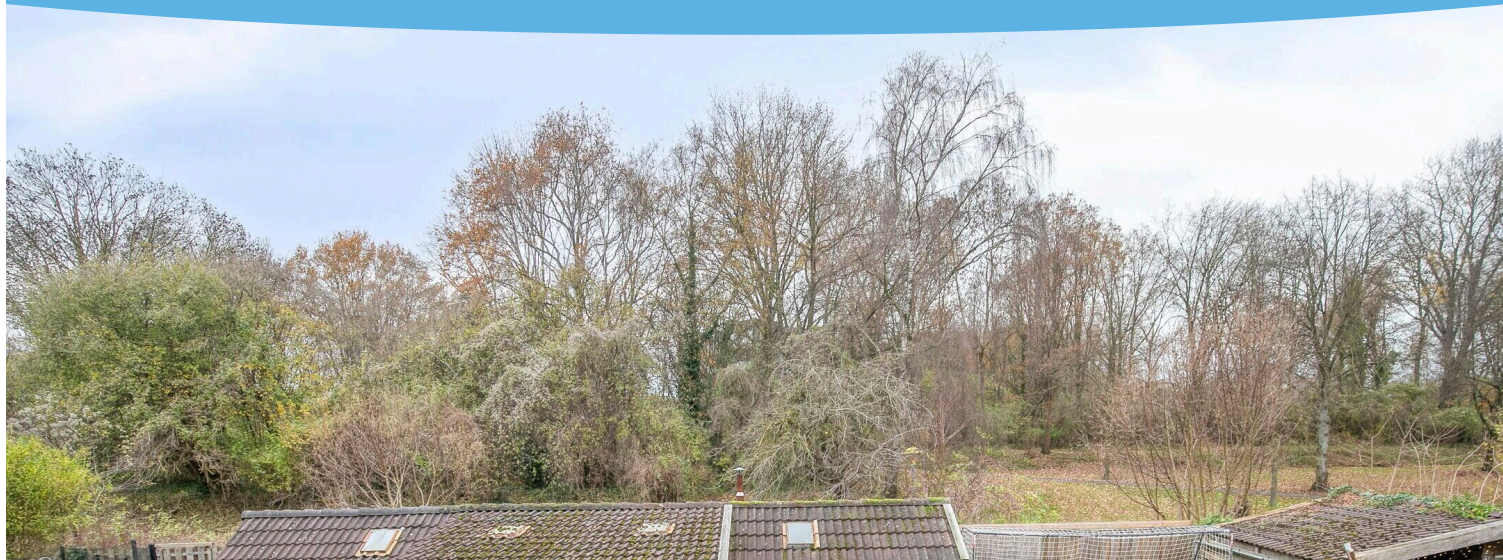


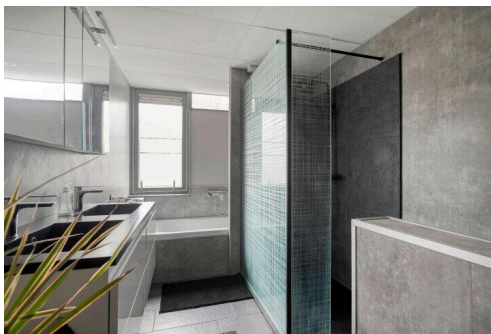
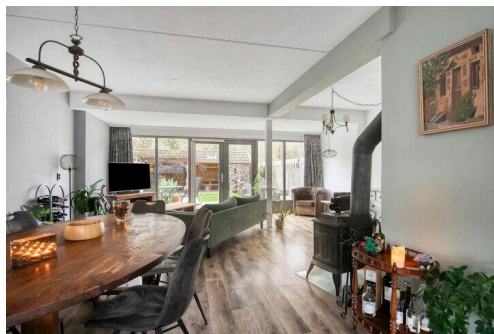
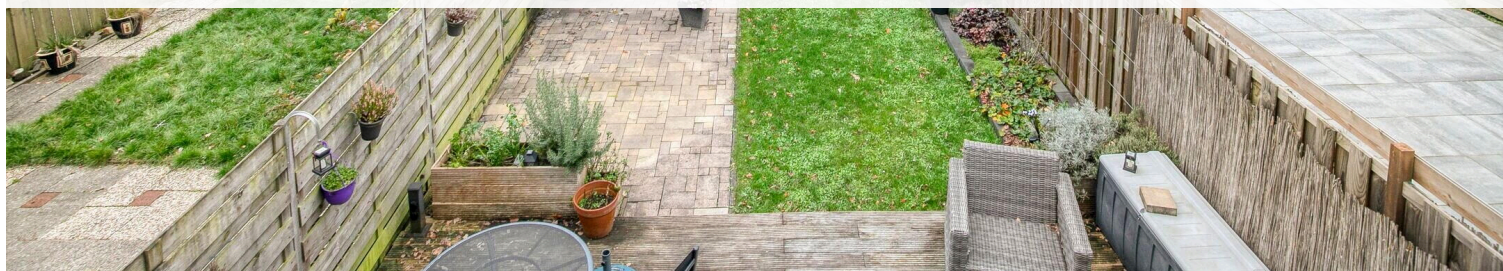
Lelystad

Hofstede 123 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



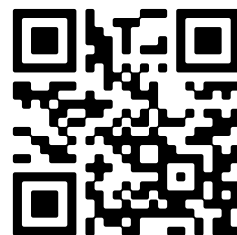
BESCHIKBAAR

WWW.HOFSTEDE123.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	218 m ²
Inhoud:	481 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hofstede123.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hofstede 123, 8212 WJ Lelystad

Bent u op zoek naar een uitgebouwde woning op een prachtige plek in de geliefde Hofstede? Een woning met een ruime achtertuin op het westen, grenzend aan gemeentelijk groen? Een woning waarvan de badkamer in 2018 en de keuken in 2020 is vervangen? Dan nodigen wij u uit om via ons kantoor een afspraak voor een bezichtiging in te plannen.

Hofstede 123 beschikt verder over een heerlijke ruime woonkamer met een houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin, een keurige badkamer en twee ruime slaapkamers op de verdieping en een derde slaapkamer op de zolder met een dakkapel.

Deze woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk in Lelystad. Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan', het busstation en het Centraal Station van Lelystad zijn op fietsafstand en daarmee binnen enkele minuten te bereiken. Voor wandelen en/of fietsen in de natuur kunt u terecht in het Oostrandpark of Gelderse Hout. Voor de boodschappen is winkelcentrum "De Voorhof" in de buurt. De diverse basisscholen zijn lopend goed te bereiken. Ook zwembad "de Koploper" en diverse sportverenigingen zijn in de nabije omgeving. Door de gunstige ligging aan de oostzijde van de stad bereikt u met de auto binnen enkele minuten al de A6.

Overtuigd? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast (vernieuwd in 2020), garderobekast, een volledig betegeld en hangend toilet met fonteintje en de trapopgang met onder de trap een trapkast; tuingerichte woonkamer van 34m² met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin; in moderne kleurstelling uitgevoerde separate keuken (2020) welke is voorzien van de ondermeer een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een Quooker.

De begane grond is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en glad gestuukte wanden en plafonds.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot een aparte ruimte met de witgoed aansluitingen; twee slaapkamers van respectievelijk 11,8- en 18,2m²; zeer royale badkamer (verplaatst naar wat oorspronkelijk de derde slaapkamer was) welke is voorzien van deels tegelwerk, wandpanelen en deels stucwerk en is uitgevoerd met een tweede (hangend) toilet, een tweepersoons wastafelmeubel met spiegelkast, separate douchehoek en een ligbad.

Tweede verdieping: Voorzolder met dakraam, bergkasten en een kast met de CV-opstelling (Intergas hre uit 2018); derde slaapkamer van 16,2m² met dakkapel.

Tuin: De voortuin is georiënteerd op het oosten en beschikt over een houten berging welke is vergroot en is v.v. elektra, bestrating en beplanting. De achtertuin is gelegen op het westen, dus 's middags en 's avonds lekker genieten van de zon in de achtertuin. De tuin heeft een afmeting van 13 mtr. x 6,3 mtr. en is voorzien van een ruim terras bij de woning, bestrating, beplanting, een fraaie overkapping met berging, erfafscheiding en een achterom. De achtertuin grenst aan een gemeentelijk groen/ een bosstrook.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 218m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 136m²
- Externe bergruimte (berging): 12m²
- Inhoud: 481m³
- Uitgebouwde woonkamer (2000)
- De woning is in 2020 voorzien van 12 zonnepanelen
- Cv-ketel: Intergas HRE uit 2018, eigendom
- Heerlijke achtertuin gelegen op het zonnige westen met ligging aan gemeentelijk groen/ een bosrand
- De keuken en de groepenkast zijn in 2020 vervangen
- Zeer royale badkamer welke in 2018 is vervangen
- De woning beschikt over drie ruime slaapkamers
- Platte dak in 2018 vervangen
- Parkeren op de openbare parkeerplaatsen welke zich vlak bij de woning bevinden
- Buurtsupermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op loop/fietsafstand
- Op ca. 10 fietsminuten afstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station
- Heerlijke houtkachel in de woonkamer
- Energielabel: B, geldig tot 02-12-2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	218 m²
Inhoud:	481 m³
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloofdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

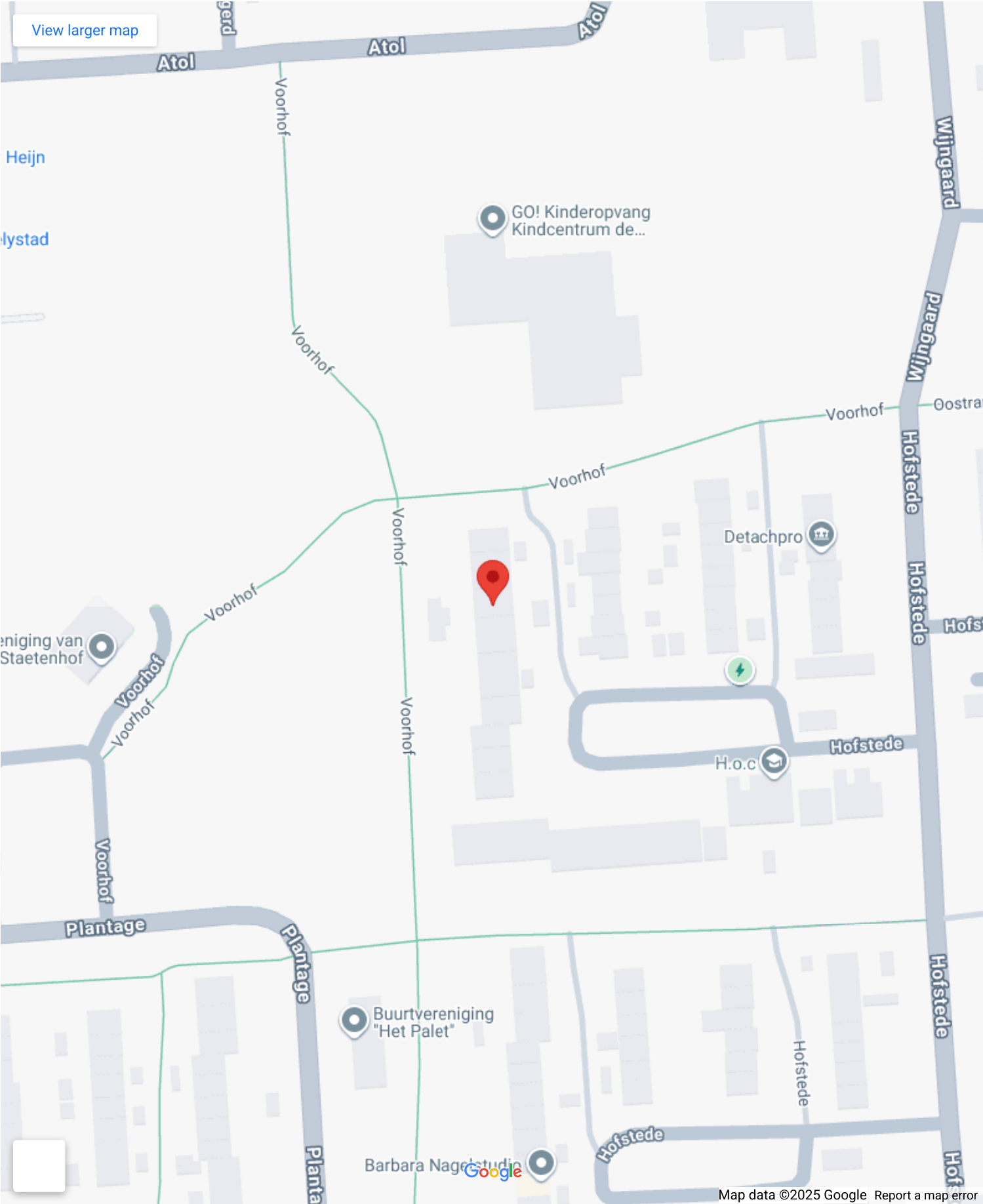
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	82 m ² (13,00 meter diep en 6,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

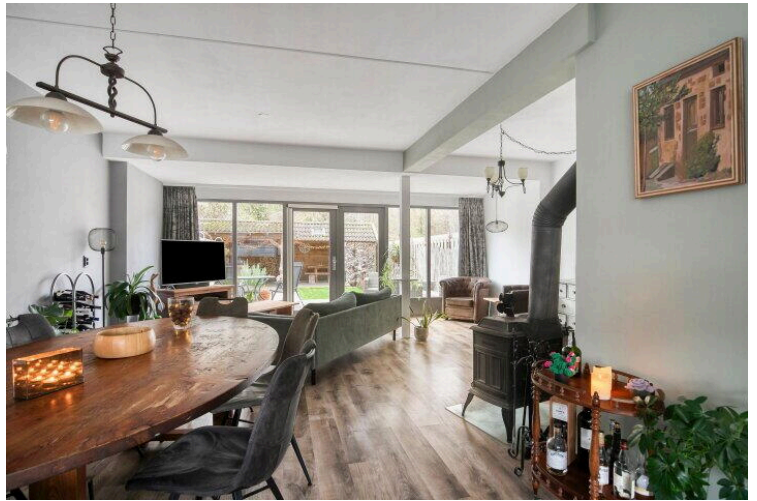
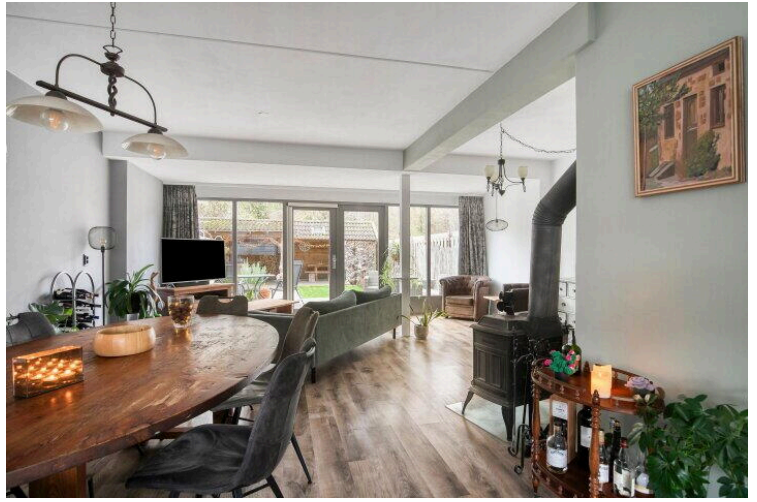
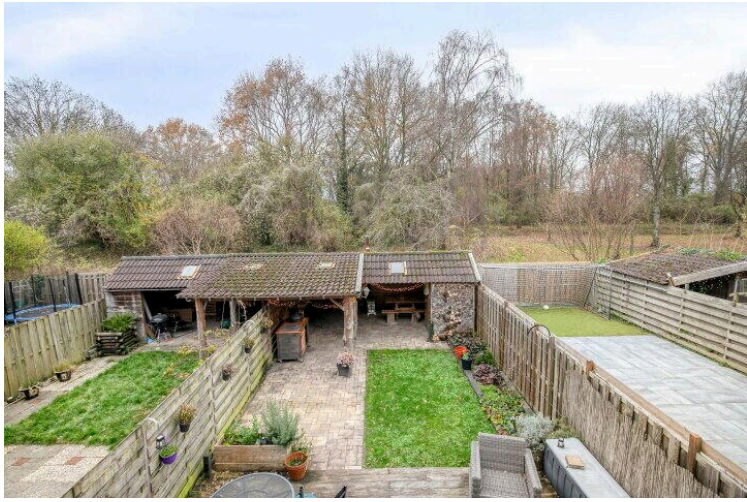
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

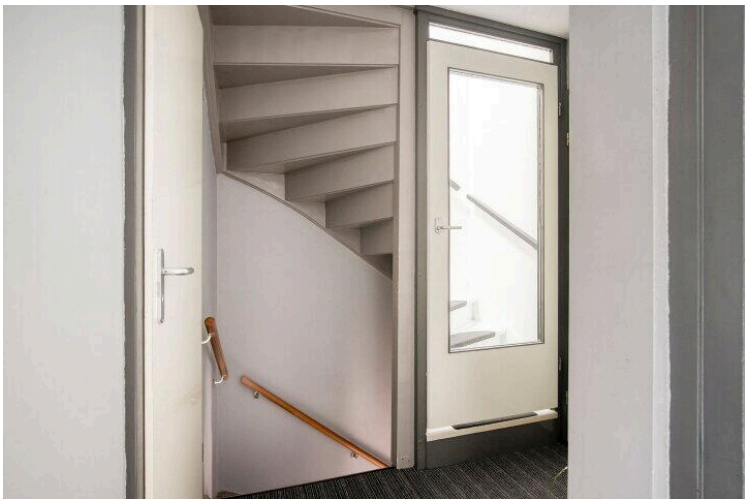
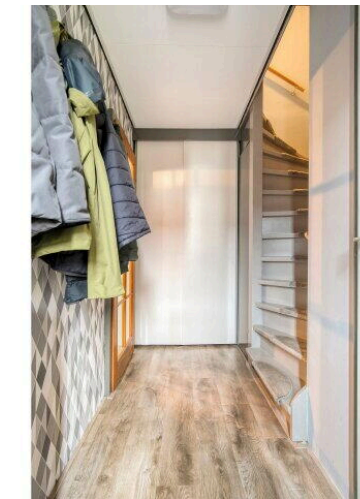
Op de kaart

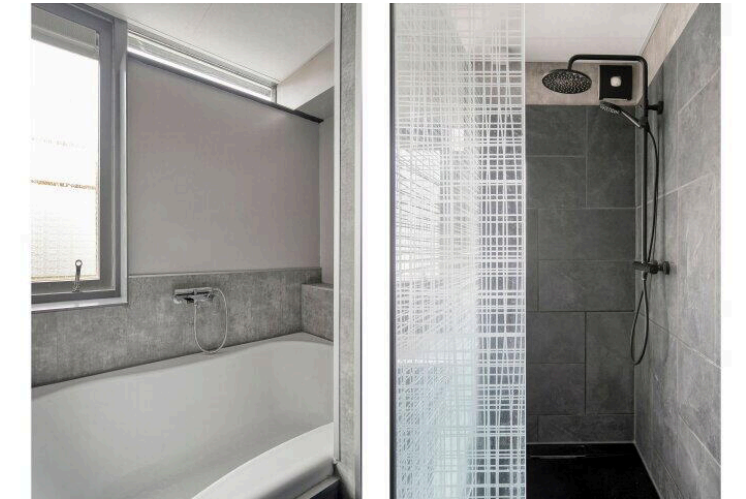
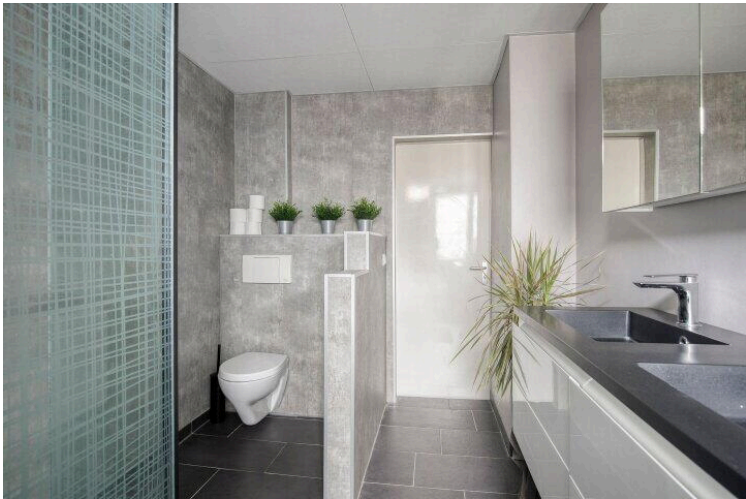
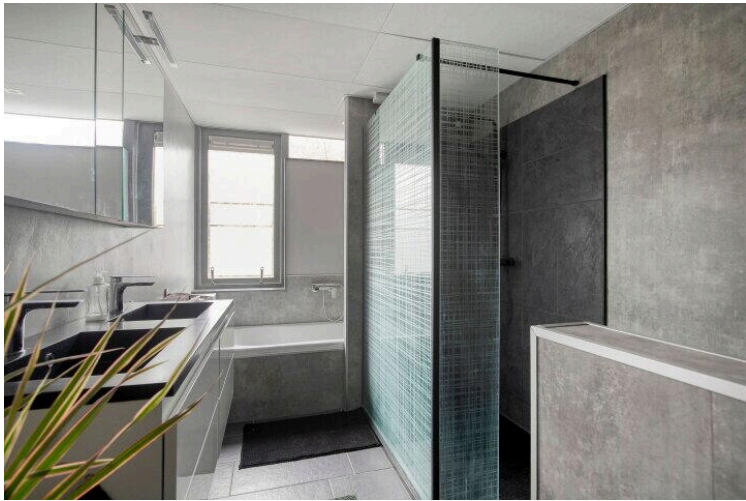
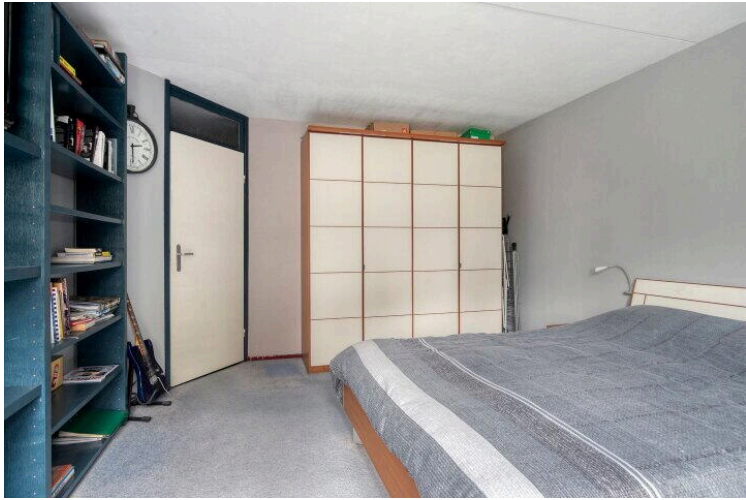
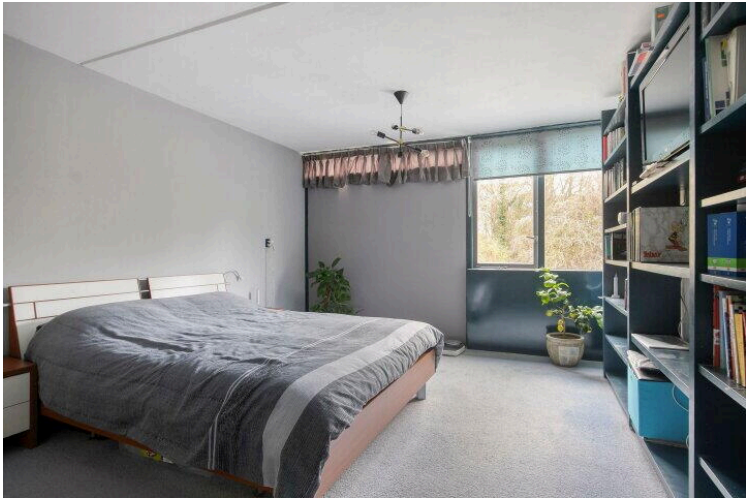


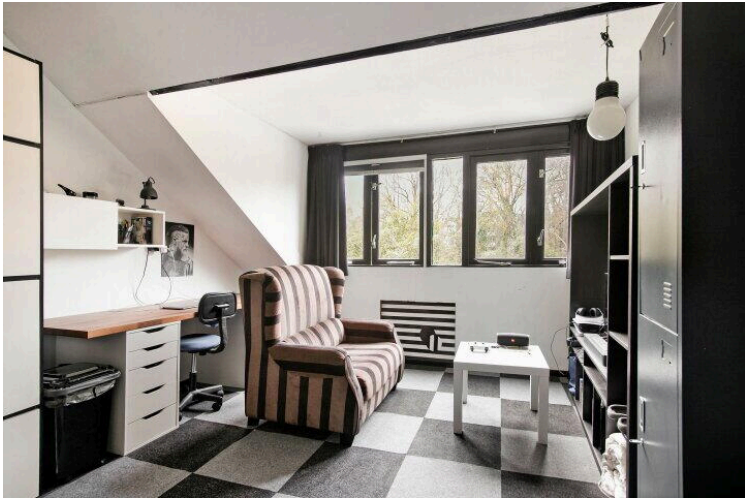
Op de kaart

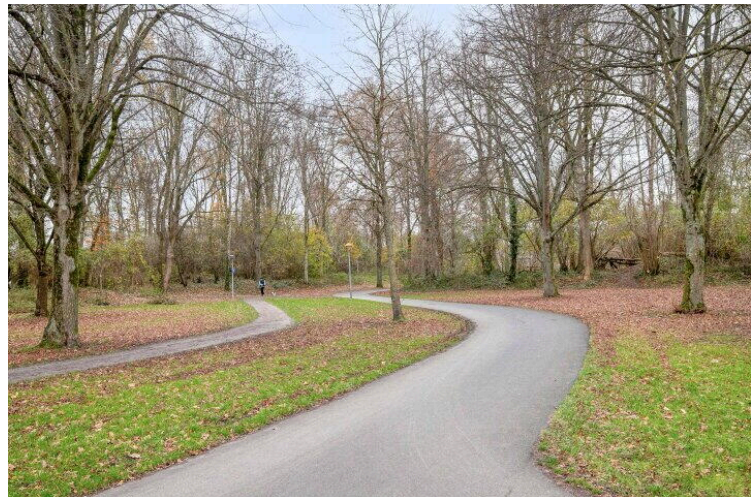






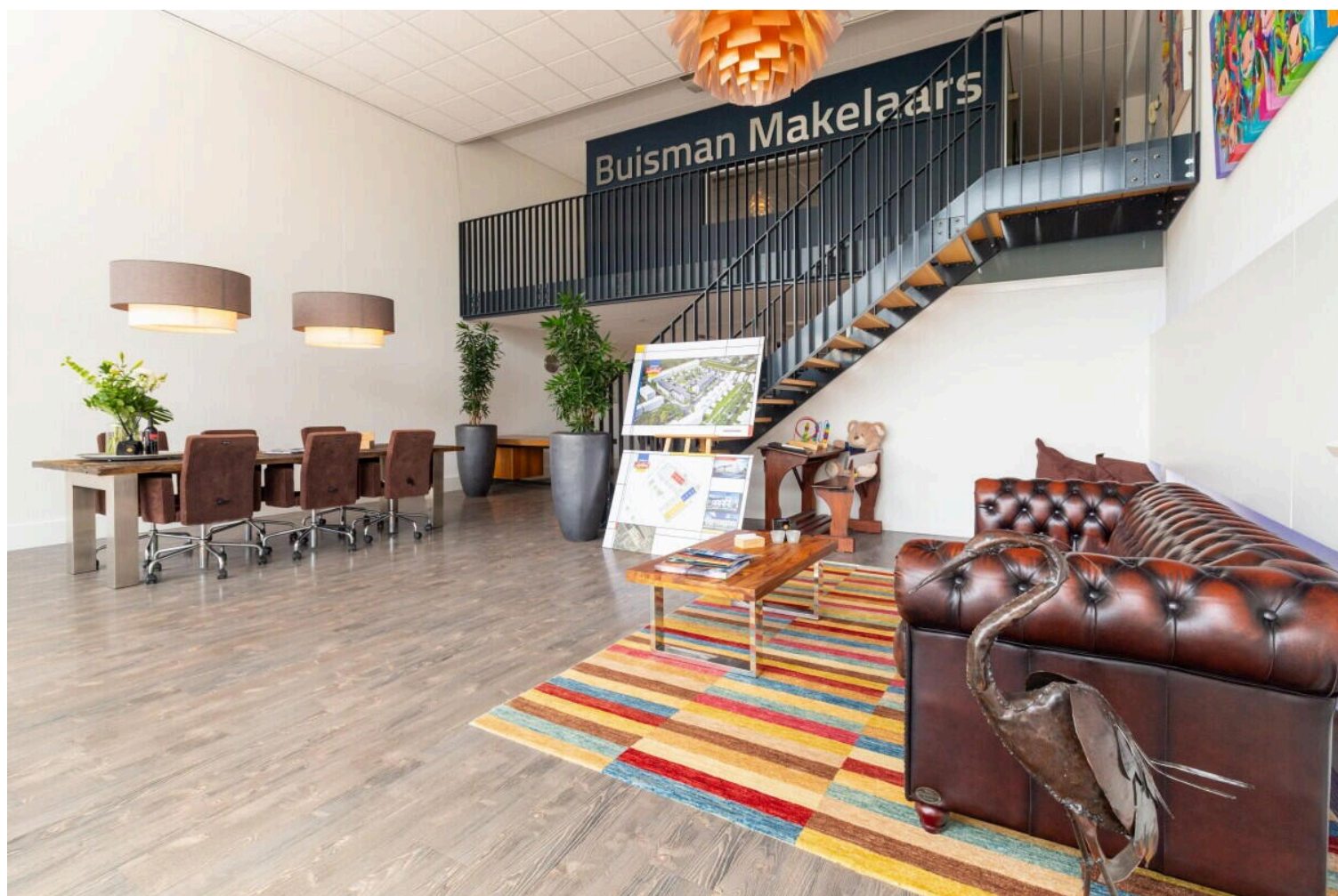






Hofstede 123

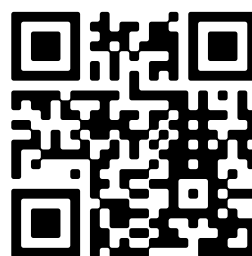
www.hofstede123.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!