

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC : GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Onze referenties

Verslag nr : GEN/20/30632612/00/NL

Contract Ref. : /0

Uw referenties

Ref.: /

Hypo Consult bvba

Tulpinstraat 33
B-3500 Hasselt
België**INHOUDSOPGAVE**

- B&B Wellness Hasselt - Tulpinstraat 33 - 3500 Hasselt	CLT/30632612/000/00
- Aanvraag controleverslag en brandveiligheidsattest	WRK/30632612/000/00
- Controleverslag betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen	WRK/30632612/001/00
- Brandveiligheidsattest	WRK/30632612/003/00

AANVRAAG van een CONTROLEVERSLAG en BRANDVEILIGHEIDSATTEST bijlage 2

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraagt u bij de erkende keuringsinstantie Vincotte vzw een controle aan van de brandveiligheid van uw toeristische logies met het oog op het verkrijgen van een brandveiligheidsattest.

Het controle-orgaan zal nagaan of uw logies voldoet aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen. Op basis van het controleverslag kan Vincotte vzw u een positief of negatief brandveiligheidsattest bezorgen.

Wie vult dit formulier in?

De uitbater van een kleinschalig toeristisch logies dat moet voldoen aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het BVR van 17 maart 2017 over de brandveiligheid van toeristisch logies; of zijn aangestelde hiervoor. Concreet gaat het over:

Kamergelateerd logies tot en met 5 verhuureenheden en met maximum 12 slaappleatsen.

Technische vragen?

Alle informatie over de regelgeving en de regelgeving zelf is terug te vinden en na te lezen op de website van Toerisme Vlaanderen: <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet> (zie ook specifiek 'Het logiesdecreet en brandveiligheid').

Ook de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (en veelgestelde vragen bij deze normen), vindt u hier terug. Heeft u toch nog vragen over de procedures of de openings- en uitbatingsnormen voor een toeristisch logies, kan u terecht bij Toerisme Vlaanderen: logies@toerismevlaanderen.be of 02 504 04 00. Voor het verkrijgen van afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen, dient u contact op te nemen met de Technische Commissie Brandveiligheid: beroepscommissie@toerismevlaanderen.be

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER / FACTURATIEGEGEVENS (in DRUKLETTERS aub)

NAAM..... BUBA HYPO CONSULT
VOORNAAM.....
STRAAT en NR..... TULPIJNSTRAT 33
POSTCODE en GEMEENTE..... 3500 HASSELT
LAND..... België
ONDERNEMINGSNUMMER..... BE 0467 106 765
MAILADRES..... info@iwo-achten.be
TELEFOON/GSM..... 0475 132 54 29
Ik ben de uitbater (aankruisen) ☒ Ik ben de gemachtigde (aankruisen) ☐

GEGEVENS VAN HET TOERISTISCH LOGIES (slechts invullen indien verschillend van de aanvrager)

BENAMING EXPLOITATIE..... Wellness Hasselt B&B
STRAAT en NR.....
POSTCODE en GEMEENTE..... {idem
MAILADRES.....

AANTAL VERHUUREENHEDEN

4

Wat is een verhuureenheid? een vakantiewoning (in zijn geheel), een gastenkamer (als deel van een B&B), een hotelkamer of de afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van het toeristische logies.

MAXIMUM AANTAL SLAAPPLAATSEN

10

Dit zijn het maximaal aantal toeristen die kunnen overnachten in het logies. Dit zijn dus niet het aantal slaapkamers of het aantal bedden.

Let op! Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening moet u, als ze als dusdanig worden aangeboden aan de toeristische markt, meetellen voor de berekening voor het aantal slaapplekken in het logies.

Ik zal de volgende documenten ter beschikking te stellen tijdens het bezoek van Vincotte:

- geldig keuringsverslag elektrische installatie (max. 5 jaar oud)
- geldig keuringsverslag van de verwarmingstoestellen (max. 1 jaar oud bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie); max. 2 jaar oud bij toestellen op gasvormige brandstof)
- geldig keuringsverslag (conformiteit) van de gasleidingen (max. 4 jaar oud)
- attest onderhoud schoorsteen en rookkanalen bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (max. 1 jaar oud)
- attest onderhoud draagbare brandblusstoestellen (max. 1 jaar oud)
- logboek met data controles, vaststellingen tijdens controles, instructies voor personeel, goede werking autonome branddetectoren, goede staat brandblusmiddelen en goede staat trappen en evacuatieladder(s)
- de **attesten of bewijzen brandweerstand** van de wanden, vloeren en deuren die de het toeristisch logies afscheiden van nevenliggende gebouwen, andere toeristische logieën of gedeelten die niet functioneel gerelateerd zijn aan het logies. Dit voor elke afscheiding die niet is opgetrokken uit metselwerk of beton.

Ik ben ervan op de hoogte dat Vincotte volgende zaken zal nakijken:

- aanwezigheid alle keuringsverslagen, attesten en logboek zoals hierboven beschreven
- aanwezigheid van twee correcte en onafhankelijke evacuatiewegen per verhuureenheid
- aanwezigheid van branddetectoren in het logies. Op het traject tussen iedere ruimte met een slaapplek en de toegangsdeur van het logies, moet iedere ruimte uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector. Eveneens moet iedere ruimte met een slaapplek beschikken over een branddetector. De detectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens 5 jaar (norm EN 14604).
- instructies in geval van brand, opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels met aanduiding noodnummer 112 en contactgegevens voor logerende toeristen (model te downloaden via <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>).
- vereenvoudigd plan van de verdieping met aanduiding van de evacuatiewegen en brandblussers.

Gedaan op 30/12/18 (datum)
De aanvrager, (handtekening)

Bezorg dit formulier

aangetekend aan Vincotte vzw, Bollebergen 2a bus 12, 9052 Zwijnaarde
of elektronisch via brandattest@vincotte.be

Prijs van een controlebezoek en -verslag; alles inbegrepen (prijzen excl. BTW)

Op weekdays: 61.00 €; - per extra controlebezoek op dezelfde locatie, op hetzelfde moment: 23.00 €

Op zaterdagen: 75.00 €; - per extra controlebezoek op dezelfde locatie, op hetzelfde moment: 28.00 €

Nutteloze verplaatsing: 45.00 €. Annulaties worden niet aangerekend, men maakt een nieuwe afspraak.



CONTROLEVERSLAG

betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

1. Gegevens

Ordernummer	GEN/20/30632612/00/NL/000
Datum aanvraag controle	30/10/2018
Datum ontvangst aanvraag controle	30/10/2018
Datum plaatsbezoek (administratief onderzoek)	08/01/2019
Aantal verhuureenheden	4
Maximum aantal personen (volgens opgave exploitant)	10
Naam exploitatie	B&B Wellness Hasselt
Straat & Nummer	Tulpinstraat 33
Postcode & Gemeente	3500 Hasselt
E-mail en Telefoon	info@ivo-achten.be

2. Toepasselijke normering

Bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

3. Besluit

Het voormelde toeristische logies **beantwoordt / beantwoordt niet** ¹ aan de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Op basis van dit verslag kan volgend brandveiligheidsattest worden overhandigd aan de indiener ¹:

X	Brandveiligheidsattest A
	Brandveiligheidsattest Abis
	Brandveiligheidsattest C
	Er dient geen brandveiligheidsattest afgeleverd te worden op vraag van de indiener.

Beantwoordt niet omdat niet voldaan is aan de volgende punten van dit verslag²:

.....

De controleur

De gewestelijke directeur

(handtekening)
Tonnet Marc

Laridaen Guido

¹ Schrappen wat niet past.

² Indien niet van toepassing: geen vermelden. Indien van toepassing: verwijzen naar "Ref. bijl.2" uit inspectieverslag.

(voornaam & naam)

4. Inspectieverslag

Ref. bijl.2	Onderwerp	Voldoet	Duiding ³
Hfst.2	Evacuatie		Evacutieweg per verhuureenheid toelichten.
2.1	min. 2 evacuatiemogelijkheden per inrichting		
	1 ^{ste} evacuatie = normale uitgang	JA / NEE	Voordeur
	2 ^{de} evacuatie per verhuureenheid	JA / NEE	Ramen
Type aankruisen in kolom "voldoet"	1° 2 ^{de} binnentrap		
	2° buitentrap		
	3° buitenladder (max. 3 bouwlagen)		
	4° raam (Gelijkvloers of eerste verdiep)	X	
	5° raam / terras + bereikbaar ladder (max. 7m)		
	6° raam / terras + bereikbaar voor hoogtewerker		
2.2	Veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd, vrij en bruikbaar, zonder versperringen, steeds onafhankelijk van elkaar (bruikbaar wanneer andere onbruikbaar) Buiten komen ze uit op een straat, voldoende grote vrije ruimte	JA / NEE	
Hfst.3	Inplanting		
3.1	Scheiding nevenliggende gebouwen en andere logiezen door horizontale en verticale wanden met brandwerendheid EI60 of afstand > 4m.	JA / NEE	NVT
	Verbindingen/doorgangen hebben zelfsluitende deur met brandwerendheid EI,30	JA / NEE	NVT
3.2	Scheiding andere delen gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn door horizontale en verticale wanden met brandwerendheid EI60.	JA / NEE	NVT
	Verbindingen/doorgangen hebben zelfsluitende deur met brandwerendheid EI,30	JA / NEE	Naar prive
Hfst.4	Technische installaties en veiligheidsuitrusting		Duiding + naam & datum van controle (waar van toepassing)
4.1	Elektriciteit	JA / NEE	Vincotte 08/01/2019
4.2	Verwarmingstoestellen	JA / NEE	Vandenbosch BVBA 03/07/2018
	Schoorsteen en rookkanalen	JA / NEE	Vandenbosch BVBA 03/07/2018
4.3	Toevoerleidingen (gas)	JA / NEE	Vincotte 08/01/2019
4.4	Branddetectie	JA / NEE	7 autonome branddetectoren
4.5	Brandbestrijdingsmiddelen	JA / NEE	3 brandblusser 6l ABC braco 11/2018
Hfst.5	Uitbatingsvoorschriften		
5.1	Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.	JA / NEE	Noodverlichting
5.2 – 1°	Instructies, 4-talig + verbod lift	JA / NEE	
5.2 – 2°	Vereenvoudigd plan + aanduiding kamer	JA / NEE	
5.2 – 3°	Noodnummer 112 aangeduid	JA / NEE	
5.2 – 4°	Contactgegevens verantwoordelijke persoon	JA / NEE	
Hfst.6	Onderhoud en controles		Zie ook hfst.4 + tabel bijlage 2
6.1	Exploitant zorgt voor keuringen, onderzoeken, controles, instructies personeel + registratie in logboek	JA / NEE	

³ NVT = niet van toepassing, bv. omdat het type installatie niet aanwezig is

Ref. bijl.2	Onderwerp	Voldoet	Duiding³
6.2	Technische & veiligheidsuitrusting in goede staat gehouden via onderhoud en controle.	JA / NEE	

Brandveiligheidsattest A voor een toeristisch logies

TV-01-170303

Toerisme Vlaanderen

Dienst Kwaliteit

Grasmarkt 61, 1000 BRUSSEL

T 02 504 04 00

logies@toerismevlaanderen.be

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet>

In te vullen door de
behandelende dienst
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt, of de aangewezen instelling of instantie (momenteel Vinçotte vzw) dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, en in de bijlagen erbij.

Gegevens van het toeristische logies

1 Vul de gegevens van het toeristische logies in.

Als een uitbating uit verschillende logiezen bestaat, bijvoorbeeld een B&B en een of meer vakantiewoningen, of als hetzelfde logies onder verschillende benamingen (als vermeld in vraag 3) wordt gepromoot, vult u een brandveiligheidsattest per logies of per benaming in.

naam B&B Wellness Hasselt

straat en nummer Tulpinstraat 33

bus

postnummer en gemeente 3500 Hasselt

2 Is het toeristische logies een kamer- of een terreingerelateerd logies?

U kunt maar één hokje aankruisen.

Een verhuureenheid is bijvoorbeeld een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies. Bij een hostel is de verhuureenheid het afzonderlijk te huren bed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed of een bedkast en elke vergelijkbare voorziening die op de toeristische markt als slaapplek wordt aangeboden, moeten als een slaapplek worden meegerekend.

☒ kamergelateerd logies. Vul het aantal verhuureenheden en slaappleken in.

aantal verhuureenheden 4

verhuureenheden

aantal slaappleken 10

slaappleken

☐ terreingerelateerd logies. Vul het aantal plaatsen in.

aantal plaatsen

plaatsen

3 Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?

U kunt maar één hokje aankruisen. U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.

☐ hotel

☒ B&B

☐ vakantiewoning

☐ hostel

☐ camping

☐ camperterrein

☐ vakantiepark

4 Geef een omschrijving van het toeristische logies.

U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.

/

Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen

5 Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?

- ☐ ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.
Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.

☒ nee

Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

6 Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.

Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.

referentienummer GEN/20/30632612/00/NL/000

gecontroleerde normen ☒ bijlage 2 ☐ bijlage 3 ☐ bijlage 4

datum van het verslag dag 08 maand 01 jaar 2019

Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen.

Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of bij het plaatsvinden van de gevallen of werkzaamheden, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling, instantie of gemeente af.

datum dag 10 maand 01 jaar 2019

handtekening

voor- en achternaam Hannelore Vandenbussche



Aan wie bezorgt u dit attest?

- 8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar logies@toerismevlaanderen.be. Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.