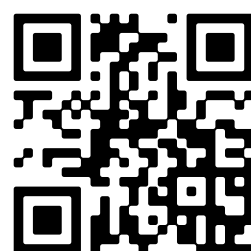




- 🏠 Groenewoud 55, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 449.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 163 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 107 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!



# Omschrijving

## Groenewoud 55, 4381 HD Vlissingen

Een markante en royale woning, een Rijksmonument, stijlvol herbouwd in de jaren '70 van de vorige eeuw en sindsdien gemoderniseerd en in conditie gehouden. De woning heeft een heerlijke stadstuin, een berging en een vrije achterom.

Het monumentale karakter is terug te vinden in de stijlvolle topgevels, de roedeverdeling in de ramen en het fraaie metselwerk. Aan de binnenzijde van de woning treft u een fijne, moderne woning aan waar het daglicht in ruime mate aanwezig is en voor een heerlijke sfeer zorgt. Enkele opvallende karakteristieken in deze woning: een fraaie woonkeuken met bijkeuken aan de achterzijde en een ruime woonkamer aan de straatzijde. Op de verdiepingen: drie ruime slaapkamers, een fraaie badkamer en een flinke hobbyzolder.

### Indeling:

Begane grond: hal met een garderobe ruimte. woonkamer van bijna 40m<sup>2</sup> met opvallend hoge plafonds en een verbinding met de woonkeuken. Woonkamer en keuken zijn voorzien van een passende oude plavuizenvloer. Via de bijkeuken is het toilet bereikbaar en in de bijkeuken is plaats voor het extra witgoed. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de besloten stadstuin. Tevens in de tuin de fietsenberging, bereikbaar via een vrije achterom.

Eerste verdieping: grote overloop die toegang biedt naar de slaapkamers en de badkamer. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde van maar liefst 26 m<sup>2</sup> en een slaapkamer aan de achterzijde die een samenvoeging is van twee slaapkamers.

Een fraaie, moderne badkamer met tweede toilet, inloopdouche en een mooi dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime zolder met een slaapkamer aan de voorzijde met een bergzolder. De zolder is nu in gebruik als hobby/muziek ruimte. De mogelijkheid is aanwezig om hier vrij eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren.

Deze woning heeft de charme van een Monument en het comfort van een moderne woning.

Ideale, rustige ligging in het hart van historisch Vlissingen, op korte loopafstand van het winkelcentrum, de Boulevards, het Bellamypark en de fraaie Sint Jacobskerk.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Inhoud:	650 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	45 m <sup>2</sup> (7.5 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

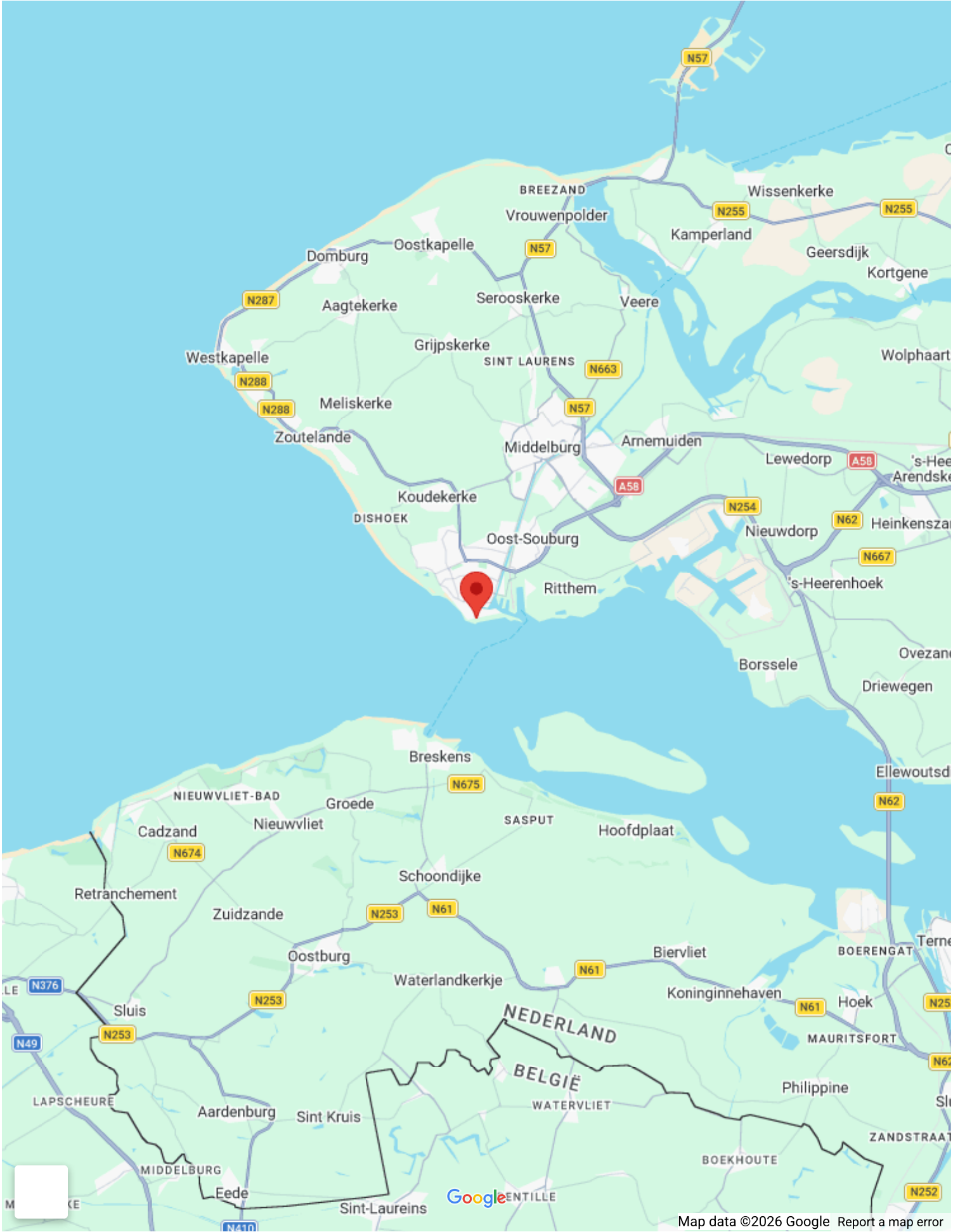
Soort garage:

Geen garage

# Op de kaart



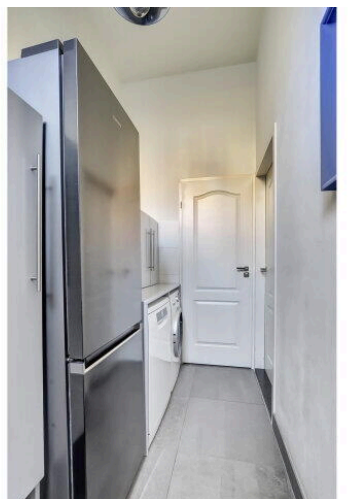
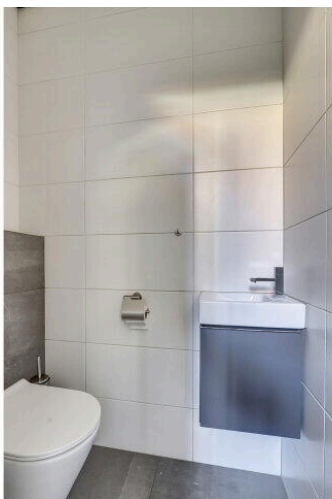
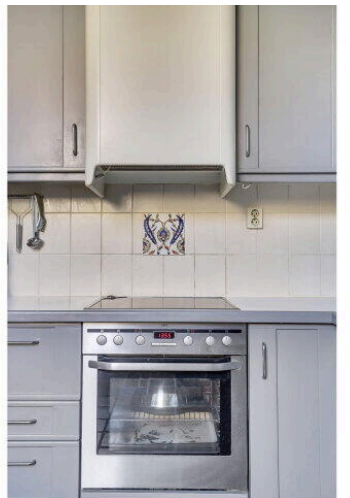
# Op de kaart



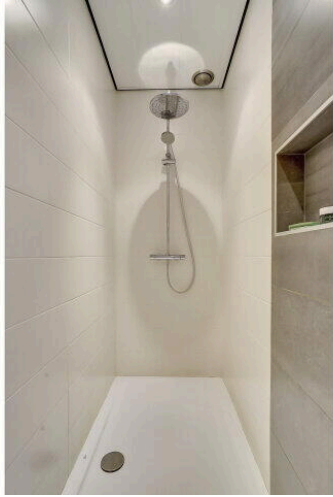




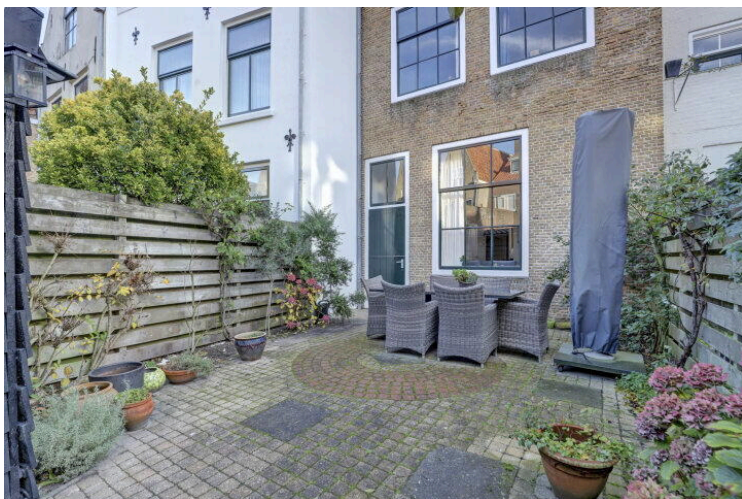








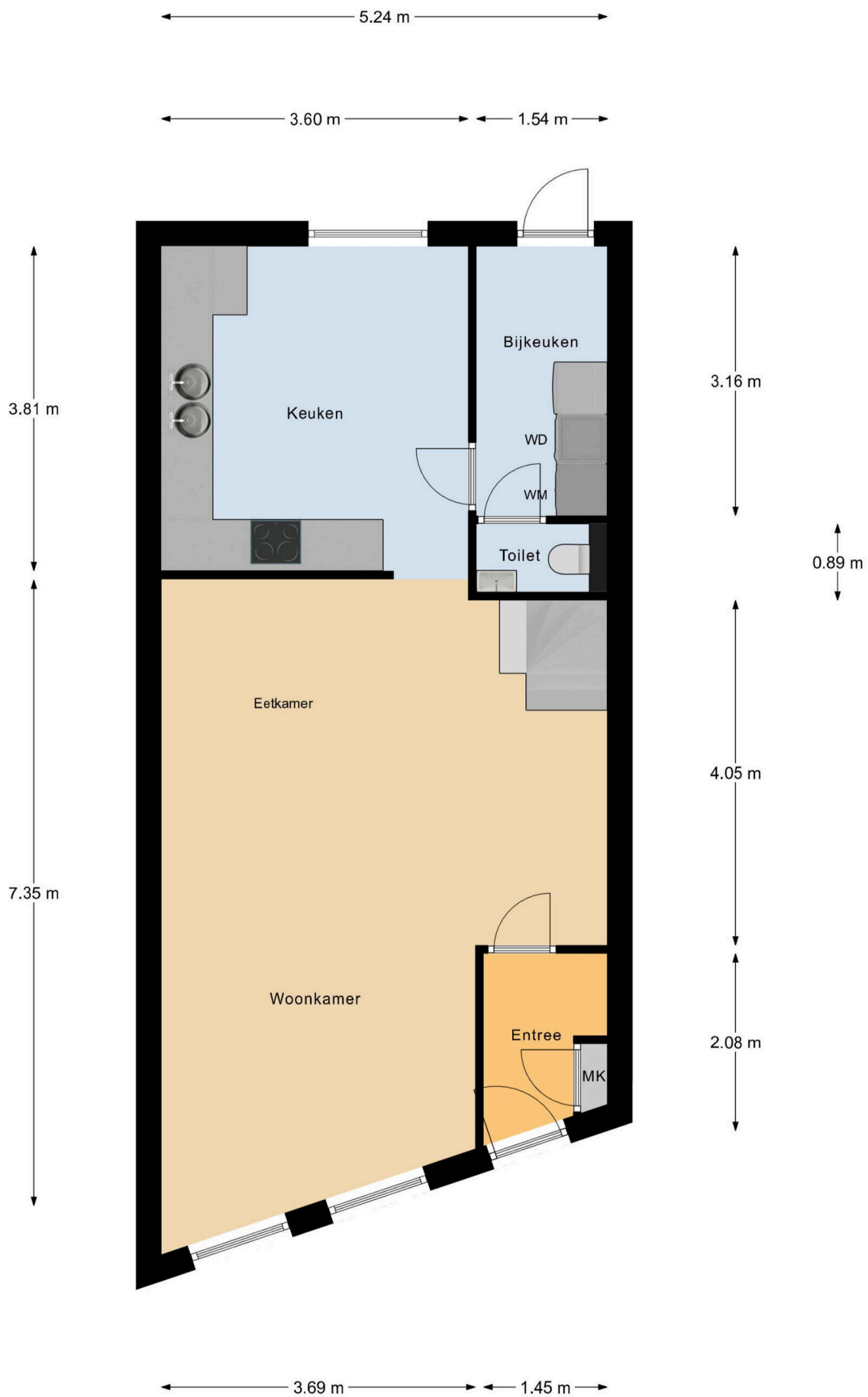






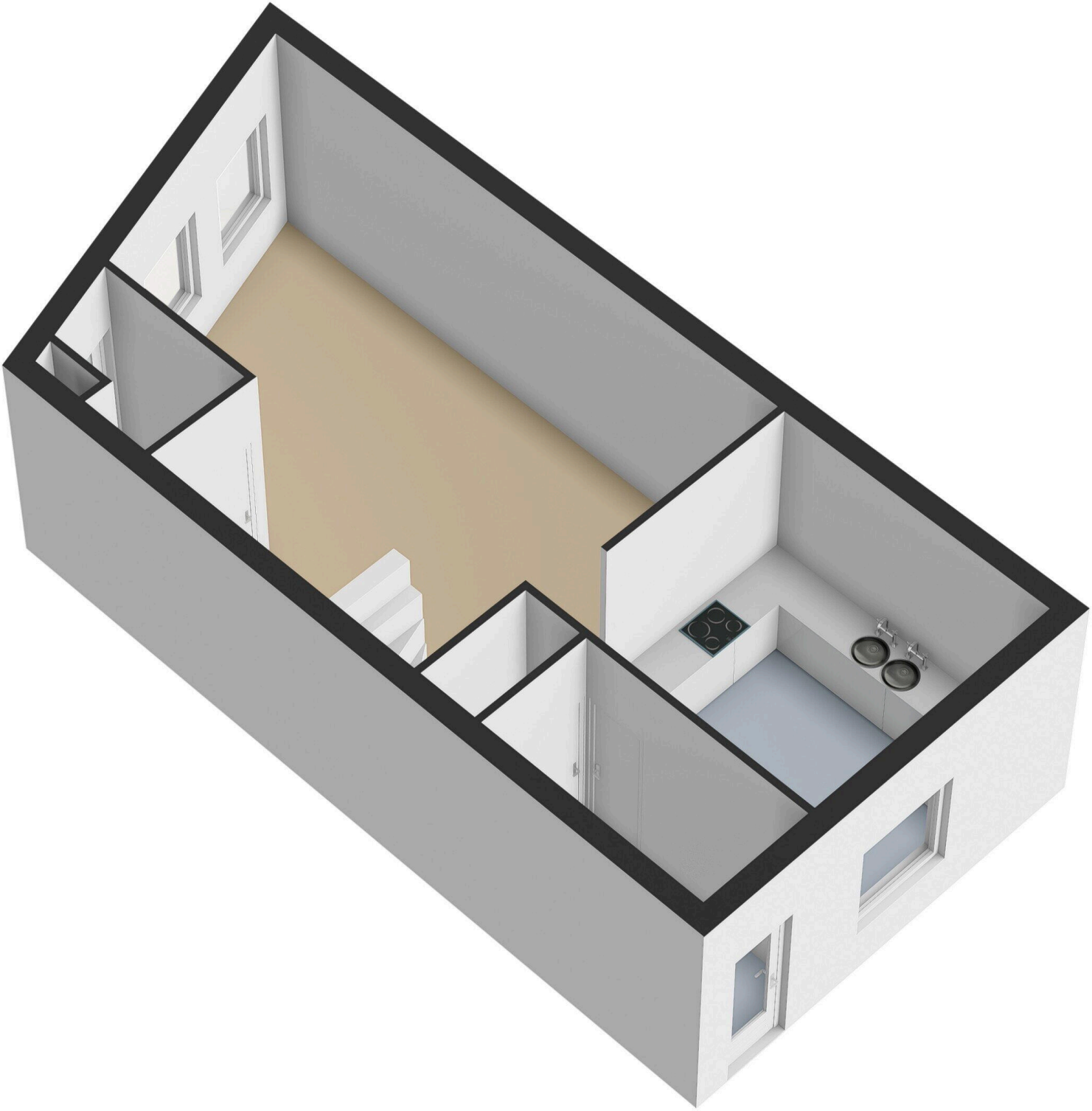


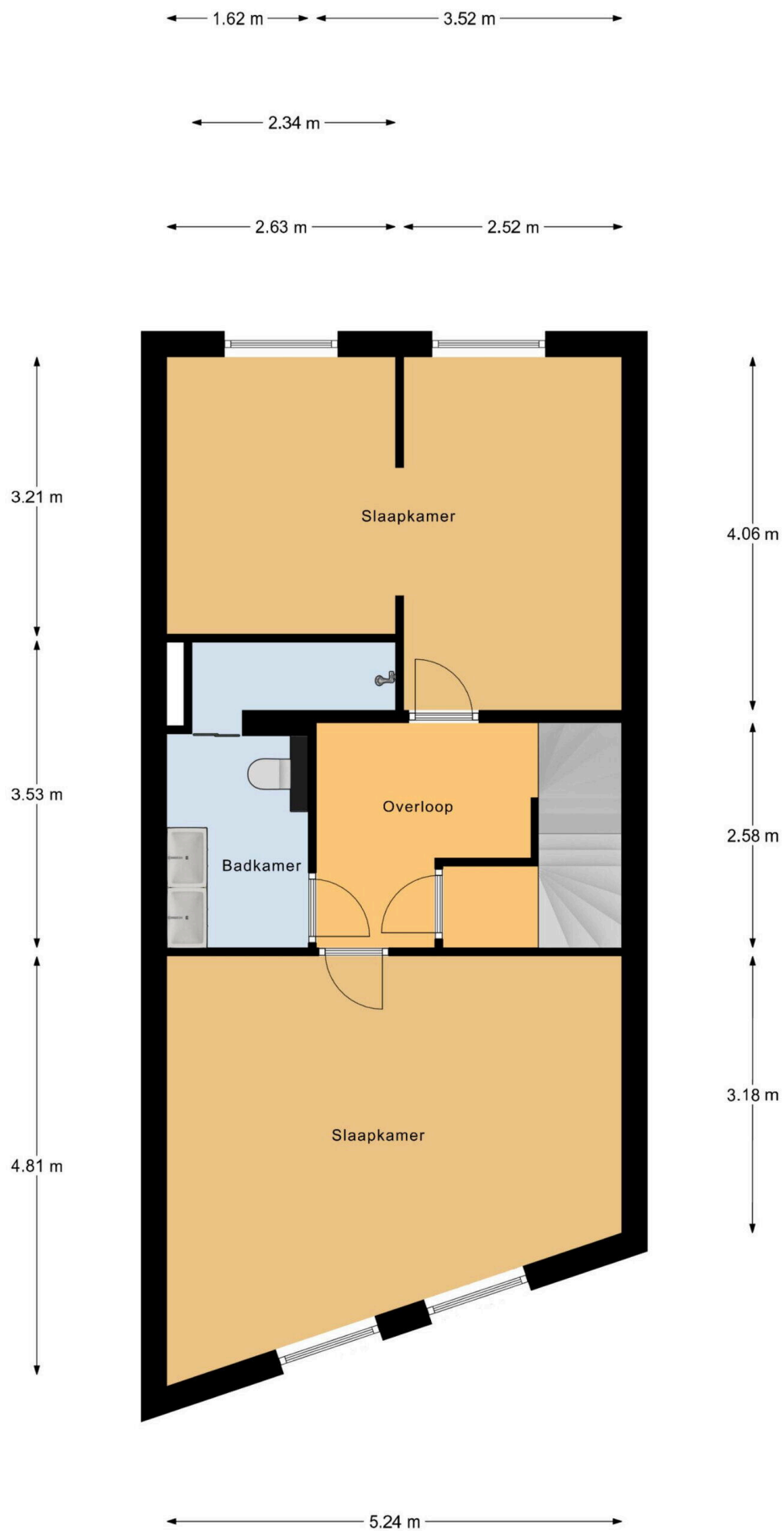




Begane Grond

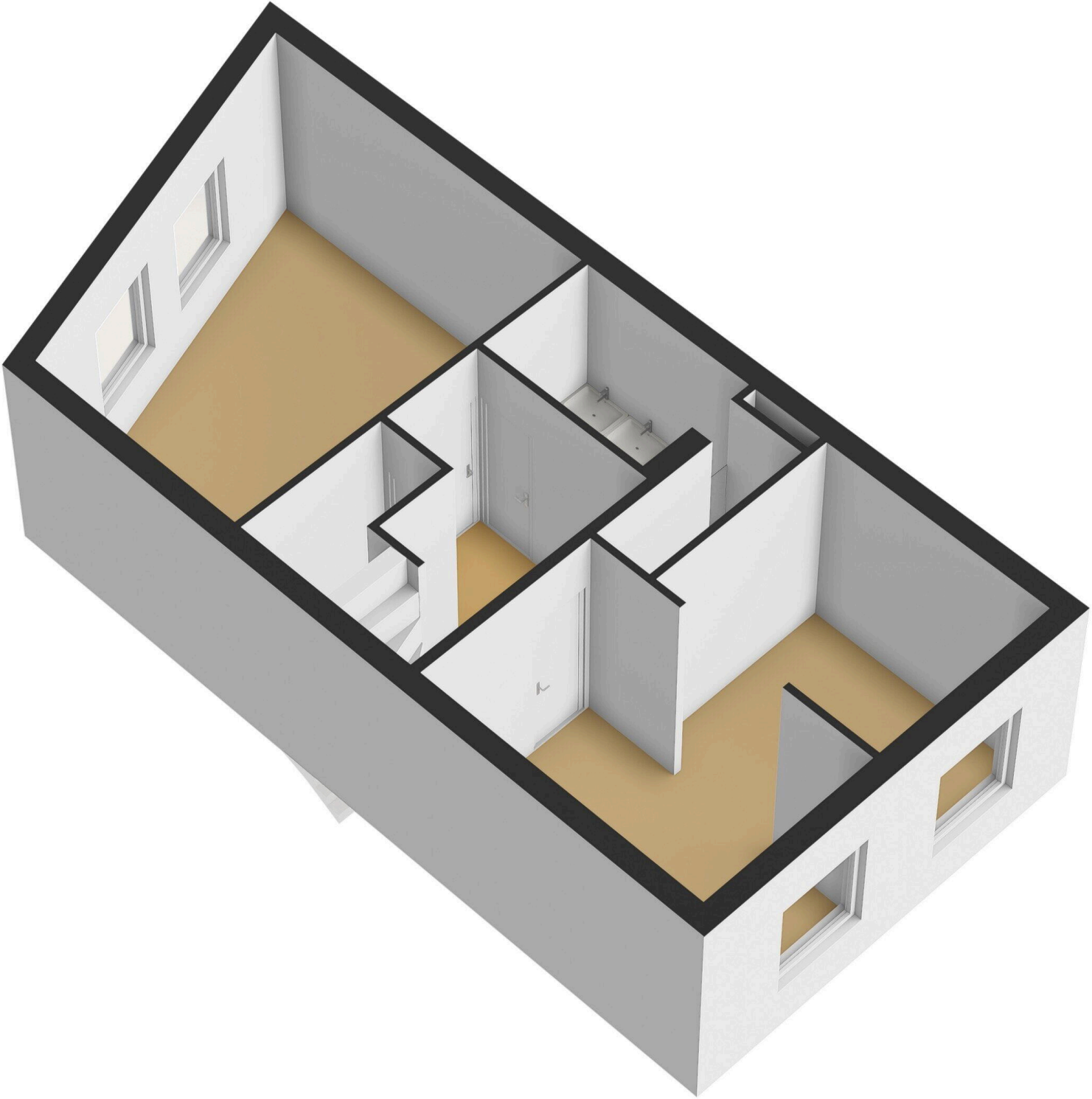


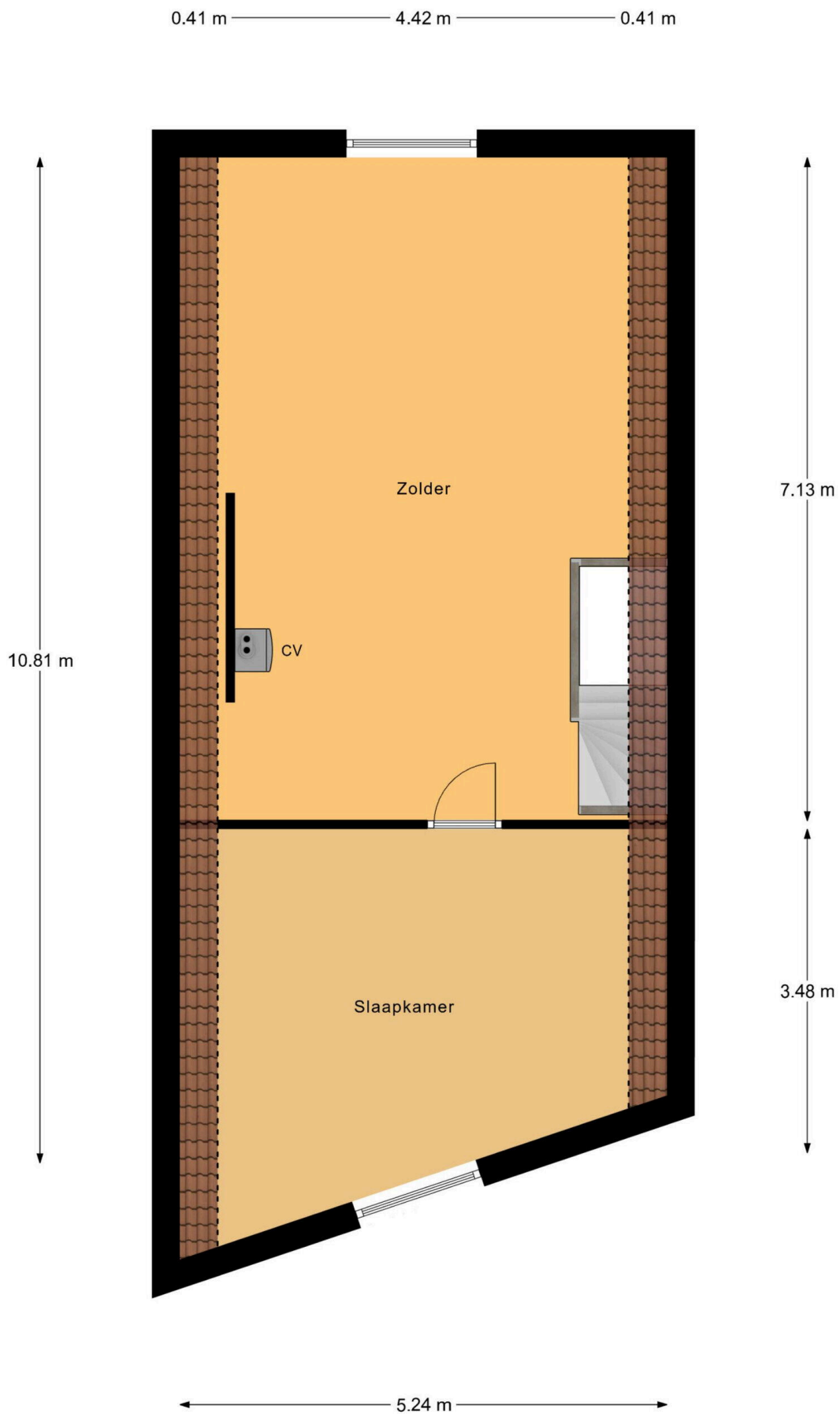




1e Verdieping



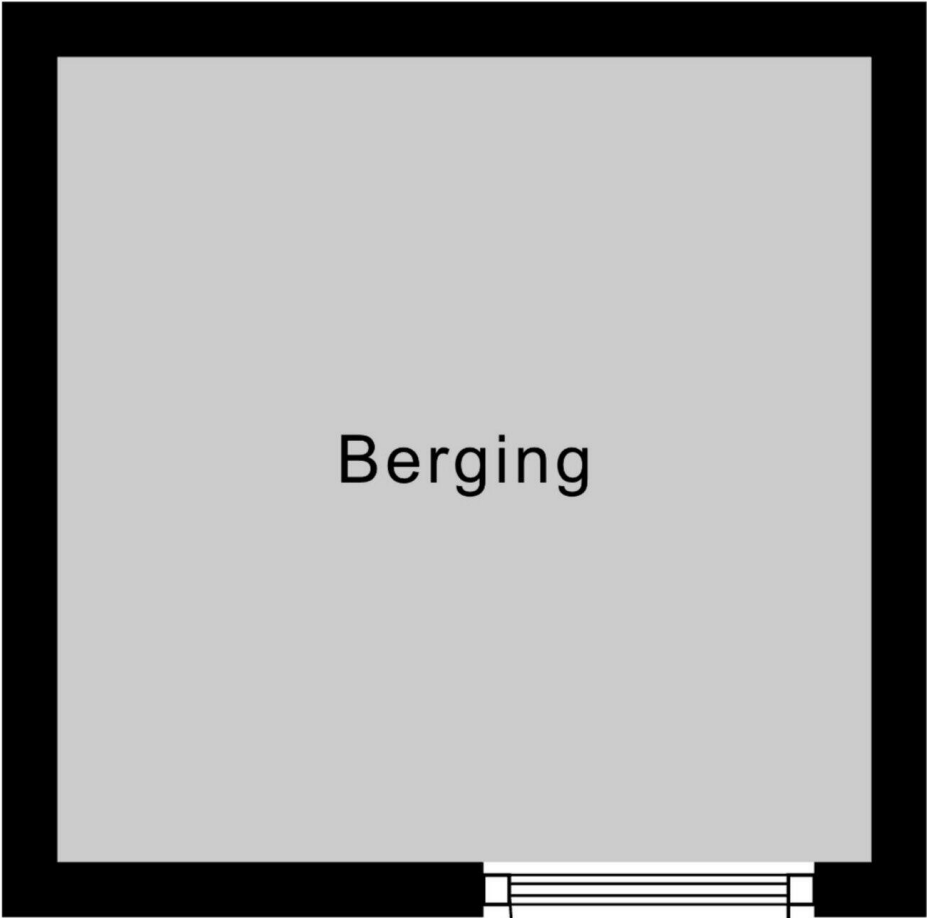




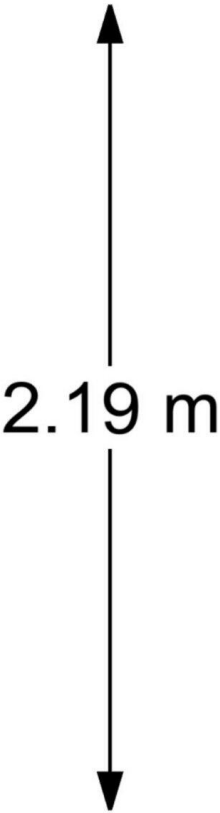
2e Verdieping



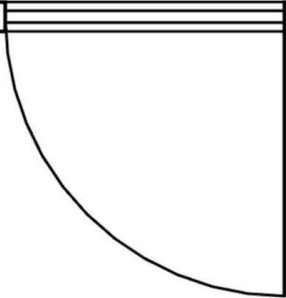




Berging



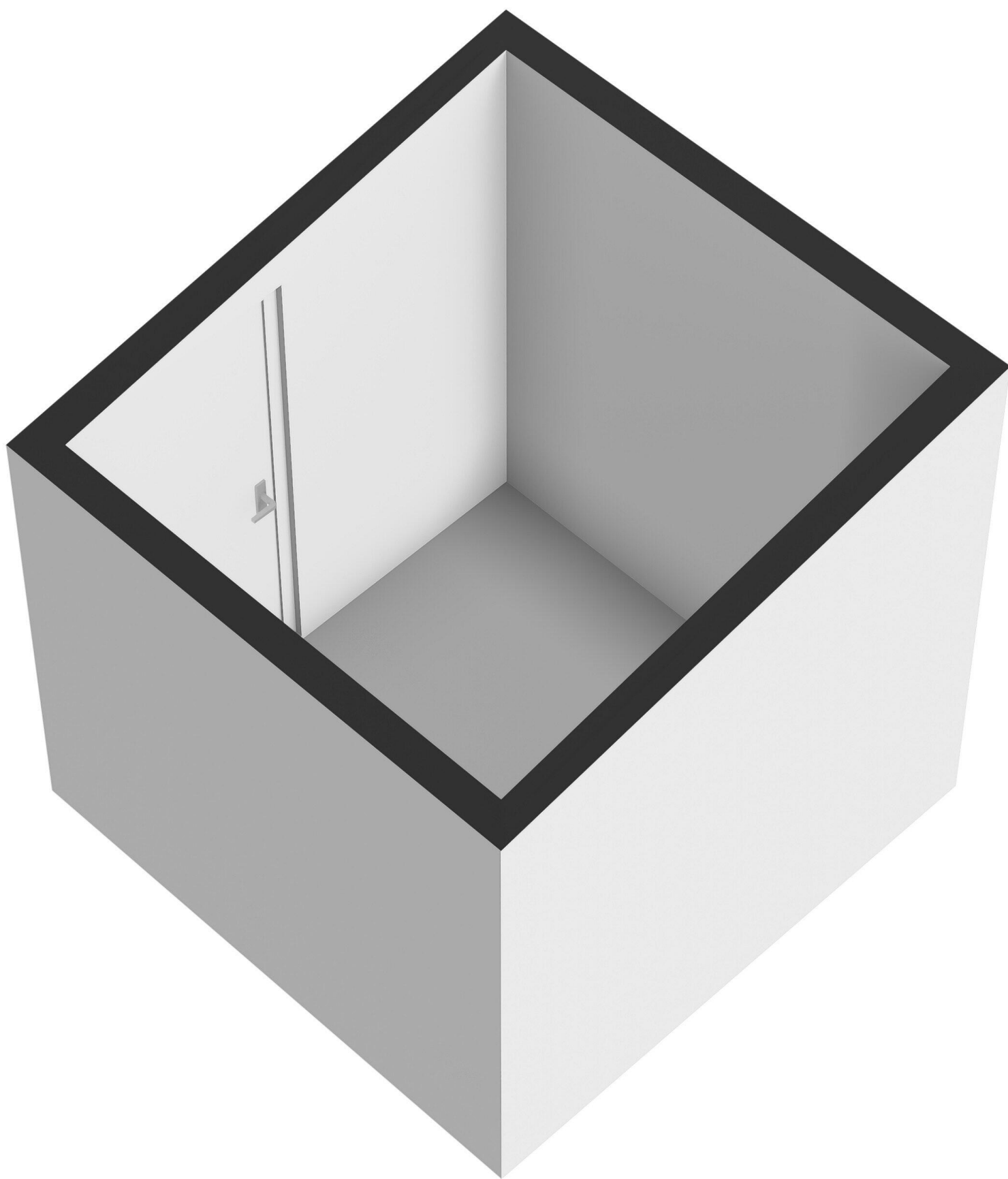
2.19 m



2.22 m

Berging





# Groenewoud 55

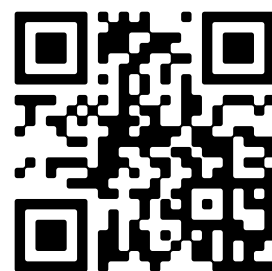
[www.groenewoud55.nl](http://www.groenewoud55.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!