

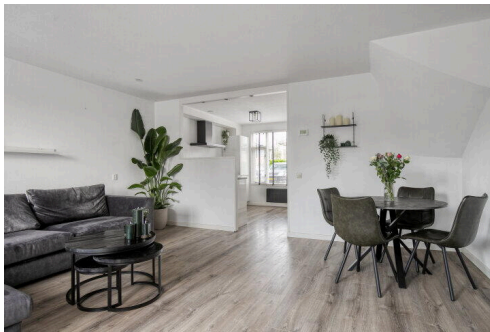
# Amersfoort

De Strang 28 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

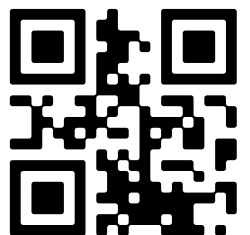


## BESCHIKBAAR

[WWW.DESTRANG28.NL](http://WWW.DESTRANG28.NL)



- Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1992  
**Woonoppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 128 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 363 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.destrang28.nl](http://www.destrang28.nl)



# Omschrijving

**De Strang 28, 3823 GM Amersfoort**

## COMFORTABEL WONEN IN KATTENBROEK, AMERSFOORT

Deze leuke tussenwoning uit 1992 aan De Strang geeft je een goed gevoel! Met 110m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vier slaapkamers en energielabel B biedt dit huis alle ingrediënten om heerlijk te wonen in de wijk Kattenbroek in Amersfoort.

### GEMODERNISEERD

De afgelopen jaren is deze woning met zorg gemoderniseerd. In 2020 werd de keuken volledig vernieuwd en in 2022 volgden zowel de badkamer als het toilet. De moderne keuken is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur, waaronder kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. De stijlvolle badkamer beschikt over een inloopdouche met regendouche en inbouwkransen, wastafel met meubel en 2e toilet - alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of einde van je dag.

### VERDERE INDELING

Op de begane grond vind je de woonkamer met halfopen keuken, afgesloten wasruimte en toilet. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers en de moderne badkamer. De tweede verdieping herbergt nog een extra slaapkamer met 2 dakramen en flink wat bergruimte achter de schotten. Verder vind je op deze verdieping nog een bergkamer met opstelling van de cv-ketel. Deze veelzijdige indeling maakt het huis perfect voor gezinnen, thuiswerkers of wie een extra ruimte wil voor hobby's.

De strak ingerichte achtertuin met achterom ligt op het zuidwesten. Dankzij de vrijstaande berging van 7m<sup>2</sup> heb je bovendien voldoende opbergruimte. Deze wintermaanden kun je al plannen maken voor gezellige zomeravonden in je eigen tuin! De rustige ligging in dé architectuurwijk van Amersfoort is ideaal. Alle dagelijkse voorzieningen bij Winkelcentrum Emiclaer en ook de Amersfoortse binnenstad op fietsafstand en tegelijkertijd ook de rustige ligging in de wijk. Ook de uitvalswegen liggen om de hoek.

### ENERGIELABEL B

Met energielabel B dankzij de volledige isolatie vanuit de bouw woon je hier energie-efficiënt. Rolluiken en screens zorgen voor extra comfort en privacy.

### BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B
- Keuken (2020) en sanitair (2022) recent vernieuwd
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Vier ruime slaapkamers
- Rustige ligging in gewilde wijk Kattenbroek

### KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster  
- we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	363 m³
Externe berguimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	37 m² (9.3 meter diep en 5.2 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

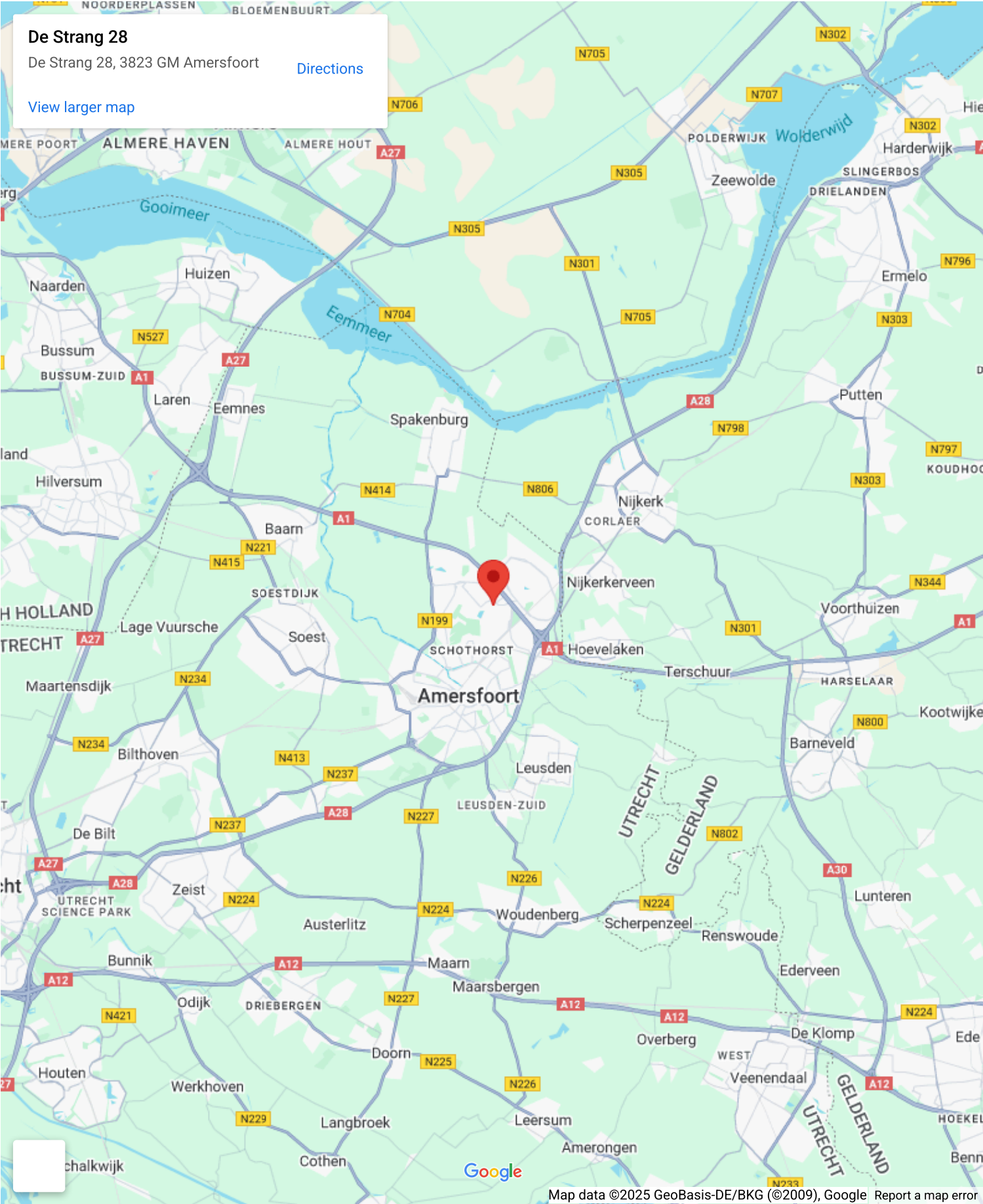
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



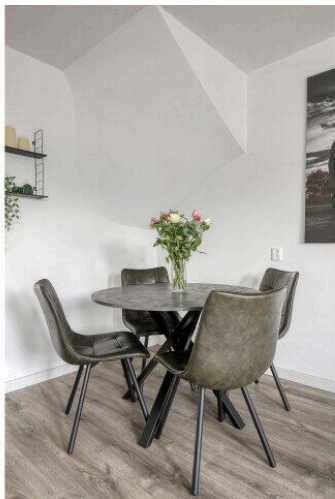
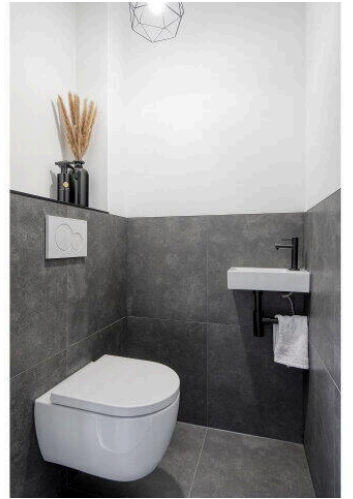
# Op de kaart



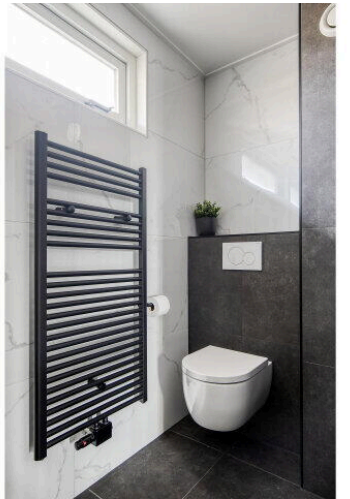




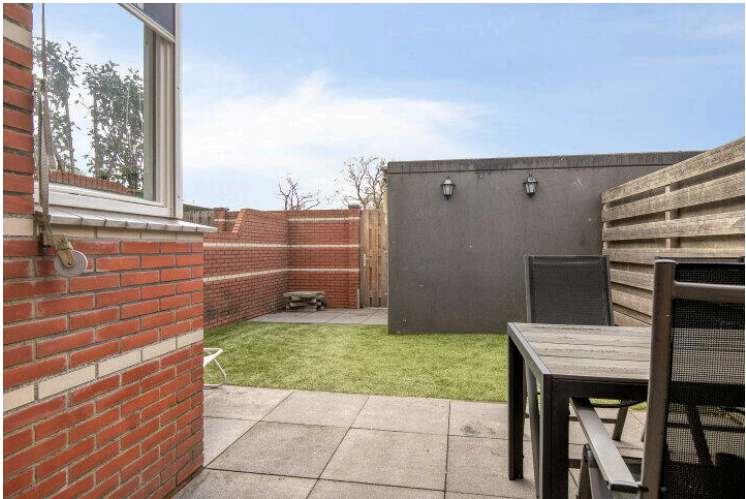














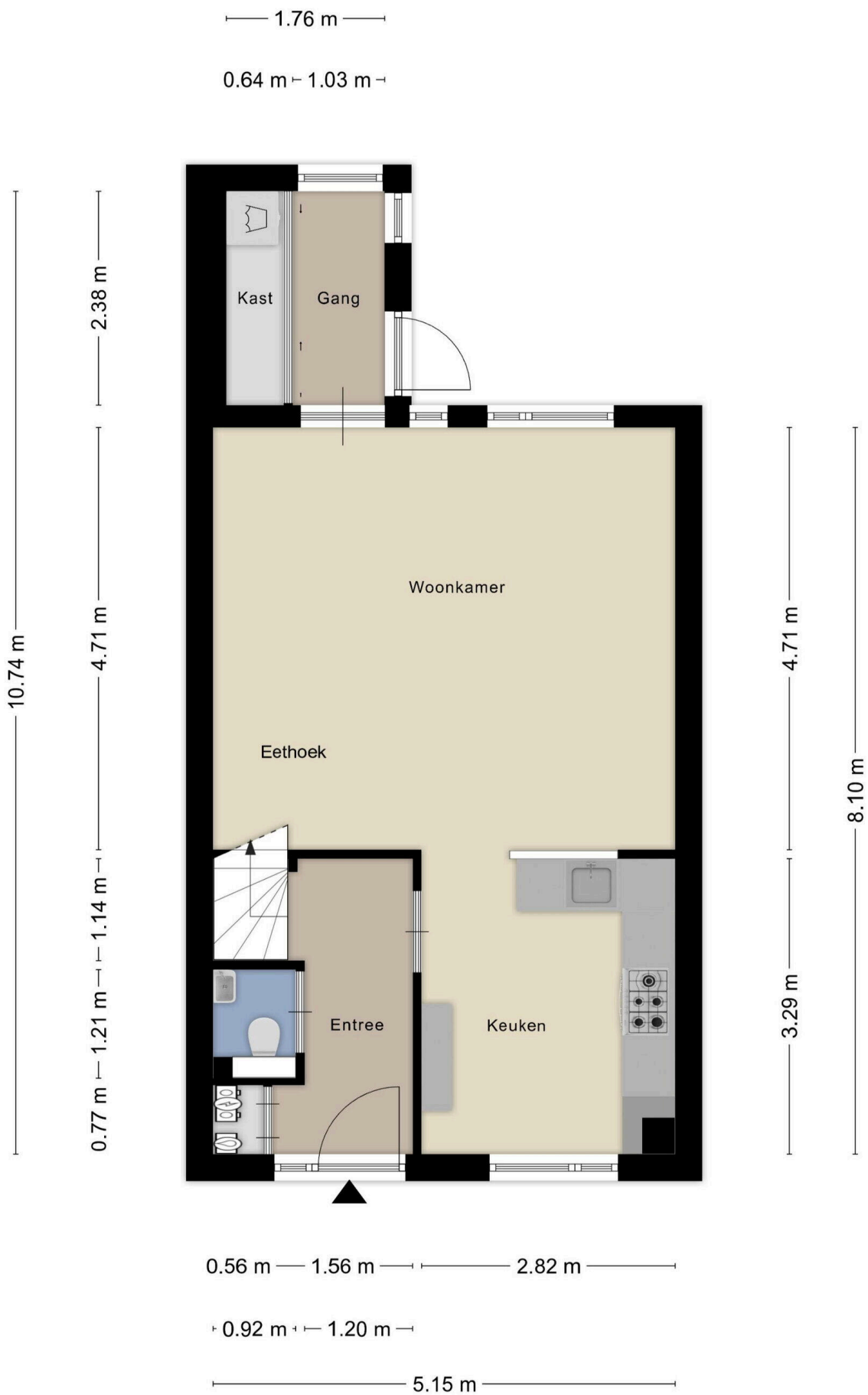


**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**

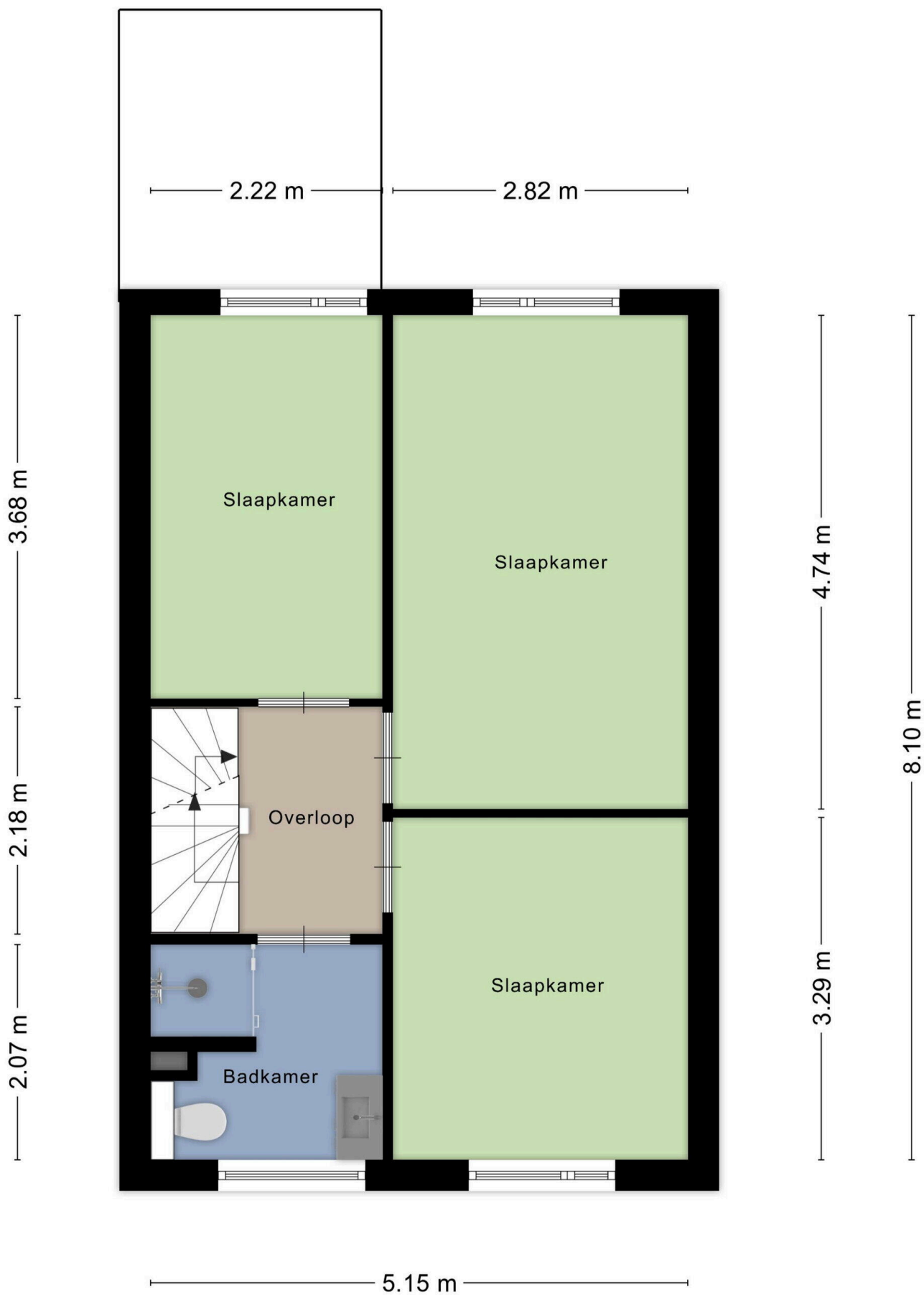
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

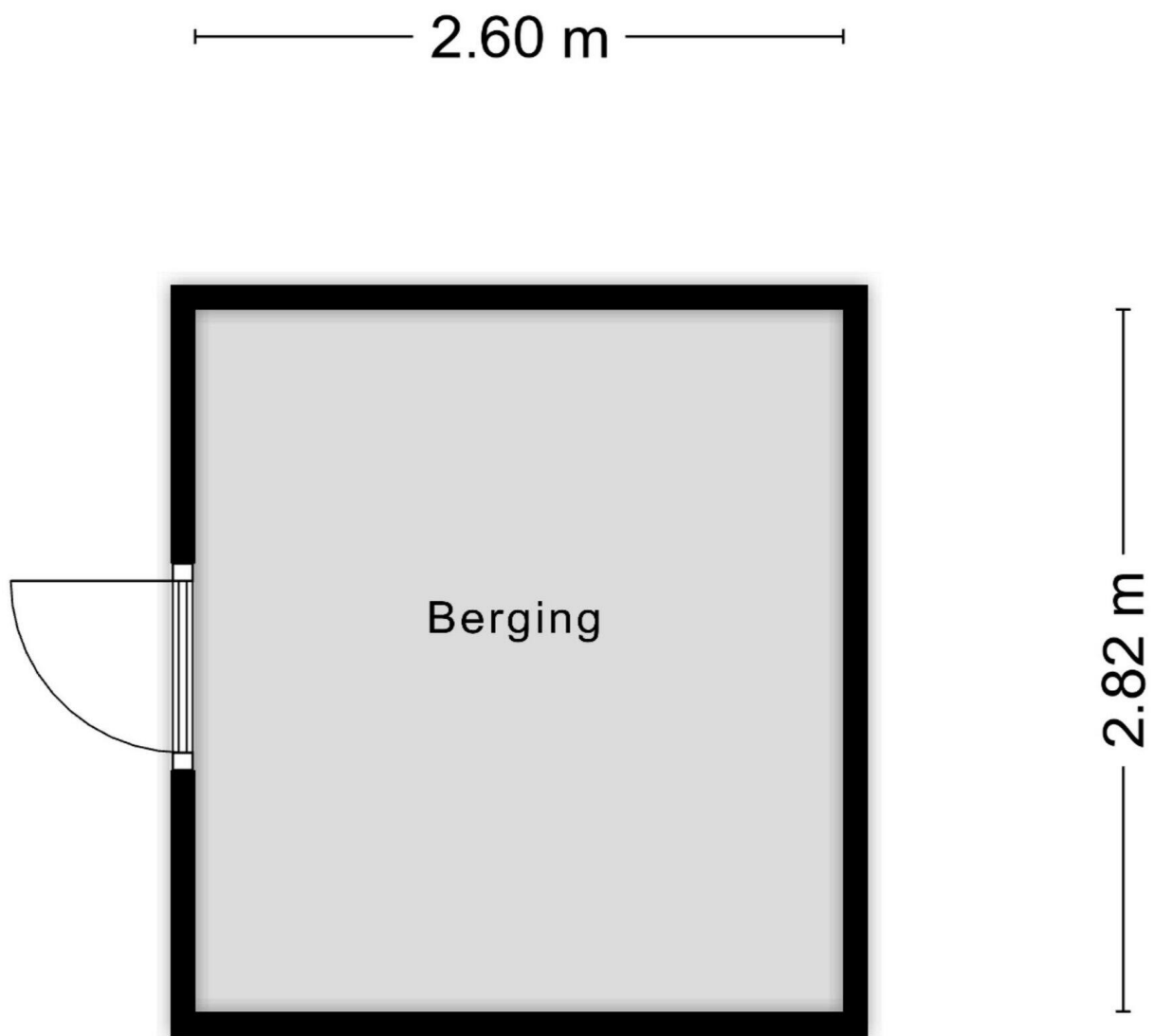


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

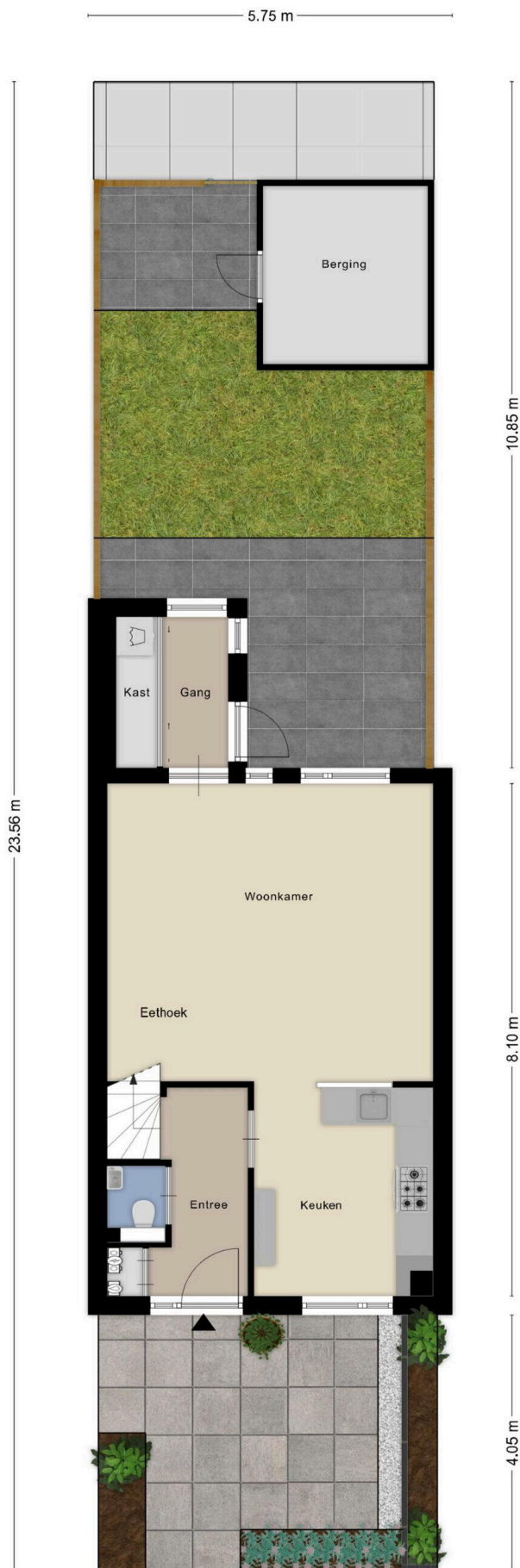




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





www.destrang28.nl



www.vlamingmakelaardij.nl  
033 2850476



 Scan Mij!