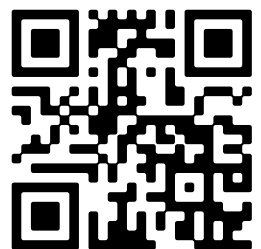




- 🏠 De Beurs 58, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 85 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

De Beurs 58, 3823 GA Amersfoort

INSTAPKLARE HOEK-MAISONNETTE MET GROOT DAKTERRAS IN EMICLAER

Stel je voor: je eigen voordeur, twee verdiepingen woonplezier en een royaal zuidwest-georiënteerd dakterras. Deze goed onderhouden hoek-maisonnette van 85m² uit 1992 voelt als een eengezinswoning en is na de recente verbeteringen helemaal klaar voor een nieuwe bewoner.

RECENT GEMODERNISEERD EN INSTAPKLAAR

De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in deze woning. In 2021 zijn zowel de keuken als badkamer volledig vernieuwd, waardoor je beschikt over moderne voorzieningen met een frisse uitstraling. Dit jaar werden alle kozijnen (op de voordeur na) vervangen inclusief energiezuinige HR++ beglazing, wat zorgt voor beter comfort en lagere energielasten. Met energielabel B en airconditioning ben je het hele jaar door verzekerd van een aangenaam binnenklimaat.

SLIMME INDELING OVER TWEE WOONLAGEN

Via de eigen entree kom je op de woonverdieping. Deze biedt een lichte woonkamer met open keuken, compleet met alle inbouwapparatuur. Via de schuifpui bereik je het dakterras van maar liefst 34m² - een heerlijke buitenruimte voor ontbijt in de ochtendzon of een aperitief aan het eind van de dag. Op de eerste verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers - waarvan één voorzien van walk-in closet - en de moderne badkamer met inloopdouche en praktische bergingsruimtes.

WONEN BIJ WINKELCENTRUM EMICLAER

Deze maisonnette ligt direct naast het winkelcentrum Emiclaer, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Elke donderdag brengt de weekmarkt extra leven in de omgeving. Voor de deur kun je gratis parkeren - een zeldzaam gemak in Amersfoort. Het nabijgelegen Stadpark Schothorst nodigt uit voor ontspannende wandelingen, terwijl je binnen enkele fietsminuten het NS-station Schothorst bereikt. De uitvalswegen zijn ook goed bereikbaar. Binnen een paar minuten rij je de A1 op.

BIJZONDERHEDEN

De servicekosten bedragen € 242 per maand en voor de aflossing van de verduurzamingslening van de VvE bedragen de kosten € 215 per maand. De kosten voor de verduurzamingslening zijn aftrekbaar net zoals de hypotheekrente.

- Energiezuinig wonen met label B
- Recent vernieuwde keuken en badkamer (2021)
- Nieuwe kozijnen met HR++ glas (2025)
- Royaal dakterras op het zuidwesten
- Berging op begane grond en extra gecreëerde berging onder de trap
- Gratis parkeren voor de deur

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming of Willeke van Munster - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	281 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning, schuifpui, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

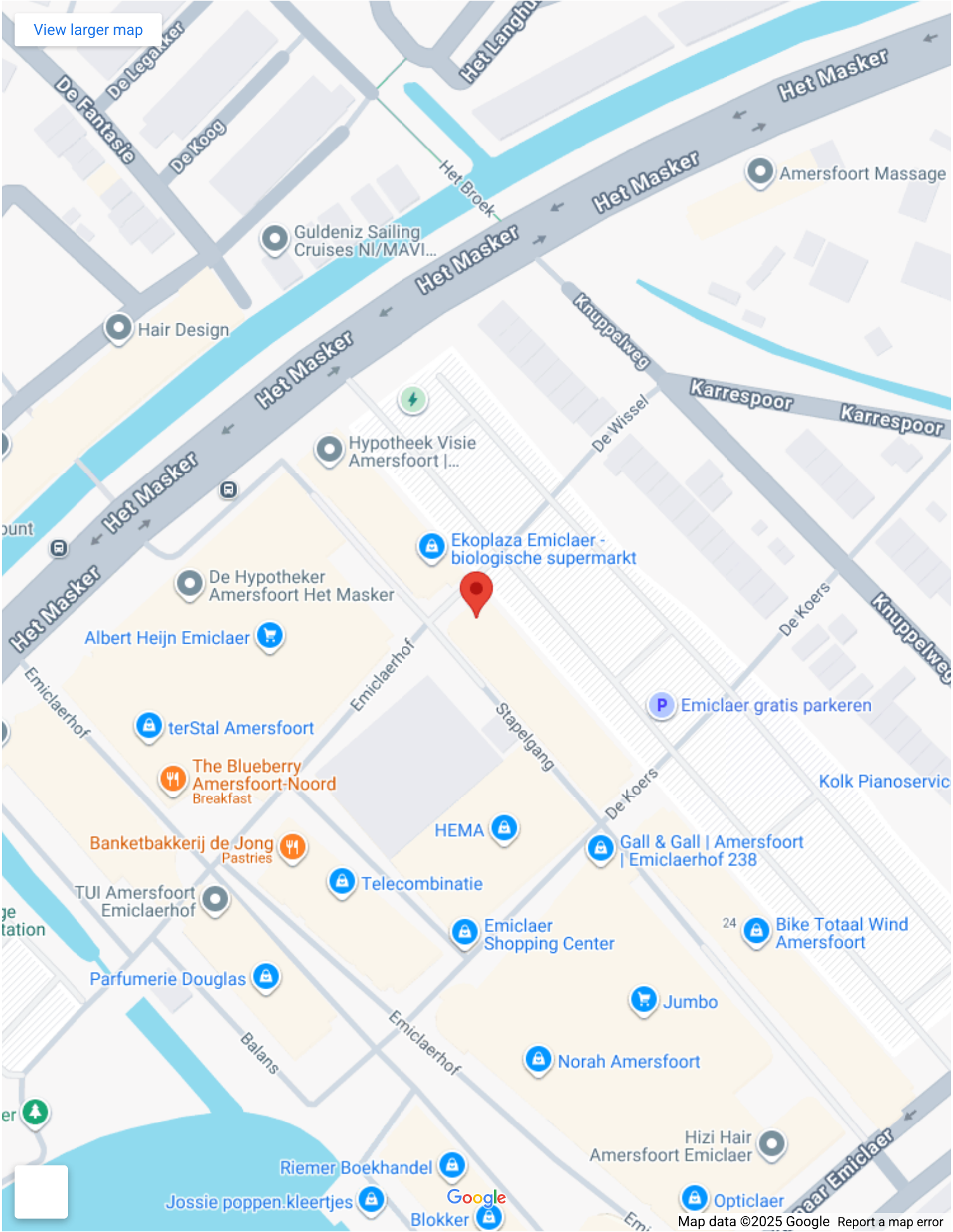
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

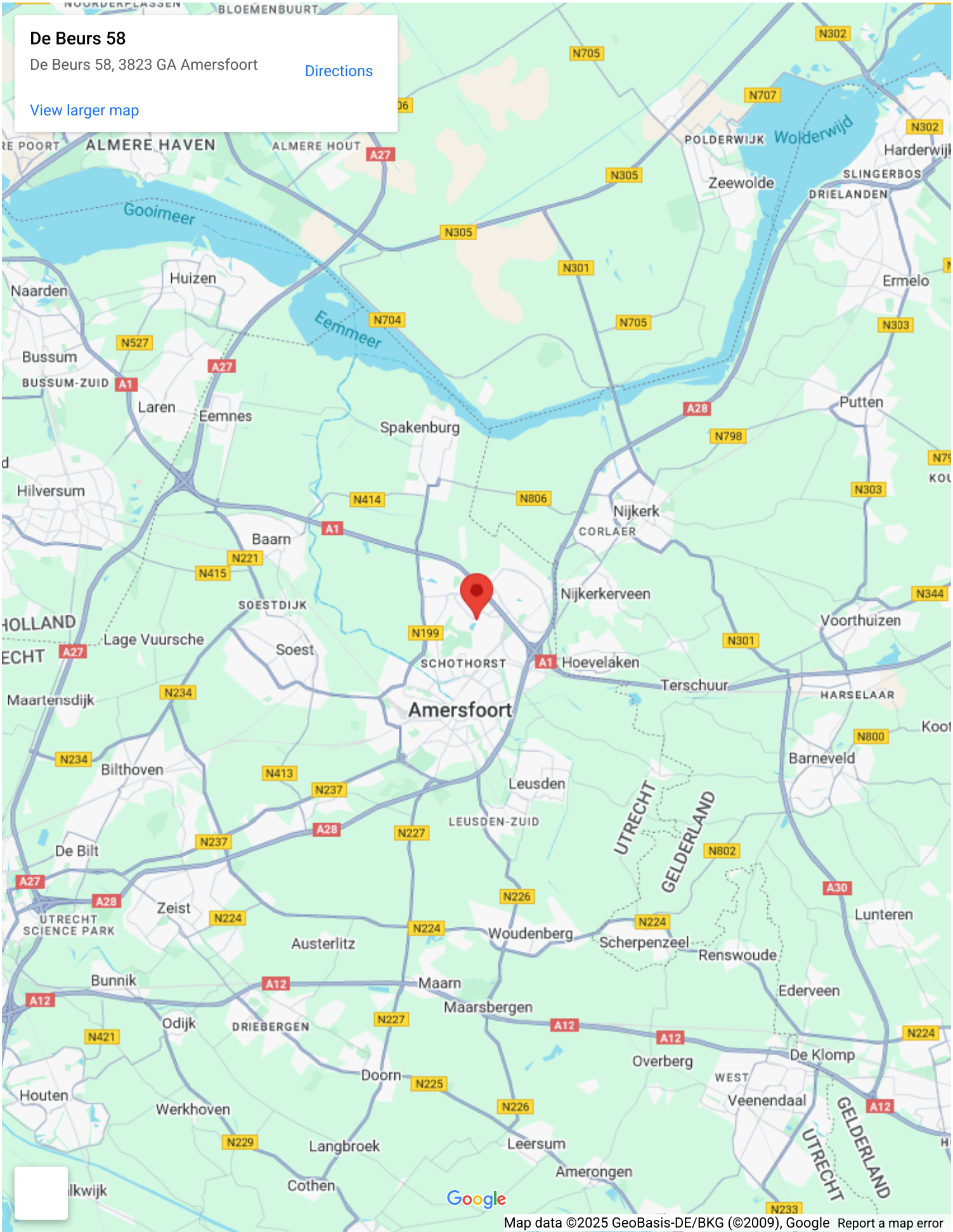
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart







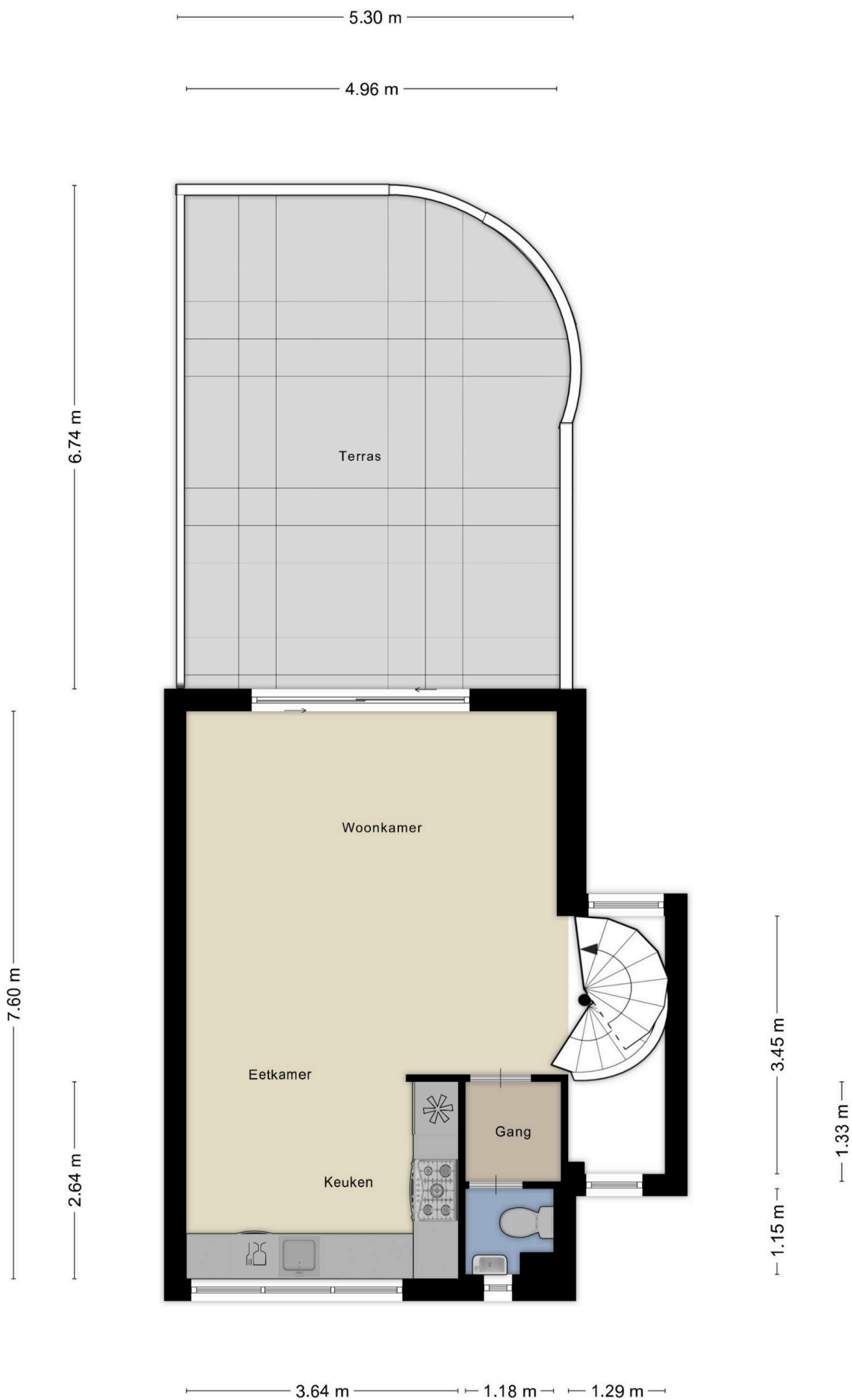






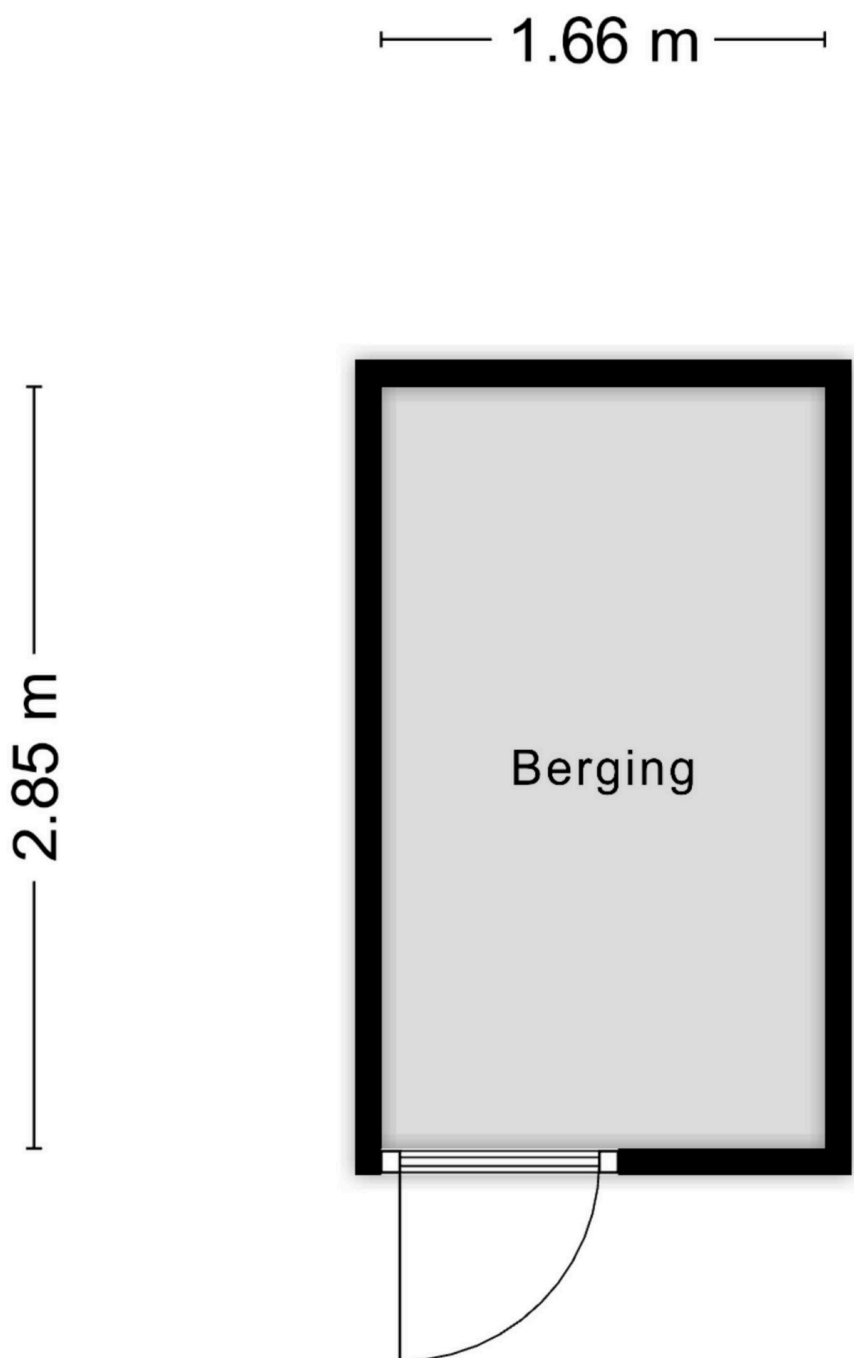
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
 Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
 De beste plek voor jou







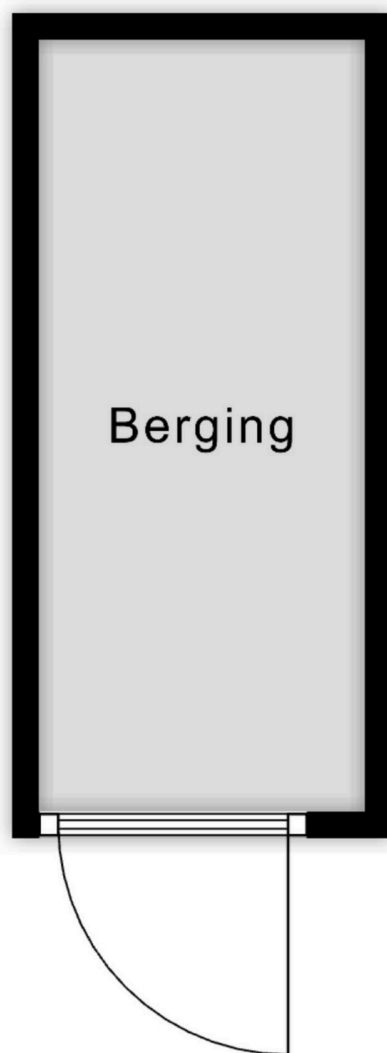
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

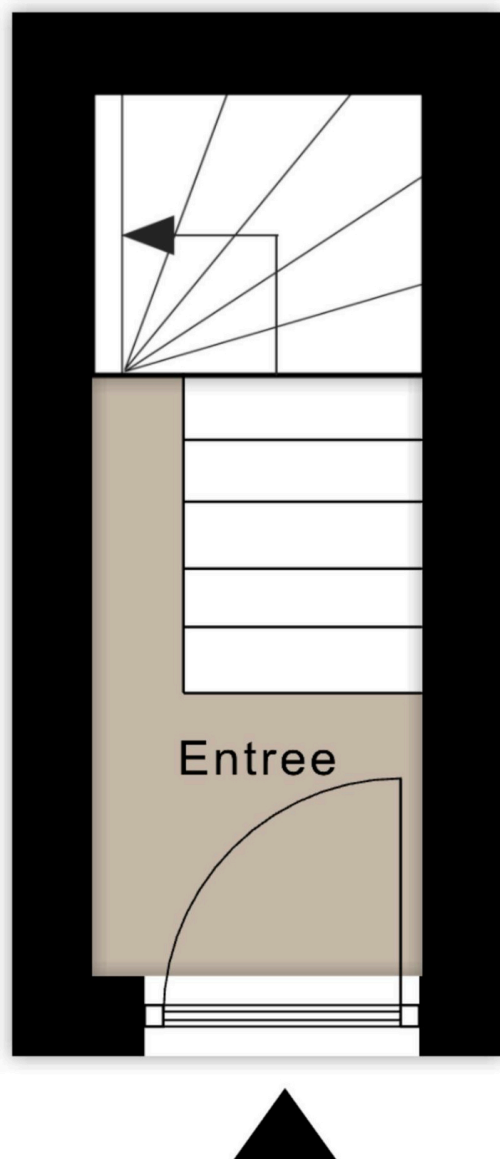
— 1.22 m —

3.03 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.24 m —



— 3.31 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Beurs 58

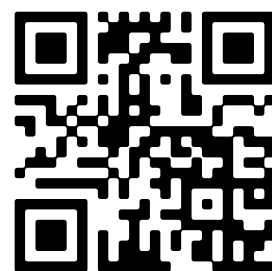
www.debeurs-58.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!