

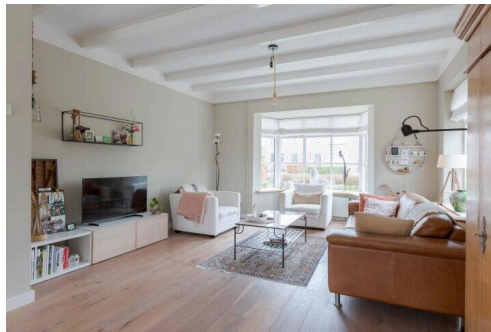
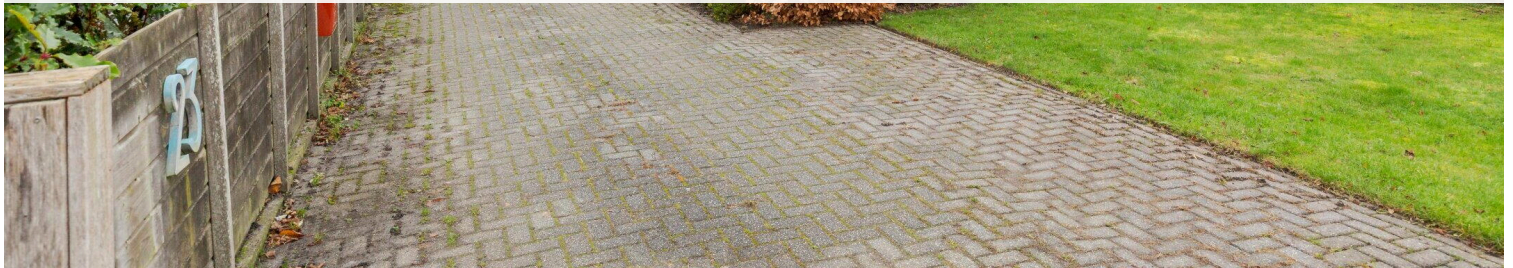
# Scharnegoutum

Sint Martensdyk 23 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

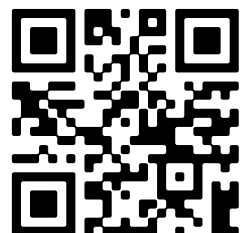


## BESCHIKBAAR

[WWW.SINTMARTENSDYK23.NL](http://WWW.SINTMARTENSDYK23.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1932
<b>Woonoppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	415 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.sintmartensdyk23.nl">www.sintmartensdyk23.nl</a>



# Omschrijving

## Sint Martensdyk 23, 8629 RP Scharnegoutum

Ken je dat gevoel van verliefdheid? Vlinders in je buik, soms niet uit je woorden kunnen komen en leven op een rose wolk? Nou, dat gevoel krijg je ook bij deze woning, wat een plaatje! Vrijstaand, flinke tuin aan het water, garage met woonkamertje, woonkamer met balkenplafond en instapklaar. Compleet met moderne keuken en badkamer. Welkom aan de Sint Martensdyk!

Parkeren doe je natuurlijk op je eigen oprit, groot genoeg voor meerdere auto's. En zodra je de hal binnenstapt word je getrakteerd op een geweldige sfeer. Woonkamer met erker en balkenplafond. Veel ramen dus veel licht. De keuken in de uitbouw is van alle gemakken voorzien. Via de keuken kom je in de bijkeuken met toilet en plek voor je wasmachine.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers waarvan de grootste aan de voorzijde voorheen twee kamers waren. Dit is eenvoudig weer terug te brengen als je meer slaapkamers nodig hebt. En dan de badkamer, ruim, luxe, modern, met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met nog eens een slaapkamer en bergruimte.

In de achtertuin staat de vrijstaande garage met kap. Een deel van de garage is omgebouwd tot een woonkamertje met keukenblok. En een trap naar de bergzolder, waar je natuurlijk ook nog een slaapkamer van kunt maken. Stel je eens voor wat een mogelijkheden: praktijk of kantoor aan huis, hobbyruimte, of gewoon een plek voor je puberzoon of dochter. En als kers op de taart kun je ook nog eens je sloep aanleggen aan je eigen tuin. Jawel, klein open vaarwater, heerlijk!

Deze woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [sintmartensdyk23.nl](http://sintmartensdyk23.nl)

Ben jij nu ook verliefd geworden en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Bel of mail ons dan voor een afspraak, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	598 m²
Inhoud:	415 m³
Externe berguimte:	16 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	260 m² (20 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

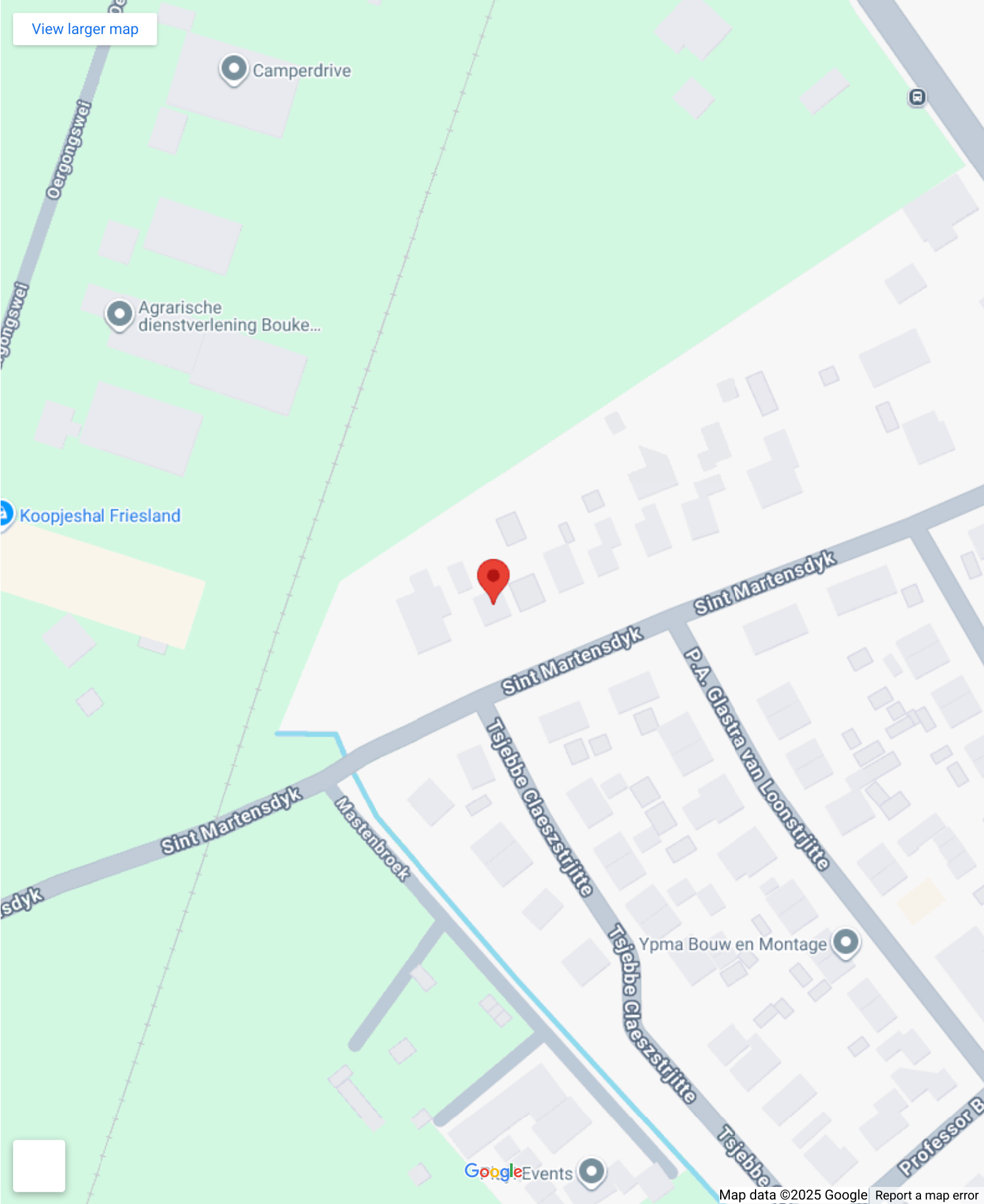
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

## Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water



# Op de kaart



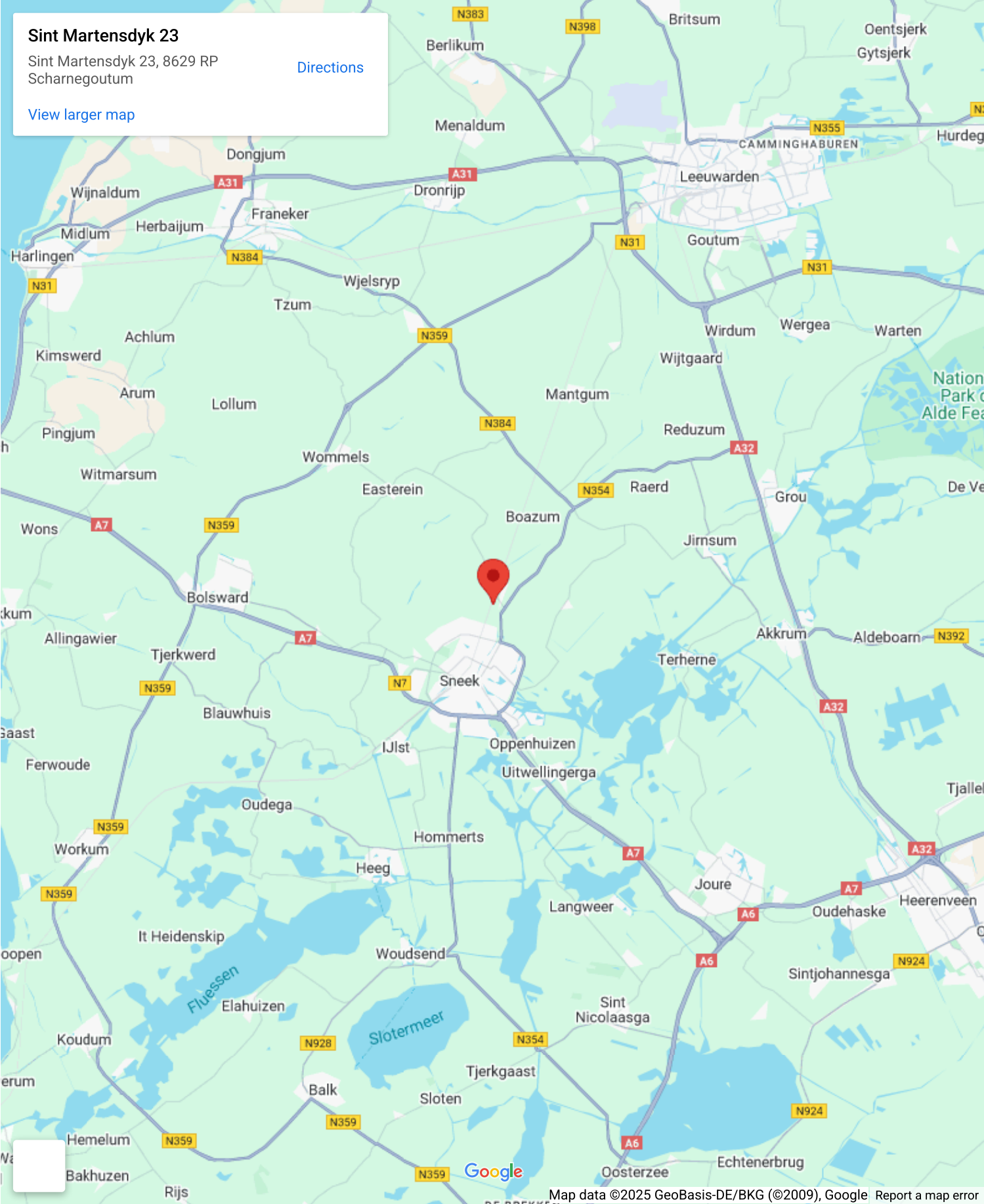
# Op de kaart

## Sint Martensdyk 23

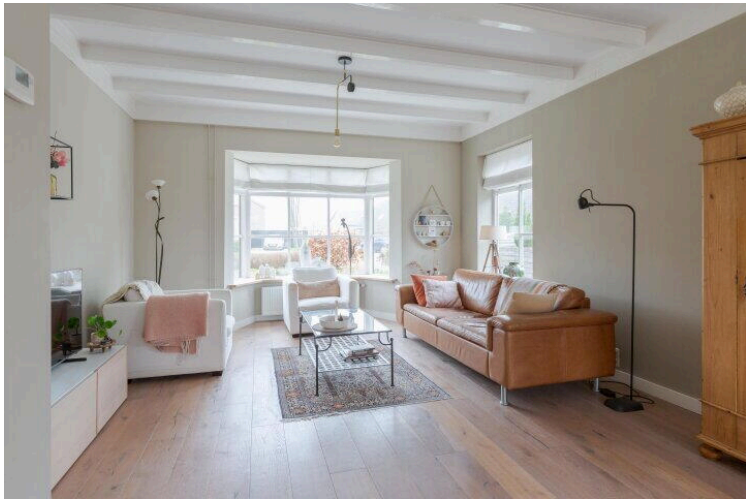
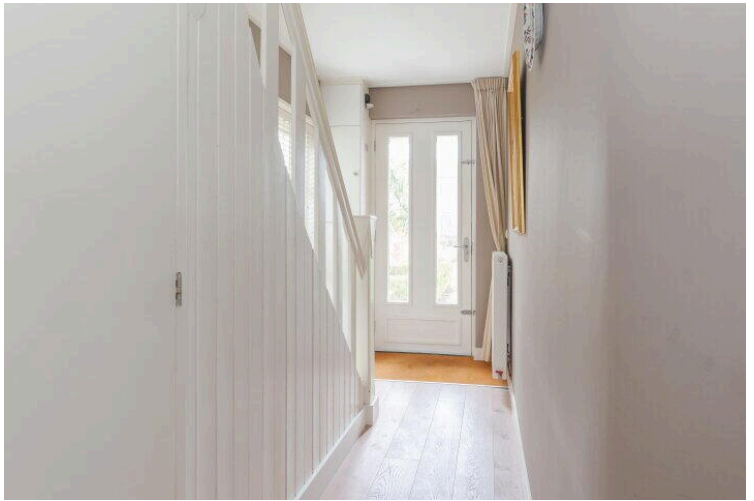
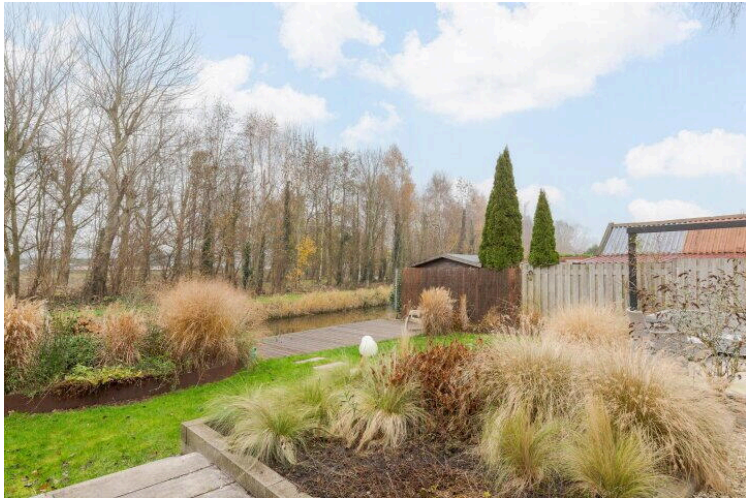
Sint Martensdyk 23, 8629 RP  
Scharnegoutum

[Directions](#)

[View larger map](#)



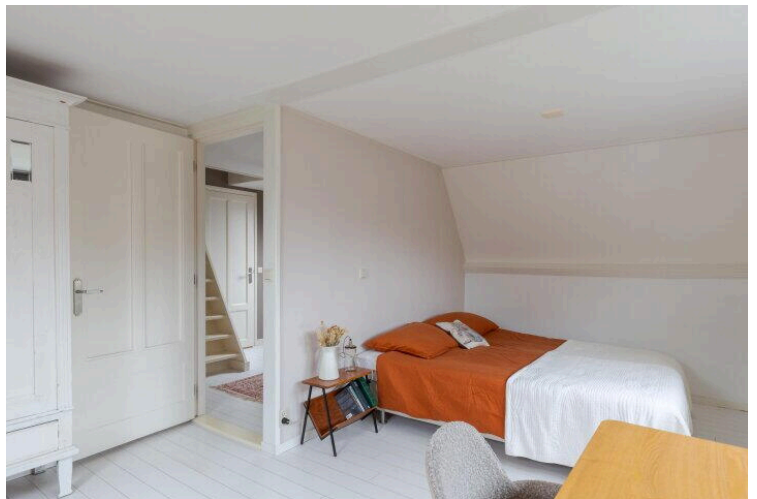
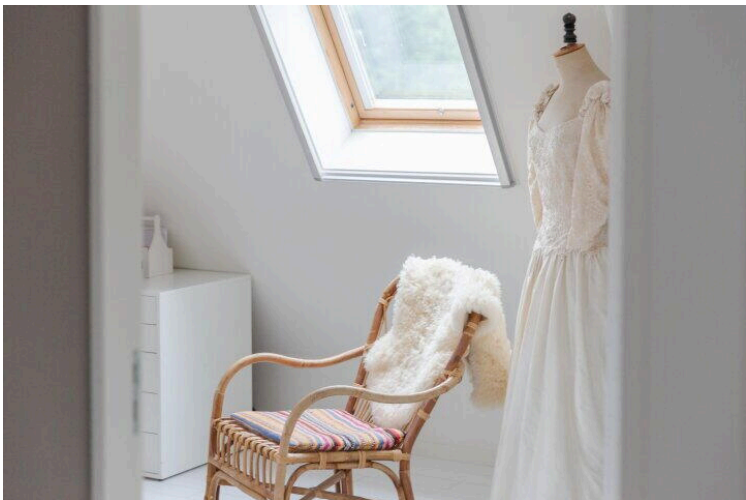
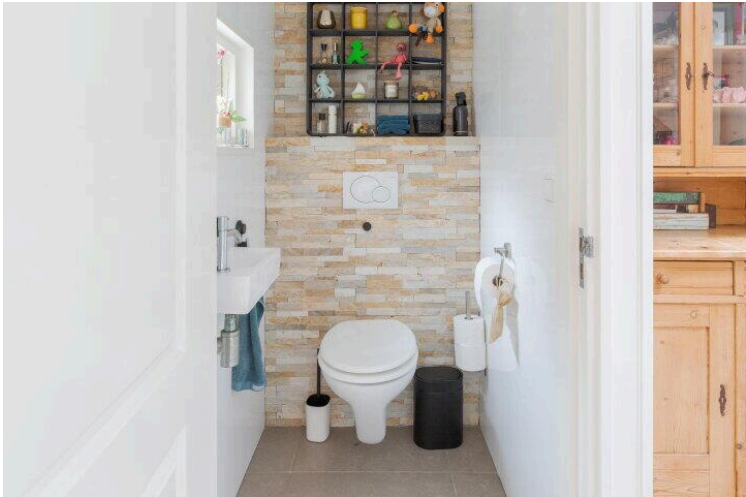




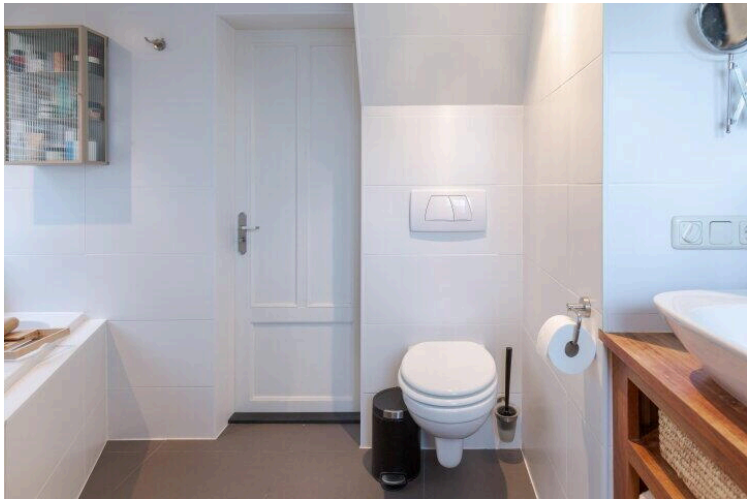
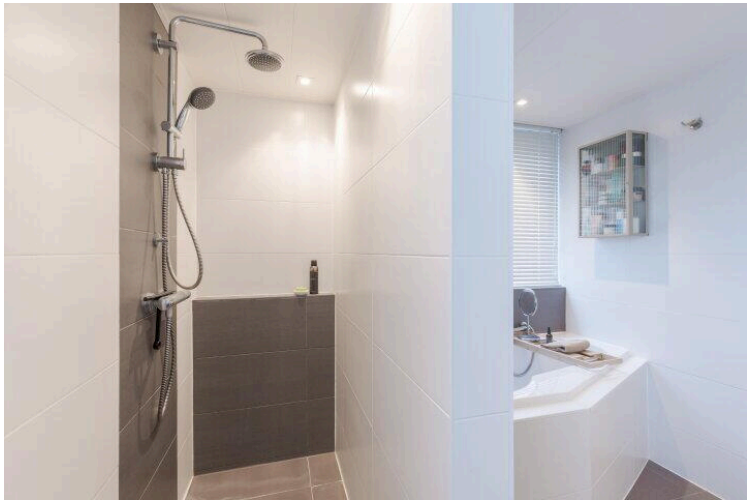
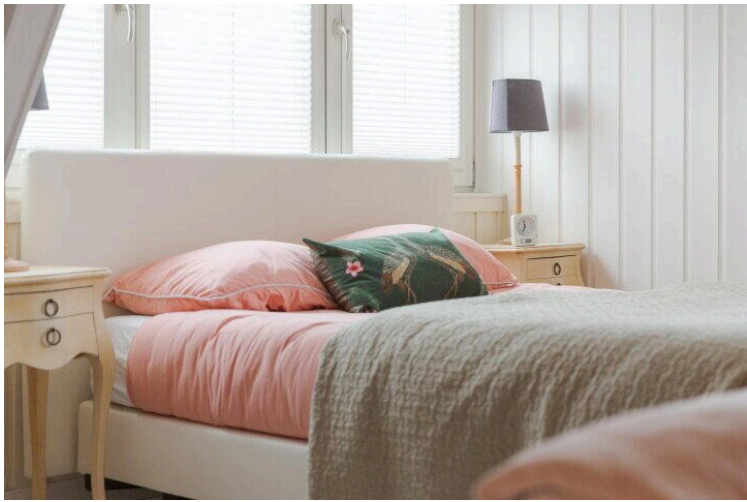




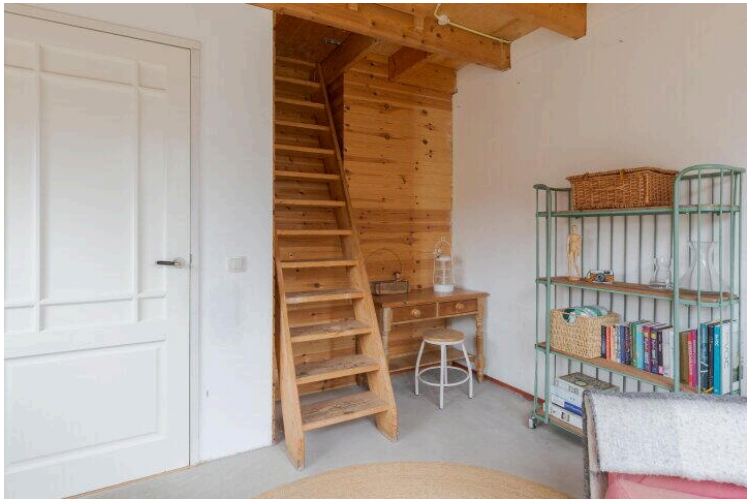
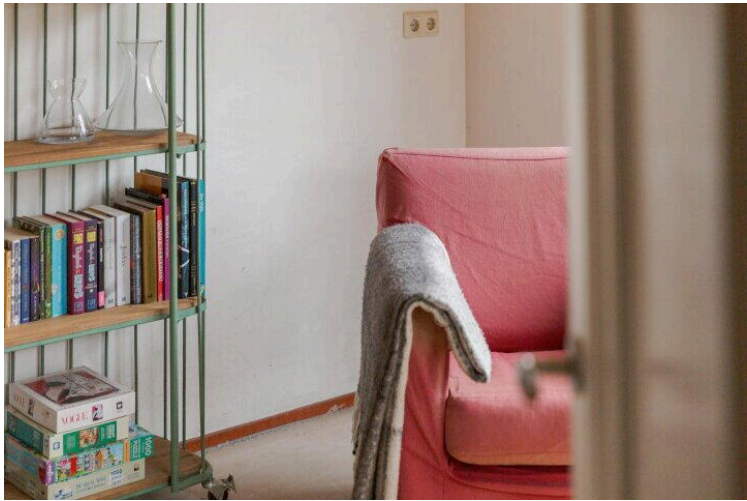




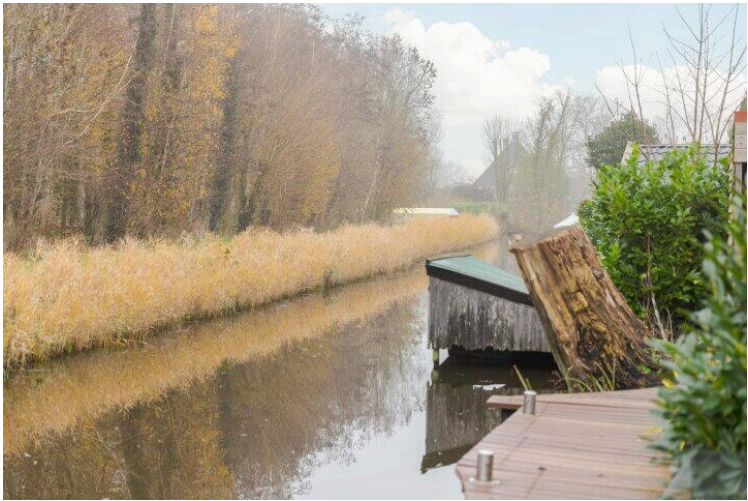




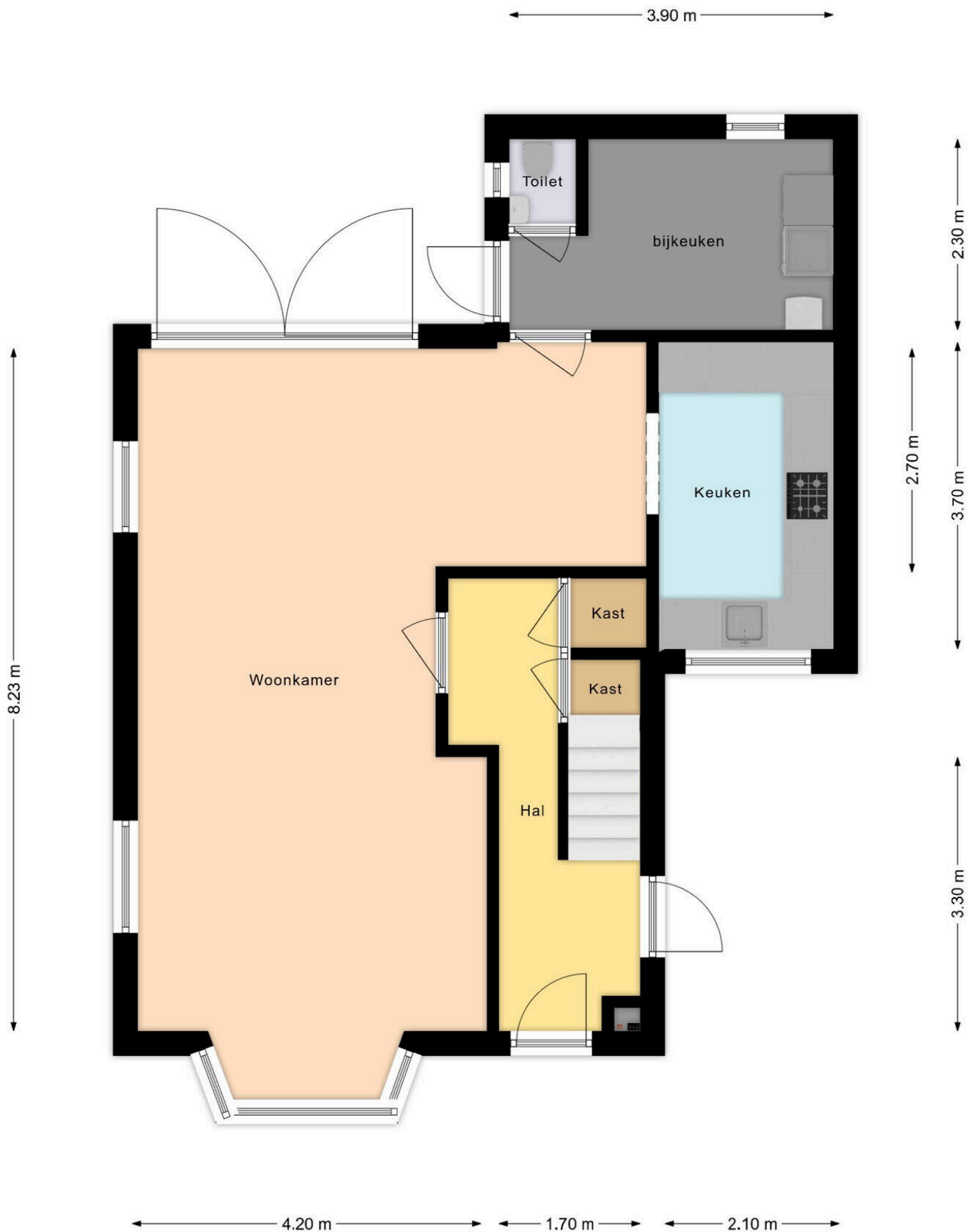










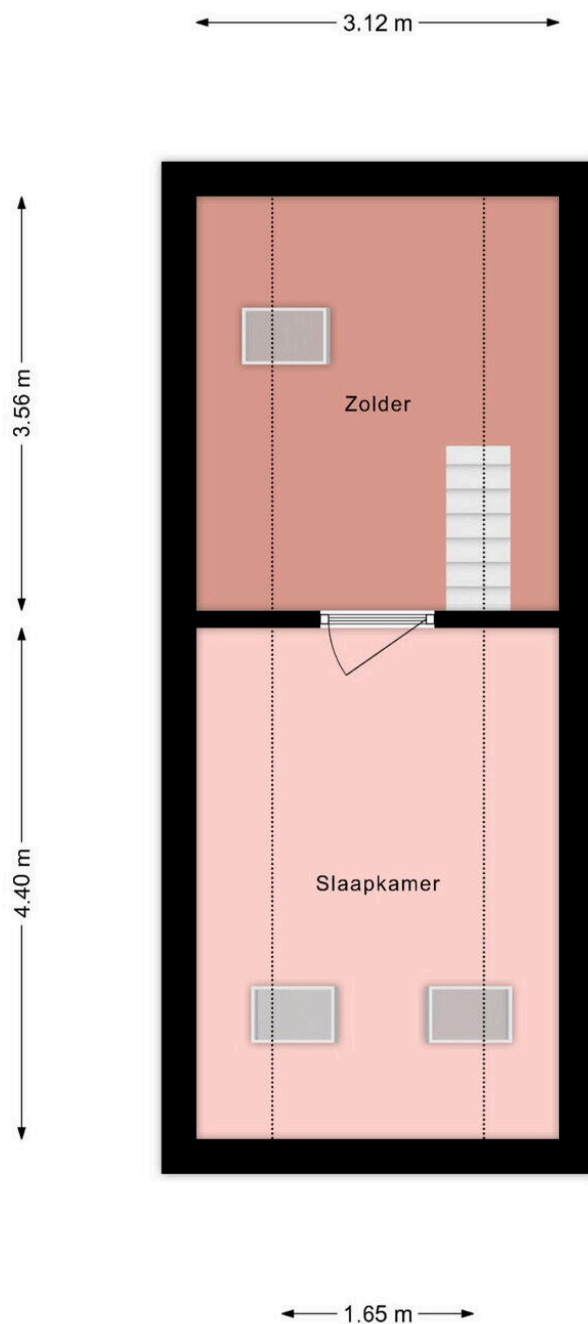


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

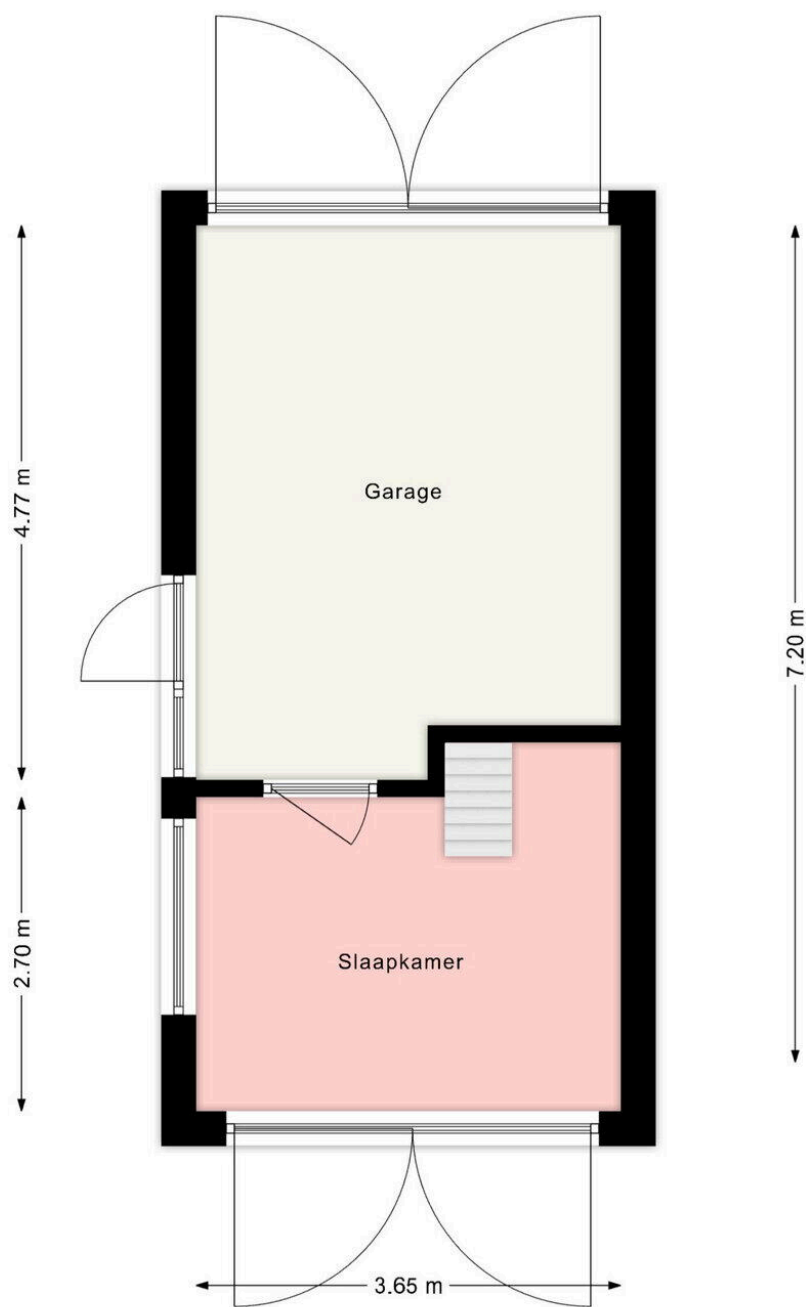


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Sint Martensdyk 23

[www.sintmartensdyk23.nl](http://www.sintmartensdyk23.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!