

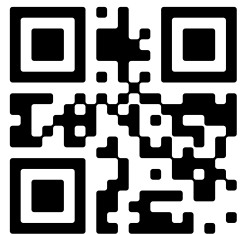
Leidschendam

Frekehof 18 | Vraagprijs Op aanvraag



Type object:

Website: www.frekehof18.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Frekehof 18, 2263 KA Leidschendam

*** Welkom thuis bij het Frekehof 18 in Leidschendam ***

Centraal gelegen ruim en licht 3-kamer appartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met 2 slaapkamers en een ruim zonnig balkon (ZW) met vrij uitzicht over groen. Een unieke kans in een rustige buurt, op loopafstand van winkels en het openbaar vervoer. Op 5 minuten rijafstand bevinden zich de "Westfield Mall of the Netherlands", het zwembad en diverse sportmogelijkheden. Daarnaast ligt deze woning nabij uitvalswegen (A4, A12, A13) en de Velostrada, de snelfietsroute van Leiden naar Den Haag. Deze route in het groen is zeer geschikt voor woon-werkverkeer én voor de recreatieve fietser.

Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de ondergelegen parkeergarage. Het geheel bevindt zich in goede staat van onderhoud. Door het bouwjaar is dit appartement energiezuinig met een energielabel A.

INDELING: Entree appartement op de begane grond via de binnenplaats, welke bereikbaar is via een trap of de lift in het afgesloten portiek. Hal met meterkast (6 groepen + 2x ALS) en een keurig toilet met wandcloset en fonteintje. De woon-eetkamer van ca. 33 m² is ruim en via de balkondeur komt u op het vierkante balkon van circa 8 m² met een zuidwestelijke ligging (middag- en avondzon). De grote ramen van de vloer tot aan het plafond geven veel lichtinval in de woning waardoor het heerlijk licht is. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, namelijk een 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. De bijkeuken is bereikbaar vanuit de keuken en voorzien van een wasmachine aansluiting en de opstelplaats van de CV-ketel (Intergas uit 2009). Ruime slaapkamer aan de balkonzijde van ca. 15 m² en een tweede slaapkamer van ca. 10 m² aan de voorzijde van het appartement. De ruime en nette badkamer in een neutrale kleurstelling is bereikbaar vanuit de hal en de grote slaapkamer en is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel. In de onderbouw heeft u de beschikking over een afzonderlijke (fietsen)berging van ca. 4 m² en een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage, welke te bereiken zijn via het afgesloten portiek met lift.

KENMERKEN

- bouwjaar 2010
 - gebruiksoppervlakte 94 m²
 - externe bergruimte 4 m²
 - 18/935 aandeel in de gemeenschap (appartement)
 - 2/935 aandeel in de gemeenschap (parkeerplaats)
 - actieve VvE, bijdrage 170,36 per maand (appartement incl. o.a. schoonmaak, onderhoud en opstal)
 - VvE bijdrage parkeerplaats € 21,34 per maand
 - MJOP van toepassing - Saldo reservefonds bedrag per 31-12-2024: € 220.444,27
 - Energielabel A geldig tot 31-12-2035
 - huishoudelijk reglement van toepassing
- oplevering op korte termijn mogelijk

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem

of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (Vastgoed Ned-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Vastgoed Nedvoorwaarden.

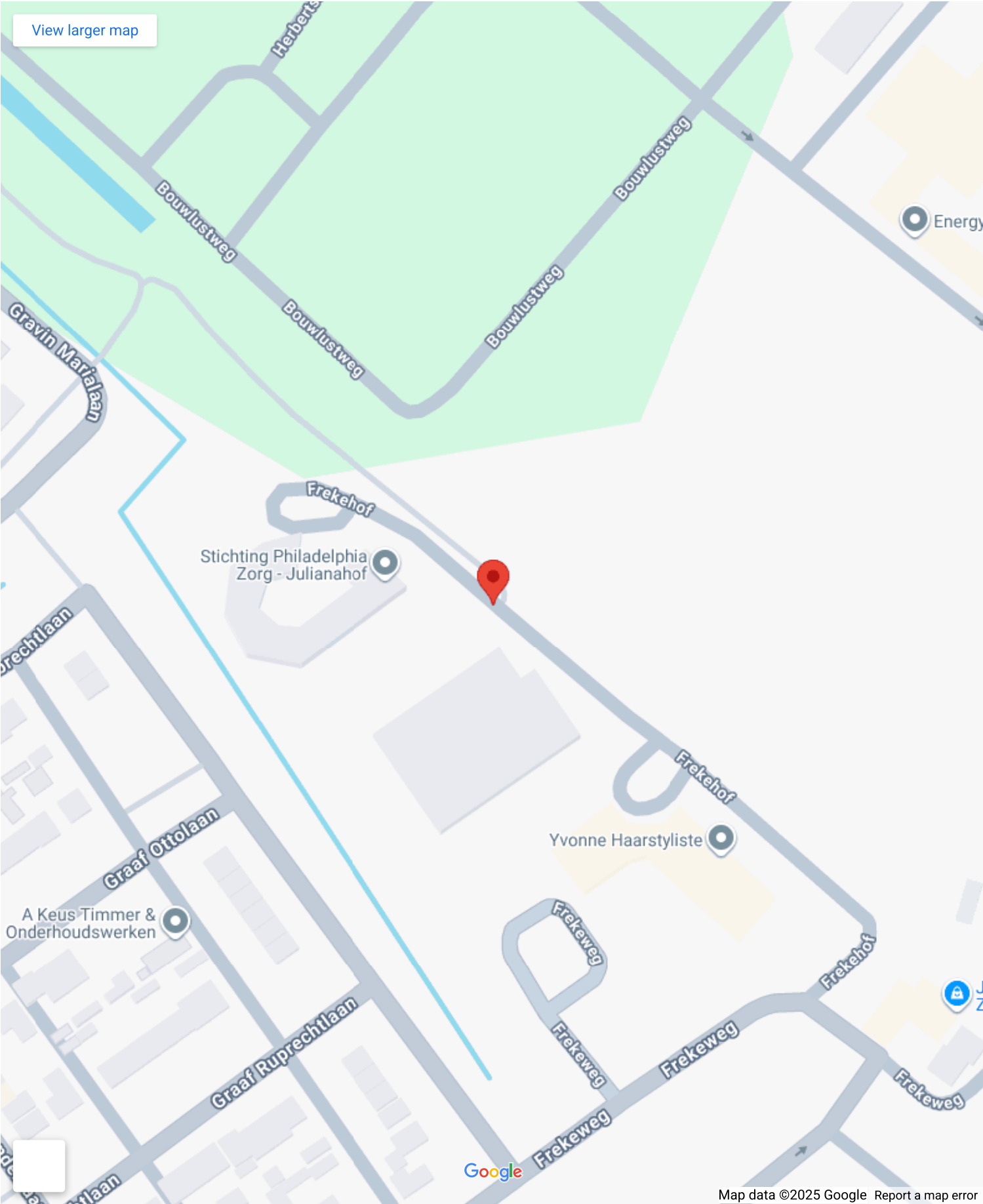
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



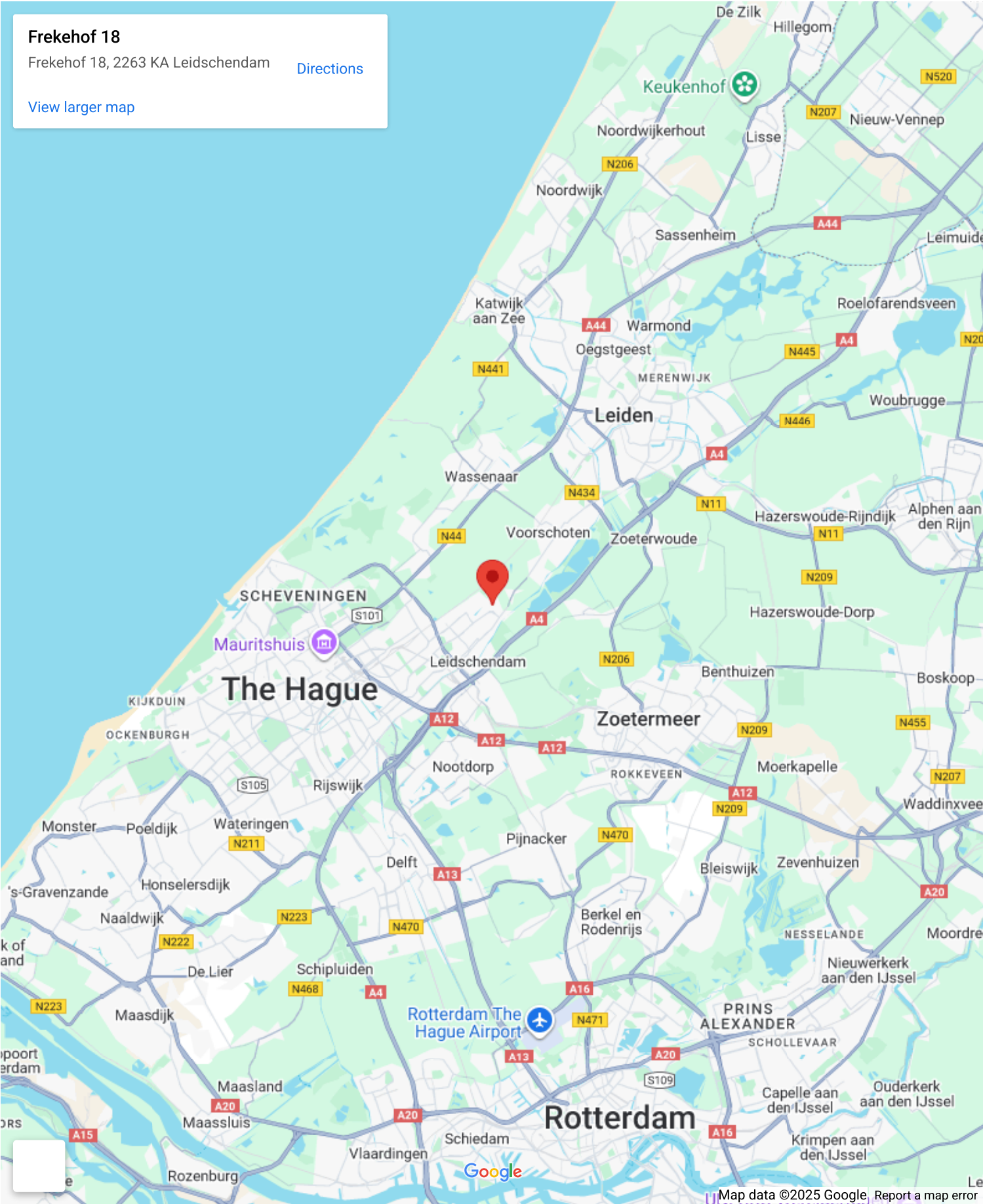
Op de kaart

Frekehof 18

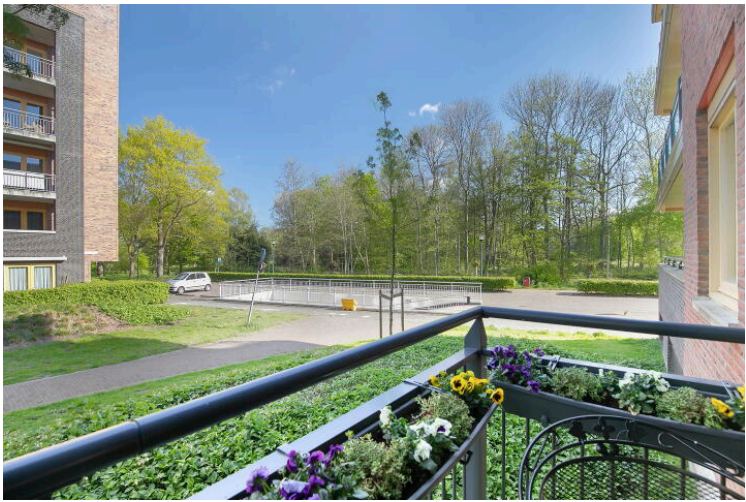
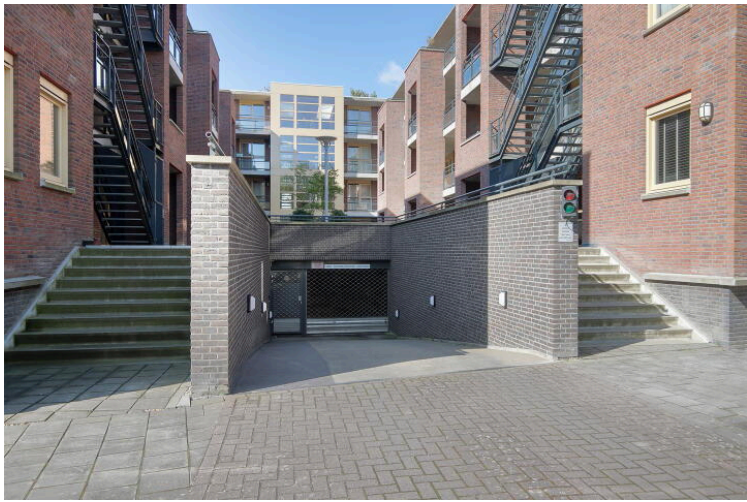
Frekehof 18, 2263 KA Leidschendam

[Directions](#)

[View larger map](#)







Frekehof 18

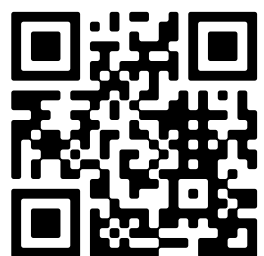
www.frekehof18.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!