

# Wijchen

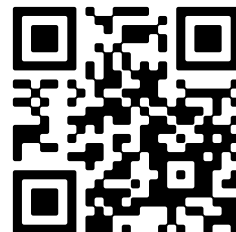
Valendrieseweg 0 Ong | Prijs op aanvraag

## BESCHIKBAAR

WWW.VALENDRIESEWEG0ONG.NL



**Type object:** Bouwgrond  
**Perceeloppervlakte:** 8865 m<sup>2</sup>  
**Website:** [www.valendrieseweg0ong.nl](http://www.valendrieseweg0ong.nl)



# Omschrijving

## Valendrieseweg 0 Ong, 6603 AC Wijchen

Tussen Valendrieseweg 151 en 167 in Wijchen ligt een prachtig gesitueerde bouwka­vel van bijna 9.000 m<sup>2</sup>. Een uitzonderlijk perceel op een geliefde locatie aan de rand van Wijchen, waar groen, privacy en rust samenkomen — mét alle dagelijkse voorzieningen toch binnen handbereik.

Locatie: landelijk wonen binnen de dorpsgrenzen

De kavel ligt op een van de meest karakteristieke delen van de Valendrieseweg: een straat waar royale kavels, vrijstaande woningen en volwassen groen het straatbeeld bepalen. Hier ervaar je vrijheid, uitzicht en privacy, terwijl het centrum van Wijchen, scholen, winkels en uitvalswegen op slechts enkele minuten afstand liggen. Een perfecte balans tussen landelijk en praktisch wonen.

Bestemming en mogelijkheden

De kavel heeft de bestemming 'Wonen' met de mogelijkheid tot het realiseren van één vrijstaand woonhuis met bijgebouw (bijvoorbeeld garage, gastenverblijf, atelier of kantoor).

Dankzij het forse perceeloppervlak biedt het terrein volop ruimte voor het creëren van een moderne villa, landelijke woonboerderij, levensloopbestendige woning of een architectonisch ontwerp op maat. Grote tuinen, hobbyruimte, een zwembad of een luxe buitenverblijf — het kan allemaal binnen de geldende bestemmingsregels.

Unieke kenmerken

- Bijna 9.000 m<sup>2</sup> eigen grond
- Vrijheid en uitzicht rondom
- Veel privacy door de royale afmetingen
- Ruimte voor een bijgebouw, passend bij jouw woonwensen
- Rustige, groene woonomgeving
- Op korte afstand van centrum Wijchen, NS-station, scholen en sportvoorzieningen
- Goede verbinding met Nijmegen, A50 en A73

## Kenmerken

Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

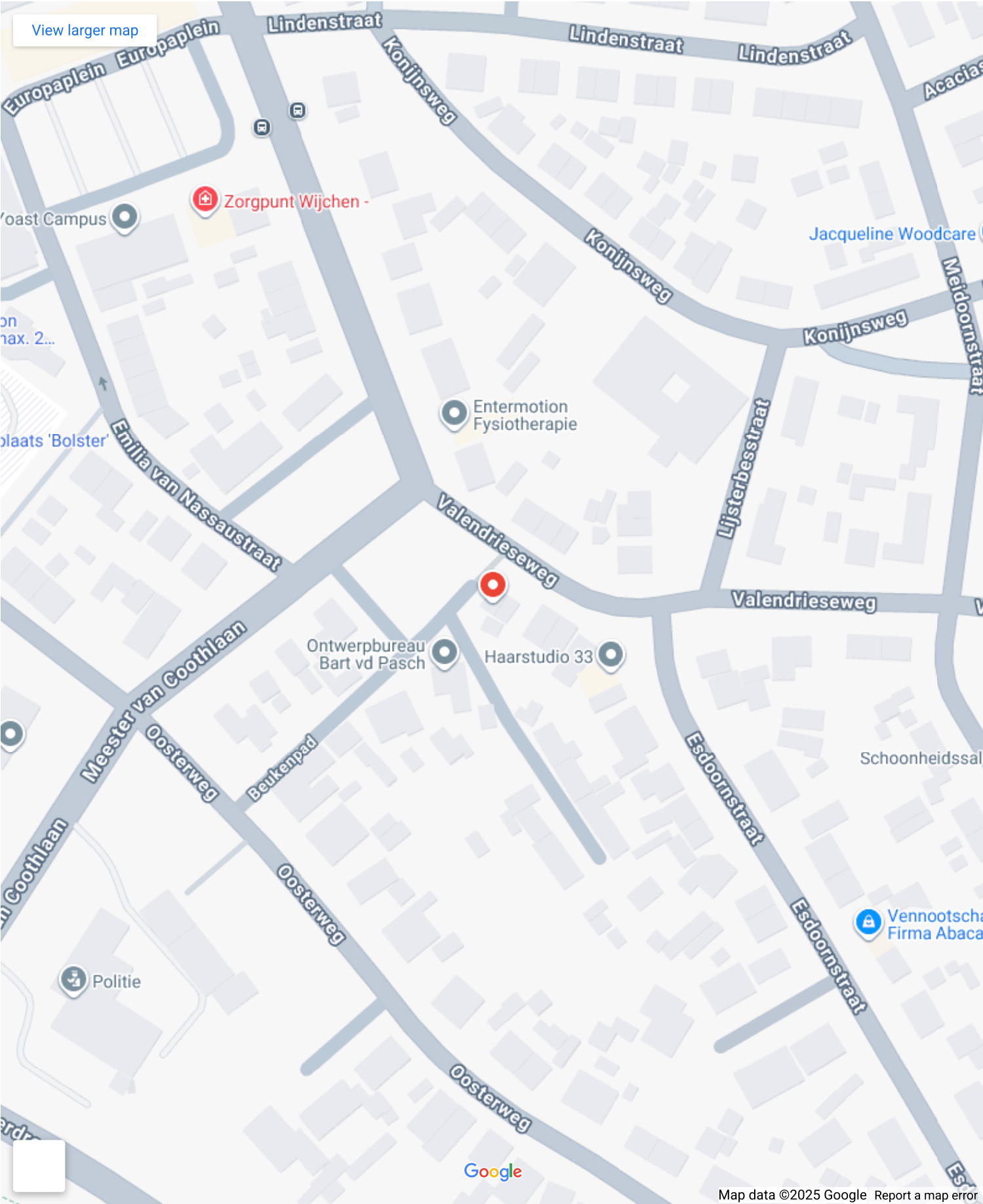
## Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	8865 m²
---------------------	---------

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
----------	----------------------------------------------------------

# Op de kaart





# Op de kaart





# Valendrieseweg 0 Ong

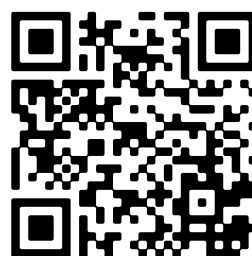
[www.valendrieseweg0ong.nl](http://www.valendrieseweg0ong.nl)



## Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23  
6602 DB, Wijchen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 64 90100



Scan Mij!