

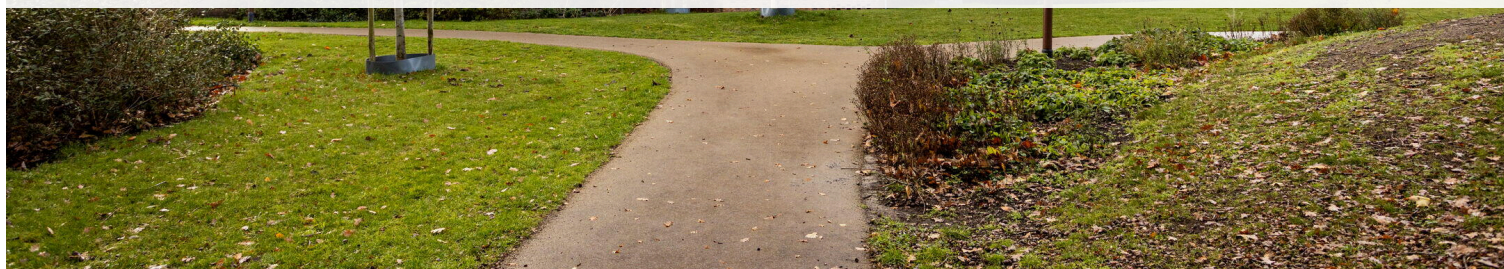
Hillegom

Monseigneur van Leeuwenlaan 7 C | Vraagprijs € 549.000 k.k.

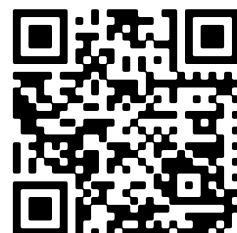


BESCHIKBAAR

WWW.MONSEIGNEURVANLEEUVENLAAN7C.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 96 m²
Inhoud: 315 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.monseigneurvanleeuwenlaan7c.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Monseigneur van Leeuwenlaan 7 C, 2182 EM Hillegom

Rust, Ruim en Modern – Welkom bij de Monseigneur van Leeuwenlaan 7C te Hillegom

Dit 3-KAMERAPPARTEMENT (ca. 93 m²) bevindt zich op een fijne locatie aan het Jozefpark, waar rust en comfort samenkomen. De woning ligt in een verzorgd appartementencomplex (bouwjaar 2023) en biedt een prettige leefomgeving met een ruim gevoel en aangenaam wooncomfort.

Hier woon je in een buurt waar mensen elkaar nog écht kennen. Buren zeggen je gedag met een glimlach en helpen je graag waar kan. Een warme, dorpse sfeer die bijdraagt aan het woongemak op deze locatie. Daarnaast zit je op loopafstand van de Hoofdstraat met diverse voorzieningen: supermarkten, winkels en gezellige restaurants zoals De Soete Suikerbol!

Het complex is slim ingedeeld. Je kunt aan de voor-, achter- en zijkant het gebouw betreden. Ook voor mensen met een rolstoel of fiets is er goede toegang tot de gemeenschappelijke stallingsplaats. Tevens is er een speciale ruimte voor de scooter en een ondergrondse parkeerkelder met eigen parkeerplaats aanwezig.

Luxe: Het appartement maakt gebruik van het slimme postvakstelsel 'BringMe'. Met de applicatie op de telefoon mist u nooit meer een pakketje. En wordt er aangebeld? Dan kunt u met uw mobiele telefoon eenvoudig de deur openen. Het appartement maakt gebruik van een One-Fit-All key en een groene tag om gemakkelijk binnen te komen.

Verder geniet je hier van een A++ label, dankzij volledig geïsoleerde gevels, vloeren en ramen. De woning maakt gebruik van een Voltgoed-warmtepomp (huur). Deze warmtepomp haalt warmte uit de grond, vanuit het park, en levert die warmte terug aan de douche en vloerverwarming. In één woord: duurzaam!

Indeling:

Begane grond:

Entree (gesloten portiek): naar binnen met de groene tag, aan de linkerkant het BringMe-postvak. Rechtdoor langs de lift kom je bij de deur van het appartement, te openen met de One-Fit-All key.

Binnenkomst in de hal:

Links bevinden zich de warmtepomp, meterkast, berging (ca. 4 m²) en het separate toilet. Rechts vind je een berging/washok (ca. 4 m²) met ventilatiesysteem en de badkamer (ca. 5 m²) met inloepdouche en spiegel met anticondensfunctie.

Aan de achterzijde bevindt zich:

2 ruime slaapkamers (ca. 16 m² & 10 m²) met uitzicht op het park, en de woonkamer met keuken voorzien van compleet ETNA-apparatuur. Aansluitend een royaal balkon (ca. 27 m²).

Goed om te weten:

- Comfortabel appartement op de begane grond (gelijkvloers)
- Vriendelijke en behulpzame bewoners

- Energie label A++ (volledig gasloos)
- Stille woning
- Eigen parkeerplek (P11) in de parkeerkelder; bezoekers kunnen buiten vrij parkeren
- Lift aanwezig
- Slim postvakstelsel (BringMe)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Warmtepomp (huur)
- Balansventilatiesysteem
- Indicatieve VvE Bijdrage: €148,66 p/m
- 'Niet zelf bewoningsclausule' in de koopovereenkomst
- Notariskeuze ligt bij de verkoper

Interesse gekregen? Meld je dan gerust aan voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 148.66 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Inhoud:	315 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, schuifpui, zonnepanelen, balansventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, op afgesloten terrein
---------------------------	--------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 148.66 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



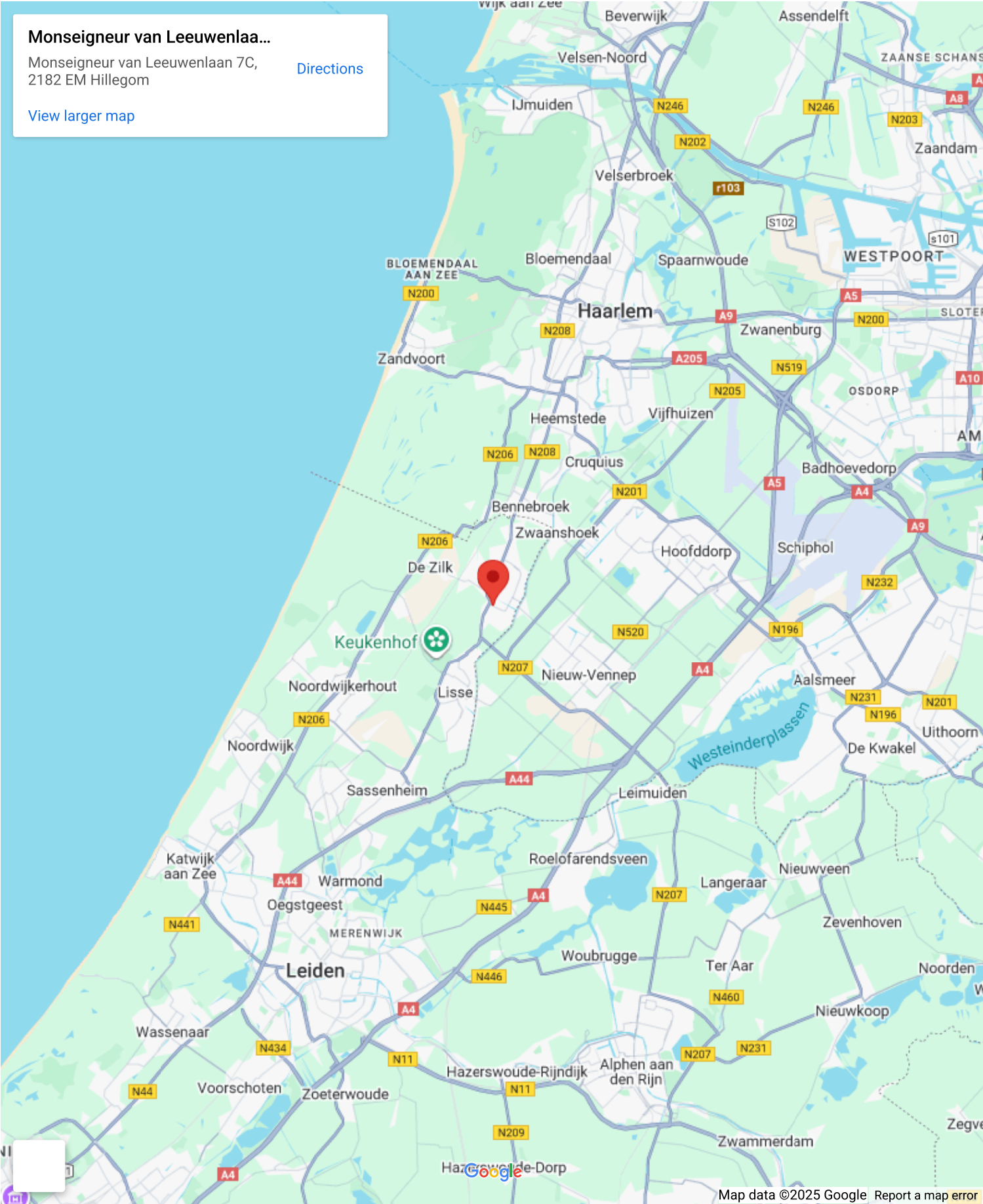
Op de kaart

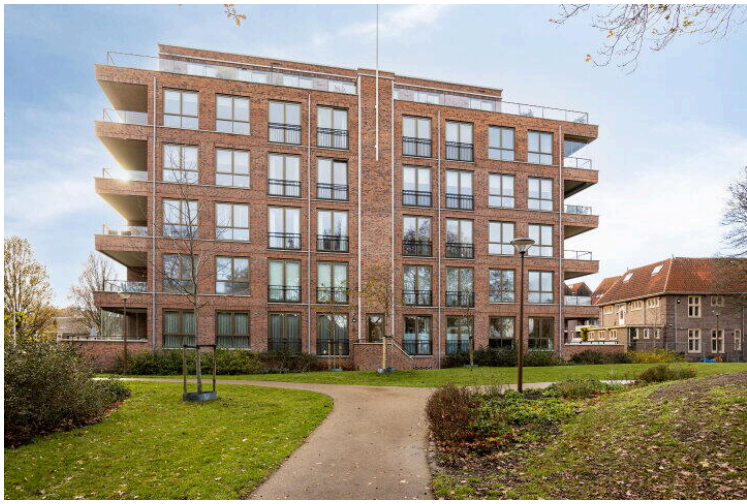
Monseigneur van Leeuwenlaa...

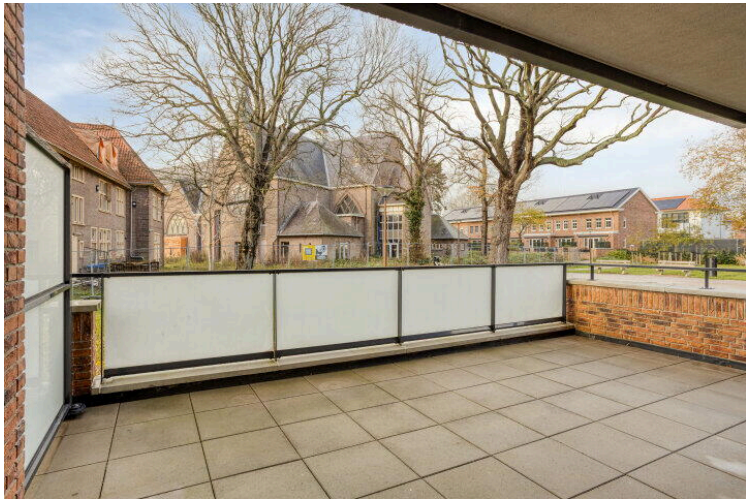
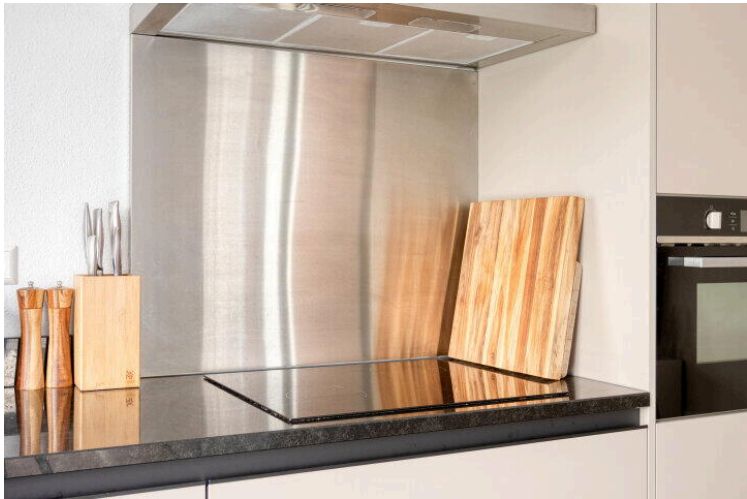
Monseigneur van Leeuwenlaan 7C,
2182 EM Hillegom

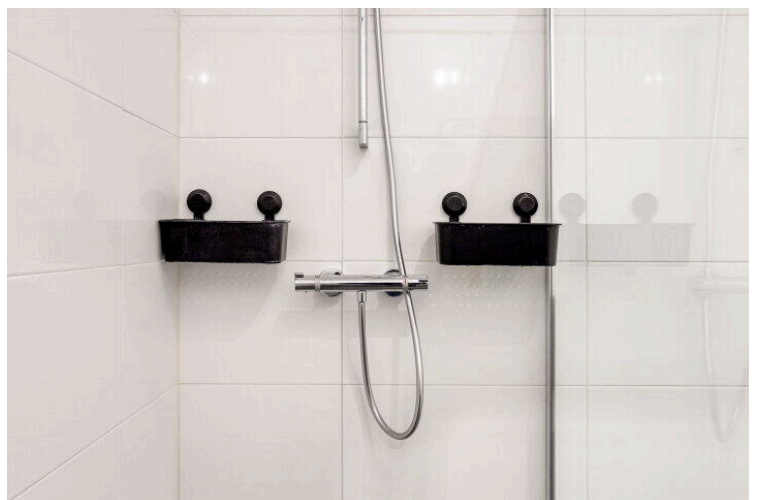
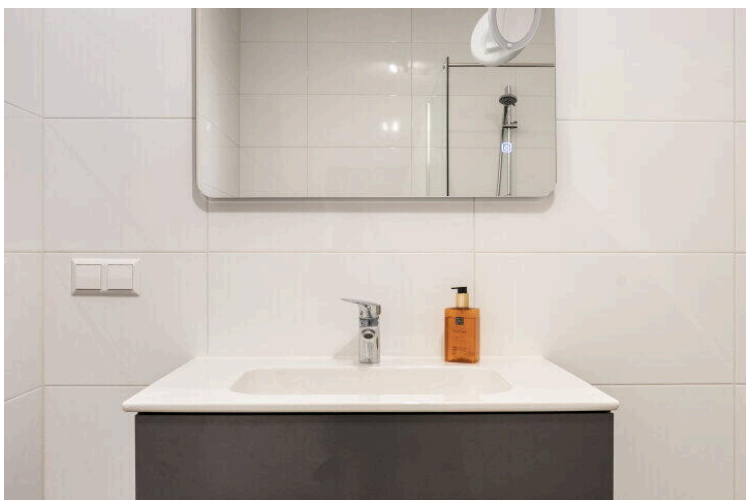
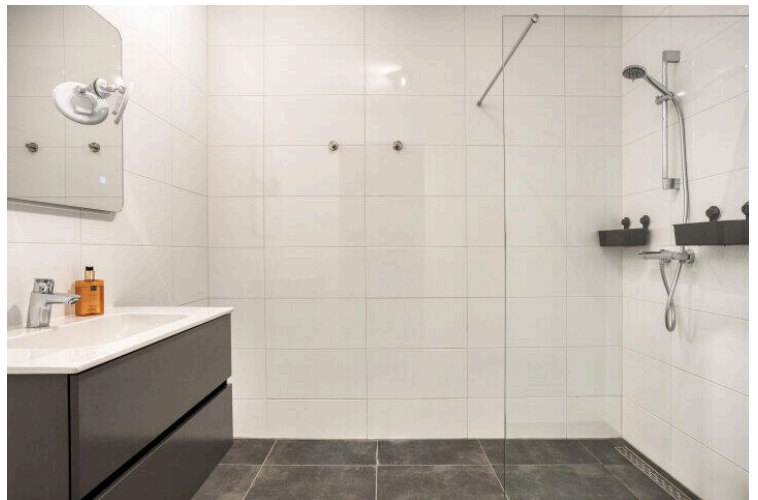
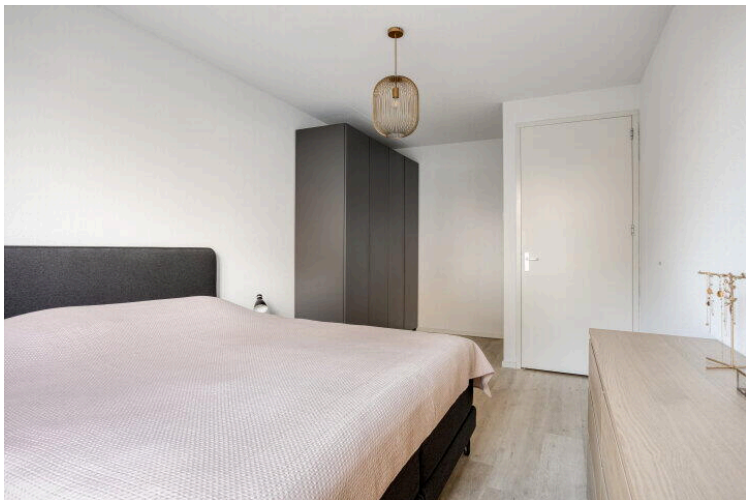
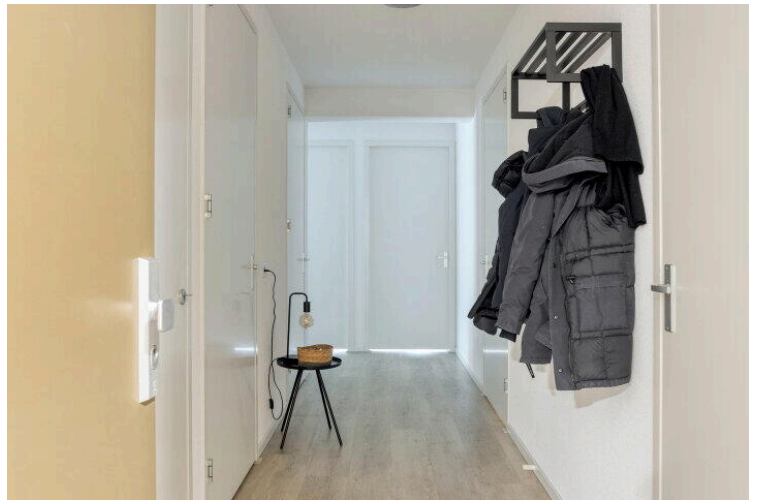
[Directions](#)

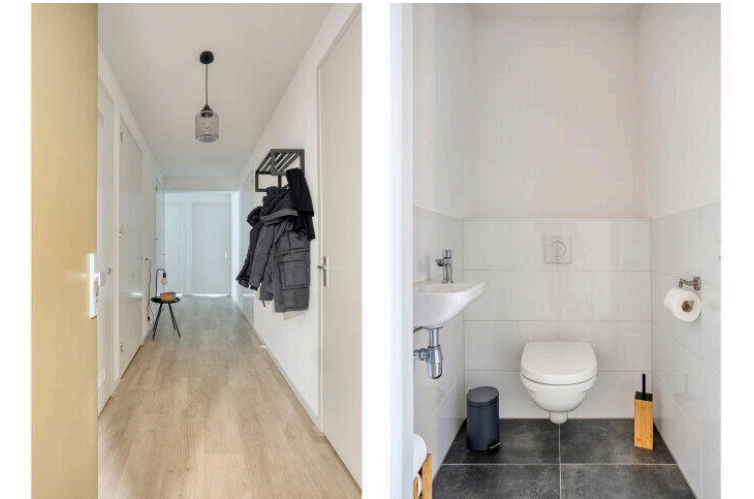
[View larger map](#)

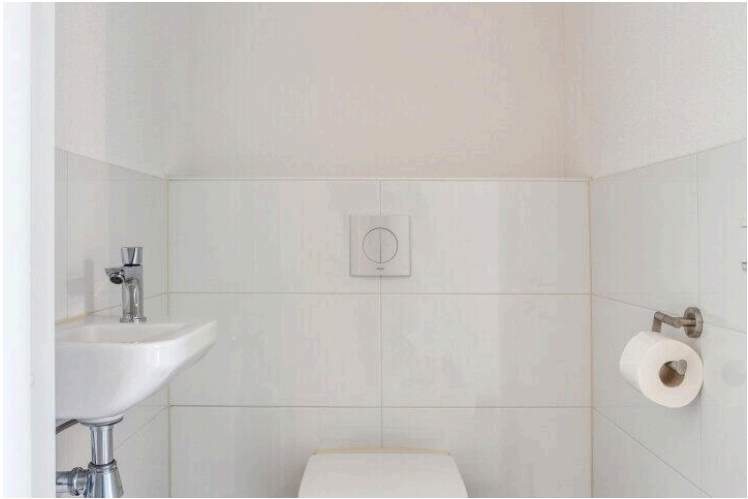






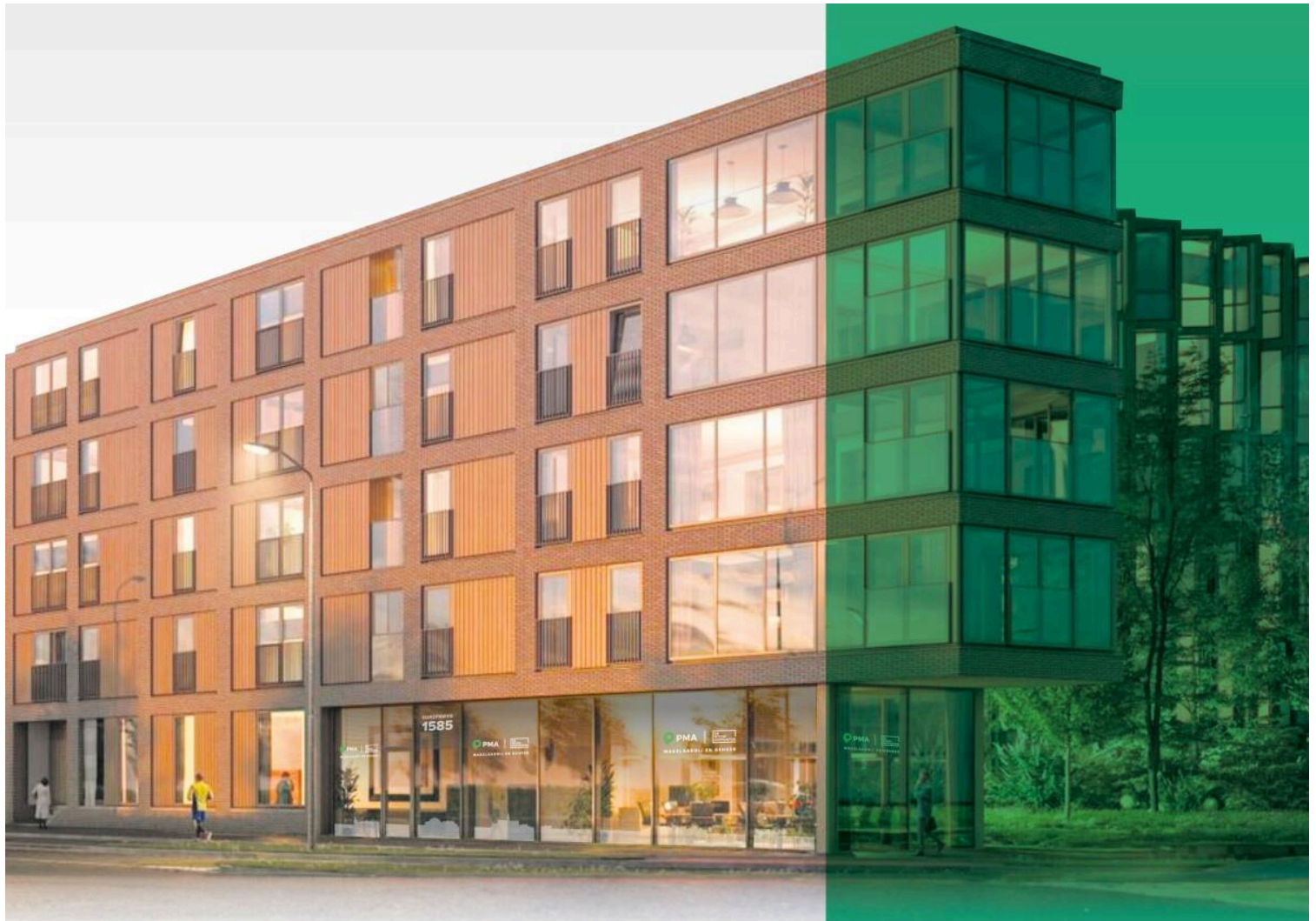






Monseigneur van Leeuwenlaan 7 C

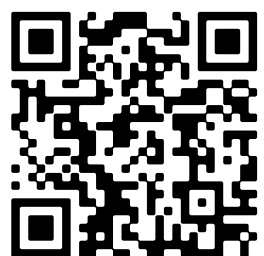
www.monseigneurvanleeuwenlaan7c.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!