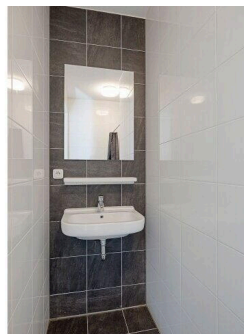
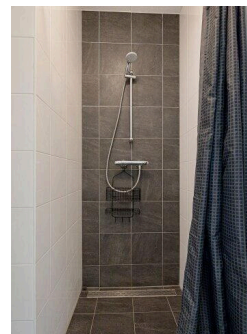
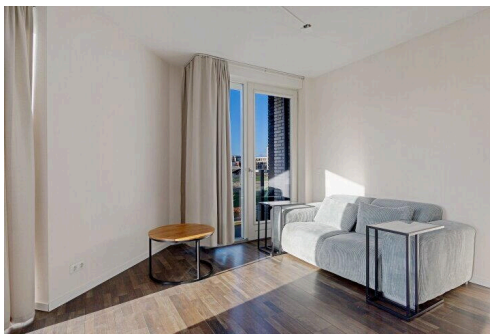


Almere

Engelandstraat 88 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.ENGELANDSTRAAT88.NL



Type object: Galerijflat
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 46 m²
Inhoud: 154 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.engelandstraat88.nl



www.honighuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Engelandstraat 88, 1363 DE Almere

Met veel enthousiasme bieden wij u dit instapklare twee kamer appartement aan, gelegen in het gewilde Almere Poort met vrij uitzicht! In het appartementencomplex is een lift aanwezig die je naar de eerste verdieping brengt.

Het appartement ligt op loopafstand gelegen van het bos, strand, park, een klein winkelcentrum, scholen, sportcomplex, gezondheidscentrum en bushalte. Het treinstation en de uitvalswegen A6/A1 zijn dichtbij.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar engelandstraat88.nl

Indeling:

U komt het appartement binnen via de afgesloten centrale entree. Deze is voorzien van een lift en een trappenhuis. Vervolgens komt u bij binnenkomst van het appartement de hal binnen waar u de meterkast kunt vinden evenals toegang tot de slaapkamer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer met wastafel, toilet en een ruime inloopdouche.

De woonkamer met open keuken en veel opbergruimte heeft toegang tot het balkon. De gehele woning is voorzien van een laminaat vloer. De keuken is voorzien van een combi-magnetron, koel-vriescombinatie, inductie kookplaat en afzuigkap. Op de begane grond is erin de onderbouw een ruime gedeelde berging.

Een ideaal starters appartement, zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Moderne keuken;
- Ruime gedeelde berging in de onderbouw;
- Bijdrage VvE kosten: ca. € 64.- per maand;

Enthousiast geworden? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om zelf het comfort van dit appartement te ervaren en laat u verrassen!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 64,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	154 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

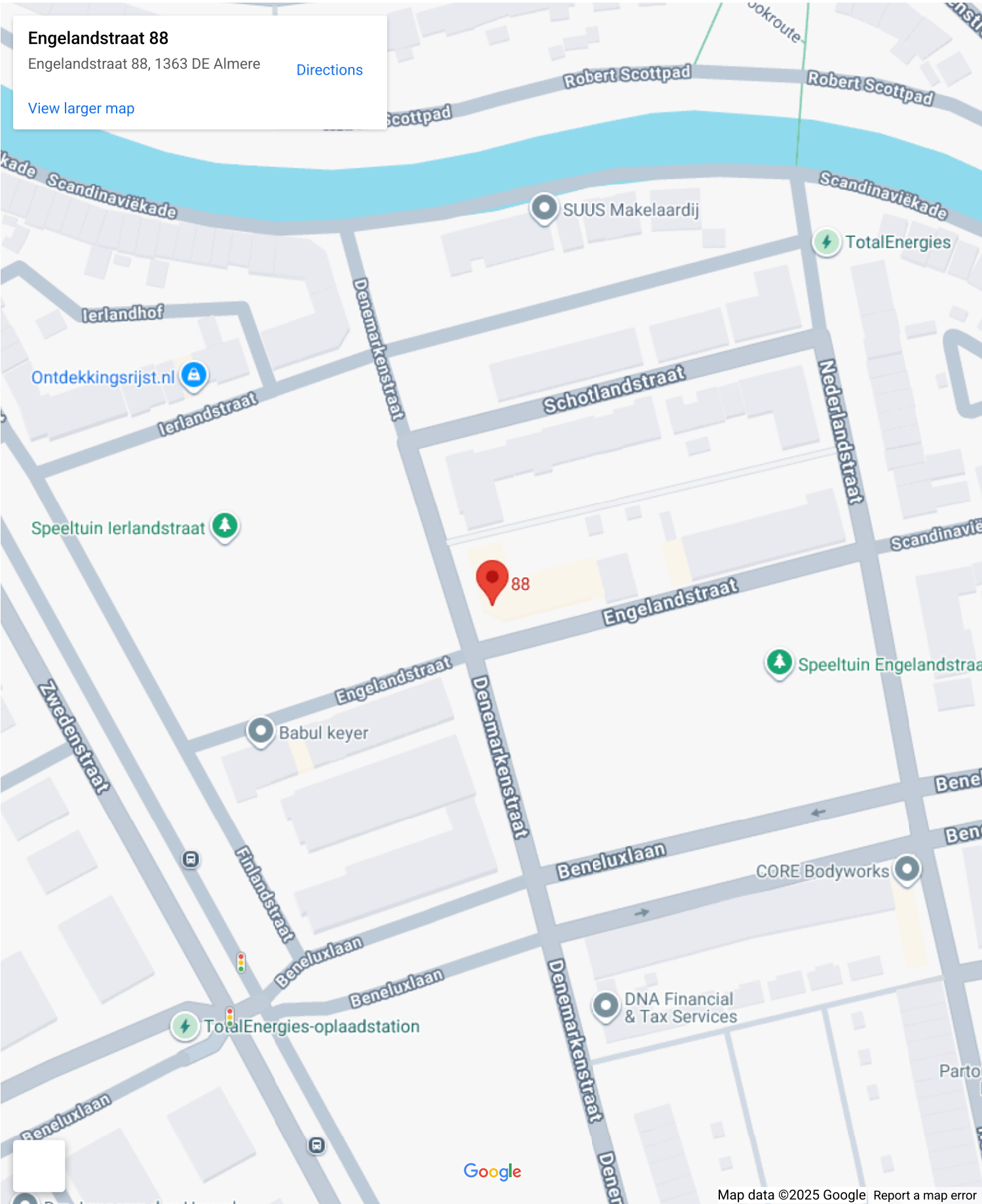
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

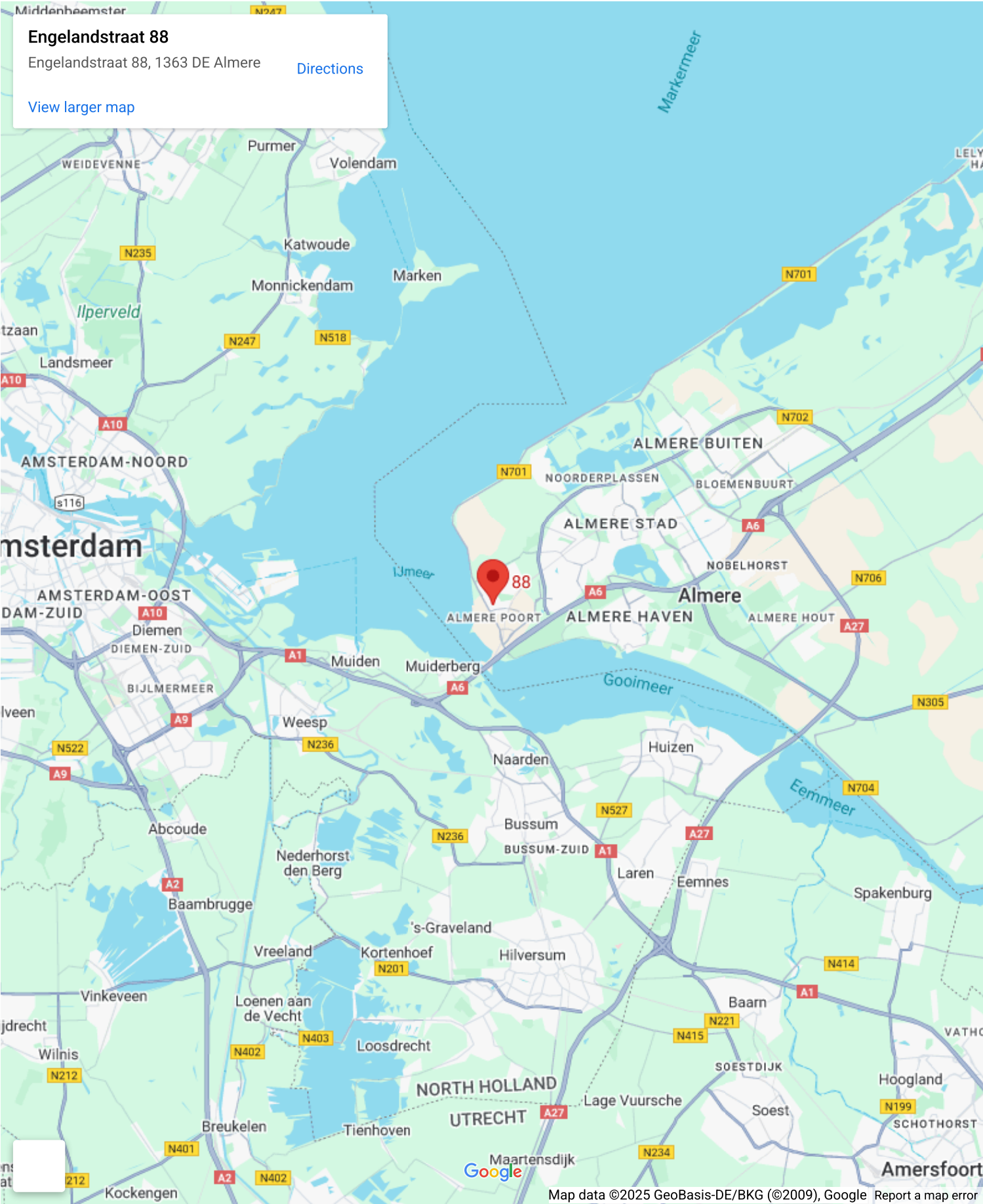
VvE Checklist

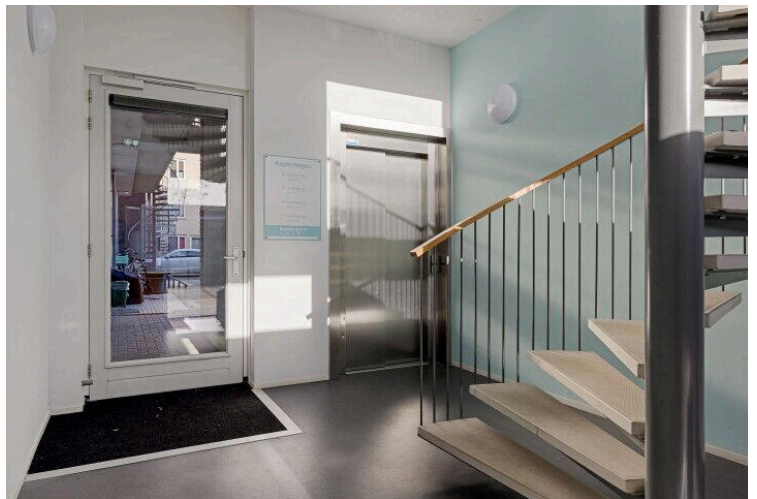
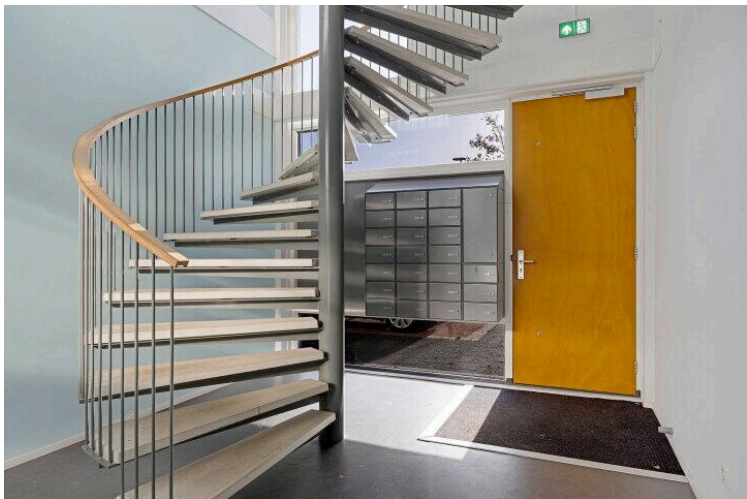
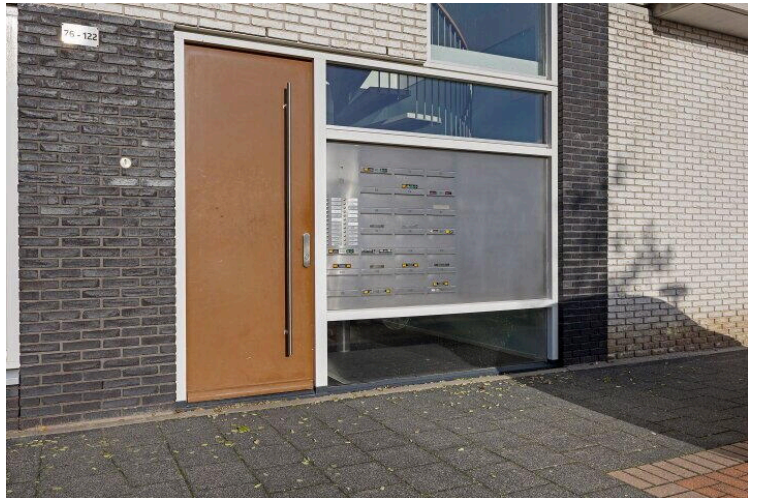
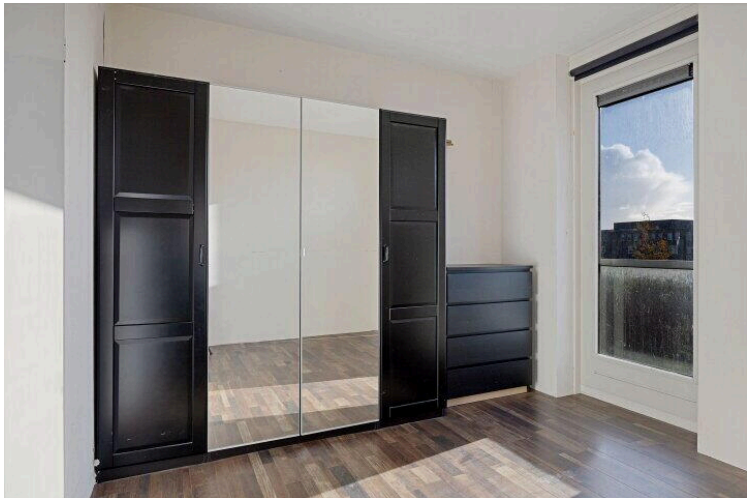
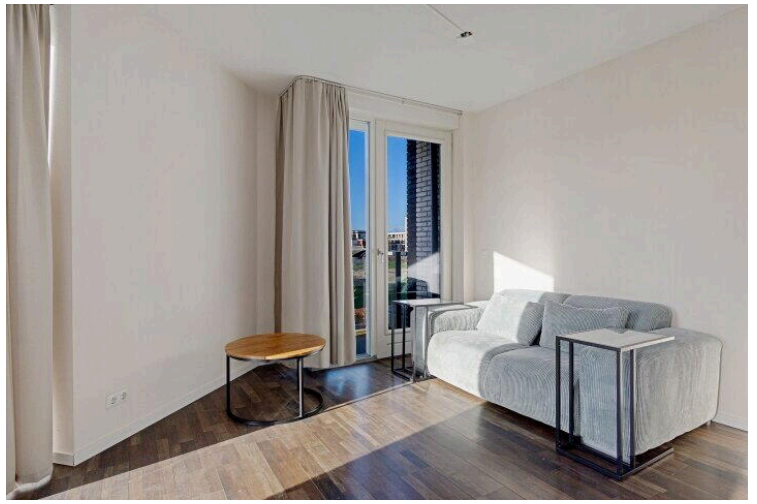
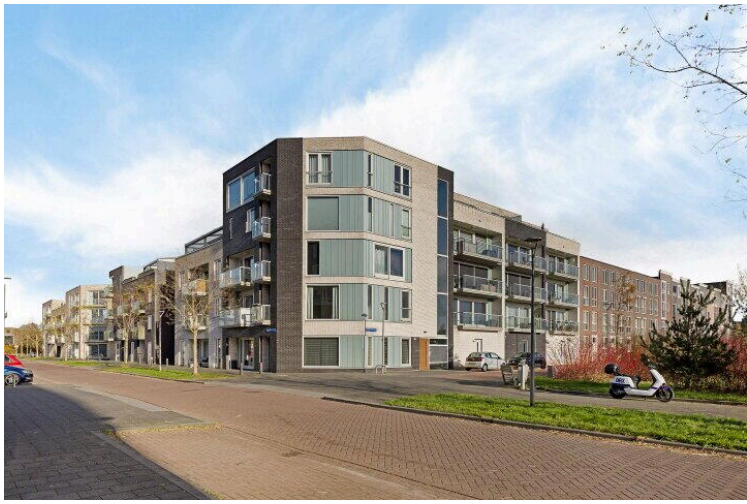
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 64,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

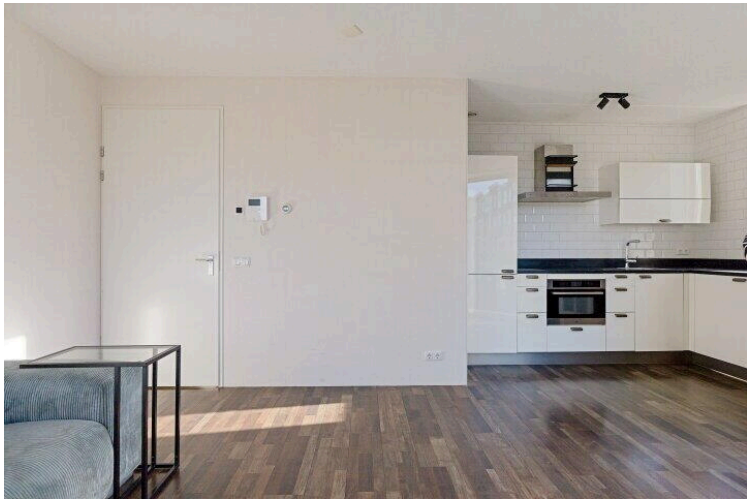
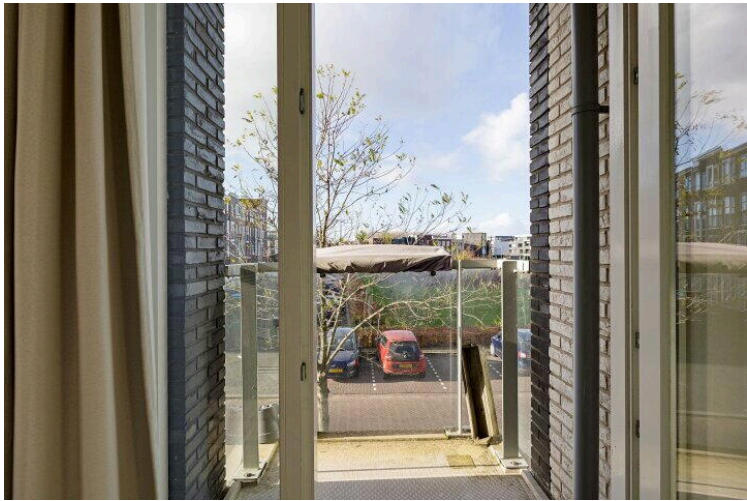
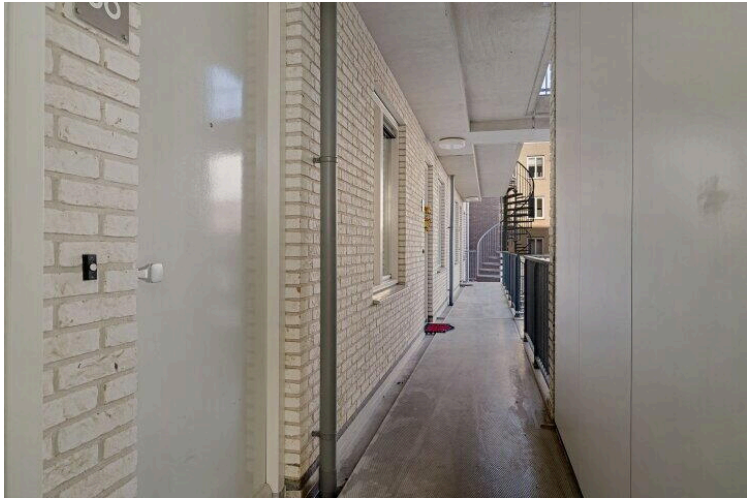
Op de kaart

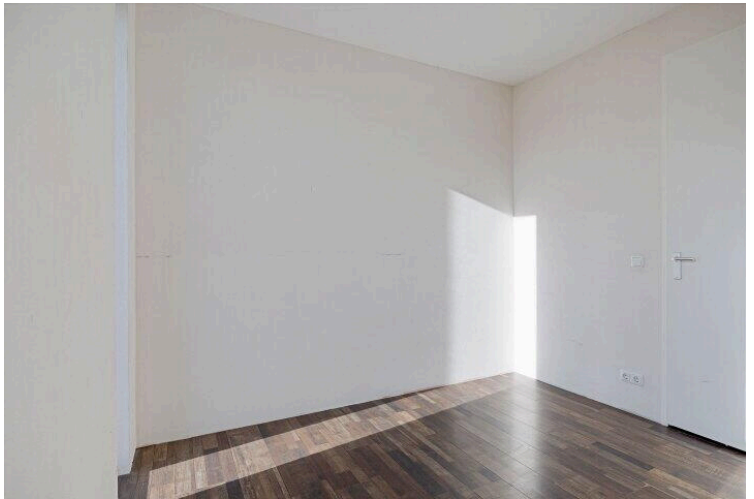


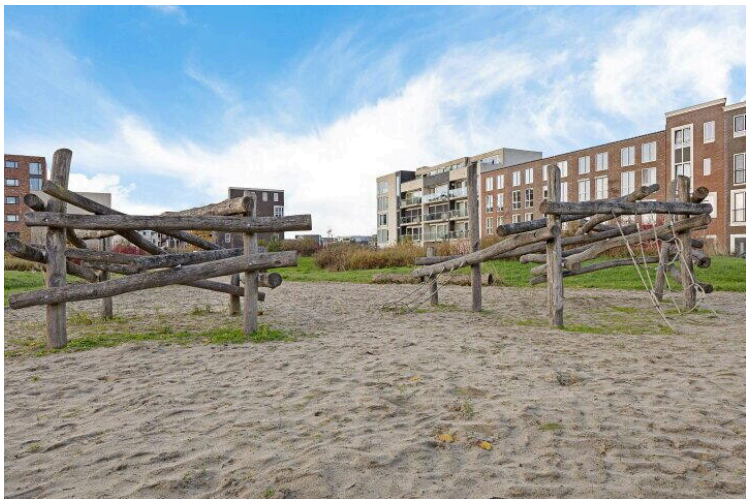
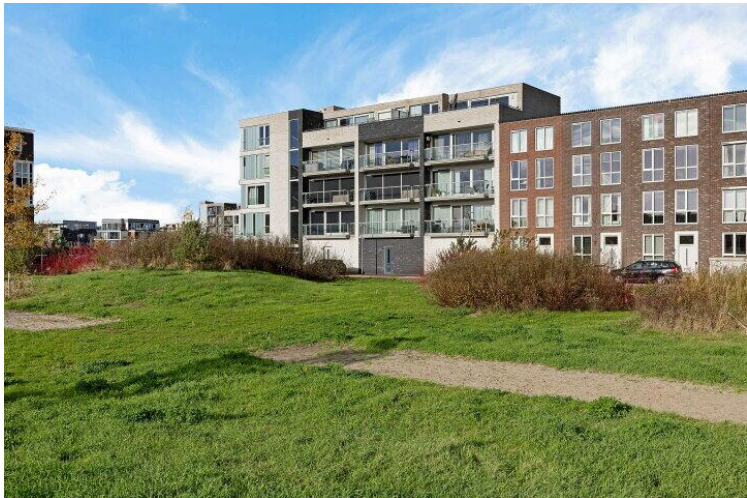
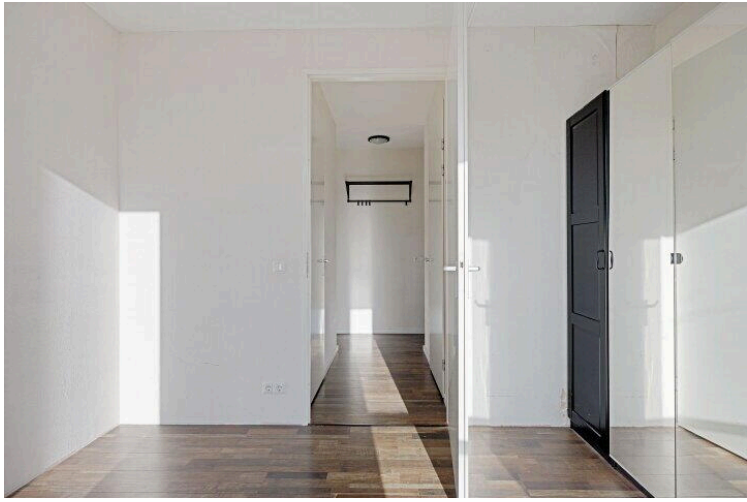
Op de kaart













Engelandstraat 88

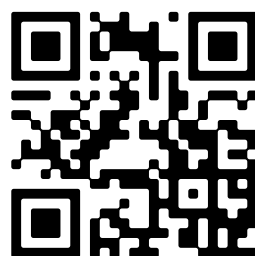
www.engelandstraat88.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!