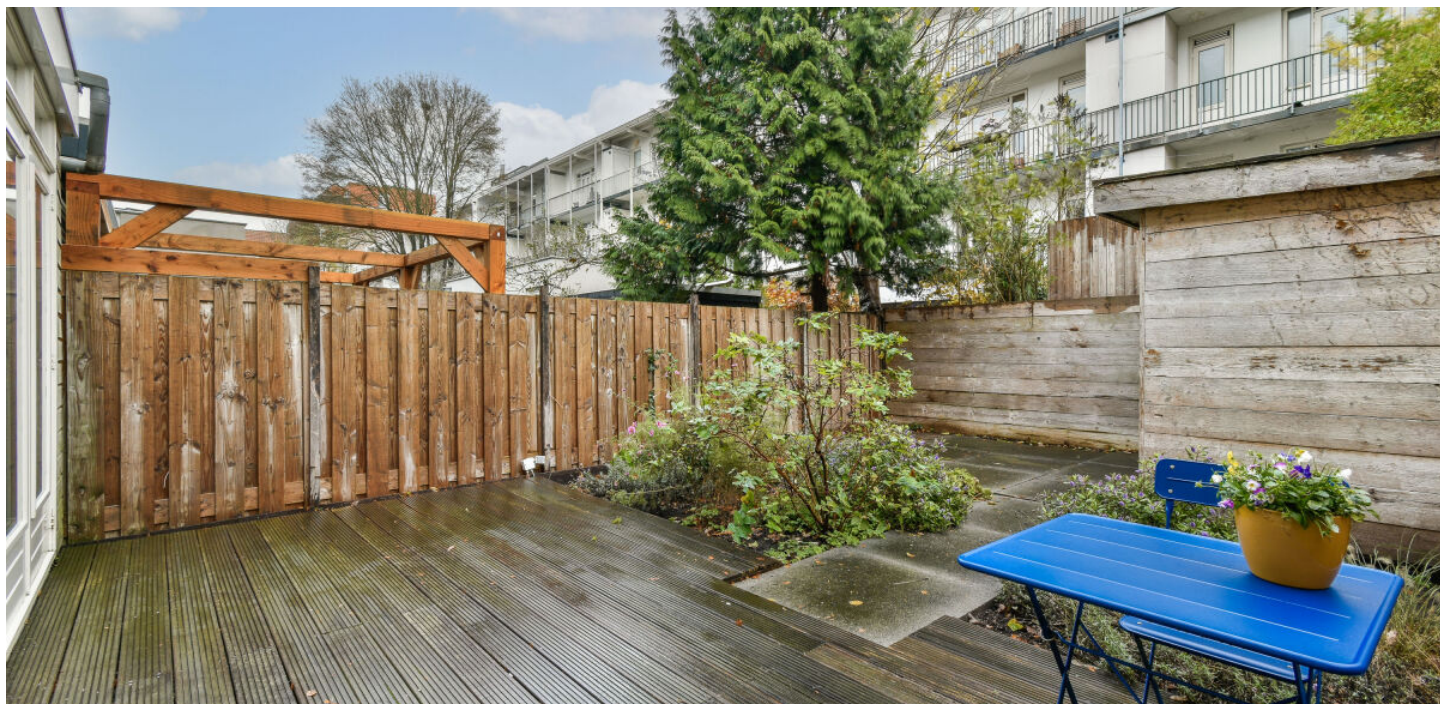




Scan mij!



**Orteliusstraat 52 H, 1057 BC,  
Amsterdam**

**€ 650.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**65 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**B**

● Kamers

**3**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.orteliusstraat52h-1.nl](http://www.orteliusstraat52h-1.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1937
Woonoppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Inhoud	230 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€93.82
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	6
Gemeente	Sloten
Sectie	C
Perceelnummer	10170



## Omschrijving

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

\*\*\*\* PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\*\*\*

Sfeervol en recent gerenoveerd 2/3-kamerappartement (65 m<sup>2</sup>) met royale tuin – gelegen op eigen grond aan de geliefde Orteliustraat

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met veel ruimte, licht én een heerlijke tuin? Dan is dit jouw kans! Dit smaakvol gerenoveerde 2/3-kamerappartement van ca. 65 m<sup>2</sup>, gelegen op eigen grond, biedt alles wat je wenst: een moderne afwerking, een praktische indeling én een royale zonnige tuin van bijna 50 m<sup>2</sup>.

### INDELING:

Via de ruime hal bereik je alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een grote, rustige slaapkamer met een praktische en royale kastenwand.

De lichte woonkamer aan de tuinzijde is dankzij de uitbouw met lichtkoepels en openslaande deuren een heerlijke plek om te ontspannen. De moderne open keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven, koel/vriescombinatie en afzuigkap.

Heb je behoefte aan een extra kamer? Door de prettige indeling is hier eenvoudig een tweede slaapkamer, werkruimte of kinderkamer te realiseren.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een handige in pandige berging met wasmachineaansluiting. Door de gehele woning ligt een fraaie eiken lamelparketvloer die zorgt voor een warme, luxe uitstraling.

### TUIN:

De ruime achtertuin van ca. 49 m<sup>2</sup> is gelegen op het oosten, maar dankzij de diepte geniet je hier de hele dag van zon. De tuin biedt volop mogelijkheden voor loungen, tuinieren en gezellige etentjes. Achterin staat een praktische houten berging.

### LIGGING:

De woning ligt in het populaire stadsdeel De Baarsjes, in een rustige straat met een groene binnentuin, maar wél op loopafstand van alles wat de buurt zo geliefd maakt. Het Rembrandtpark en Erasmuspark liggen om de hoek voor een wandeling, workout of picknick. Omringd door populaire horecaspots – zoals Café Cook, Fort Negen, Ulmus, De Neef van Fred en Terrasmus – woon je hier midden in de levendigheid van de stad.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Jan Evertsenstraat, de Postjesweg of het Mercatorplein, waar diverse supermarkten, speciaalzaken en boetieks te vinden zijn. In de directe omgeving liggen meerdere kinderdagverblijven en basisscholen, wat deze locatie ideaal maakt voor jonge gezinnen.

### BEREIKBAARHEID:

Met meerdere tram- en bushaltes op loopafstand reis je eenvoudig naar het centrum, Amsterdam West, Zuid of Schiphol. Ook stations als Lelylaan en Sloterdijk zijn snel te bereiken per fiets of bus. Voor automobilisten ligt de Ring A10 op slechts één minuut afstand. De bereikbaarheid is hier absoluut een sterke troef.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Woonoppervlakte: ca. 65 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580).
- Royale achtertuin van ca. 49 m<sup>2</sup>.
- Gelegen op eigen grond – geen erfpacht!
- Energielabel B; woning is volledig geïsoleerd.
- VvE-bijdrage: € 93,82 per maand.
- CV-ketel uit 2024.
- Rustige straat met groene binnentuin.
- Kinderdagverblijven, scholen, winkels en horeca op loopafstand.
- Oplevering in overleg – kan snel.
- Mogelijkheid tot creëren van een tweede slaapkamer.

Dit fraaie appartement aan de Orteliusstraat is ideaal voor wie zoekt naar een stijlvolle, instapklare woning met ruimte, comfort en een grote tuin op een toplocatie in Amsterdam. Plan snel een bezichtiging via e-mail of telefoon!

**NOTARIS EN OPLEVERING:**

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

**Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**English version:**

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

Charming and stylish renovated 2/3-room apartment (65 m<sup>2</sup>) with a spacious garden – freehold property on the popular Orteliusstraat.

Are you looking for a move-in-ready apartment with plenty of space, light, and a wonderful private garden? This is your chance! This tastefully renovated 2/3-room apartment of approx. 65 m<sup>2</sup>, situated on freehold land, offers everything you need: a modern finish, a practical layout, and a generous sunny garden of nearly 50 m<sup>2</sup>.

**Layout**

The spacious hallway provides access to all rooms. At the front you will find a large, quiet bedroom featuring a practical built-in wardrobe.

The bright living room at the rear overlooks the garden and, thanks to the extension with skylights and French doors, is a lovely space to relax. The modern open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including a 5-burner gas hob, dishwasher, combi oven, fridge-freezer, and extractor hood.

Need an extra room? The smart layout allows for easy creation of a second bedroom, study, or nursery.

The modern bathroom features a walk-in shower, vanity unit, and toilet. There is also a convenient internal storage room with a washing machine connection. The entire apartment is finished with an elegant oak engineered parquet floor, giving the home a warm and luxurious appearance.



#### Garden

The spacious rear garden of approx. 49 m<sup>2</sup> faces east, but its depth ensures sun throughout the day. It offers ample space for lounging, gardening, and outdoor dining. A practical wooden shed is located at the back of the garden.

#### Location

The apartment is located in the popular district De Baarsjes, on a quiet street overlooking a green communal courtyard, yet within walking distance of everything that makes the neighbourhood so beloved. The Rembrandtpark and Erasmuspark are just around the corner—ideal for walking, exercising, or picnicking. You are also surrounded by well-known cafés and eateries, such as Café Cook, Fort Negen, Ulmus, De Neef van Fred, and Terrasmus.

For daily groceries, you can visit the Jan Evertsenstraat, Postjesweg, and Mercatorplein, where you will find supermarkets, specialty shops, and boutiques. Several daycare centres and primary schools are located nearby, making this a perfect location for young families.

#### Accessibility

Multiple tram and bus stops are within walking distance, offering quick access to the city centre, Amsterdam West, Zuid, or Schiphol Airport. Stations such as Lelylaan and Sloterdijk can be reached easily by bike or bus. For drivers, the A10 ring road is just one minute away, making mobility one of this property's strong advantages.

#### Key Features

- Living area: approx. 65 m<sup>2</sup> (in accordance with NEN 2580).
- Spacious rear garden of approx. 49 m<sup>2</sup>.
- Freehold property – no leasehold!
- Energy label B; the apartment has been fully insulated.
- Homeowners' association contribution: € 93.82 per month.
- Central heating boiler from 2024.
- Quiet street with a green communal courtyard.
- Daycare centres, schools, shops, and restaurants within walking distance.
- Transfer in consultation – quick delivery possible.
- Possibility to create a second bedroom.

This beautiful apartment on the Orteliusstraat is ideal for anyone seeking a stylish, move-in-ready home with space, comfort, and a large garden in a prime Amsterdam location. Schedule a viewing today by email or phone!

#### Notary and Delivery

The purchase agreement must be drawn up by a notary within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen within 5 working days after verbal agreement.

Transfer will take place in its current state, unencumbered, vacant, cleared, and free of rental or use. Delivery will take place in consultation.

#### NEN2580 Measurement Clause

The measurement instruction is based on the NEN2580 standard and is intended to provide a uniform method for indicating the usable floor area. Differences in measurement outcomes may still occur, for example due to interpretation differences, rounding, or limitations during measurement.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020 - 428 08 01**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.orteliusstraat52h-1.nl](http://www.orteliusstraat52h-1.nl)**

## Foto's

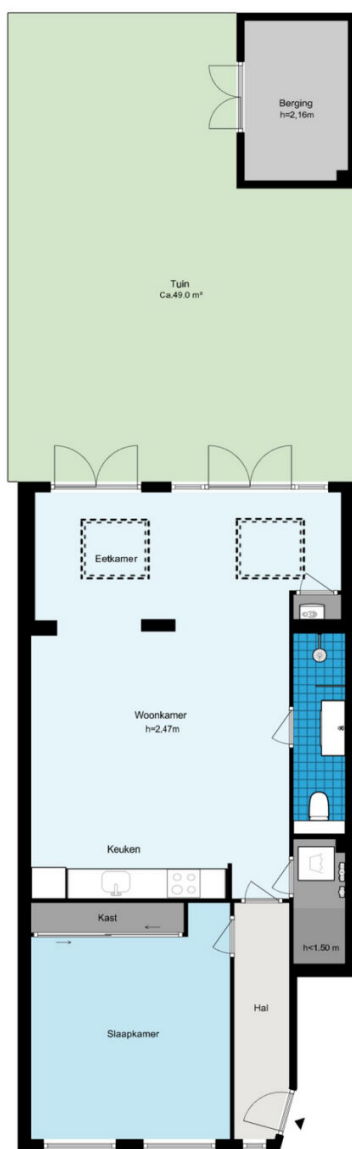








Orteliusstraat 52--hs - Amsterdam  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl















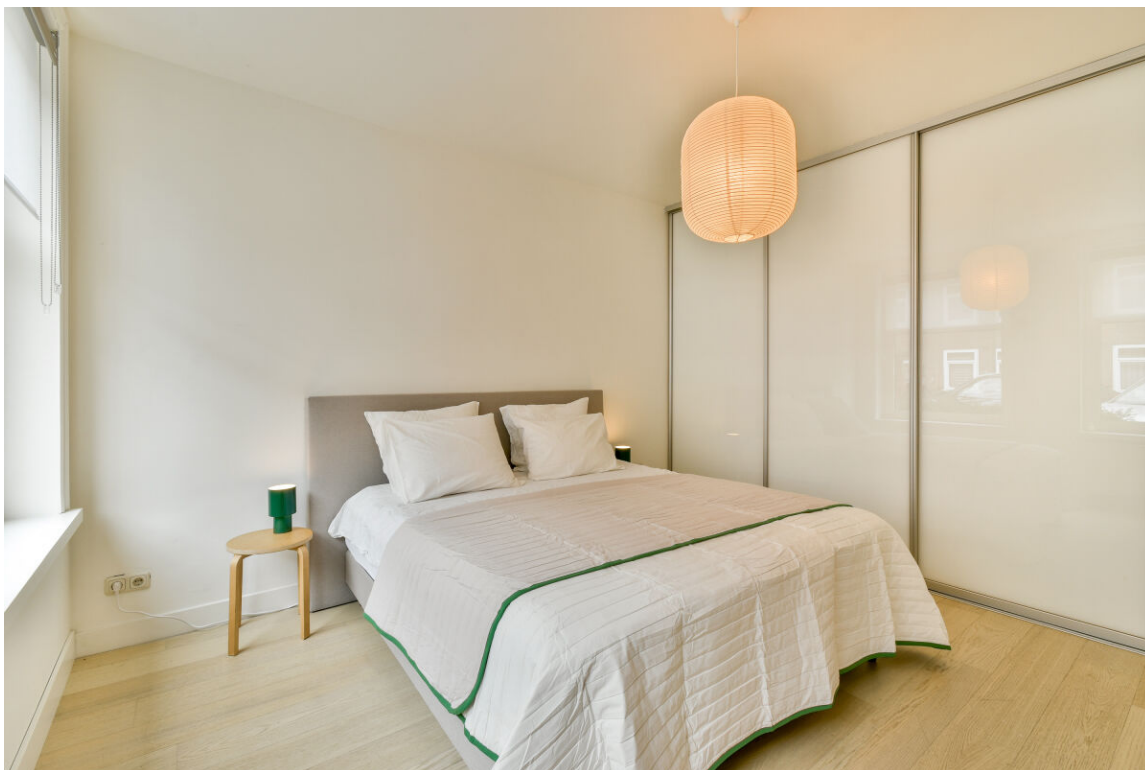










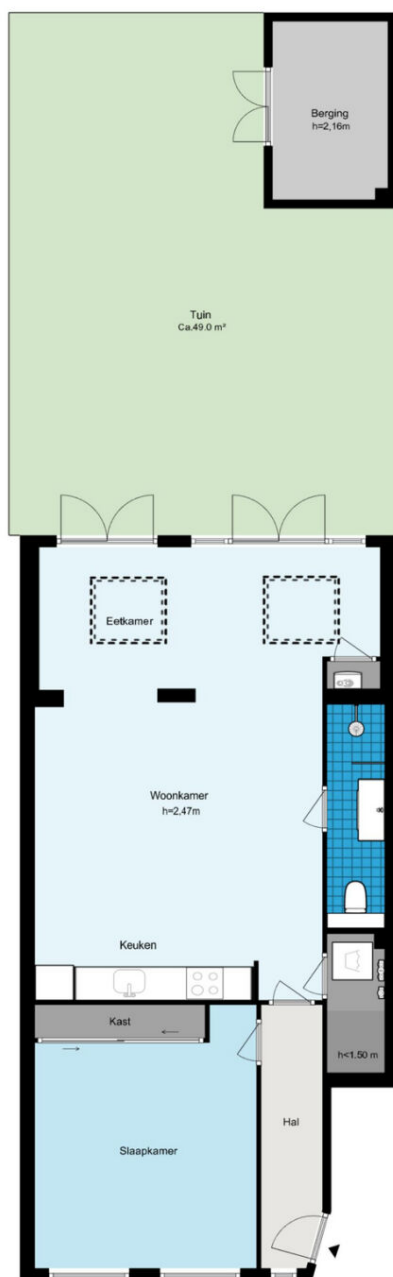






## Plattegronden

Orteliusstraat 52--hs - Amsterdam  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

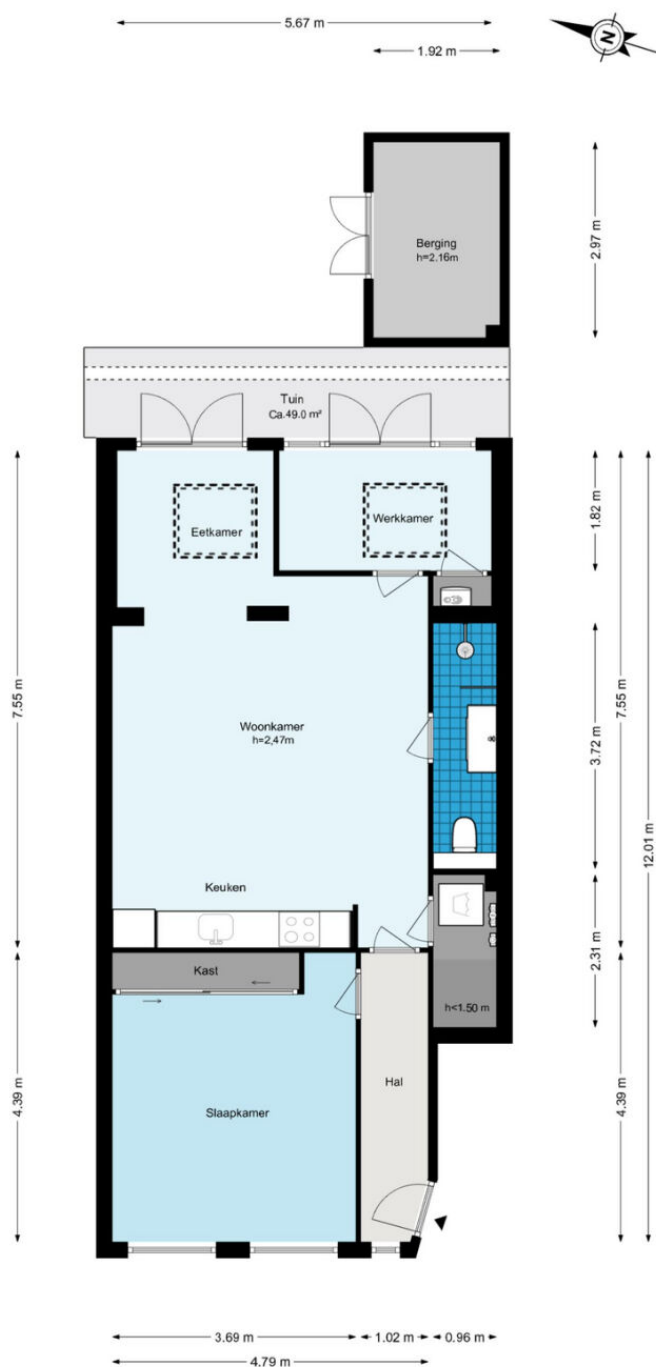
**Orteliusstraat 52--hs - Amsterdam**  
**Begane grond**



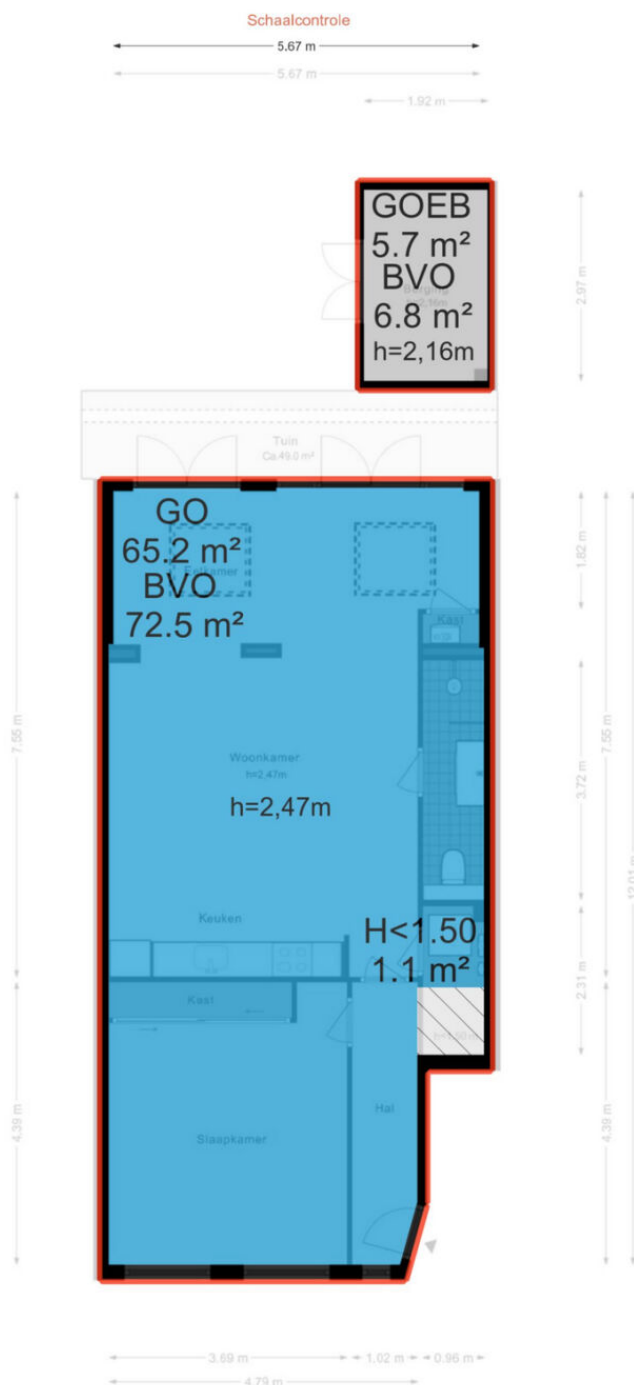
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



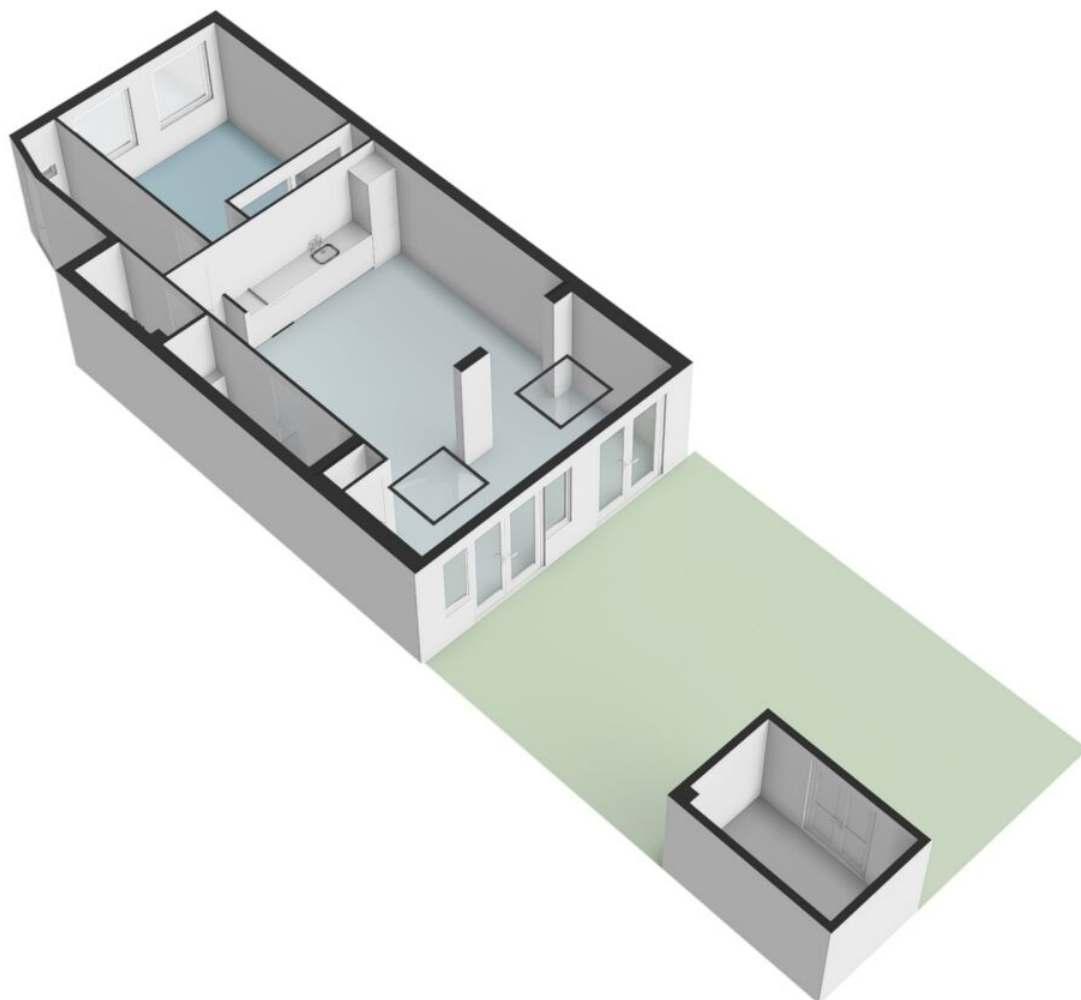
**Orteliusstraat 52--hs - Amsterdam**  
**Alternatief**

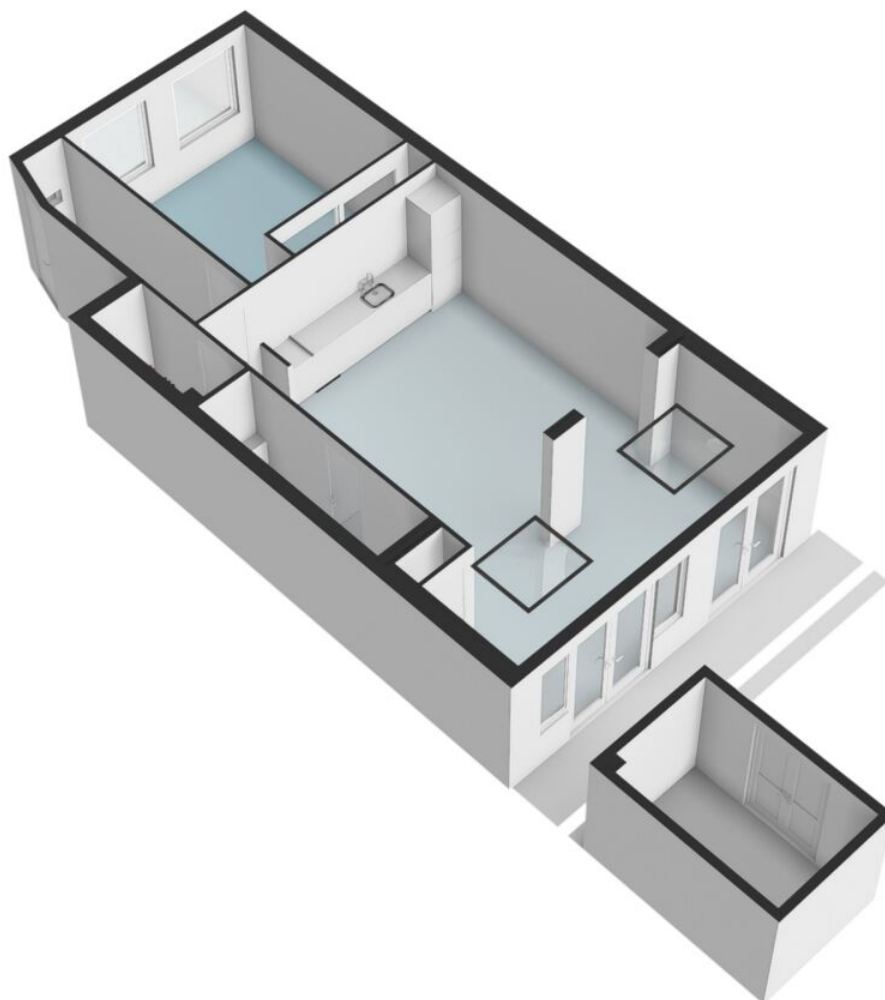


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

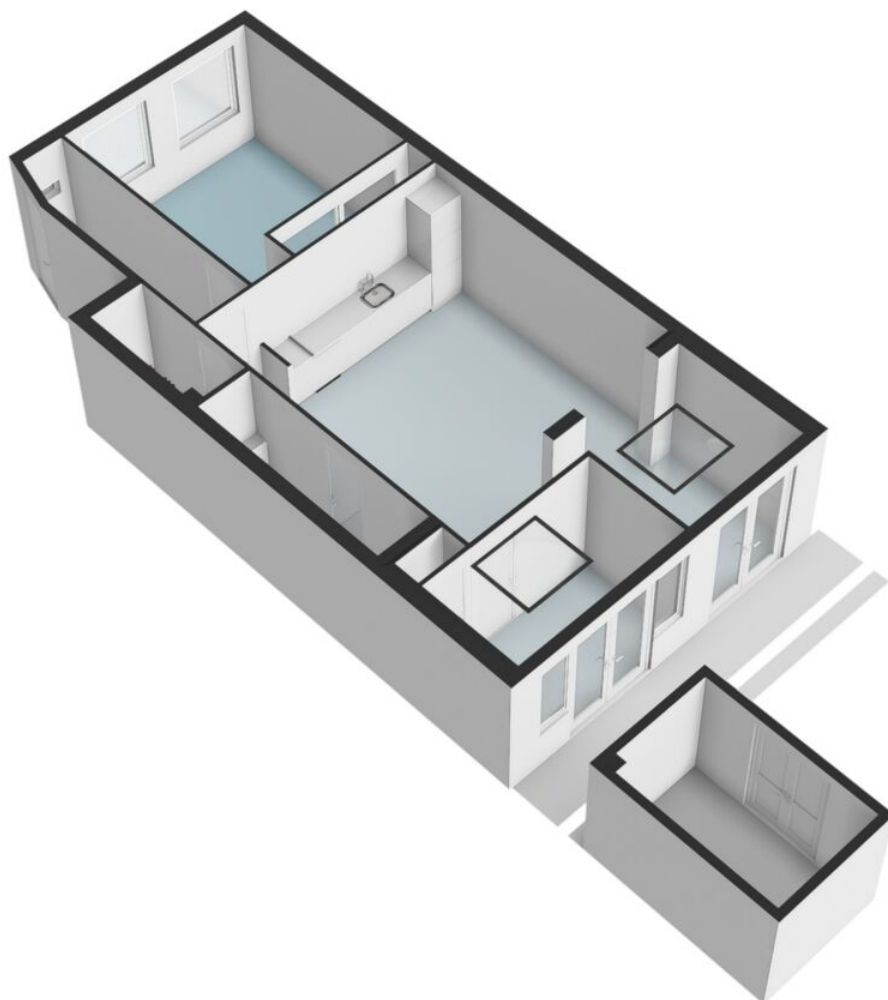












## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		



- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
<b>Overige, te weten:</b>	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X



- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

### Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		



## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

## Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

## Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Uitbouw vernieuwd
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Weet ik niet precies, op te vragen bij de vve
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Dak van uitbouw is geïsoleerd
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Voorzijde kunststof, achterzijde hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2 a 3 jaar geleden, op te vragen bij vve
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Op te vragen bij vve
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Intergas hr107 combi ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre3630a
Installatiedatum van de installatie(s):	2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Nvt recent geïnstalleerd
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee



Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2024

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Recent vernieuwd, 2025
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2006
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Combi-oven 2024 vaatwasser 2021 koel vries 2006
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1973
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

## Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	253
Belastingjaar?	2024
Wat is de woz-waarde?	579000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	166
Belastingjaar?	2024
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	1

## Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee



## De VvE En Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	9
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1/9
Aantal stemmen voor dit appartement:	

## De Bestuurders Het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

## De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

## Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	60
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

## Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)