

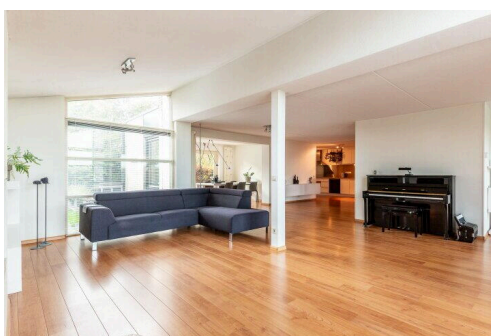
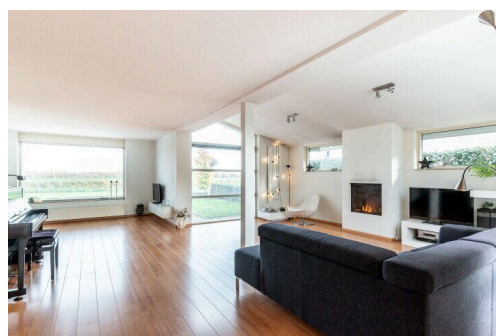
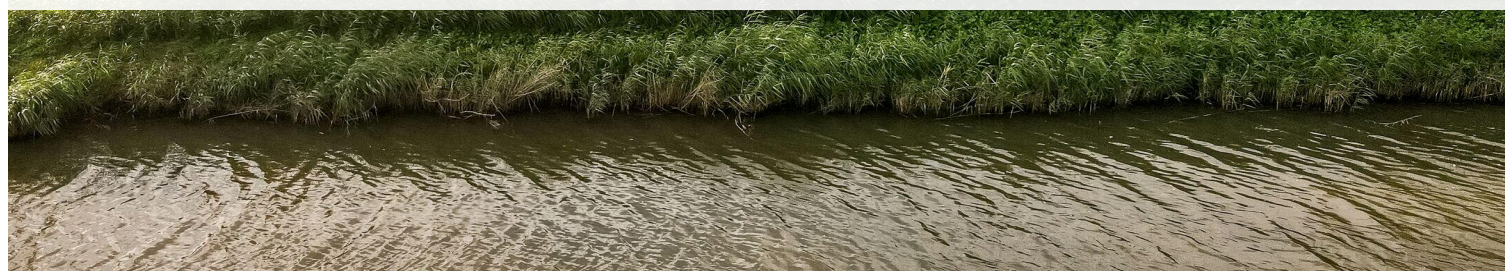
Lelystad

Hollandse Hout 338 | Vraagprijs € 689.500 k.k.



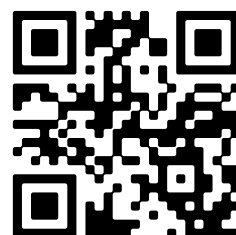
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSEHOUT338.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	198 m ²
Perceeloppervlakte:	640 m ²
Inhoud:	723 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.hollandsehout338.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hollandse Hout 338, 8244 GP Lelystad

Gelegen aan de buitenste rand van de geliefde woonwijk Hollandse Hout vindt u deze prachtige villa waarbij het vrije uitzicht over de Lage Dwarsvaart slechts één van de unieke eigenschappen omschrijft. Is er meer? Jazeker! Hieronder een kleine opsomming:

- * Gelegen op een royaal perceel van 640m² EIGEN GROND
- * Een woning met een oppervlakte van maar liefst 198m²!! en beschikt over maar liefst 5 slaapkamers
- * Met name de begane grond kenmerkt zich door ruimte, licht en lucht, doordat de woning aan de achterzijde, maar ook een zijkant flink is uitgebouwd
- * De woning ligt op korte (fiets) afstand van verschillende voorzieningen en vrijwel direct naast de recreatieplas Het Bovenwater, het bos Hollandse Hout en het natuurgebied De Oostvaardersplassen.

Al met al een woning welke is gelegen in de groene en rustige woonwijk "Hollandse Hout", op een ideale locatie voor natuurliefhebbers en gezinnen. De woning ligt op fietsafstand van diverse voorzieningen zoals de basisschool en supermarkt. Bovendien zijn recreatieplas "Het Bovenwater", het uitgestrekte bosgebied en het natuurgebied de Oostvaardersplassen dichtbij. Dit betekent dat u in uw vrije uurtjes kunt genieten van wandelingen, fietstochten of watersporten in een prachtige natuurlijke omgeving.

Deze woning biedt dus een unieke combinatie van rust, ruimte en natuur en is daarmee de perfecte plek voor iedereen die op zoek is naar een rustige en goed bereikbaar (t)huis.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, trapopgang, volledig betegeld toilet met fonteintje en doorgang naar de inpandige berging (voormalige garage); via de hal bereikt u de "echte" blikvanger van deze woning: de aan de achter- en zijkant fors uitgebouwde woonkamer met sfeervolle gashaard, welke door de vele raampartijen enorm licht en ruimtelijk aanvoelt; aangrenzend bevindt zich de keuken welke meer dan voldoende plaats biedt voor uw eettafel en is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een 4-pits keramische kookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-magnetron, een koelkast en flink wat kastruimte; vanuit de keuken is de bijkeuken/berging maar ook een werkkamer (achterste deel van de voormalige garage) bereikbaar.

De begane grond is volledig voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met een separate ruimte voor de wasmachine- en droger opstelling; volledig betegelde badkamer met een wastafelmeubel, ligbad, tweede toilet en een separate douchehoek; vier in grootte variërende (slaap)kamers van respectievelijk 4,3-, 8-, 12- en 14m².

Tweede verdieping: Een heerlijke, open studio/slaapkamer van ongeveer 12m² met een wastafel en bergruimte waar u onder meer de opstelling voor de c.v. installatie vindt.

Tuin: Deze villa beschikt over een royale, goed onderhouden en zonnige tuin met veel privacy. De oprit aan de voorzijde biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De tuin beschikt verder over een flink terras, een zeer royaal gazon, diverse (volwassen) begroeiing, separate berging alsmede een Douglas houten overkapping.

Prijs: € 689.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2000
- Perceeloppervlakte: 640m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 198m²
- Overig inpandige ruimte (inpandige berging): 12m²
- Inhoud: 723m³
- Schilderwerk buitenzijde in 2023 voor het laatst uitgevoerd
- De keuken en badkamer dateren van het bouwjaar van de woning
- Wat een licht, lucht en ruimte
- Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Een heerlijke achtertuin met optimale privacy en Douglas houten overkapping, volwassen beplanting en tuinschuur
- Gelegen aan de buitenrand van deze uitstekend bekend staande villawijk
- Heerlijk wandelen, zeilen, fietsen, of gewoon genieten van alle rust, natuur of ruimte? Het kan in Villapark Hollandse Hout!
- De uitvalswegen (o.a. N307, N701 en de A6) zijn uitstekend bereikbaar en Lelystad heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.
- CV: geïnstalleerd in 2024, eigendom
- Energielabel: B, geldig tot 10 november 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? KLIK ook op BuismanMakelaars.nl

Deze woning bezichtigen? U bent van harte welkom! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 689.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Lessenaardak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	198 m²
Perceeloppervlakte:	640 m²
Inhoud:	723 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

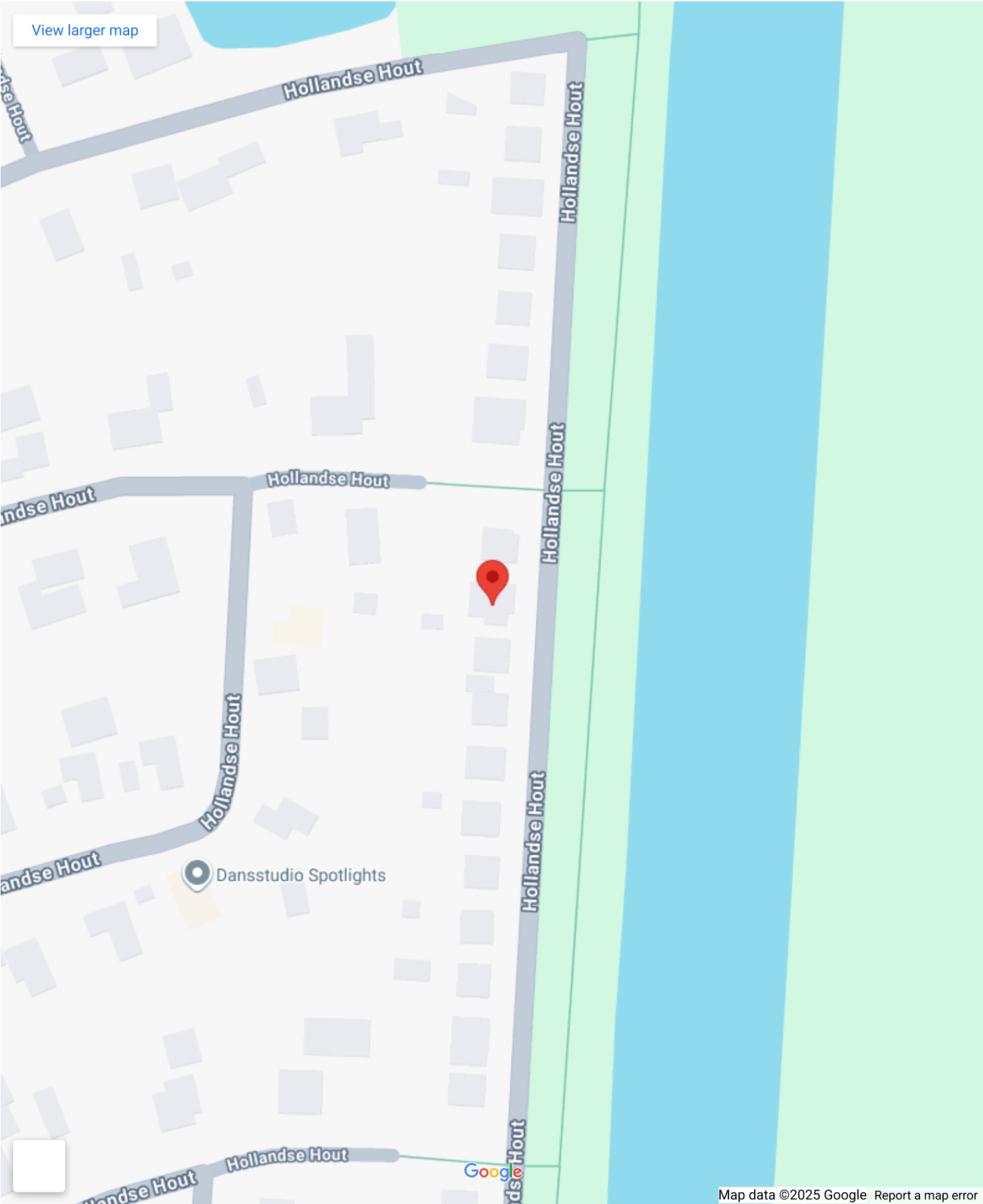
Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

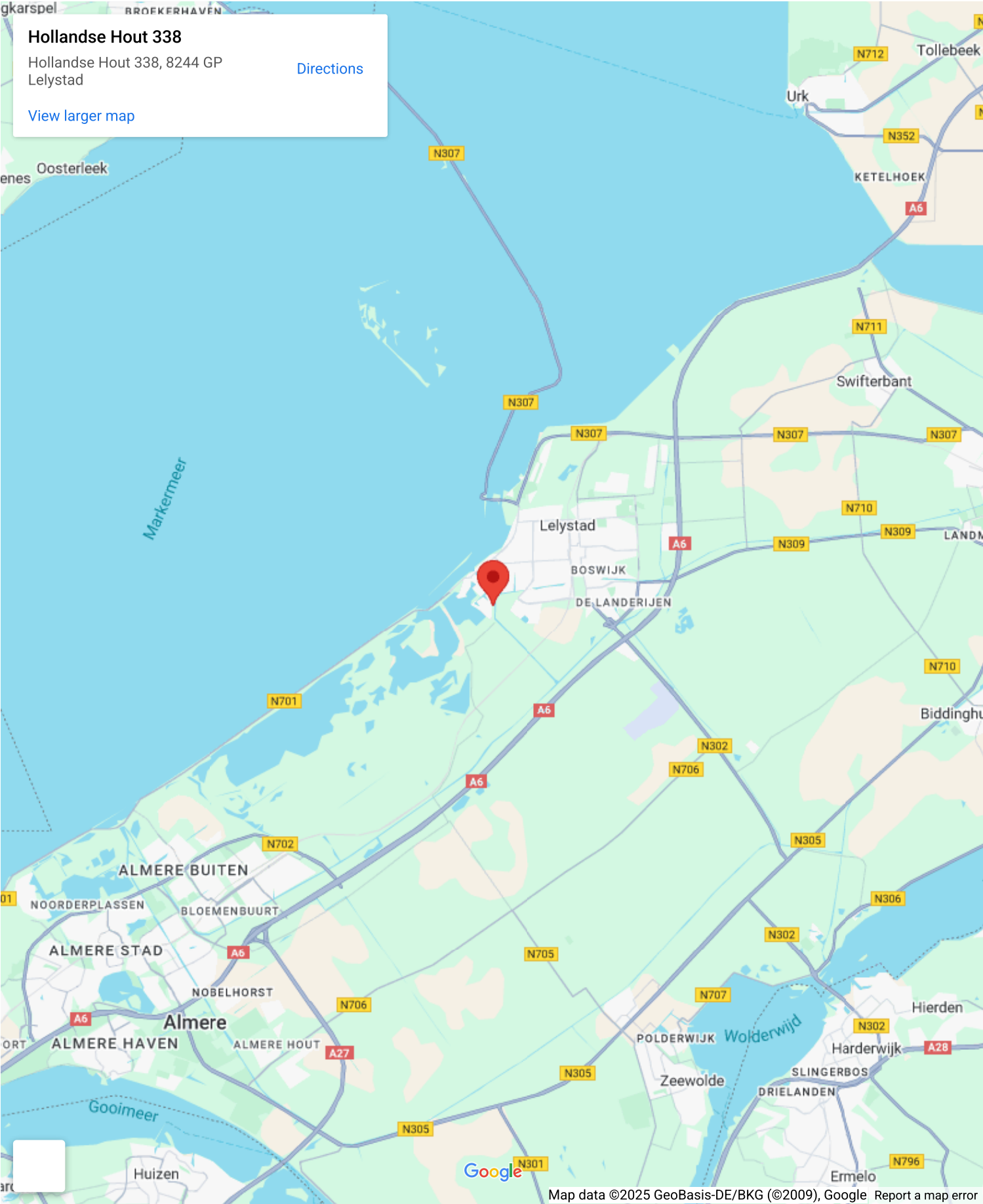
Bergruimte

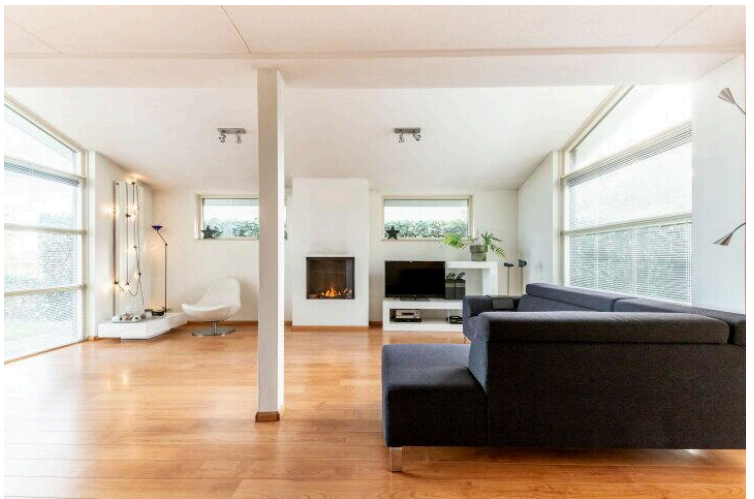
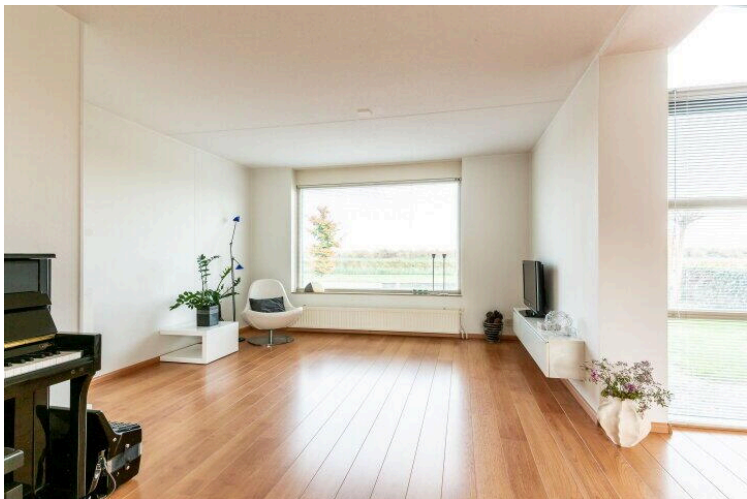
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

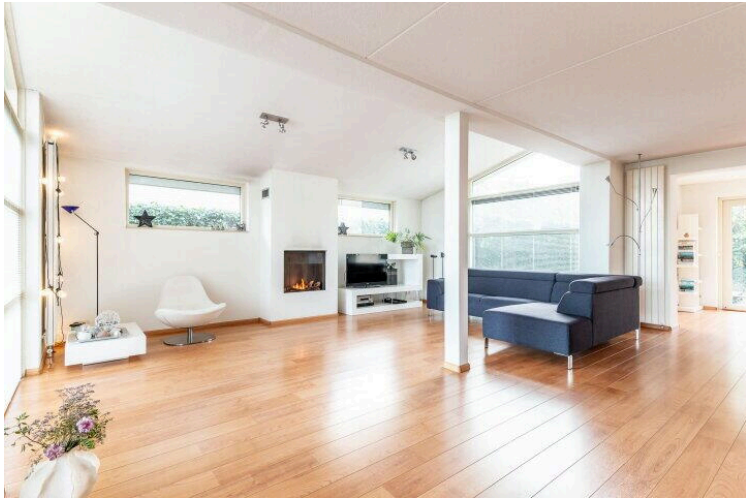
Op de kaart

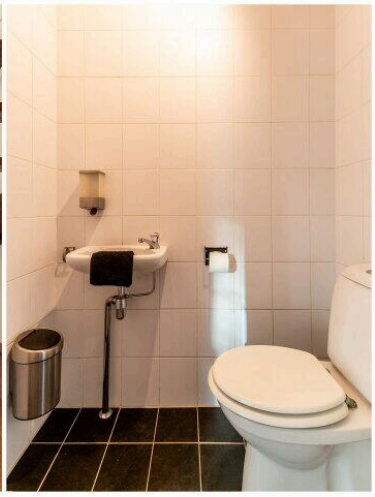


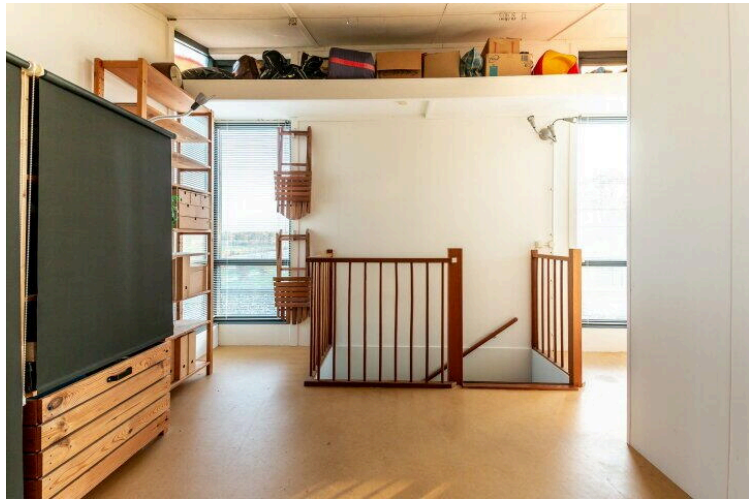
Op de kaart

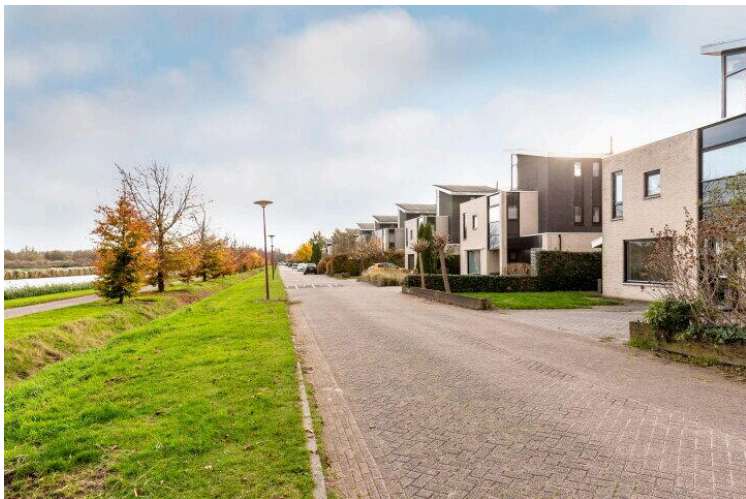














Hollandse Hout 338

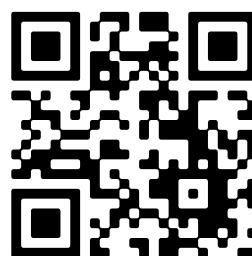
www.hollandsehout338.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!