larger map](#)



**Treubstraat 8**  
Treubstraat 8, 7942 BP Meppel

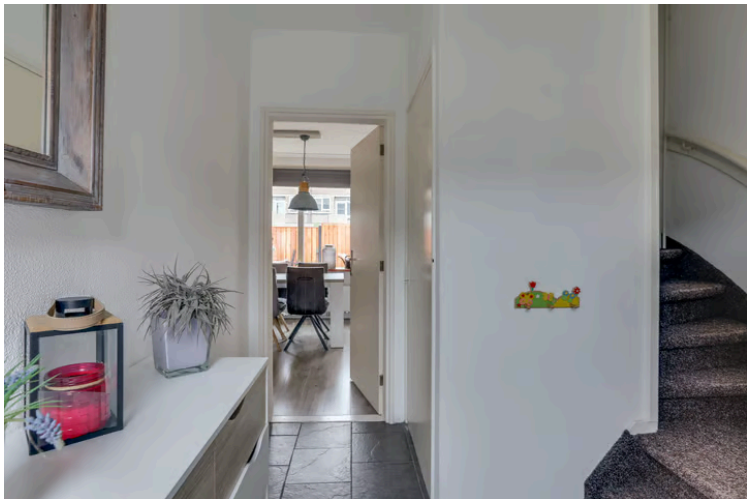
[Directions](#)

[View larger map](#)

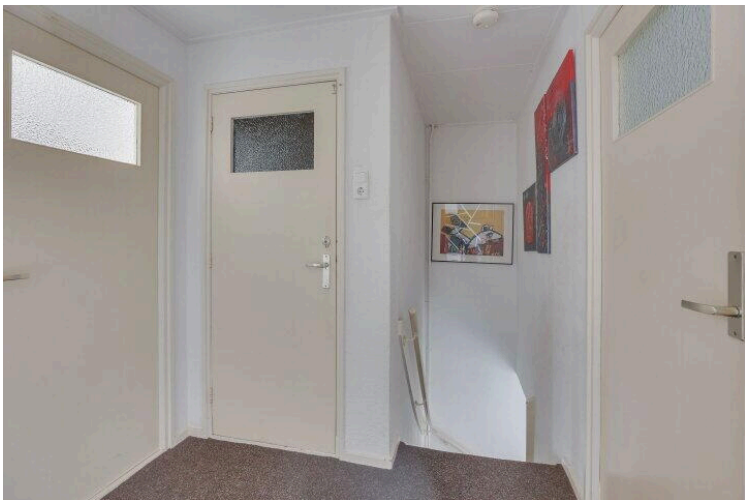
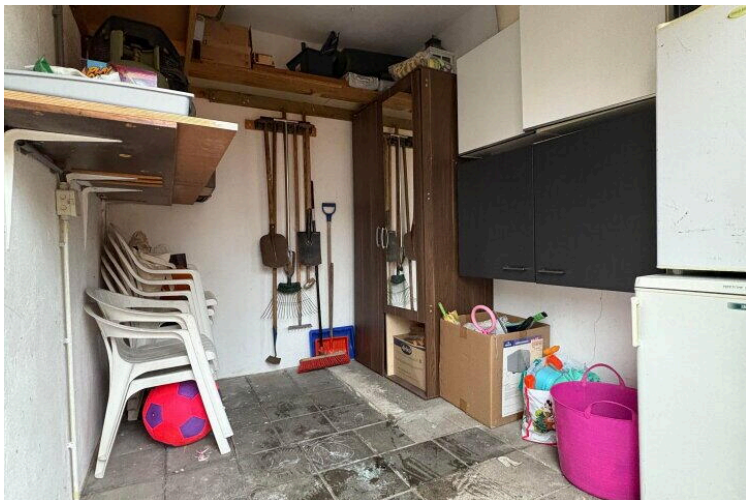
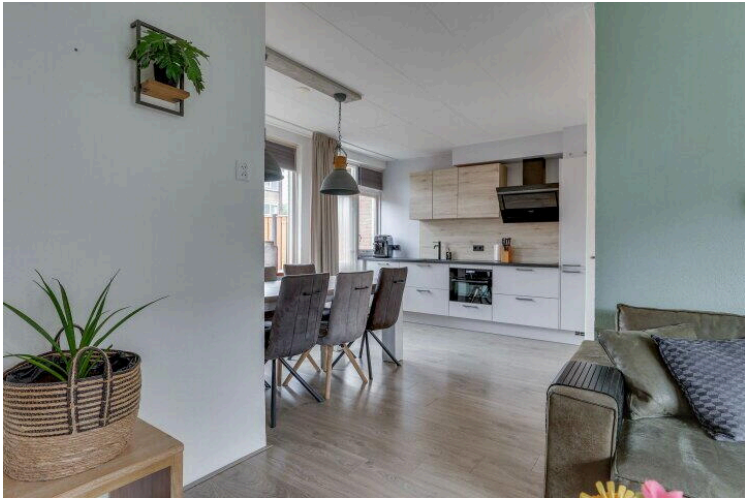
The map shows the location of Treubstraat 8 in Meppel, Drenthe. The map is centered on the town of Meppel, with a red pin marking the specific location. The map includes labels for various towns and villages, such as Steggerda, Vledder, Diever, Wittelte, Dwingeloo, Lhee, Pesse, Echten, Zuidwolde, Linde, Oud-Avereest, Balkbrug, Dedemsvaart, Witharen, Ommen, Varsen, Vilsteren, Gerner, Oudleusen, Nieuwleusen, Den Hulst, Punthorst, Rouveen, Staphorst, Zwartsluis, Genemuiden, Cellemuiden, Hasselt, Kamperzeedijk-Oost, Wilsum, Zalk, Stadshagen, Assendorp, and Zwolle. The map also shows the Zwarte Meer and the National Park Weerribben-Wieden. The map is overlaid with a grid of roads, with major roads labeled with numbers like N353, N371, N855, N371, N375, N48, N331, N759, N760, N764, N340, N35, and A28. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025 GeoBasis-DE/BKG.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

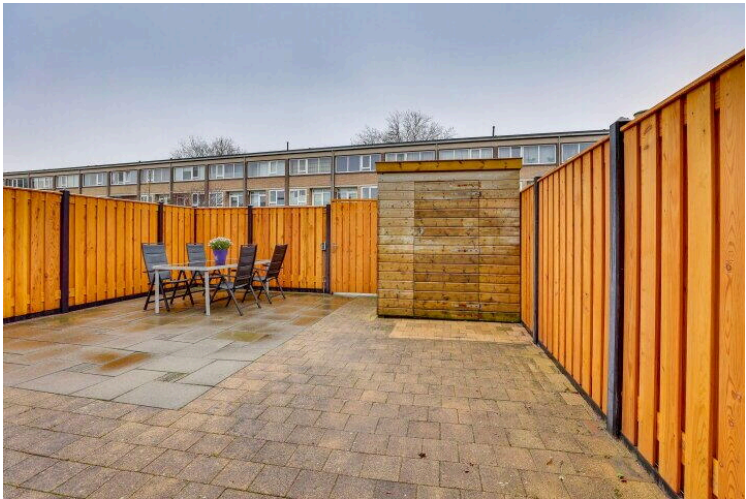
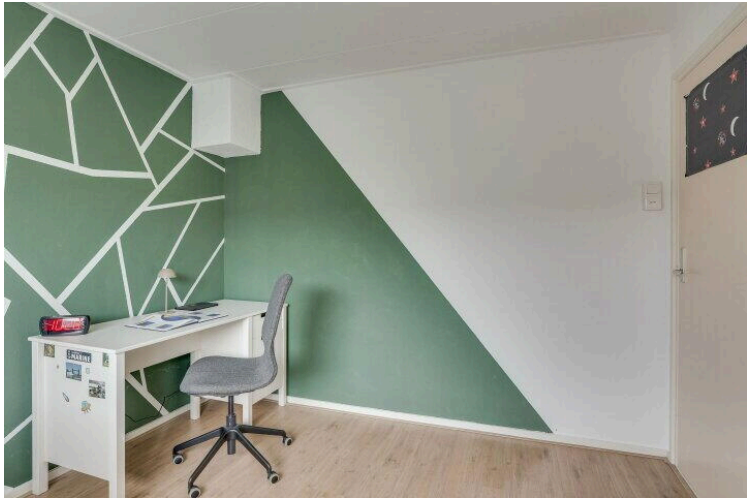




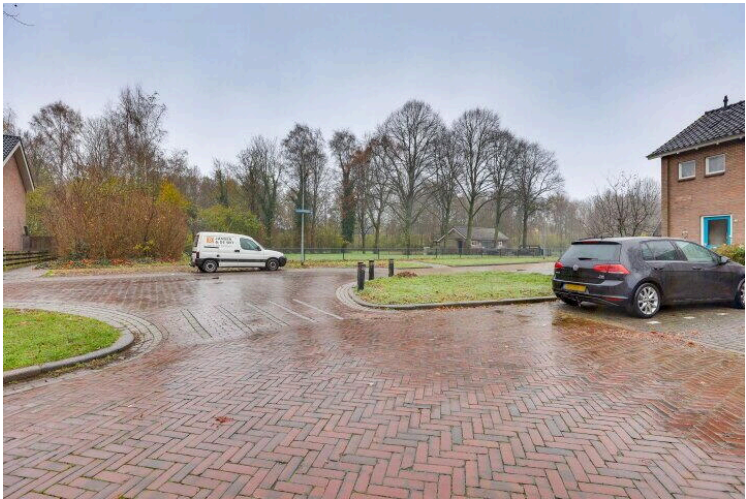
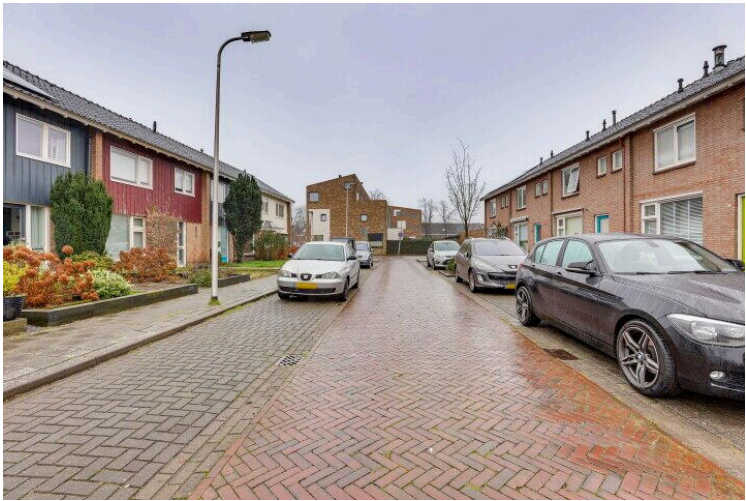










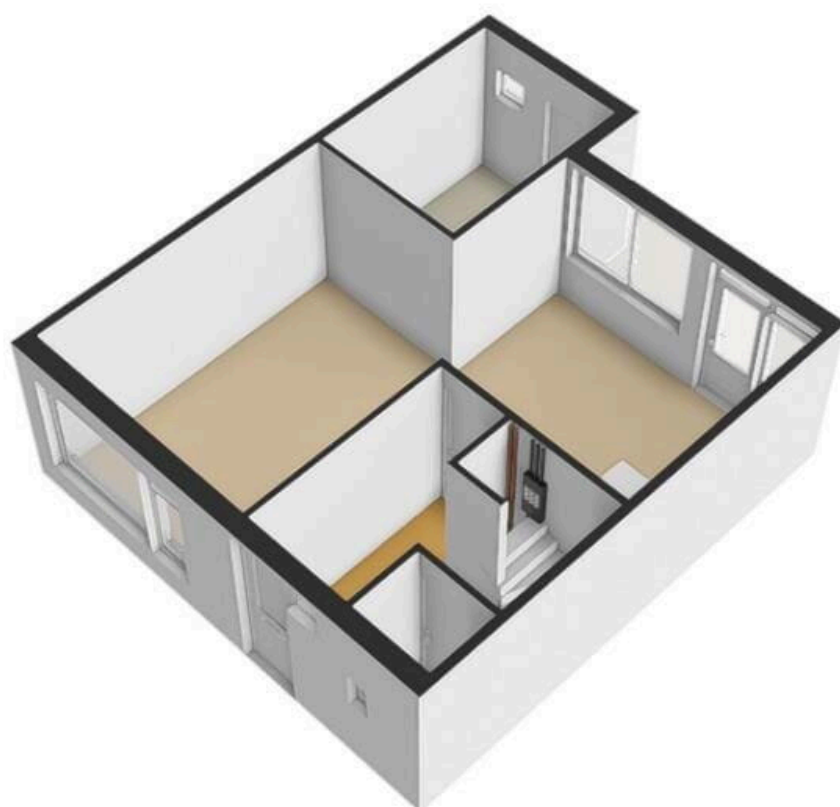


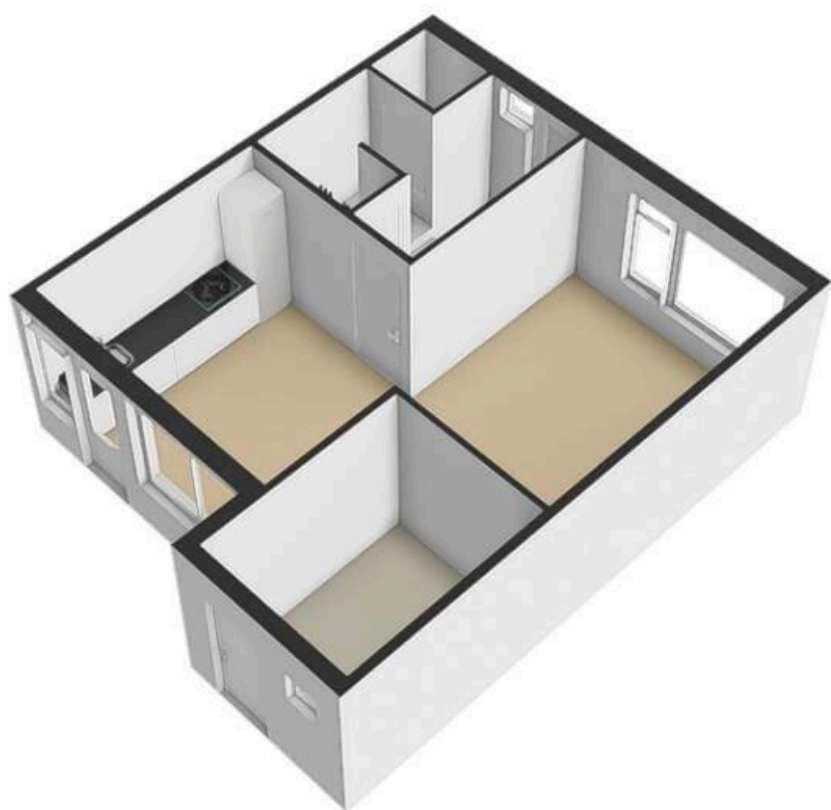


Treubstraat 8 - Meppel  
Begane Grond

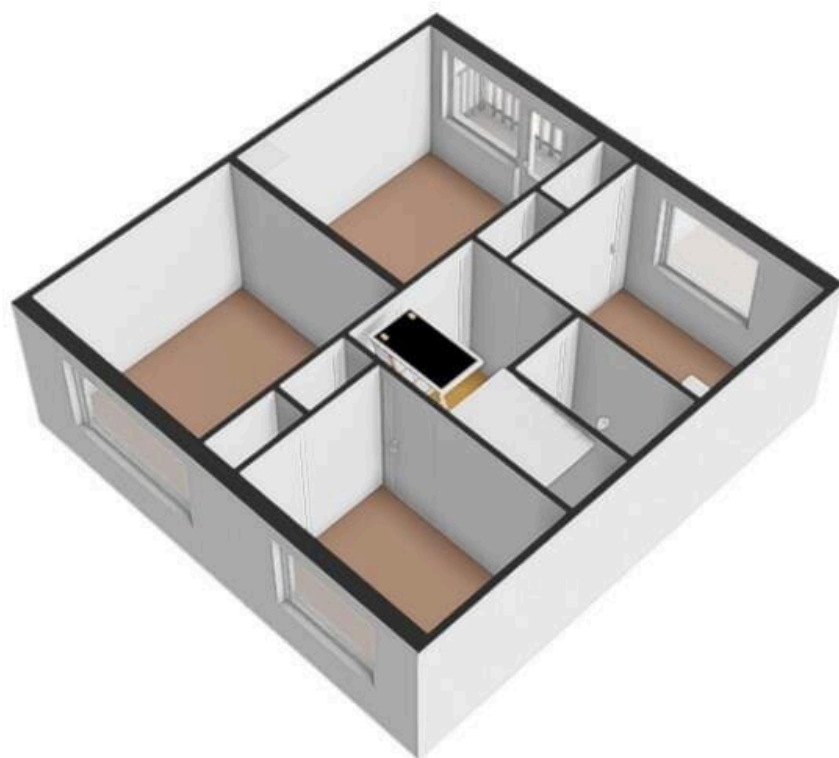


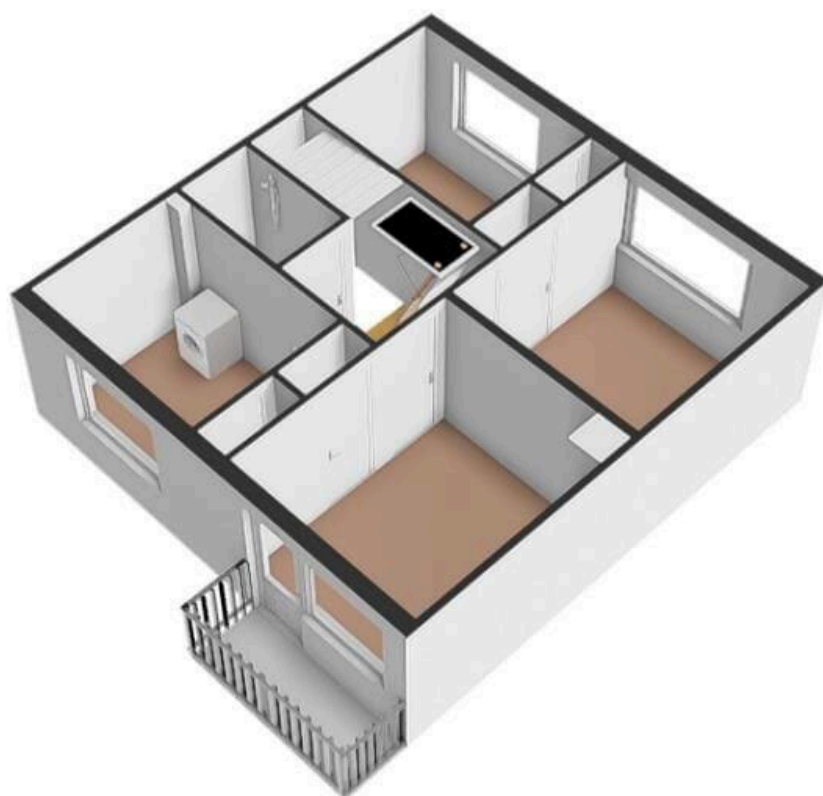
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

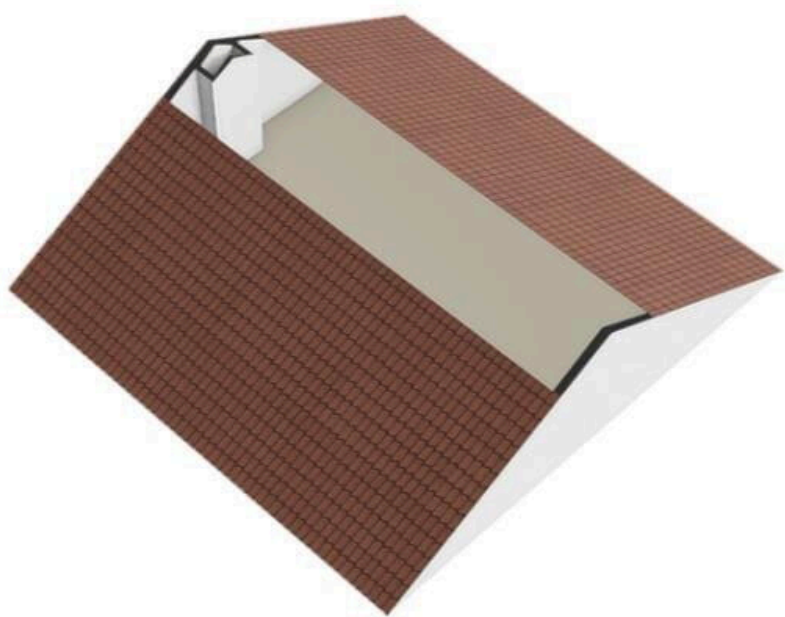
















# Treubstraat 8

[www.treubstraat8.nl](http://www.treubstraat8.nl)

