



# Raadhuisstraat 51

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 579.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

183 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

125 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

## Bouwjaar

1865

## Energie label

B





# Omschrijving

**Wauw, wat een plek! Midden in het bruisende centrum van Roosendaal, aan een charmante straat met een rijke historie, ligt deze werkelijk sfeervolle, 160 jaar oude, compleet gerenoveerde stadswoning!**

Omringd door gezellige horecazaken en monumentale panden is dit niet zomaar een huis, het is een plek met karakter én comfort. De Raadhuisstraat is een geliefde locatie voor wie houdt van levendigheid, historie en sfeer, en nummer 51 tilt dat alles naar een hoger niveau. Wat maakt deze woning zó bijzonder? Denk aan compleet gerenoveerd, vloerverwarming op alle verdiepingen, een adembenemende visgraat PVC vloer, luxe afwerkingen in beige- en aardetinten, een badkamer als uit een woonmagazine, én een royaal dakterras waar je in alle rust kunt genieten van het zonnetje midden in de stad. Met in totaal vier slaapkamers, verdeeld over verschillende verdiepingen, is dit huis niet alleen stijlvol maar ook verrassend ruim en flexibel in te delen. Jouw droomhuis in hartje centrum? Bel ons snel voor een afspraak, dit wil je in het echt ervaren!

## Entree

Via de karakteristieke voordeur stap je binnen in een entree die direct indruk maakt: hoog, licht en strak afgewerkt. Links vind je een prachtige ruimte met hoge ramen, uitzicht op de gezellige straat, een stijlvolle sierhaard én multifunctioneel te gebruiken als werkkamer, zithoek of speelruimte. De warme PVC visgraatvloer en de serene kleuren op de muren zorgen voor een fijne sfeer vanaf het eerste moment.

## Wonen & Koken

De grote leefruimte is zonder overdrijven een wáre eyecatcher. Denk aan stevige zichtbare houten balken, een luxe cinewall met sfeerhaard, en dakramen die prachtig licht binnenlaten. De sierlijsten aan de muren geven een elegant detail, en maken het interieur helemaal af. De keuken ligt centraal achterin. Het kookeiland heeft warme houten kastjes, de hoge kastenwand straalt strak design uit in een zachte beige kleur.

De keuken is compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur en als kers op de taart: een gouden Quooker voor die subtiele luxe touch.

## Slapen, Dromen & Douchen

Op de begane grond vind je al direct twee slaapkamers, ook ideaal als logeerkamer, kantoor of speelruimte. De eerste verdieping biedt een ruime derde slaapkamer aan de voorzijde, wederom strak afgewerkt, met visgraatvloer en sierlijsten. Op de overloop vind je een extra keukenblokje én toegang tot het heerlijke dakterras. Achterin ligt de badkamer die zó uit een interieurmagazine lijkt te komen: een losstaand ligbad, dubbele wastafel met meubel, luxe douchecabine en alles uitgevoerd in zachte tinten met gouden accenten.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt toegang tot een ruime vierde slaapkamer, wederom voorzien van sfeervolle dakramen en balken in het zicht. De stijl wordt hier prachtig doorgetrokken, met dezelfde visgraatvloer en afwerkingen als beneden.

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het dakterras is bereikbaar via de eerste verdieping en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten. Op houten vlonders is er ruimte genoeg voor een loungehoek én een eettafel. En dat allemaal in privacy, terwijl je toch midden in het centrum zit. Perfect voor een zomerse borrel of een rustig koffiemoment in de ochtend.

## Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt op een toplocatie in Roosendaal: de Raadhuisstraat is geliefd vanwege haar authentieke karakter én de nabijheid van alle voorzieningen. Winkels, restaurants, cafés, supermarkten en het station, alles ligt op loopafstand. Toch voelt het er gemoedelijk en warm aan. De straat ademt sfeer, en wonen hier is echt een beleving op zich.

# Vervolg



## **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's





















































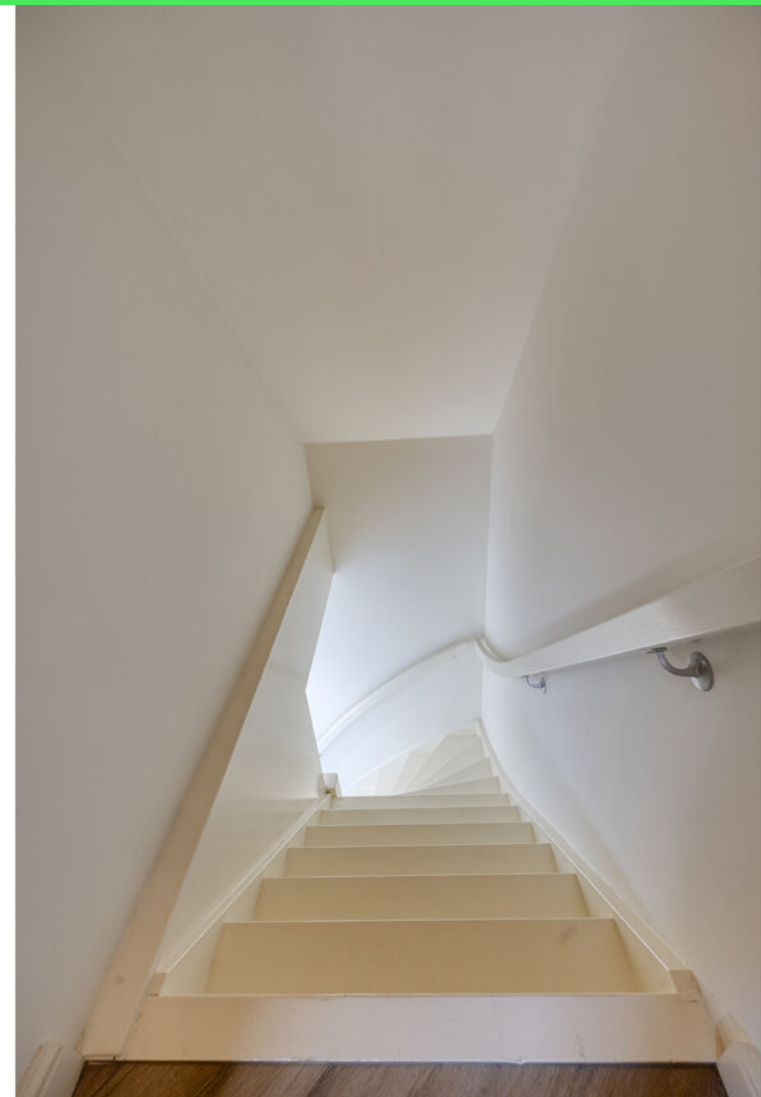


































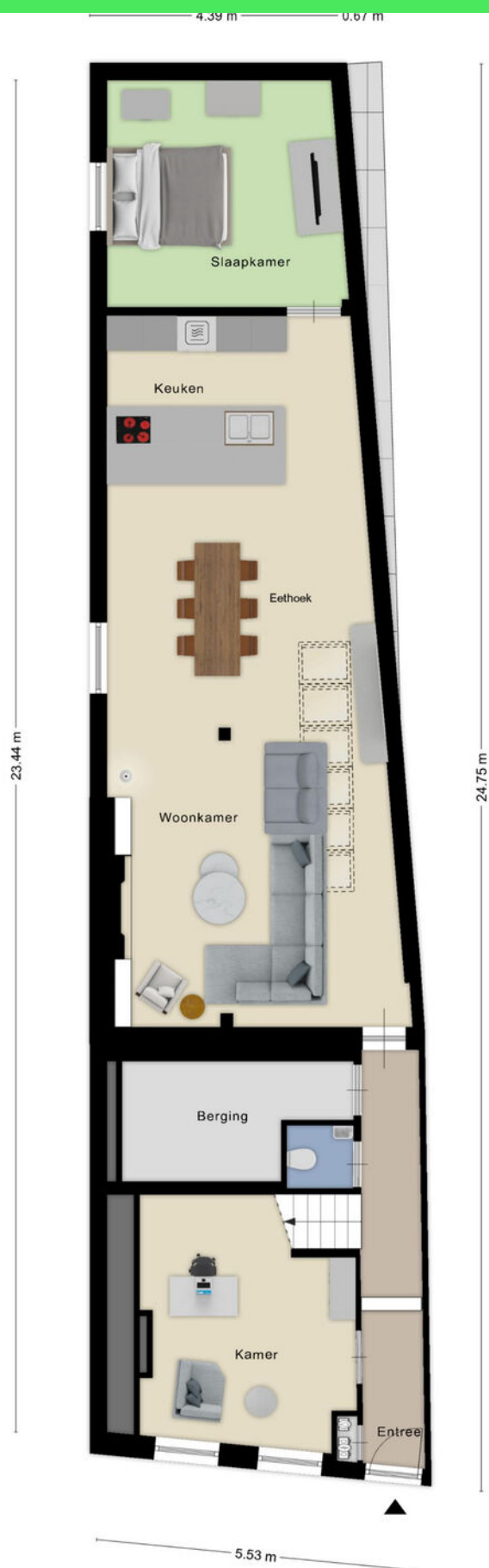




# Plattegrond

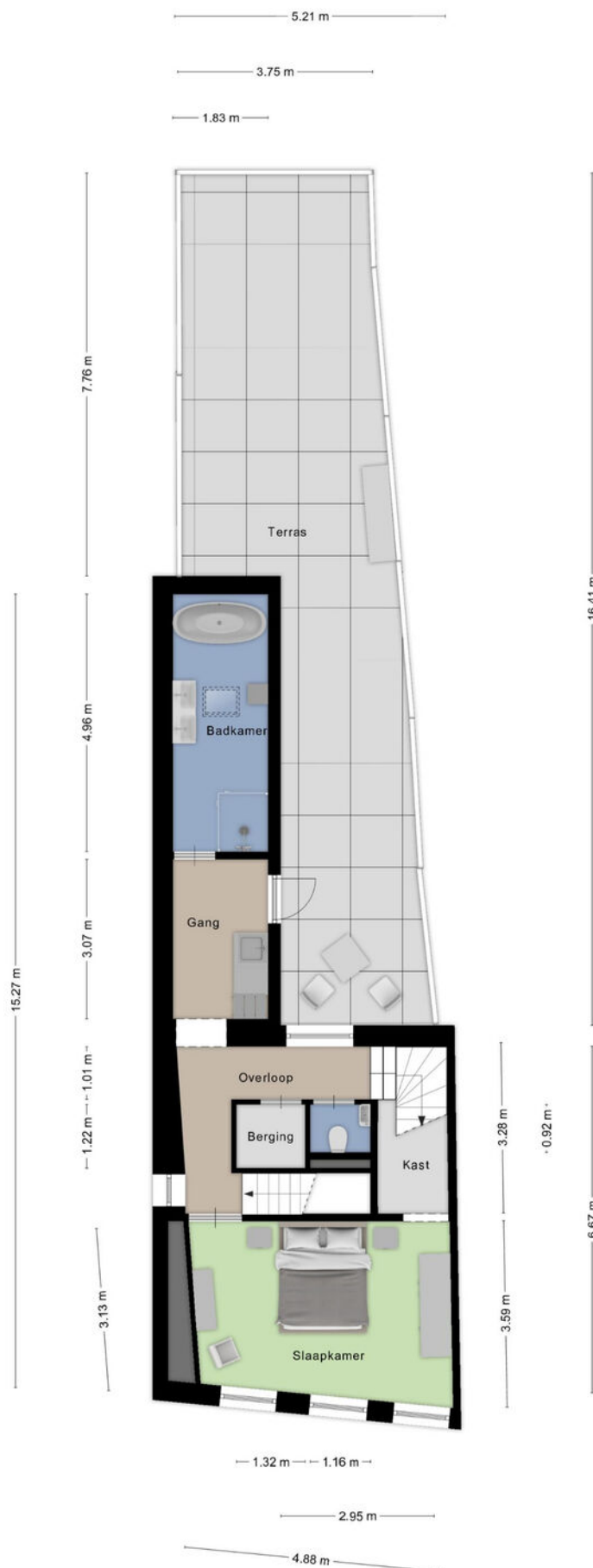


# Plattegrond

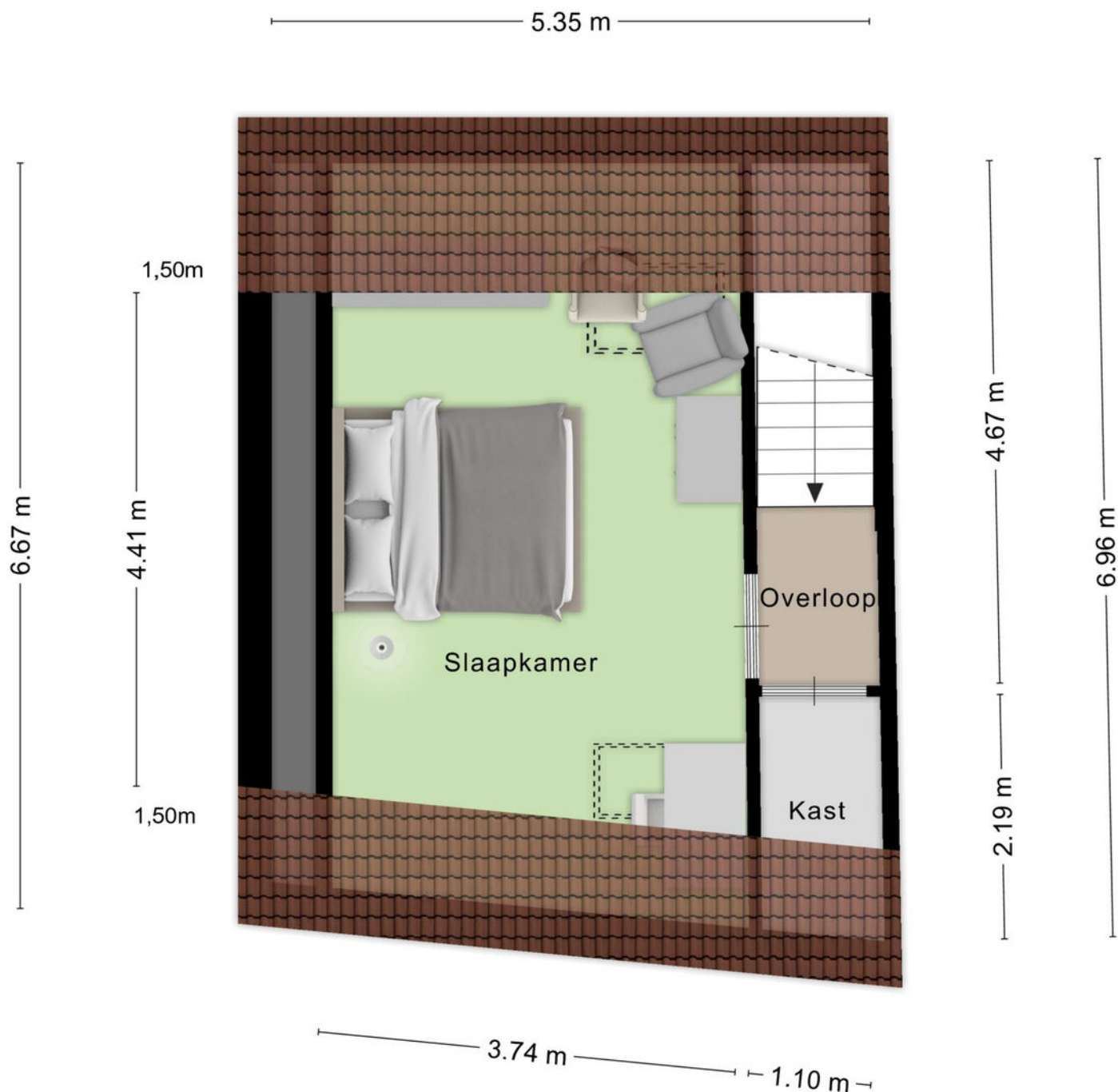




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuis 51



12345  
25


— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Roosendaal en Nispen  
Sectie    L  
Perceel    2022

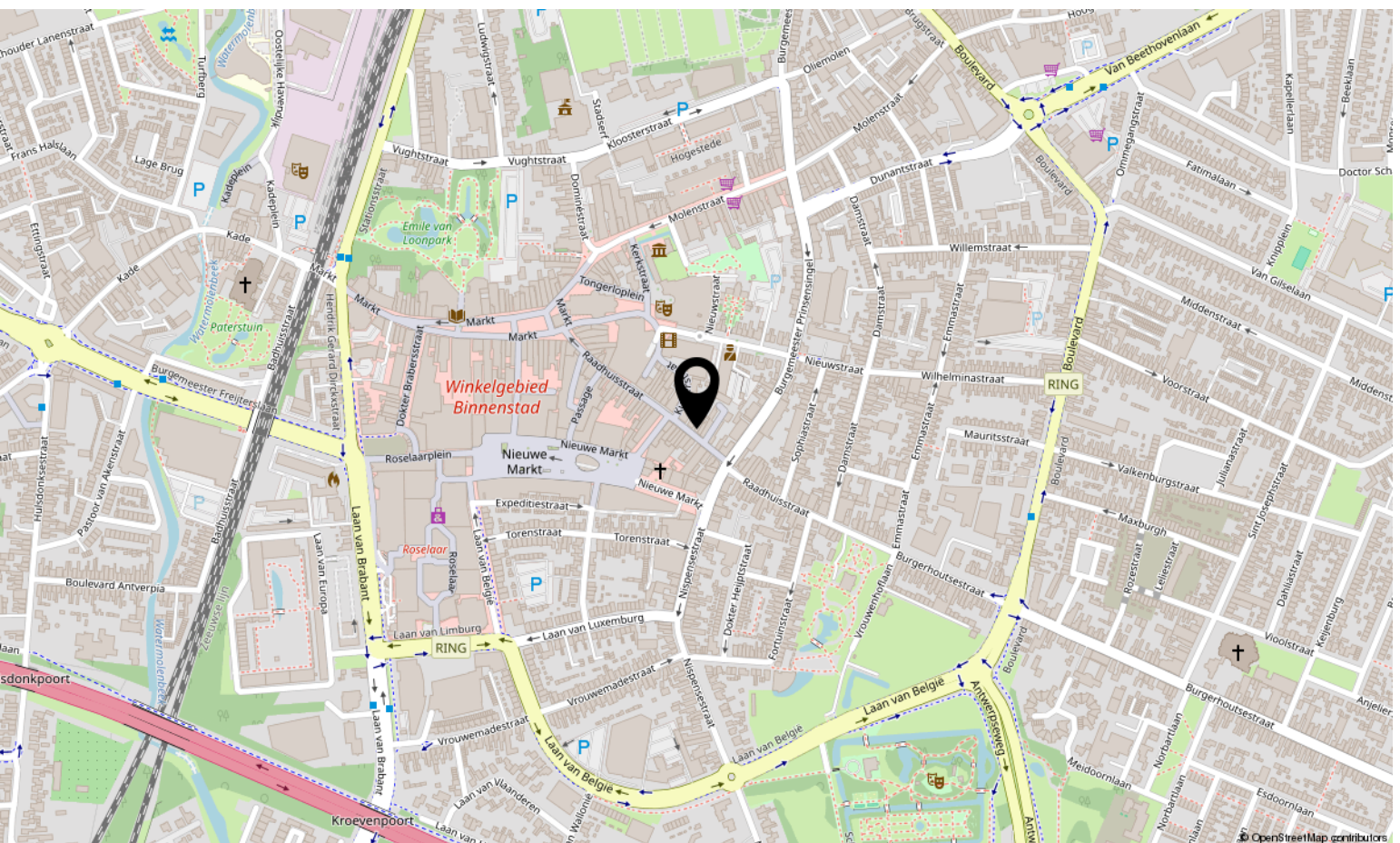
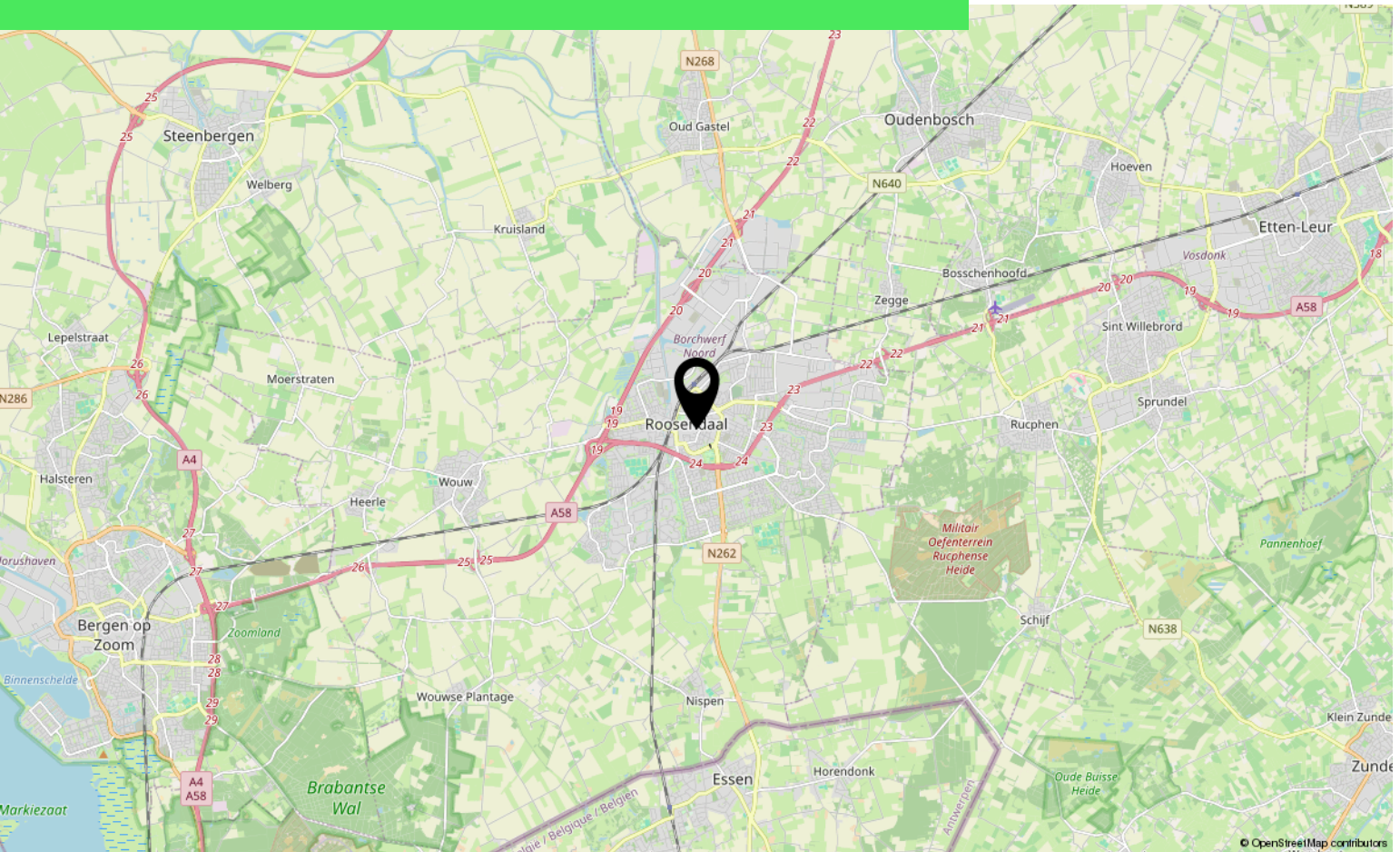
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars