

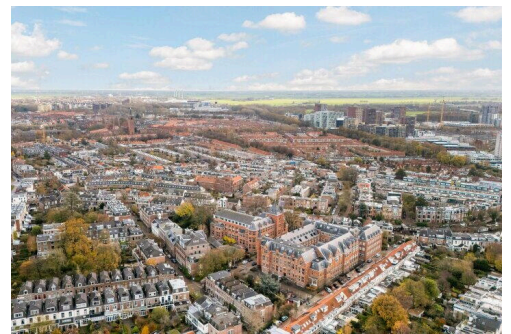
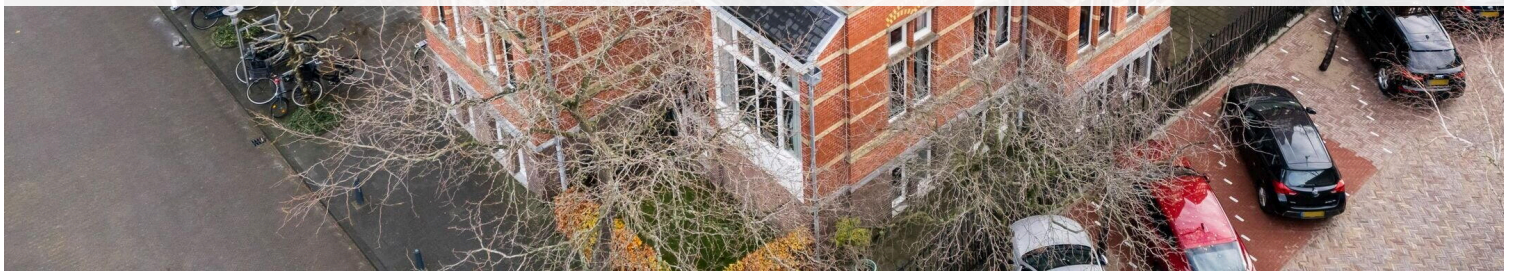
Leiden

Hugo de Grootstraat 77 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



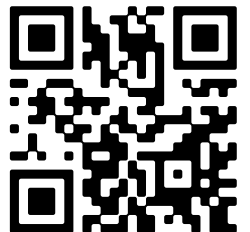
BESCHIKBAAR

WWW.HUGODEGROOTSTRAAT77.NL



Type object:	Hoekwoning (split-level woning...)
Bouwjaar:	1896
Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hugodegrootstraat77.nl

xpat
xpert
IN HOUSING



www.xpatxpert.nl | (+31) 71 888 72 97

Omschrijving

Hugo de Grootstraat 77, 2311 XK Leiden

Dit zeer ruime driekamerappartement ligt net buiten het centrum van Leiden, in de rustige buurt Vreewijk. Binnen een paar minuten fietsen bent u in de oude binnenstad. Het Centraal Station ligt op ongeveer tien minuten fietsen. De woning heeft een privé parkeerplaats en er is een gezamenlijke fietsenberging.

Met de auto bent u in circa twintig minuten op het strand van Katwijk of Noordwijk. U bent binnen tien minuten op de (snel)wegen naar onder andere Amsterdam en Rotterdam (30 minuten via de A4), Den Haag (vijftien minuten via de A4), alsmede Alphen aan den Rijn en Utrecht (via de N11 en A12).

Het appartement is gelegen nabij het centrum van Leiden, in het rijksmonumentale "Hugo de Groot Staete". In 2008 is deze voormalige rechtenfaculteit op een zeer hoogwaardig niveau herontwikkeld tot een appartementengebouw met 51 luxe appartementen. Elke woning heeft een compleet andere indeling en is daardoor uniek. De gezamenlijke en zeer fraai aangelegde binnentuin voelt aan alsof u zich in een hofje bevindt. Hier kunt u van de mooie dagen genieten op de verschillende terrasjes en bankjes.

INDELING

U komt binnen in een zeer ruime hal met apart toilet. Aan de rechterzijde is een kleine trap omlaag naar de woonkamer en de keuken.

De ruime woonkamer is zeer licht door de vele ramen. De keuken is groot genoeg voor een eettafel. De keuken is voorzien van alle gemakken, zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie en een vijf pits gasfornuis. Er is veel werkruimte en veel kastruimte.

Naast de keuken bevindt zich een aparte wasruimte voor een wasmachine en een droger.

Wanneer u vanuit de hal met de trap omhoog gaat, komt u uit op de verdieping met twee slaapkamers en een badkamer. De grootste slaapkamer is voorzien van een lichtkoepel die afgesloten kan worden voor het slapen. In de kleine slaapkamer is een deur naar de CV-ruimte waar de HR 107 ketel en de mechanische ventilatie hangt.

De badkamer heeft een moderne uitstraling. Er is een ligbad, een aparte douche met glazen cabine, een wastafel met verlichte spiegel en een handdoekradiator. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning (split-level woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1896

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Inhoud:	435 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Patio/atrium

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand kunststof
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



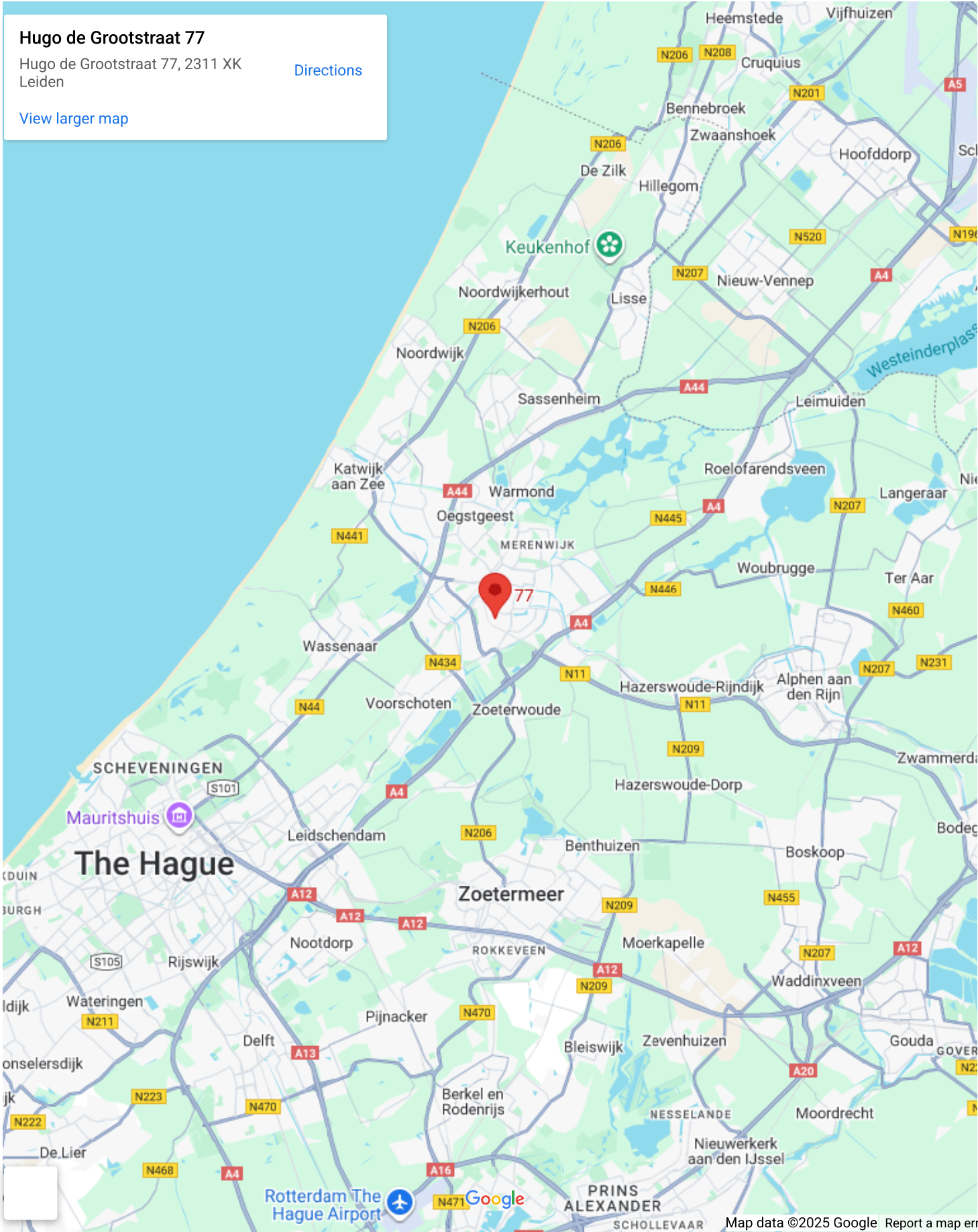
Op de kaart

Hugo de Grootstraat 77

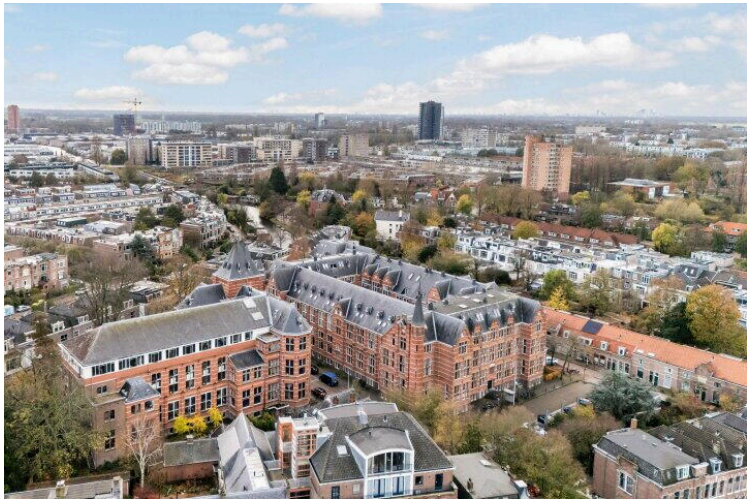
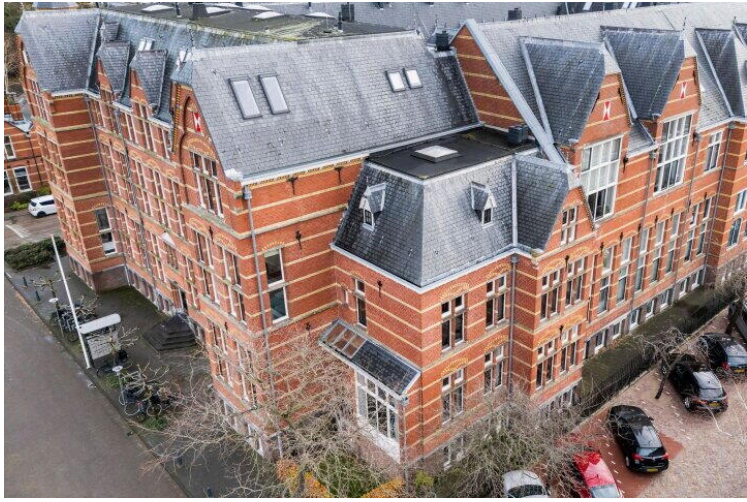
Hugo de Grootstraat 77, 2311 XK
Leiden

[Directions](#)

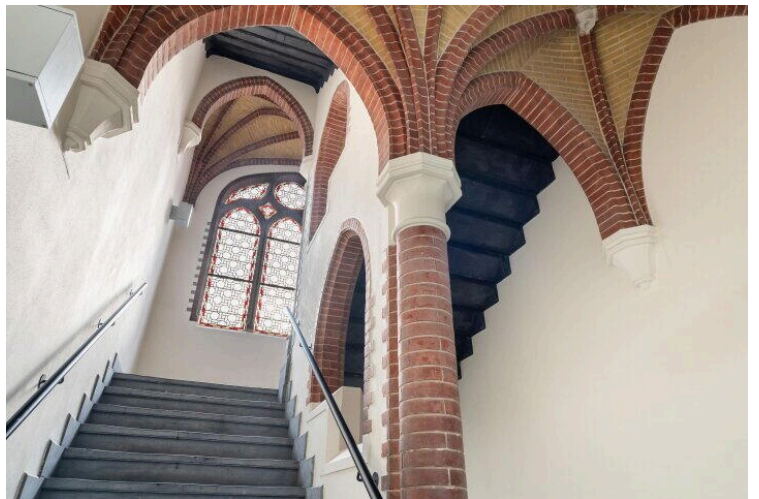
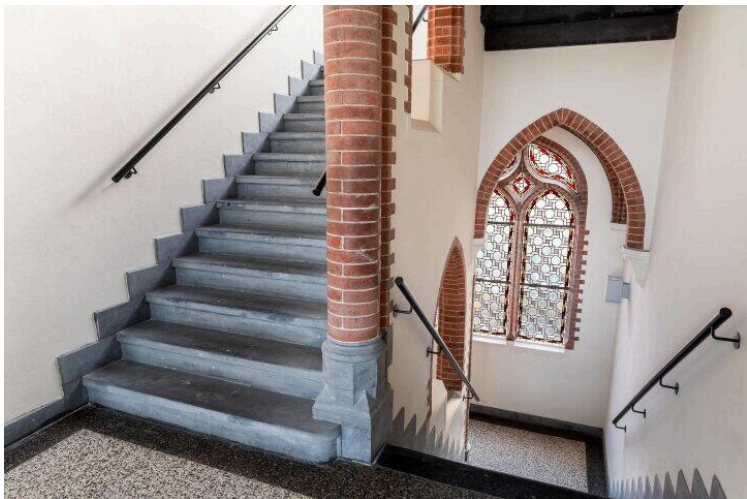
[View larger map](#)

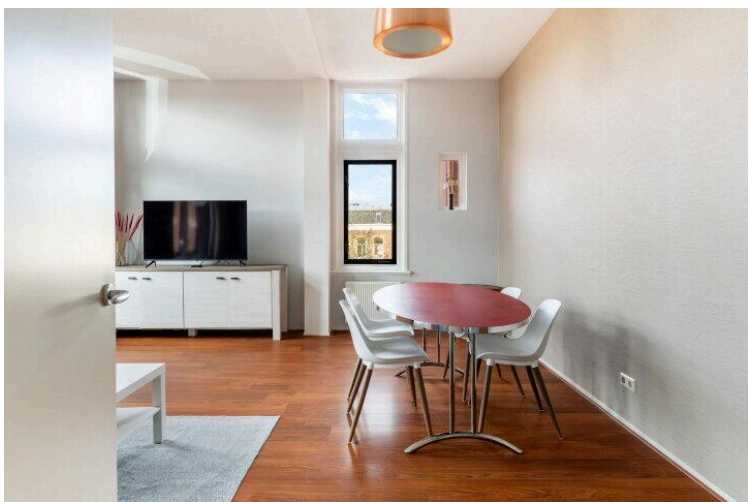
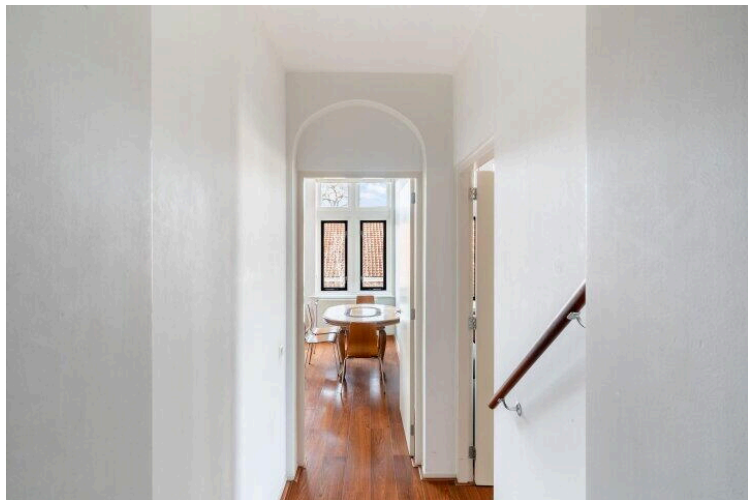
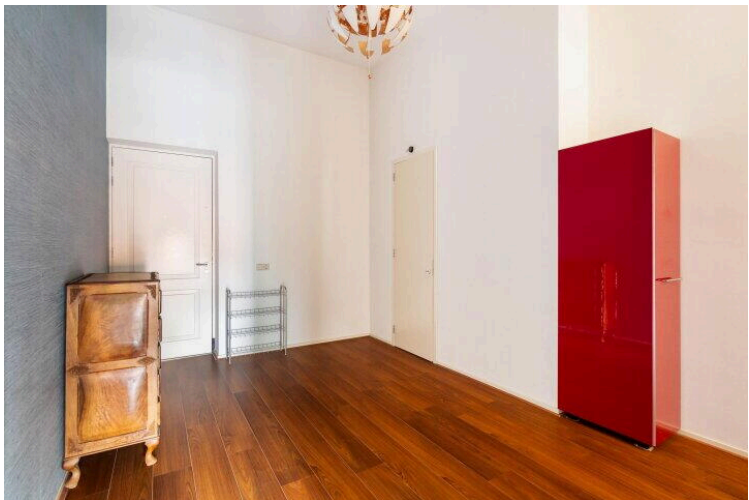


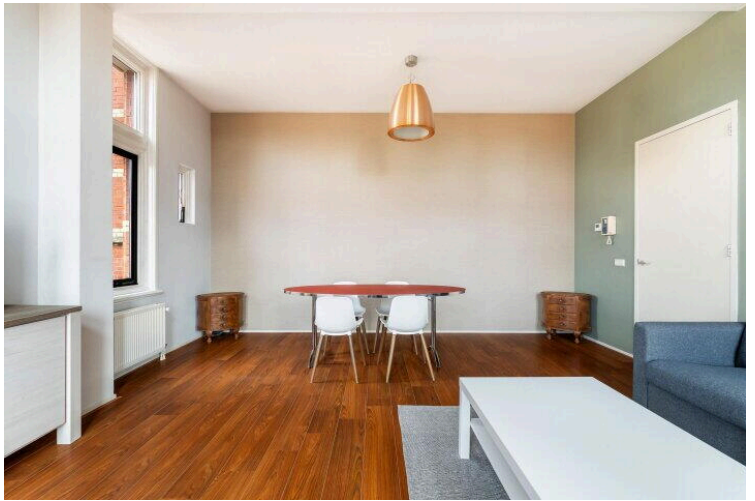
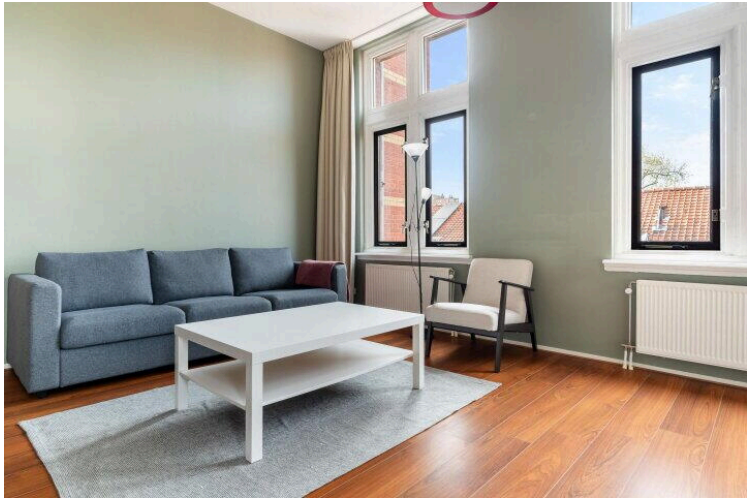
Map data ©2025 Google Report a map error

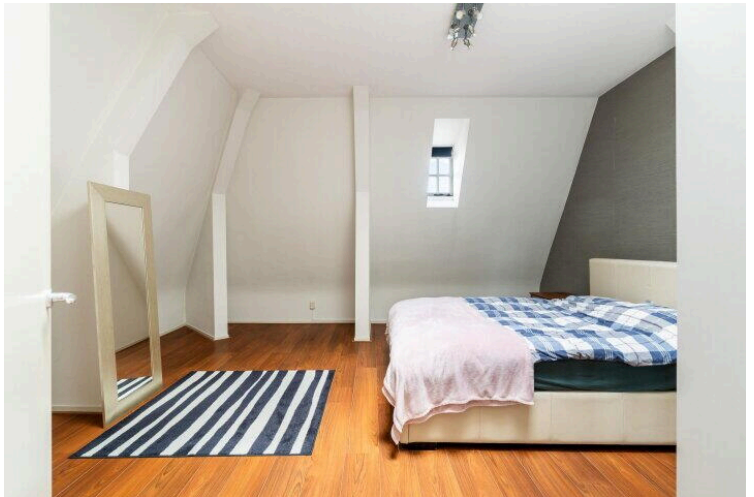
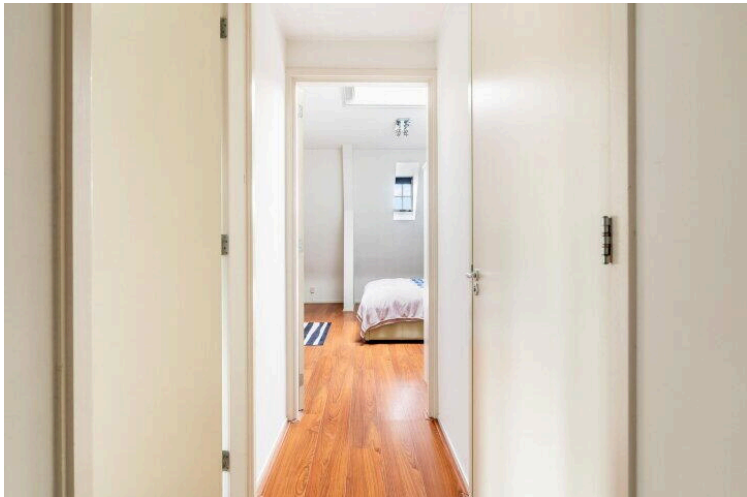
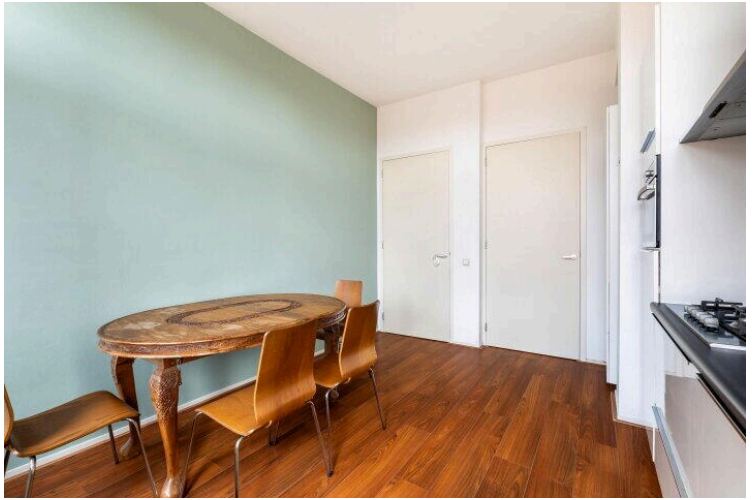


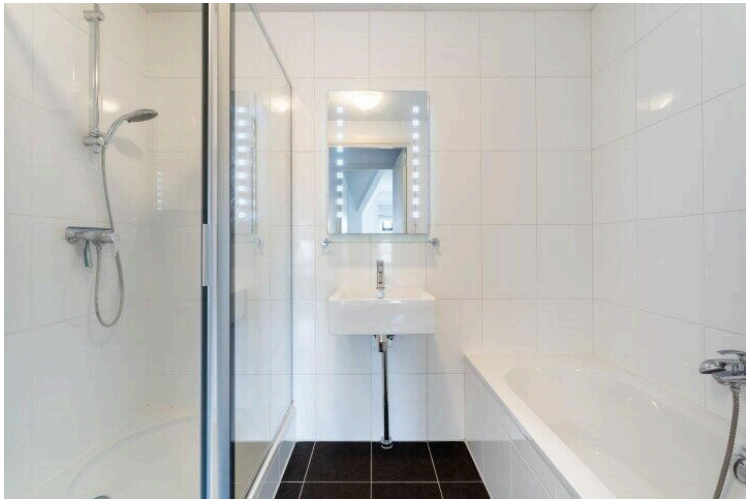
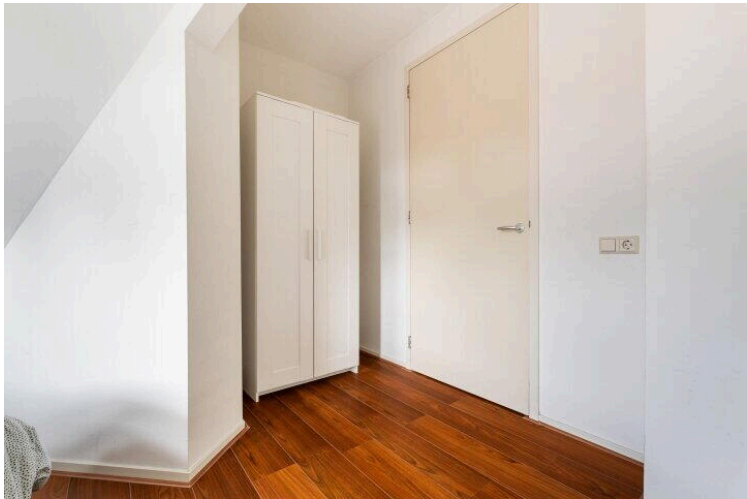
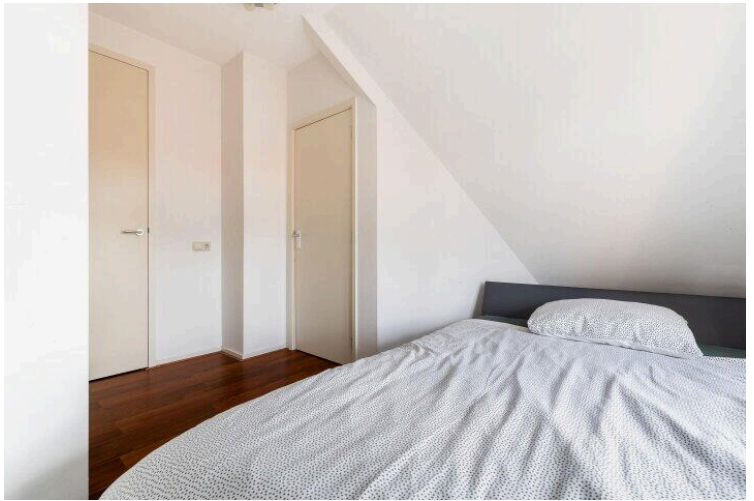
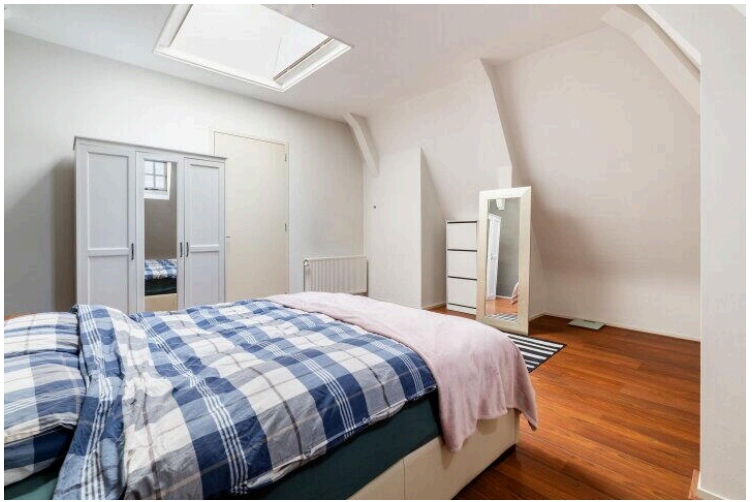
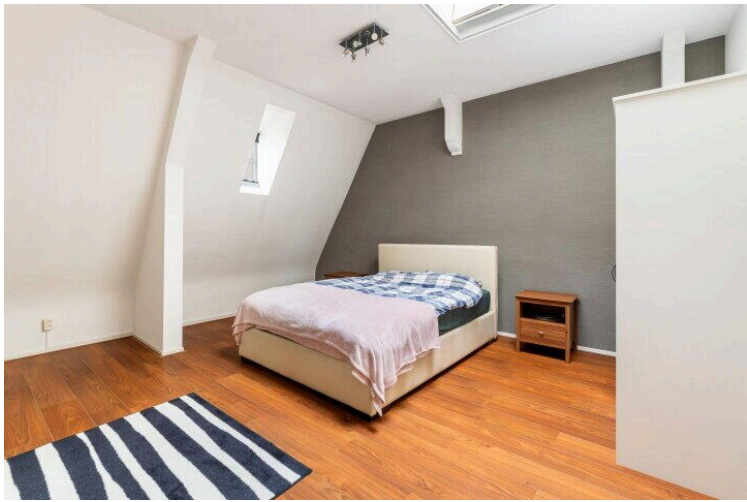








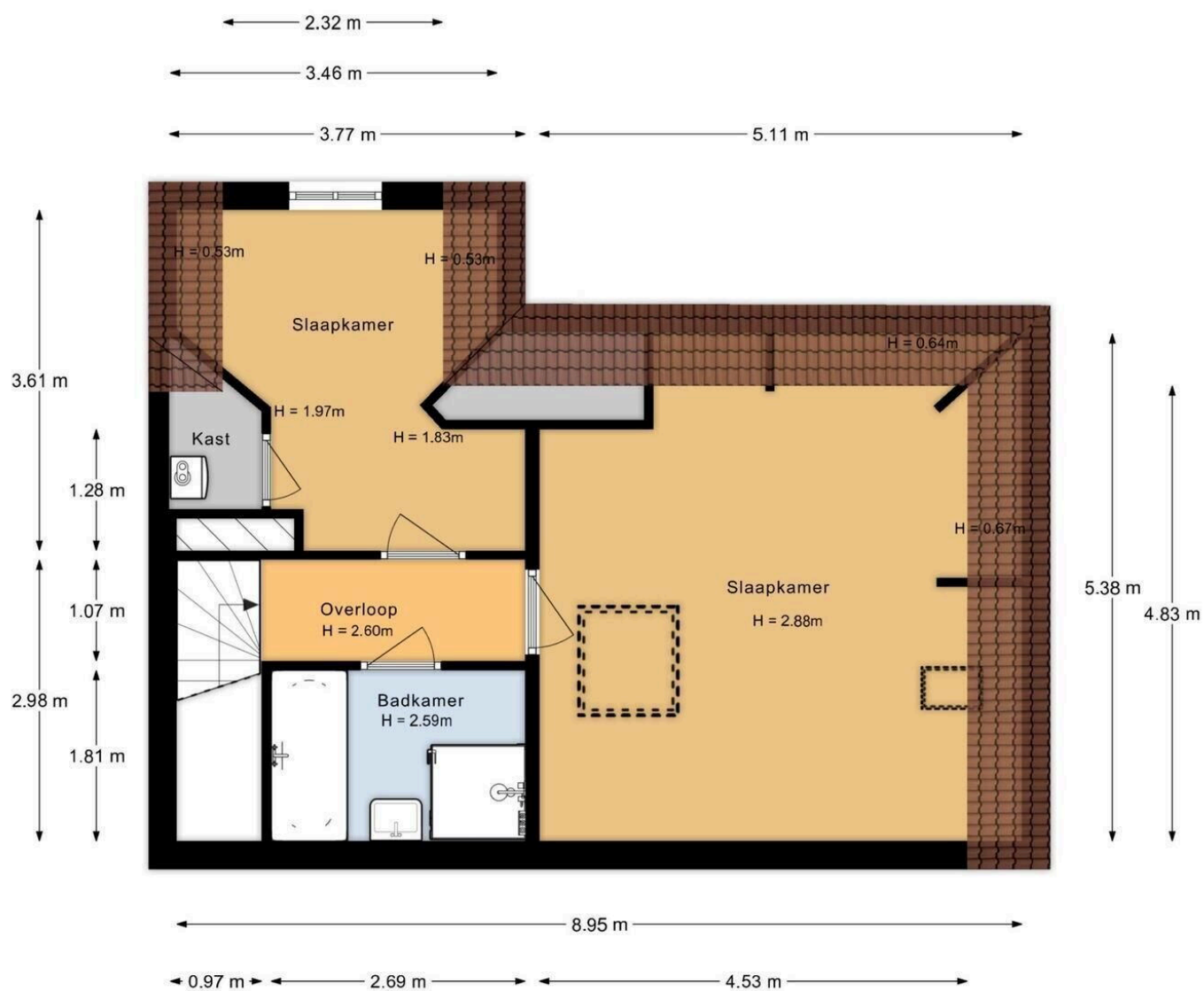








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hugo de Grootstraat 77

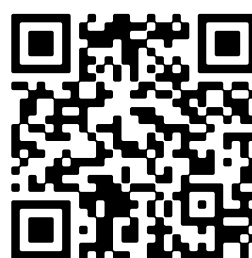
www.hugodegrootstraat77.nl



Xpat Xpert

Gangetje 14 A
2311ER, Leiden

www.xpatxpert.nl
(+31) 71 888 72 97



📱 Scan Mij!