

Meerjarenonderhoudsplan

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81

Heerhugowaard



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).



90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90947-2

Object

Naam VvE Cassini V2
Aantal eenheden 51
Adres Zonnehof 31 t/m 81
Postcode 1704 ZJ
Plaats Heerhugowaard

Inspecteur D. Wessel
Inspectiedatum 5-2-2024

Opdrachtgever

Naam Pilaster VVE Beheer
Contactpersoon dhr. E.J. Veeger

Adres Hertog Aalbrechtweg 30
Postcode 1823 DL
Plaats Alkmaar

Technisch

Monumentaal Nee
Bouwjaar 2005

Financieel

Prijspeil 1-1-2023
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief 21,0%



90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Het Vastgoedbureau 6-2-2024:

Onderhoud dat jaarlijks terug komt is niet opgenomen in de MJOB. Voorbeelden hiervan zijn het vervangen van de lampen van de binnen en buiten armaturen.

Onderhoudscontracten zijn niet opgenomen in de MJOB.

De lift MJOB van Trust liftservice is opgenomen in het MJOB.

De schilder MJOB van Breed Onderhoud is opgenomen in het MJOB.

Op verzoek van de VvE zijn de rookgasdoorvoeren ingepland voor over 15 jaar.

Er zijn een aantal veranderingen voorgekomen in dit MJOB ten opzichte van het oude MJOB. Er zijn een aantal posten verwijderd en toegevoegd. De reden hiervoor is omdat de huidige situatie niet meer overeenkomt met de oude MJOB of omdat er onderdelen niet opgenomen waren.

De volgende onderdelen zijn uit het oude MJOB verwijderd:

- Binnenschilderwerk leuningen
- Binnenschilderwerk betonconstructie bergingen
- Buitenschilderwerk hout wol cement platen

De volgende elementen zijn toegevoegd in het nieuwe MJOB:

- Buitenschilderwerk betonnen kolom
- Kitvoeg ter plaatse van elementen
- Gevelbekleding volkern
- Buitenschilderwerk stucwerk
- Vaste steiger

Het element buitenplafond hout wol cement platen is omgezet naar plafondafwerking stucwerk. Er is wel een nieuw element opgenomen voor het buitenplafond hout wol cement platen voor het parkeerdek.

Het element gevelbekleding rabat is gebundeld. Verder is de 4de verdieping en het penthouse op het verzoek van de VvE ingepland in 2032.

De kozijnen, beglazing en hang en sluitwerk is op verzoek van de VvE ingepland in 2041 om te vervangen.

Elementenoverzicht

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81
1704 ZJ Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prioriteit: De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		1542,00 m2	2
2110	Zinkwerk boven erker RZG1		6,00 m2	9
2110	Zinkwerk boven erker VG1		3,00 m2	9
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen		75,00 m1	2
2110	Dilatatie kitvoeg RZG1		55,20 m1	2
2110	Dilatatie kitvoeg blok 1		42,00 m1	2
2110	Dilatatie kitvoeg blok 2		12,80 m1	2
23	Vloeren			
2322	Houten balken pergola		49,00 m1	9
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 2		279,60 m2	3
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 1		447,60 m2	3
24	Trappen en hellingen			
2410	Loopbrug inclusief hekwerk staal		82,00 m2	1
27	Daken			
2716	Boeiboord hardhout LZG2		7,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Onderdorpel kunststeen LZG2		60,60 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen VG1		42,10 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen AG2		10,50 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen RZG1		85,60 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen AG1		34,50 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen LZG1		29,10 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen VG2		15,30 m1	2
3120	Onderdorpel kunststeen RZG2		20,40 m1	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG1		10,00 m2	2
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal AG1		9,00 m2	2
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2		17,50 m2	2
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal AG2		7,20 m2	2
3120	Lekdorpel aluminium AG2		38,50 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium VG1		88,50 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium LZG2		17,60 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium AG1		66,40 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium RZG1		101,60 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium LZG1		72,40 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium RZG2		30,20 m1	2
3120	Lekdorpel aluminium VG2		26,20 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout VG1		352,20 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout AG1		194,70 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout AG2		81,70 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout LZG2		184,50 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout RZG1		440,60 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout LZG1		218,50 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout VG2		74,20 m2	2
3120	Kozijn buiten hardhout RZG2		87,60 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium VG1		27,00 m2	2
3120	Deurdranger VG1		2,00 st	2
3120	Deurdranger AG1		4,00 st	2
3120	Kozijn ventilatierooster blok 1		4,00 m1	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
3120	Blankglas enkel blok 2		3,20 m2	9
3120	Blankglas enkel blok 1		72,00 m2	9
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 1		614,60 m2	9
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 2		236,70 m2	9
3120	Geemailleerd glas blok 2		2,90 m2	9
3120	Geemailleerd glas blok 1		11,40 m2	9
3120	Draadglas blok 1		9,20 m2	9
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG2		16,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG1		56,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG2		38,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG1		60,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG2		35,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG2		28,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG1		94,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG1		116,00 st	2
3131	Buitendeur aluminium VG1		1,00 st	9
3131	Deuren hardhout VG1		13,00 st	2
3131	Deuren hardhout RZG1		26,00 st	2
3131	Deuren hardhout VG2		14,00 st	2
3131	Deuren hardhout RZG2		17,00 st	2
3131	Deuren hardhout LZG1		22,00 st	2
3131	Deuren hardhout AG1		27,00 st	2
3131	Deuren hardhout LZG2		20,00 st	2
3131	Deuren hardhout AG2		4,00 st	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
3140	Loodaansluiting LZG2		77,00 m1	2
3140	Loodaansluiting AG2		16,00 m1	2
3140	Loodaansluiting VG1		15,00 m1	2
3140	Loodaansluiting VG2		36,00 m1	2
3140	Loodaansluiting RZG1		25,00 m1	2
3140	Loodaansluiting LZG1		125,00 m1	2
3140	Loodaansluiting RZG2		52,00 m1	2
3140	Loodaansluiting AG1		86,00 m1	2
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten AG1		1,00 st	2
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten VG1		1,00 st	2
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten LZG1		1,00 st	2
3140	Kozijn buiten metalen schopplaten VG2		1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen RZG2		52,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen AG2		42,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen VG2		42,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen LZG1		82,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen LZG2		36,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen RZG1		142,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen VG1		107,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk kozijnen AG1		83,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren berging		52,00 st	2
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren trappenhuis		19,00 st	2
3230	Deurdranger standaard binnen		3,00 st	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm blok 2		5,00 m2	9
3422	Leuning buiten staal blok 1		55,50 m1	2
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig blok 1		1,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol AG2		241,20 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol LZG2		141,70 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol VG1		235,10 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol AG1		217,40 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol RZG2		157,60 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol RZG1		179,30 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol VG2		144,40 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol LZG1		225,00 m2	2
4112	Gevelbekleding hout rabat		684,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		11,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerbedekking bordessen		82,00 m2	2
4321	Vloerafwerking coralmat trappenhuis		15,50 m2	2
4322	Vloertegels trappenhuis		40,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout LZG1		15,00 m2	2
4510	Buitenplafond hout VG2		8,00 m2	2
4510	Buitenplafond hout RZG2		8,00 m2	2
4510	Buitenplafond hout RZG1		11,00 m2	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
4510	Buitenplafond hout VG1		44,00 m2	2
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat parkeerdek		463,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat		53,70 m2	2
4512	Systeemplafond entreehal		16,00 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk VG1		21,00 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk RZG1		37,00 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk RZG2		27,00 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk VG2		96,90 m2	2
4521	Plafondafwerking stucwerk LZG1		213,70 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend LZG2		7,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		88,00 st	2
4621	Beitsen gevelbekleding rabat		684,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend		23,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		396,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend berging enkelz.		52,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk overige deur hout dekkend enkelz.		2,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.		19,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wanden		364,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk plafonds		82,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonnen kolommen		9,00 m2	1
4631	Begroting conform schilderbedrijf Breed		1,00 m1	9
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 beschermd		610,90 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 onbeschermd		596,30 m2	1

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
4632	Binnenschilderwerk kozijnen hout dekkend trappenhuis dubbelz.		41,80 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijnen berging hout dekkend		114,74 m2	2
4634	Binnenschilderwerk balustrades		3,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		86,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend		53,70 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast blok 1		867,00 m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast blok 2		283,00 m2	2
4711	Randstrook bitumineus blok 2		109,00 m1	3
4711	Randstrook bitumineus blok 1		191,70 m1	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim blok 1		191,70 m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim blok 2		108,90 m1	2
4711	Loodslabben plat dak blok 2		31,90 m1	2
4712	Dakbedekking zink dak 2		11,30 m2	2
51	Warmteopwekking			
5124	Vervangen CLV kanalen		1,00 pst	9
5124	Dakkasten aluminium dak 1		7,00 st	2
5124	Dakkasten aluminium dak 2		4,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal dak 2		2,00 st	9
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal dak 1		8,00 st	9
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal blok 1		7,50 m1	2
5211	Noodoverstort dakrand dak 1		8,00 st	2
5211	Uitloop HWA incl bladvangers dak blok 1		11,00 st	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
5211	Uitloop HWA incl bladvangers dak blok 2		10,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc blok 2		115,90 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc blok 1		196,90 m1	2
5211	Balkon doorvoer blok 2 vervangen		34,00 st	2
5211	Balkon doorvoer blok 1 vervangen		64,00 st	2
53	Water			
5314	Hydrofoor		1,00 st	9
5314	Expansievat		1,00 st	9
5314	Pomp		3,00 st	9
5314	Ventilatieunit		4,00 st	9
5314	Ventilatiemotor		4,00 st	9
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6150	PV cellen Monokristallijnen		40,00 st	9
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp trappenhuis		12,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp bergingsgang		9,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp containerruimte		1,00 st	9
6311	Elektra armaturen buitenlamp		72,00 st	2
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie		51,00 st	9
66	Transport			
6611	Liftcontract Trust liften		1,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Doorvalbeveiliging algemeen RZG1		8,70 m1	2
6710	Doorvalbeveiliging algemeen VG1		8,70 m1	2

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		51,00 st	2
90	Terrein			
9032	Hekwerk staal blok 1		291,90 m1	2
9032	Hekwerk staal blok 2		199,80 m1	1
9032	Hekwerk terrein		11,50 m1	2
9034	Schuifpoort algemeen		1,00 st	9
9041	Tegels op rubber dragers blok 2		25,00 m2	2
9041	Tegels op rubber dragers blok 1		55,00 m2	2
9041	Betonklinkers		971,00 m2	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOB		1,00 pst	9
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog		1,00 pst	9
9999	Vaste steiger		2871,00 m2	9



Bevindingen

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81
1704 ZJ Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 12-2-2025



90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

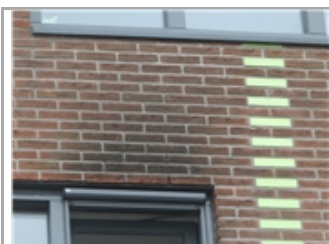
RUWBOUW**21 Buitenwanden****2110 Gevelconstructie metselwerk**

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 424

Het metselwerk is regelmatig vervuild. Het advies is om op korte termijn de gevel te reinigen.

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 424

Er is plaatselijk mosgroei geconstateerd aan het metselwerk. Geadviseerd wordt om op korte termijn het metselwerk te reinigen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

23 Vloeren

2322 Balkon/galerij constructie beton blok 1

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 545

Naast de gevels bevindt zich ook op de ditekanten van de galerijvloeren en op de galerijvloeren zelf een groene aanslag. Ook hier raden wij aan deze op korte termijn te reinigen.



2322 Balkon/galerij constructie beton blok 1

Carbonatatie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.420

Bij beide blokken is er carbonatatie geconstateerd aan de balkon/galerij constructie beton. Geadviseerd wordt om op korte termijn betonherstel uit te voeren.



2322 Balkon/galerij constructie beton blok 1

Scheuren constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024
-------------	------

Monitoren

Er is incidenteel een scheur geconstateerd aan het beton van de galerijvloer. Geadviseerd wordt om de scheur te monitoren en bij eventuele ontwikkeling van de scheur betonherstel uit te voeren.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

AFBOUW**31 Buitenwandopeningen****3120 Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2**

Versteend/loslatend stopverf
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 484

Het schilderwerk van de stalen ventilatierooster begint los te raken. Geadviseerd wordt om tijdens de eerstvolgende onderhoudsbeurt het schilderwerk te herstellen.

**3140 Loodaansluiting LZG1**

Deformatie, scheefstand
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 182

Er is geconstateerd dat de loodslab incidenteel is verbogen. Geadviseerd wordt om op korte termijn het lood te herstellen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

31 Buitenwandopeningen

3140 Loodaansluiting LZG1

Openstaande verbindingen

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 182

Er zijn incidenteel openstaande verbindingen geconstateerd aan de loodslabben.
Geadviseerd wordt om op korte termijn het lood te herstellen.



3140 Loodaansluiting LZG1

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2047
-------------	------

Vervangen

De loodslabben beginnen te verwerken en corroderen. Voor de korte termijn is er geen actie noodzakelijk, het advies is om de loodslabben te vervangen conform planning.



37 Dakopeningen

3721 Lichtkoepel dubbelwandig blok 1

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029
-------------	------

Vervangen

De lichtkoepel op het dak is aanzienlijk verweerd. Geadviseerd wordt om deze te vervangen tijdens de eerstvolgende dakwerkzaamheden.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4112 Gevelbekleding volkern

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2053

Vervangen

De volkern platen beginnen te verweren. Geadviseerd wordt om op de platen te vervangen conform planning. Vanuit esthetisch oogpunt kan ervoor gekozen worden om de platen op middellange termijn te vervangen. Bouwkundig bevindt dit gebrek geen hinder.



45 Plafondafwerkingen

4512 Systeemplafond entreehal

Ophanging onvoldoende

1 Op korte termijn

Activiteit:

2024

Hvh

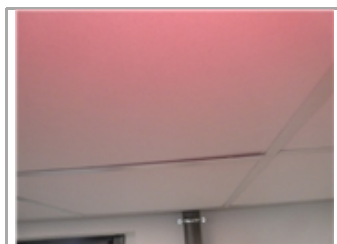
Totaal

Herstellen

1,00 pst

€ 121

De ophanging van het systeemplafond begint plaatselijk los te hangen. Geadviseerd wordt om dit op korte termijn te herstellen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

46 Schilderwerk

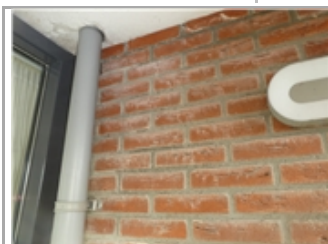
4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 545

Er zijn lichte beschadigingen geconstateerd aan het schilderwerk van de plafondafwerking stucwerk. Ook zijn er diverse vervuilingen geconstateerd. Geadviseerd wordt om tijdens de eerstvolgende schilderbeurt het schilderwerk te herstellen.



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605

Er is schade geconstateerd aan één de houten entreedeur van het trappenhuis. Geadviseerd wordt om het schilderwerk te herstellen tijdens de eerstvolgende binnenschilderbeurt.



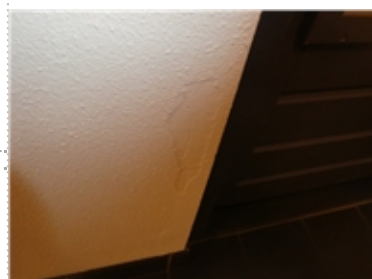
4622 Binnenschilderwerk spuitwerk wanden

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

Er is schade geconstateerd aan de wandafwerking spuitwerk. Geadviseerd wordt om dit tijdens de eerstvolgende binnenschilderbeurt te herstellen.



4628 Buitenschilderwerk betonnen kolommen

Graffiti, bekladding

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 182

Er is bekladding geconstateerd op de betonnen kolommen ter plaatse van de entree. Geadviseerd wordt om de kolom te reinigen en het schilderwerk uit te voeren conform planning.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

46 Schilderwerk

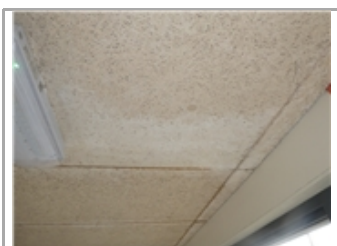
4645 Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend

Kale delen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.420

Het binnenschilderwerk van het hwc-plafond ter plaatse van de bergingen is matig. De randen van de platen is voorzien van schilderwerk terwijl het midden van de platen 'kaal' is. Geadviseerd wordt om op middellange termijn het hwc-plafond van de bergingen in zijn geheel te schilderen.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ballast blok 1

Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029
-------------	------

Vervangen

De toplaag van de bitumen begint te slijten en er is mosgroei geconstateerd. Geadviseerd wordt om tijdens de eerstvolgende onderhoudscyclus de bitumen dakbedekking te overlagen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

47 Dakafwerkingen

4711 Dakrandafwerking aluminium trim blok 1

Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2029

Vervangen

Er is verwerking geconstateerd aan de dakrandafwerking aluminium trim. Geadviseerd wordt om de daktrim te vervangen tijdens de eerstvolgende dakwerkzaamheden.



4711 Randstrook bitumineus blok 1

Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2029

Vervangen

De schutlaag van de randstrook begint te verslijten. Geadviseerd om de randstrook conform planning te vervangen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

47 Dakafwerkingen

4711 Randstrook bitumineus blok 1

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:

2029

Vervangen

Er is regelmatig mosgroei gecostateerd ter plaatse van de randstrook. Geadviseerd wordt om de randstrook te vervangen tijdens de eerstvolgende onderhoudscyclus.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5124 Dakkasten aluminium dak 1

Aantasting afwerklaag

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2029

Vervangen

De aluminium schoorstenen beginnen te verweren en de afwerklaag is plaatselijk aangetast. Geadviseerd wordt om de schoorstenen gelijktijdig met de dakwerkzaamheden te vervangen.





90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

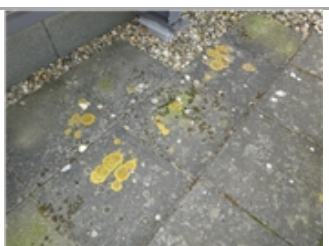
TERREIN**90 Terrein****9041 Tegels op rubber dragers blok 1**

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 424

Er is mosgroei geconstateerd aan de tegels ter plaatse van het dak. Geadviseerd om de tegels op korte termijn te reinigen.

**9041 Betonklinkers**

Verzakking constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:	2038
-------------	------

Herstellen

De betonklinkers ter plaatse van de entree zijn incidenteel verzakt. geadviseerd wordt om op termijn de betonklinkers te herstraten.



Totaal object

€ 9.257

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81
1704 ZJ Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 12-2-2025

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
21	Buitenwanden																																			
2110	Dilatatie kitvoeg RZG1																																			
	Vervangen dilatatie kitvoeg		55,20	m1	2029	12				€ 1.056											€ 1.056												€ 1.056		€ 3.168	
2110	Zinkwerk boven erker RZG1																																			
	Vervangen gevelafdekking zink		6,00	m2	2029	24				€ 606																							€ 606		€ 1.212	
2110	Zinkwerk boven erker VG1																																			
	Vervangen gevelafdekking zink		3,00	m2	2029	24				€ 303																							€ 303		€ 606	
2110	Dilatatie kitvoeg blok 1																																			
	Vervangen dilatatie kitvoeg		42,00	m1	2029	12				€ 803											€ 803												€ 803		€ 2.410	
2110	Dilatatie kitvoeg blok 2																																			
	Vervangen dilatatie kitvoeg		12,80	m1	2029	12				€ 245											€ 245												€ 245		€ 735	
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen																																			
	Vervangen kitvoeg		56,25	m1	2024	12										€ 2.077												€ 2.077							€ 4.155	
	Vervangen kitvoeg		75,00	m1	2035	12									€ 2.770													€ 2.770							€ 5.539	
2110	Gevelconstructie metselwerk																																			
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024																														€ 0	
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2024																														€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.770	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.770	€ 2.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.013	€ 0	€ 17.824
23	Vloeren																																			
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 1																																			
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2024																														€ 0	
■	Monitoren	Scheuren constructief	0,00	pst	2024																														€ 0	
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2024																														€ 0	
	Reinigen balkonvloer beton		447,60	m2	2024	12										€ 7.517													€ 7.517						€ 15.035	
2322	Balkon/galerij constructie beton blok 2																																			
	Reinigen balkonvloer beton		279,60	m2	2024	12										€ 4.696													€ 4.696						€ 9.392	
2322	Houten balken pergola																																			
	Vervangen houten balkonconstructie		49,00	m1	2047	48																						€ 21.117							€ 21.117	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.117	€ 12.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.544
24	Trappen en hellingen																																			
2410	Loopbrug inclusief hekwerk staal																																			
	Vervangen loopbrug inclusief hekwerk staal		82,00	m2	2053	48																											€ 112.437		€ 112.437	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.437	€ 0	€ 112.437
27	Daken																																			
2716	Boeiboord hardhout LZG2																																			
	Vervangen boeiboord hardhout		7,00	m2	2047	48																							€ 1.688						€ 1.688	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.688	
31	Buitenwandopeningen																																			
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG1																																			
	Vervangen ventilatie rooster staal		10,00	m2	2041	36															€ 963														€ 963	
	Reinigen ventilatie rooster staal		10,00	m2	2024	6					€ 151					€ 151						€ 151							€ 151					€ 151		€ 756
3120	Onderdorpel kunststeen LZG1																																			
	Reinigen kunststeen dorpels		29,10	m1	2029	6				€ 209					€ 209						€ 209							€ 209					€ 209		€ 1.044	
3120	Lekdorpel aluminium LZG1																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium		72,40	m1	2053	48																											€ 4.805		€ 4.805	
3120	Onderdorpel kunststeen VG2																																			
	Reinigen kunststeen dorpels		15,30	m1	2029	6				€ 110					€ 110							€ 110						€ 110					€ 110		€ 549	
3120	Lekdorpel aluminium VG2																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium		26,20	m1	2053	48																											€ 1.739		€ 1.739	
3120	Onderdorpel kunststeen RZG2																																			
	Reinigen kunststeen dorpels		20,40	m1	2029	6				€ 146					€ 146							€ 146						€ 146					€ 146		€ 732	
3120	Lekdorpel aluminium RZG2																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium		30,20	m1	2053	48																											€ 2.004		€ 2.004	
3120	Lekdorpel aluminium AG1																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium		66,40	m1	2053	48																											€ 4.407		€ 4.407	
3120	Onderdorpel kunststeen AG1																																			
	Reinigen kunststeen dorpels		34,50	m1	2029	6				€ 248					€ 248							€ 248						€ 248					€ 248		€ 1.238	
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal AG1																																			
	Vervangen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2041	36																€ 867													€ 867	
	Reinigen ventilatie rooster staal		9,00	m2	2024	6					€ 136				€ 136								€ 136					€ 136					€ 136		€ 681	

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
3120	Lekdorpel aluminium RZG1																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium									101,60 m1	2053	48																						€ 6.743		€ 6.743
3120	Onderdorpel kunststeen RZG1																																			
	Reinigen kunststeen dorpels									85,60 m1	2029	6					€ 614					€ 614							€ 614				€ 614			€ 3.071
3120	Lekdorpel aluminium VG1																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium									88,50 m1	2053	48																						€ 5.874		€ 5.874
3120	Onderdorpel kunststeen VG1																																			
	Reinigen kunststeen dorpels									42,10 m1	2029	6					€ 302					€ 302							€ 302				€ 302			€ 1.510
3120	Kozijn buiten hardhout AG1																																			
	Vervangen kozijn hardhout									194,70 m2	2041	48											€ 153.165													€ 153.165
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal AG2																																			
	Vervangen ventilatie rooster staal									7,20 m2	2041	36											€ 693													€ 693
	Reinigen ventilatie rooster staal									7,20 m2	2024	6						€ 109						€ 109						€ 109				€ 109		€ 545
3120	Onderdorpel kunststeen AG2																																			
	Reinigen kunststeen dorpels									10,50 m1	2029	6					€ 75					€ 75							€ 75				€ 75			€ 377
3120	Lekdorpel aluminium AG2																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium									38,50 m1	2053	48																						€ 2.555		€ 2.555
3120	Ventilatie gevel rooster rvs staal LZG2																																			
	Herstellen	Versteend/loslatend stopverf								1,00 pst	2029																									€ 484
	Vervangen ventilatie rooster staal									17,50 m2	2041	36											€ 1.685													€ 1.685
	Reinigen ventilatie rooster staal									17,50 m2	2024	6						€ 265						€ 265						€ 265				€ 265		€ 1.323
3120	Onderdorpel kunststeen LZG2																																			
	Reinigen kunststeen dorpels									60,60 m1	2029	6					€ 435					€ 435							€ 435				€ 435			€ 2.174
3120	Lekdorpel aluminium LZG2																																			
	Vervangen lekdorpel aluminium									17,60 m1	2053	48																						€ 1.168		€ 1.168
3120	Kozijn buiten hardhout VG1																																			
	Vervangen kozijn hardhout									352,20 m2	2041	48											€ 277.065													€ 277.065
3120	Kozijn buiten aluminium VG1																																			
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas									27,00 m2	2041	48											€ 24.403													€ 24.403
	Reinigen kozijn aluminium									27,00 m2	2029	6					€ 234					€ 234							€ 234				€ 234			€ 936
3120	Deurdranger VG1																																			
	Vervangen deurdranger									2,00 st	2029	12											€ 929											€ 929		€ 2.786
	Afstellen deurdranger									2,00 st	2024	6						€ 76						€ 76						€ 76				€ 76		€ 379
3120	Kozijn buiten hardhout RZG1																																			
	Vervangen kozijn hardhout									440,60 m2	2041	48											€ 346.607													€ 346.607
3120	Blankglas enkel blok 1																																			
	Vervangen blankglas enkel									72,00 m2	2041	48											€ 10.901													€ 10.901
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 1																																			
	Vervangen blankglas dubbel									614,60 m2	2041	24											€ 95.174													€ 95.174
3120	Geemailleerd glas blok 1																																			
	Vervangen geemailleerd glas									11,40 m2	2041	48											€ 1.775													€ 1.775
3120	Deurdranger AG1																																			
	Vervangen deurdranger									4,00 st	2029	12											€ 1.857											€ 1.857		€ 5.572
	Afstellen deurdranger									4,00 st	2024	6						€ 152						€ 152					€ 152					€ 152		€ 758
3120	Kozijn buiten hardhout LZG1																																			
	Vervangen kozijn hardhout									218,50 m2	2041	48											€ 171.887													€ 171.887
3120	Kozijn buiten hardhout VG2																																			
	Vervangen kozijn hardhout									74,20 m2	2041	48											€ 58.371													€ 58.371
3120	Kozijn buiten hardhout RZG2																																			
	Vervangen kozijn hardhout									87,60 m2	2041	48											€ 68.912													€ 68.912
3120	Kozijn buiten hardhout AG2																																			
	Vervangen kozijn hardhout									81,70 m2	2041	48											€ 64.271													€ 64.271
3120	Kozijn buiten hardhout LZG2																																			
	Vervangen kozijn hardhout									184,50 m2	2041	48											€ 145.141													€ 145.141
3120	Draadglas blok 1																																			
	Vervangen draadglas enkel									9,20 m2	2041	48											€ 2.138													€ 2.138
3120	Kozijn ventilatierooster blok 1																																			
	Vervangen ventilatierooster kunststof									4,00 m1	2029	24																						€ 1.035		€ 2.070
3120	Blankglas dubbel HR++ blok 2																																			
	Vervangen blankglas dubbel									236,70 m2	2041	24											€ 36.654													€ 36.654
3120	Blankglas enkel blok 2																																			
	Vervangen blankglas enkel									3,20 m2	2041	48											€ 485													€ 485
3120	Geemailleerd glas blok 2																																			

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
	Vervangen geëmailleerd glas		2,90 m2		2041 48																	€ 451														€ 451
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG1																																			
	Vervangen raam hout		116,00 st		2053 48																													€ 87.728	€ 87.728	
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG1																																			
	Vervangen raam hout		94,00 st		2053 48																													€ 71.090	€ 71.090	
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG1																																			
	Vervangen raam hout		60,00 st		2053 48																													€ 45.376	€ 45.376	
3122	Draai/val/uitzet raam hout VG2																																			
	Vervangen raam hout		28,00 st		2053 48																													€ 21.176	€ 21.176	
3122	Draai/val/uitzet raam hout RZG2																																			
	Vervangen raam hout		35,00 st		2053 48																													€ 26.470	€ 26.470	
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG2																																			
	Vervangen raam hout		38,00 st		2053 48																													€ 28.738	€ 28.738	
3122	Draai/val/uitzet raam hout LZG2																																			
	Vervangen raam hout		16,00 st		2053 48																													€ 12.100	€ 12.100	
3122	Draai/val/uitzet raam hout AG1																																			
	Vervangen raam hout		56,00 st		2053 48																													€ 42.351	€ 42.351	
3131	Deuren hardhout RZG1																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		26,00 st		2053 48																													€ 24.909	€ 24.909	
3131	Deuren hardhout VG1																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		13,00 st		2053 48																													€ 12.455	€ 12.455	
3131	Buitendeur aluminium VG1																																			
	Vervangen entreedeur aluminium		1,00 st		2053 48																													€ 1.023	€ 1.023	
3131	Deuren hardhout AG1																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		27,00 st		2053 48																													€ 25.867	€ 25.867	
3131	Deuren hardhout LZG2																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		20,00 st		2053 48																													€ 19.161	€ 19.161	
3131	Deuren hardhout LZG1																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		22,00 st		2053 48																													€ 21.077	€ 21.077	
3131	Deuren hardhout VG2																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		14,00 st		2053 48																													€ 13.413	€ 13.413	
3131	Deuren hardhout RZG2																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		17,00 st		2053 48																													€ 16.287	€ 16.287	
3131	Deuren hardhout AG2																																			
	Vervangen buitendeur hardhout		4,00 st		2053 48																													€ 3.832	€ 3.832	
3140	Loodaansluiting VG2																																			
	Vervangen loodaansluiting		36,00 pst		2047 48																							€ 5.636								€ 5.636
3140	Loodaansluiting RZG2																																			
	Vervangen loodaansluiting		52,00 pst		2047 48																							€ 8.141								€ 8.141
3140	Loodaansluiting LZG1																																			
■	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00 pst		2024																														€ 0	
■	Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00 pst		2024																															

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

[illegible]

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal			
Vervangen gevelbekleding rabat			185,00	m2	2032	48	€ 32.678																													€ 32.678				
Vervangen gevelbekleding rabat			499,00	m2	2047	48															€ 88.141															€ 88.141				
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96	€ 0	€ 0	€ 32.678	€ 0	€ 0	€ 96	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.161	€ 0	€ 231.364			
43	Vloerafwerkingen																																							
4321 Vloerafwerking coralmat trappenhuis																																								
Vervangen vloerafwerking coralmat			15,50	m2	2026	12	€ 2.123														€ 2.123														€ 2.123	€ 6.368				
4321 Vloerbedekking bordessen																																								
Vervangen vloerbedekking			82,00	m2	2038	18															€ 5.719														€ 5.719					
4322 Vloertegels trappenhuis																																								
Vervangen vloerafwerking tegels			40,00	m2	2053	48																													€ 6.776	€ 6.776				
							€ 0	€ 2.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.123	€ 0	€ 0	€ 6.776	€ 0	€ 18.863				
45	Plafondafwerkingen																																							
4510 Buitenplafond hout LZG1																																								
Vervangen buitenplafond hout			15,00	m2	2041	36															€ 3.557														€ 3.557					
4510 Buitenplafond hout VG2																																								
Vervangen buitenplafond hout			8,00	m2	2041	36															€ 1.897														€ 1.897					
4510 Buitenplafond hout RZG2																																								
Vervangen buitenplafond hout			8,00	m2	2041	36															€ 1.897														€ 1.897					
4510 Buitenplafond hout RZG1																																								
Vervangen buitenplafond hout			11,00	m2	2041	36															€ 2.609														€ 2.609					
4510 Buitenplafond hout VG1																																								
Vervangen buitenplafond hout			44,00	m2	2041	36															€ 10.435														€ 10.435					
4510 Buitenplafond houtwolcementplaat parkeerdek																																								
Vervangen buitenplafond hwc			463,00	m2	2041	36															€ 75.301														€ 75.301					
4511 Plafondafwerking hwc-plaat																																								
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat			53,70	m2	2053	48																													€ 6.956	€ 6.956				
4512 Systeemplafond entreehal																																								
■	Herstellen		Ophanging onvoldoende	1,00	pst	2024																													€ 0					
Vervangen systeemplafond			16,00	m2	2053	48																													€ 1.467	€ 1.467				
4521 Plafondafwerking stucwerk LZG1																																								
Vervangen plafondafwerking stucwerk			213,70	m2	2047	48															€ 20.451														€ 20.451					
4521 Plafondafwerking stucwerk VG2																																								
Vervangen plafondafwerking stucwerk			96,90	m2	2047	48															€ 9.273														€ 9.273					
4521 Plafondafwerking stucwerk RZG2																																								
Vervangen plafondafwerking stucwerk			27,00	m2	2047	48															€ 2.584														€ 2.584					
4521 Plafondafwerking stucwerk RZG1																																								
Vervangen plafondafwerking stucwerk			37,00	m2	2047	48															€ 3.541														€ 3.541					
4521 Plafondafwerking stucwerk VG1																																								
Vervangen plafondafwerking stucwerk			21,00	m2	2047	48															€ 2.010														€ 2.010					
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.695	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.423	€ 0	€ 141.977			
46	Schilderwerk																																							
4621 Beitsen gevelbekleding rabat																																								
Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			684,00	m2	2053	45																													€ 60.848	€ 60.848				
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			478,80	m2	2024	12															€ 27.392														€ 27.392	€ 54.783				
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend			684,00	m2	2035	12															€ 39.131														€ 39.131	€ 78.262				
4621 Buitenschilderwerk stucwerk																																								
■	Herstellen		Beschadiging	1,00	pst	2029	€ 545																												€ 545					
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend trappenhuis dubbelz.																																								
■	Herstellen		Beschadiging	1,00	pst	2032															€ 605														€ 605					
4622 Binnenschilderwerk spuitwerk wanden																																								
■	Herstellen		Beschadiging	1,00	pst	2032															€ 303														€ 303					
4628 Buitenschilderwerk betonnen kolommen																																								
■	Reinigen		Graffiti, bekladding	1,00	pst	2024																																		€ 0
4631 Begroting conform schilderbedrijf Breed																																								
Post begroting Breed 2024			1,00	pst	2024																																		€ 0	
Post begroting Breed 2025			1,00	pst	2025	€ 5.458																												€ 5.458						
Post begroting Breed 2026			1,00	pst	2026	€ 7.108																												€ 7.108						
Post begroting Breed 2027			1,00	pst	2027															€ 5.558														€ 5.558						
Post begroting Breed 2028			1,00	pst	2028	€ 53.719																												€ 53.719						

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal			
Post begroting Breed 2029											€ 36.363																					€ 36.363							
Post begroting Breed 2030											€ 5.709																					€ 5.709							
Post begroting Breed 2031											€ 5.761																					€ 5.761							
Post begroting Breed 2032													€ 7.577																					€ 7.577					
Post begroting Breed 2033													€ 5.866																					€ 5.866					
Post begroting Breed 2034													€ 5.919																					€ 5.919					
Post begroting Breed 2035													€ 39.510																					€ 39.510					
Post begroting Breed 2036													€ 58.951																					€ 58.951					
Post begroting Breed 2037													€ 6.083																					€ 6.083					
Post begroting Breed 2038													€ 8.083																					€ 8.083					
Post begroting Breed 2039													€ 6.194																					€ 6.194					
Post begroting Breed 2040													€ 6.250																					€ 6.250					
Post begroting Breed 2041													€ 42.962																					€ 42.962					
Post begroting Breed 2042													€ 6.365																					€ 6.365					
Post begroting Breed 2043													€ 6.423																					€ 6.423					
Post begroting Breed 2044													€ 66.844																					€ 66.844					
Post begroting Breed 2045													€ 6.541																					€ 6.541					
Post begroting Breed 2046													€ 6.602																					€ 6.602					
Post begroting Breed 2047													€ 8.915																					€ 8.915					
4645 Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend																																							
■	Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2032																															€ 2.420			
						€ 5.458	€ 7.108	€ 5.558	€ 53.719	€ 36.907	€ 5.709	€ 5.761	€ 10.905	€ 5.866	€ 5.919	€ 78.641	€ 86.343	€ 6.083	€ 8.083	€ 6.194	€ 6.250	€ 42.962	€ 6.365	€ 6.423	€ 66.844	€ 6.541	€ 6.602	€ 48.046	€ 27.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.848	€ 0	€ 606.525			
47 Dakafwerkingen																																							
4711 Dakbedekking bitumen ballast blok 2																																							
			Vervangen dakbedekking bitumen geballast	283,00	m2	2047	36																													€ 29.329			
			Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	283,00	m2	2029	36																													€ 18.046			
			Vervangen grind	283,00	m2	2047	36																													€ 10.937			
4711 Randstrook bitumineus blok 2																																							
			Vervangen randstrook bitumineus	109,00	m1	2029	18																													€ 4.344			
4711 Dakbedekking bitumen ballast blok 1																																							
■	Vervangen	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	0,00	pst	2029																															€ 0			
			Vervangen dakbedekking bitumen geballast	867,00	m2	2047	36																													€ 89.853			
			Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	867,00	m2	2029	36																													€ 55.286			
			Vervangen grind	867,00	m2	2047	36																													€ 33.507			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim blok 1																																							
■	Vervangen	Erosie, verwerking, verzanding	0,00	pst	2029																															€ 0			
			Vervangen daktrim aluminium	191,70	m1	2029	18																													€ 7.796			
4711 Randstrook bitumineus blok 1																																							
■	Vervangen	Afgesleten schutlagen, leislag of fijn grind	0,00	pst	2029																															€ 0			
■	Vervangen	Aangroei mos, algen	0,00	pst	2029																															€ 0			
			Vervangen randstrook bitumineus	191,70	m1	2029	18																													€ 7.641			
4711 Loodslabben plat dak blok 2																																							
			Vervangen loodslabben plat dak	31,90	m1	2047	48																													€ 4.765			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim blok 2																																							
			Vervangen daktrim aluminium	108,90	m1	2029	18																													€ 4.429			
4712 Dakbedekking zink dak 2																																							
			Vervangen dakbedekking zink	11,30	m2	2029	24																													€ 2.574			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 192.602	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.574	€ 0	€ 295.292			
51 Warmteopwekking																																							
5124 Dakkasten aluminium dak 1																																							
■	Vervangen	Aantasting afwerklaag	0,00	pst	2029																															€ 0			
			Vervangen schoorsteen aluminium	7,00	st	2029	24																													€ 12.868			
			Inspecteren schoorsteen aluminium	7,00	st	2024	6																													€ 1.023			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal dak 1																																							
			Vervangen rookgasafvoer metaal plat	8,00	st	2039	18																													€ 1.626			
5124 Dakkasten aluminium dak 2																																							
			Vervangen schoorsteen aluminium	4,00	st	2029	24																													€ 7.353			
			Inspecteren schoorsteen aluminium	4,00	st	2024	6																													€ 585			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal dak 2																																							

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

[illegible]

90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
		Contract 2028	1,00	pst		2028																															€ 0	
		Contract 2029	1,00	pst		2029					€ 962																										€ 962	
		Contract 2030	1,00	pst		2030						€ 10.769																									€ 10.769	
		Contract 2031	1,00	pst		2031							€ 2.329																								€ 2.329	
		Contract 2032	1,00	pst		2032																															€ 0	
		Contract 2033	1,00	pst		2033									€ 2.420																						€ 2.420	
							€ 11.223	€ 3.612	€ 0	€ 0	€ 962	€ 10.769	€ 2.329	€ 0	€ 2.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.315		
67		Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710		Doorvalbeveiliging algemeen RZG1																																				
		Vervangen doorvalbeveiliging	8,70	m1	2035	30										€ 1.158																						€ 1.158
6710		Doorvalbeveiliging algemeen VG1																																				
		Vervangen doorvalbeveiliging	8,70	m1	2035	30										€ 1.158																						€ 1.158
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.316	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.316	
81		Losse verkeersinventarisatie																																				
8111		Postkasten																																				
		Vervangen postkasten	51,00	st	2031	18							€ 9.369																		€ 9.369						€ 18.738	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.738	
90		Terrein																																				
9032		Hekwerk staal blok 1																																				
		Vervangen hekwerk staal	291,90	m1	2053	48																												€ 100.810			€ 100.810	
9032		Hekwerk staal blok 2																																				
		Vervangen hekwerk staal	199,80	m1	2053	48																												€ 69.003			€ 69.003	
9032		Hekwerk terrein																																				
		Vervangen spijlhek	11,50	m1	2035	30										€ 2.104																					€ 2.104	
9034		Schuifpoort algemeen																																				
		Vervangen schuifpoorten	1,00	st	2035	30										€ 13.508																					€ 13.508	
9041		Tegels op rubber dragers blok 1																																				
		Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2029					€ 424																										€ 424	
		Vervangen betontegels + dragers	55,00	m2	2047	36																							€ 5.734								€ 5.734	
9041		Betonklinkers																																				
		Herstellen	Verzakking constructief	0,00	pst	2038																															€ 0	
		Herstraten betonklinkers	971,00	m2	2038	24														€ 70.271																	€ 70.271	
9041		Tegels op rubber dragers blok 2																																				
		Vervangen betontegels + dragers	25,00	m2	2047	36																								€ 2.606							€ 2.606	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.612	€ 0	€ 0	€ 70.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.340	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 169.813	€ 0	€ 264.459
99		Algemeen																																				
9999		Herinspectie MJOB																																				
		Herinspectie MJOB	1,00	pst	2029	5					€ 1.815					€ 1.815				€ 1.815						€ 1.815					€ 1.815				€ 1.815		€ 10.890	
9999		Rolsteiger tot 15 meter hoog																																				



Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90947-2 • VvE Cassini V2

Zonnehof 31 t/m 81
1704 ZJ Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 12-2-2025

**90947-2 • VvE Cassini V2**
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2054	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.013	€ 14.811	€ 17.824
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.544	€ 45.544
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.437	€ 112.437
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.688	€ 1.688
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.678	€ 2.052.506	€ 2.059.184
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 114	€ 0	€ 0	€ 13.868	€ 100.867	€ 114.849
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.031	€ 10.031
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 817	€ 817	€ 1.634
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96	€ 231.268	€ 231.364
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 2.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.740	€ 18.863
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 141.977	€ 141.977
46	Schilderwerk	€ 5.458	€ 7.108	€ 5.558	€ 53.719	€ 36.907	€ 497.775	€ 606.525
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.116	€ 195.176	€ 295.292
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.220	€ 221.473	€ 241.694
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.438	€ 41.730	€ 64.169
53	Water	€ 6.842	€ 0	€ 0	€ 20.527	€ 0	€ 247.040	€ 274.409
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.837	€ 26.570	€ 50.407
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.801	€ 11.801
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.388	€ 78.388
66	Transport	€ 11.223	€ 3.612	€ 0	€ 0	€ 962	€ 15.518	€ 31.315
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.316	€ 2.316
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.738	€ 18.738



90947-2 • VvE Cassini V2
Zonnehof 31 t/m 81 • Heerhugowaard

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2054	Totaal
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	€ 264.036	€ 264.459
99	Algemeen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 15.125	€ 16.940
Totaal object		€ 23.523	€ 12.956	€ 5.558	€ 74.246	€ 231.191	€ 4.364.372	€ 4.711.846