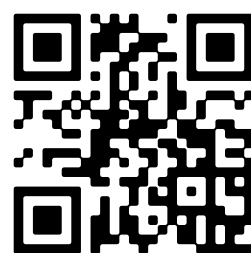




- 🏠 Groenewoud 55, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 469.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 163 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 107 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Groenewoud 55, 4381 HD Vlissingen

Een markante en royale woning, rijksmonument, stijlvol herbouwd in de jaren 70 van de vorige eeuw en sindsdien gemoderniseerd en in conditie gehouden. De woning heeft een heerlijke stadstuin, berging en een vrije achterom.

Het monumentale karakter is terug te vinden in de stijlvolle topgevels, de roedeverdeling in de ramen en het fraaie metselwerk. Dit is op een bijzondere wijze in harmonie met de afwerking aan de binnenzijde waarbij het daglicht in ruime mate aanwezig is en voor een heerlijke sfeer zorgt in dit magnifieke woonobject. Enkele highlights in deze woning: een fraaie woonkeuken met bijkeuken aan de achterzijde en een ruime woonkamer aan de straatzijde. Daarnaast: drie ruime slaapkamers, een fraaie badkamer en een flinke hobbyzolder.

Indeling:

Begane grond: hal met een garderobe ruimte. Ruime woonkamer met hoge plafonds en verbinding met de woonkeuken. Woonkamer en keuken zijn voorzien van een passende oude plavuizenvloer. Via de bijkeuken is het toilet bereikbaar en in de bijkeuken plaats voor het o.a. de witgoed-aansluitingen. Vanuit de bijkeuken toegang tot de besloten stadstuin. Tevens in de tuin de fietsenberging, deze is bereikbaar via een vrije achterom.

Eerste verdieping: ruime overloop. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde en een ruime slaapkamer aan de achterzijde. Een fraaie, moderne badkamer met tweede toilet, inloopdouche en een mooi dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime zolder, nu in gebruik als hobby/muziek ruimte. De mogelijkheid is aanwezig om hier vrij eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren. Aan de voorzijde een slaapkamer met daarboven een bergzolder.

Deze woning heeft de charme van een monument en het comfort van een moderne woning.

Ideale, rustige ligging op korte afstand van het winkelcentrum, de Boulevards, het Bellamypark en de fraaie Sint Jacobskerk.

Dit is een woning die eigenlijk alles mee heeft. Enthousiast geworden bij het zien van de foto's? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	107 m²
Inhoud:	650 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	45 m² (7.5 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

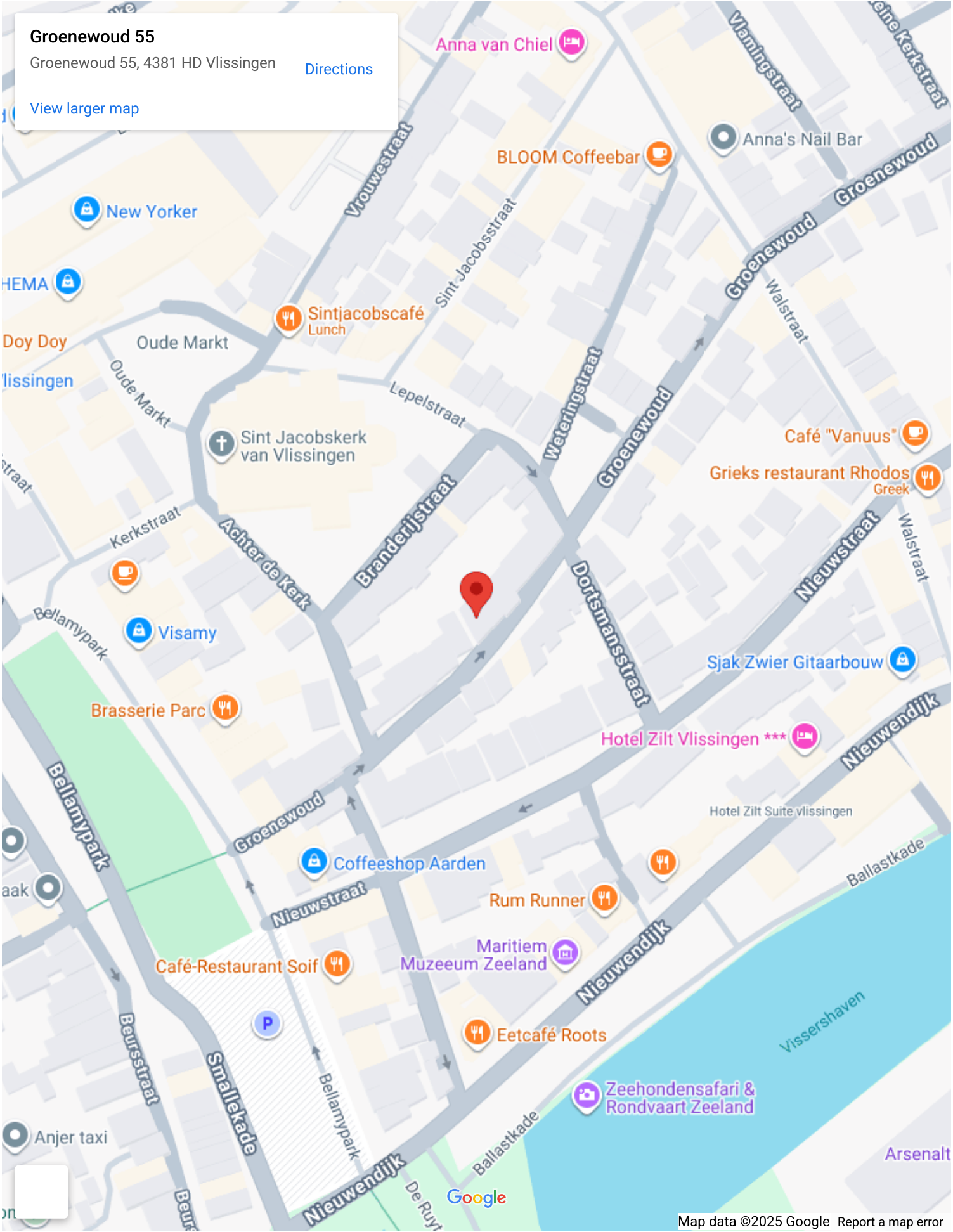
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Groenewoud 55

Groenewoud 55, 4381 HD Vlissingen [Directions](#)

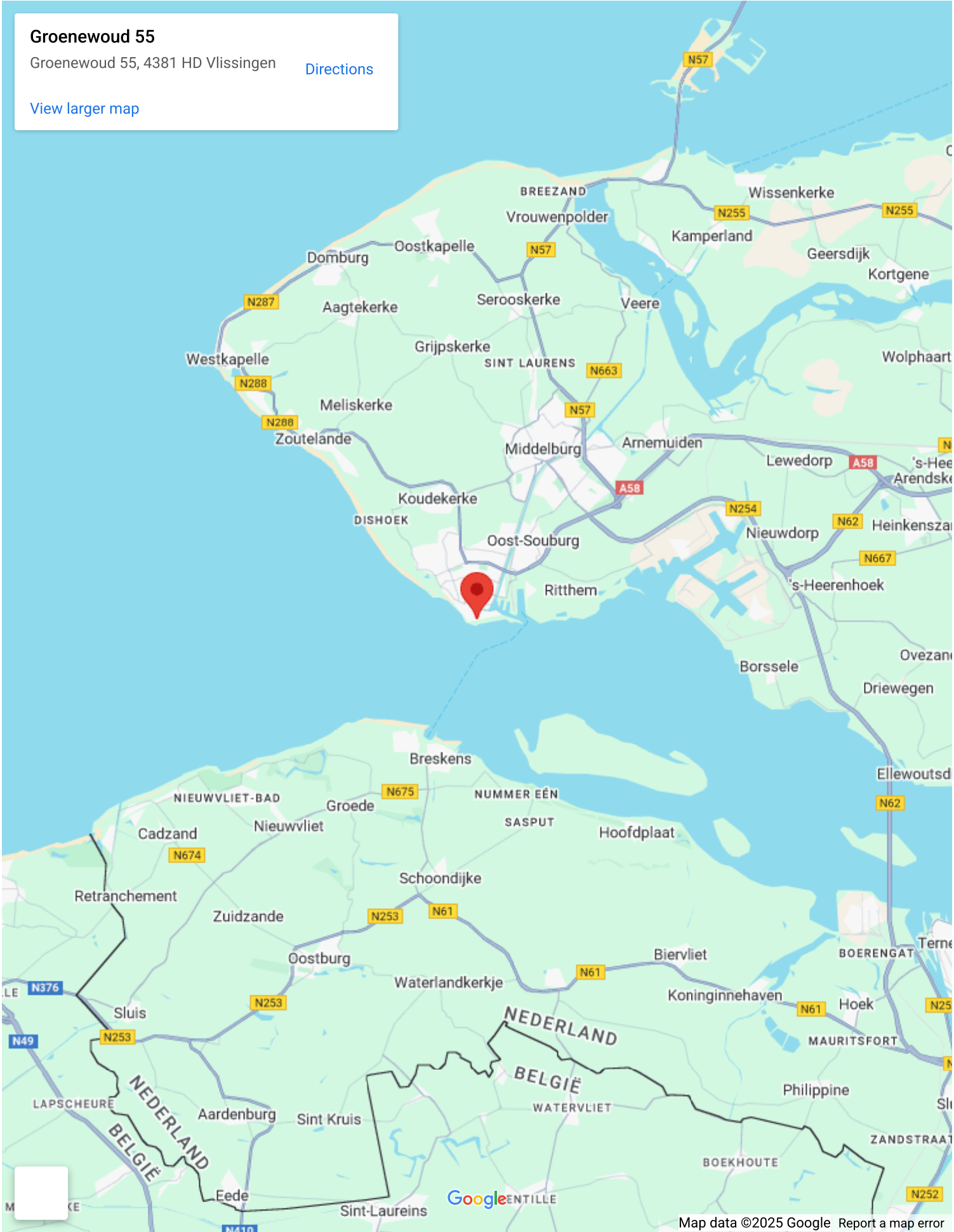
[View larger map](#)

Op de kaart

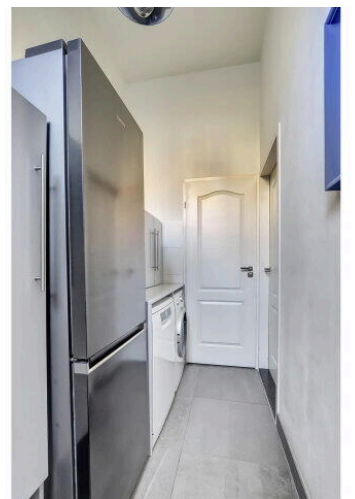
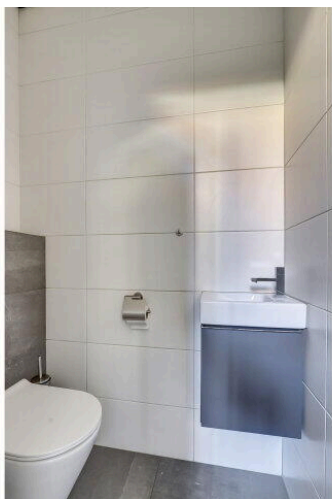
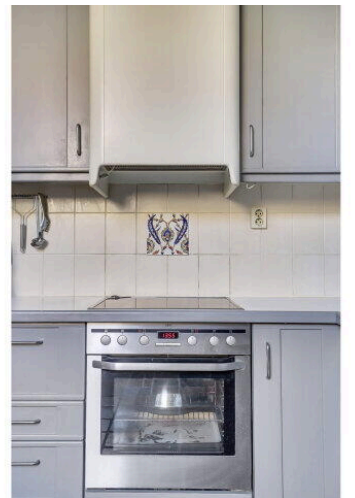
Groenewoud 55

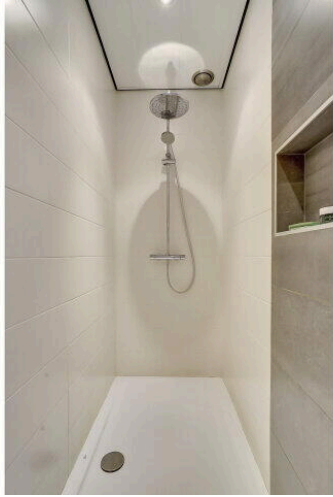
Groenewoud 55, 4381 HD Vlissingen [Directions](#)

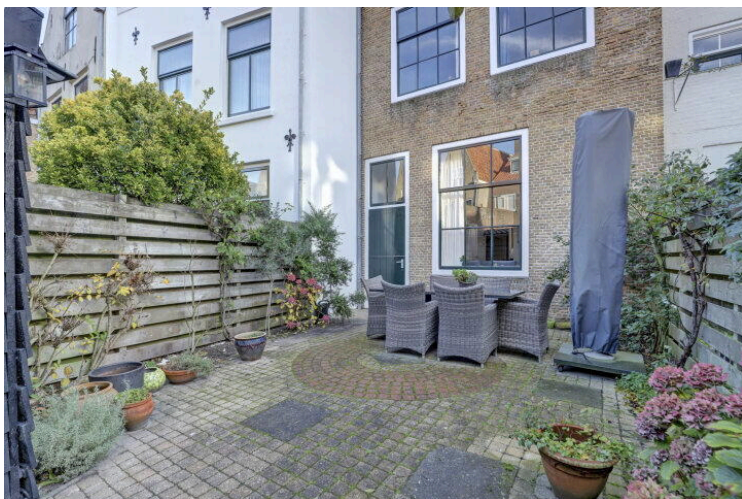
[View larger map](#)



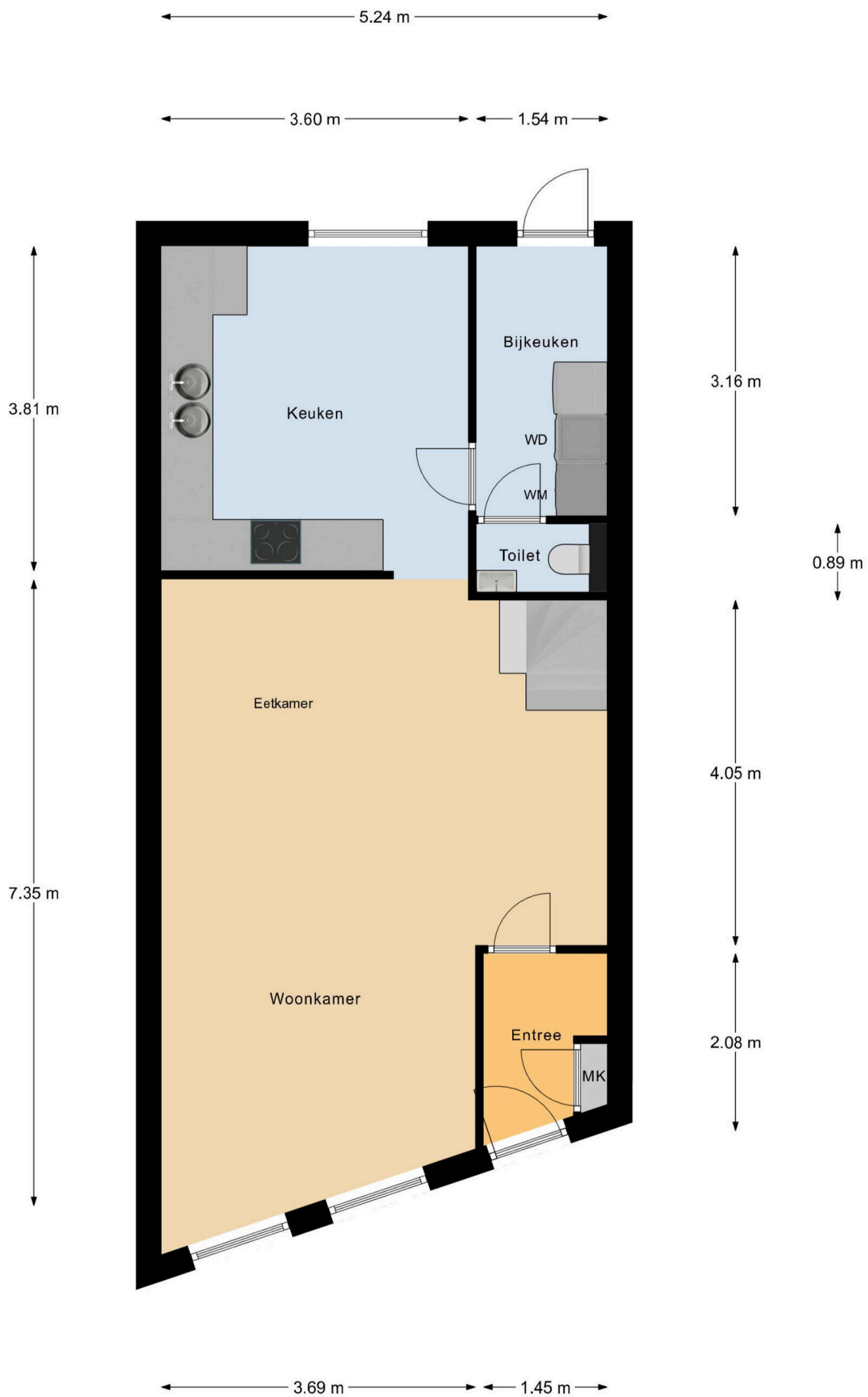




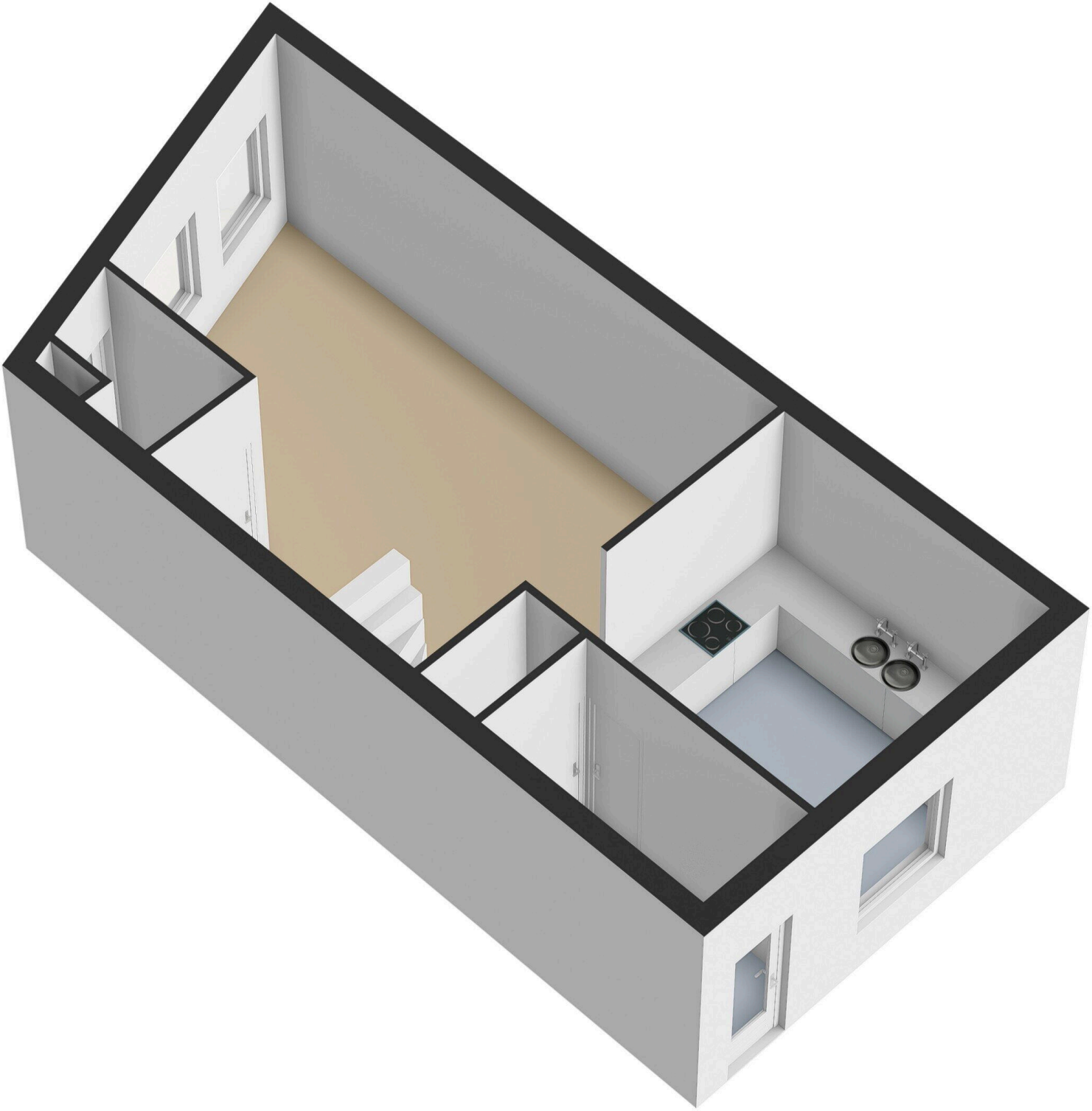


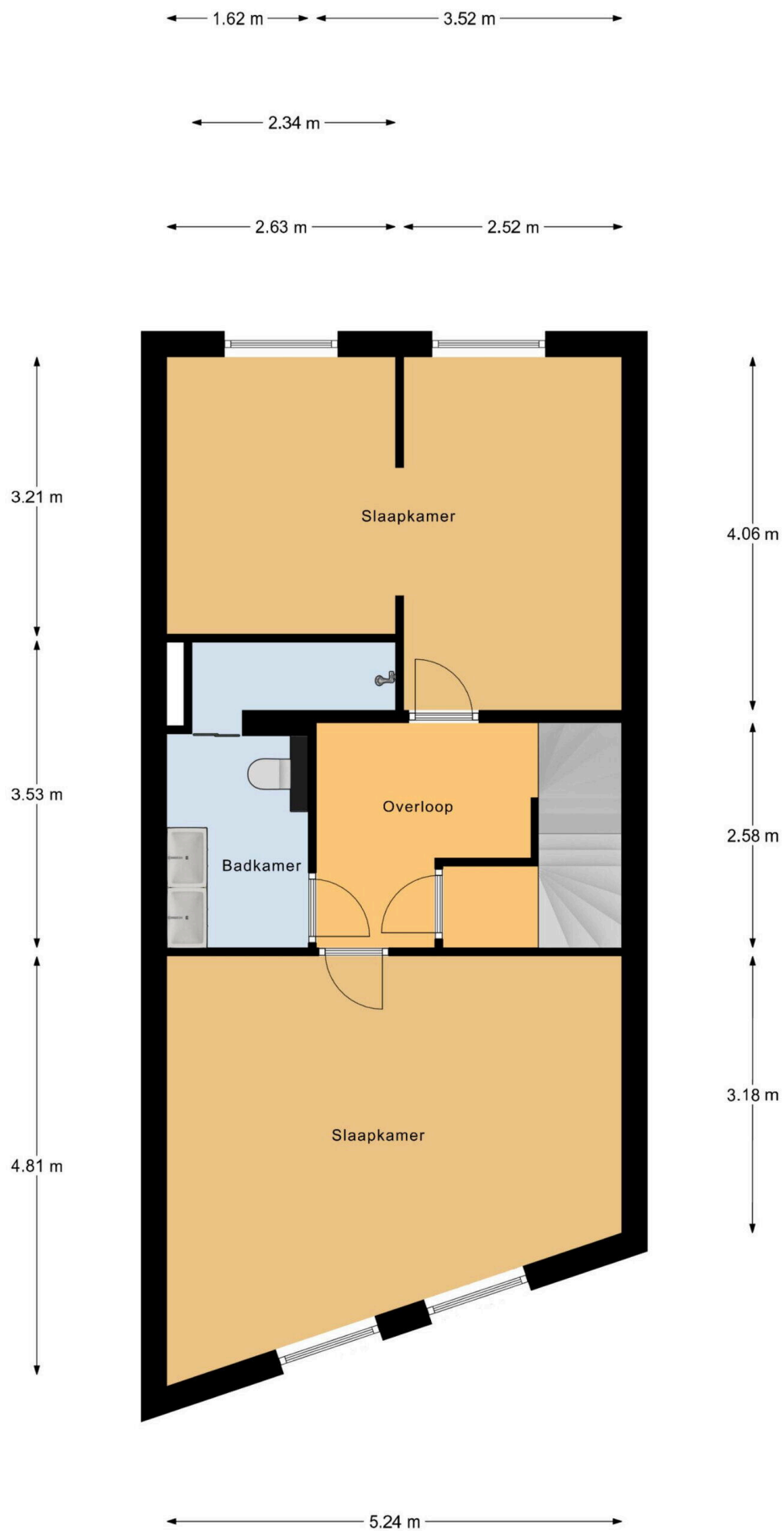




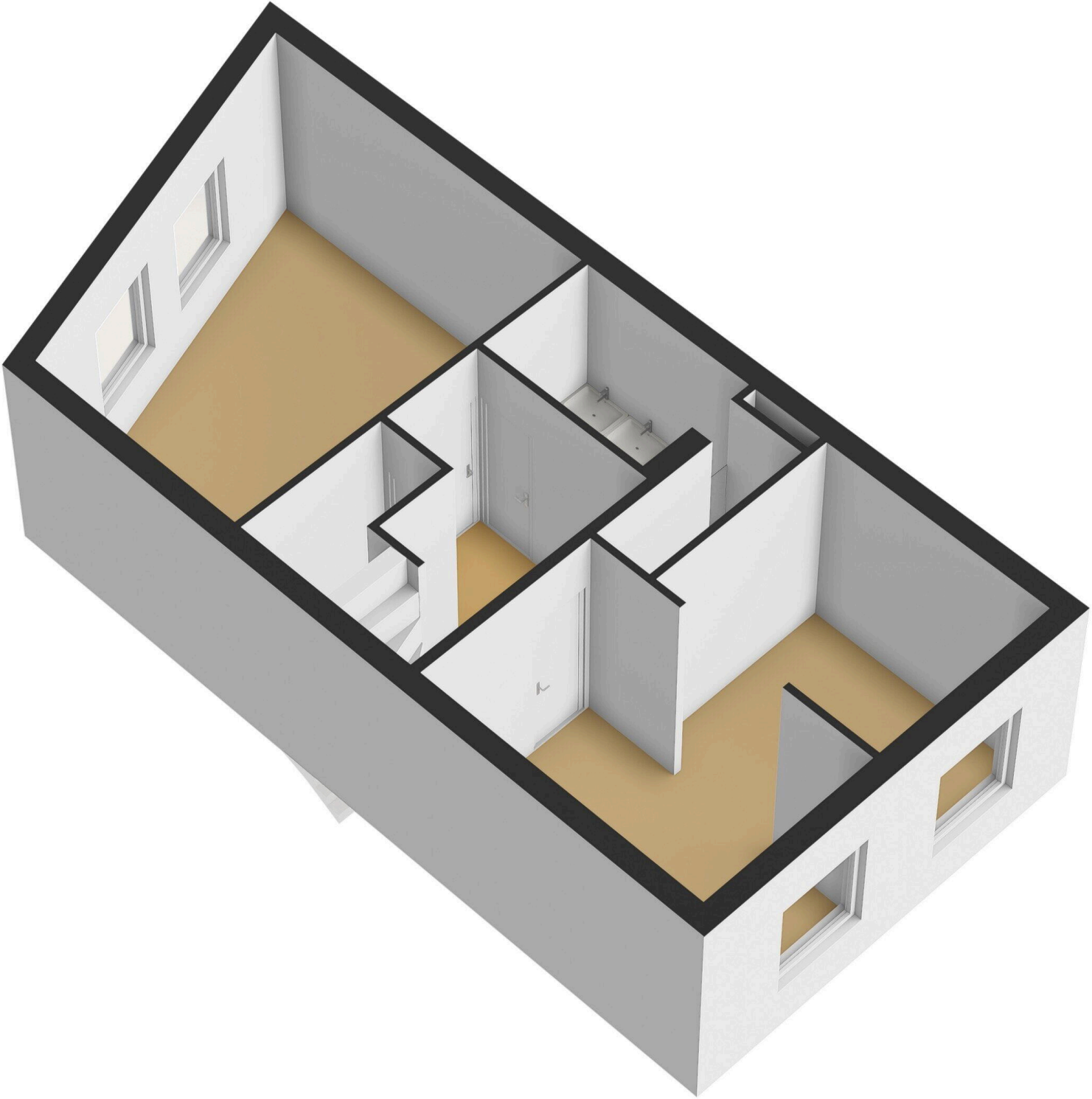


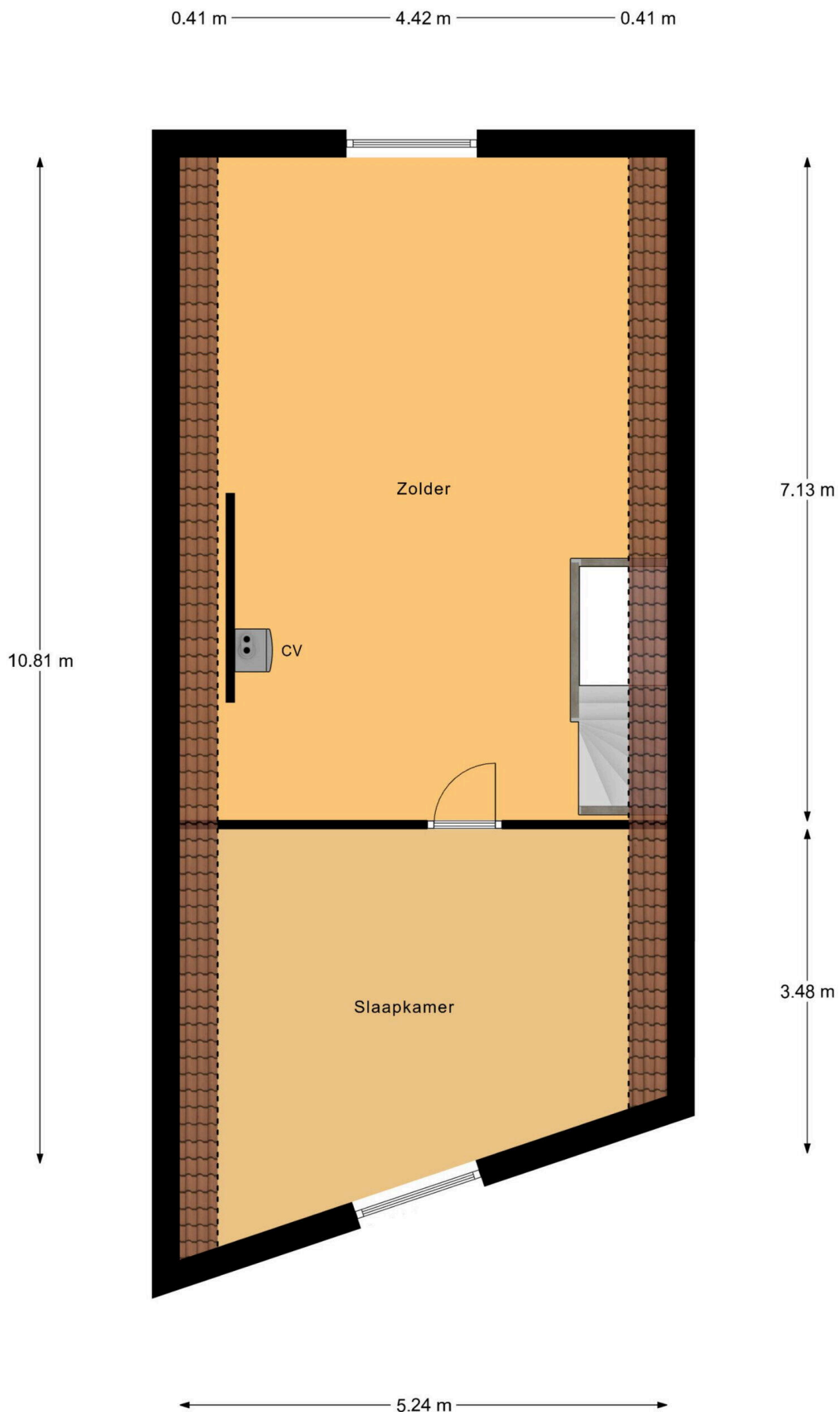
Begane Grond





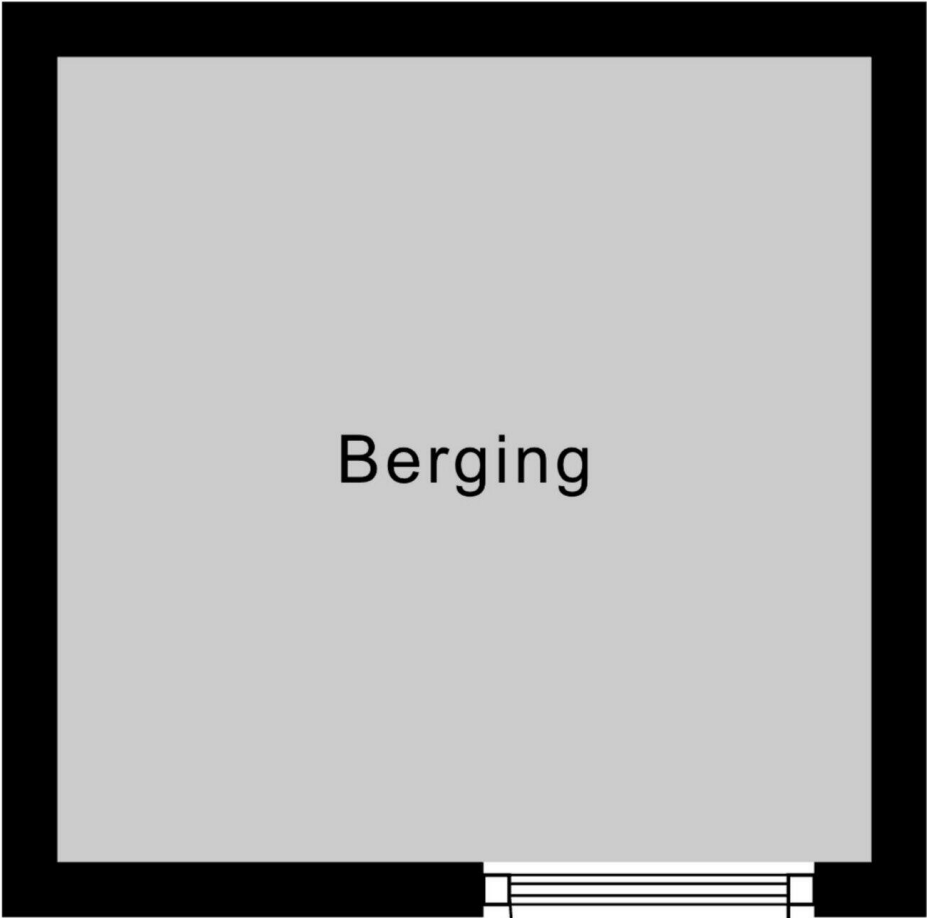
1e Verdieping





2e Verdieping

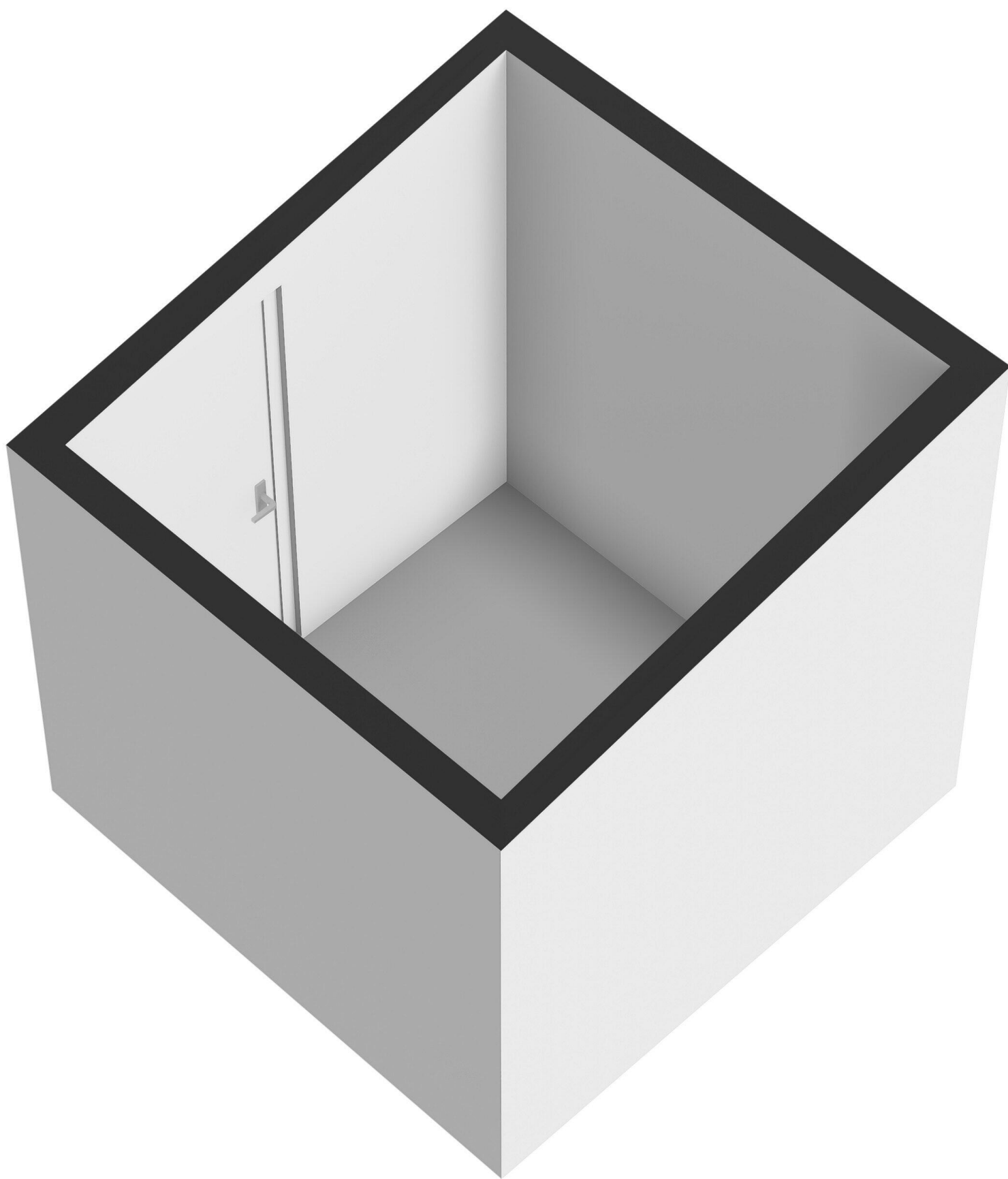




2.19 m

2.22 m

Berging



Groenewoud 55

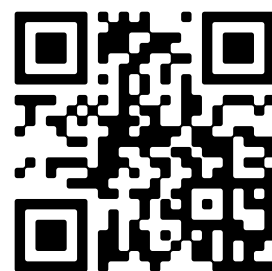
www.groenewoud55.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!