

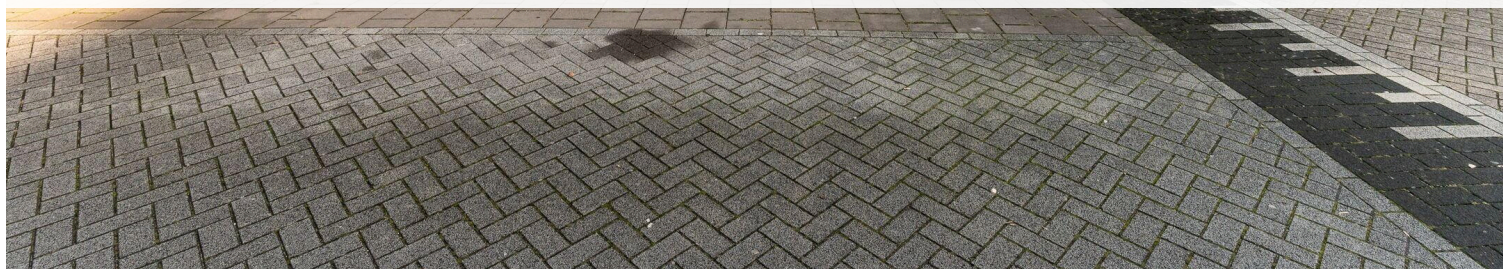
Lelystad

Karveel 49 62 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



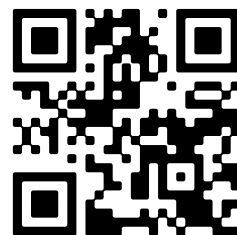
BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL49-62.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.karveel49-62.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 49 62, 8242 VP Lelystad

Niet klussen, maar verhuizen, wonen en genieten!

Heeft u de wens om te wonen in een bijzonder populaire en geliefde woonwijk, nabij het alom bekende Zuigerplas bos en met de goed aangeschreven Boeierschool vrijwel voor de deur? Dan is deze prachtig afgewerkte tussenwoning met (grotendeels) kunststof kozijnen en drie ruime slaapkamers zeker een bezichtiging waard.

De woning staat op een perceel van 180m² eigen grond en is voorzien van een moderne keuken (2018), een luxe badkamer (2020), beschikt over vloerverwarming met een pvc-vloer op iedere verdieping en een opnieuw gevoegde en chemisch gereinigde voorgevel (2020).

Woonwijk "Het Karveel" staat bekend als een bijzonder prettige woonomgeving. De nabijheid van het Zuigerplasbos en de op loopafstand gelegen, goed aangeschreven, Boeierschool dragen daar aan bij. Maar er is meer: De woonhofjes, de kindvriendelijke sfeer en het buurtwinkelcentrum, met o.a. een Albert Heijn, huisartsenpost, apotheek, slijterij en bakkerij Prins, "aan de andere kant van de brug" maken het wooncomfort compleet.

Interesse in deze werkelijk keurige woning in een zeer gewilde woonwijk? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met de meterkast (in 2019 vervangen en v.v. glasvezel), hangend en volledig betegeld toilet (in 2020 vervangen), trapopgang en doorgang naar de woonkamer middels een grote stalen schuifdeur; straatgerichte woonkamer van ruim 24,4m² en aansluitend een fraaie en royale open keuken uit 2018 welke is uitgevoerd in hoogglans wit, welke is voorzien van bar, koelkast, 5-pits gas-op-glas-kookplaat, design afzuigkap, combimagnetron, ladenvriezer en vaatwasser; de keuken met 16,2m² en biedt voldoende ruimte voor een eettafel; vanuit de keuken is er middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De begane grond is voorzien van glad gestuukte wanden en plafond, vloerverwarming met een pvc-vloer in visgraat motief en hoge MDF-plinten.

Eerste verdieping: Overloop; separaat toilet (2020); een volledig betegelde badkamer (2020) welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een designradiator; bergruimte van 4m²; twee slaapkamers van respectievelijk 15,1- en 15,6m² welke beide zijn voorzien van met airco. De verdieping is voorzien van vloerverwarming met een pvc-vloer in visgraatmotief, maar ook glad gestuukte wanden en plafonds.

Tweede verdieping: Voorzolder met een dakraam, de witgoedaansluitingen alsmede de opstelling voor de hybride warmtepomp (2022) en bergruimte; derde slaapkamer van 15,2m² (vloeroppervlakte rond de 20,6m²) met dakraam, airco en bergruimte.

De verdieping is voorzien van vloerverwarming met een pvc-vloer in visgraatmotief.

Tuin: De achtertuin is op het Oosten gesitueerd en is ongeveer 19 meter diep. De tuin is voorzien van een

heerlijk terras bij de woning, erfafscheiding, een houten berging en een achterom naar het fietspad waar u naar zowel buurtwinkelcentrum "De Kempenaar" kunt (750 meter rechtsaf) als ook richting het Zuigerplas bos (250 meter linksaf). De tuin loopt uit van 4,5 tot 6 meter aan de achterzijde en biedt u de ochtend- en middagzon. Aan de voorzijde beschikt de woning over een keurige en volledig bestraatte voortuin met erfafscheiding en een elektrische zonwering. Hier kunt u de hele middag en avond ook nog eens genieten van de zon.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 180m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 133m²
- Externe bergruimte: 14,7m²
- Inhoud: 479m³
- Meterkast: 2019 met glasvezel
- De gevel is chemisch gereinigd en opnieuw gevoegd in 2020
- Luxe uitgevoerde keuken: 2018
- Drie ruime slaapkamers
- Hybride warmtepomp, eigendom, geplaatst in 2022
- De slaapkamers en de woonkamer beschikken over een airco welke in 2022 en 2025 zijn geplaatst
- De volledige woning beschikt over vloerverwarming
- De woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen
- De houten kozijnen zijn in 2022 geschilderd
- Gelegen nabij het geliefde Zuigerplas Bos en de Boeierschool
- Energielabel: C (geldig tot 19-02-2028)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	180 m²
Inhoud:	479 m³
Externe berguimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

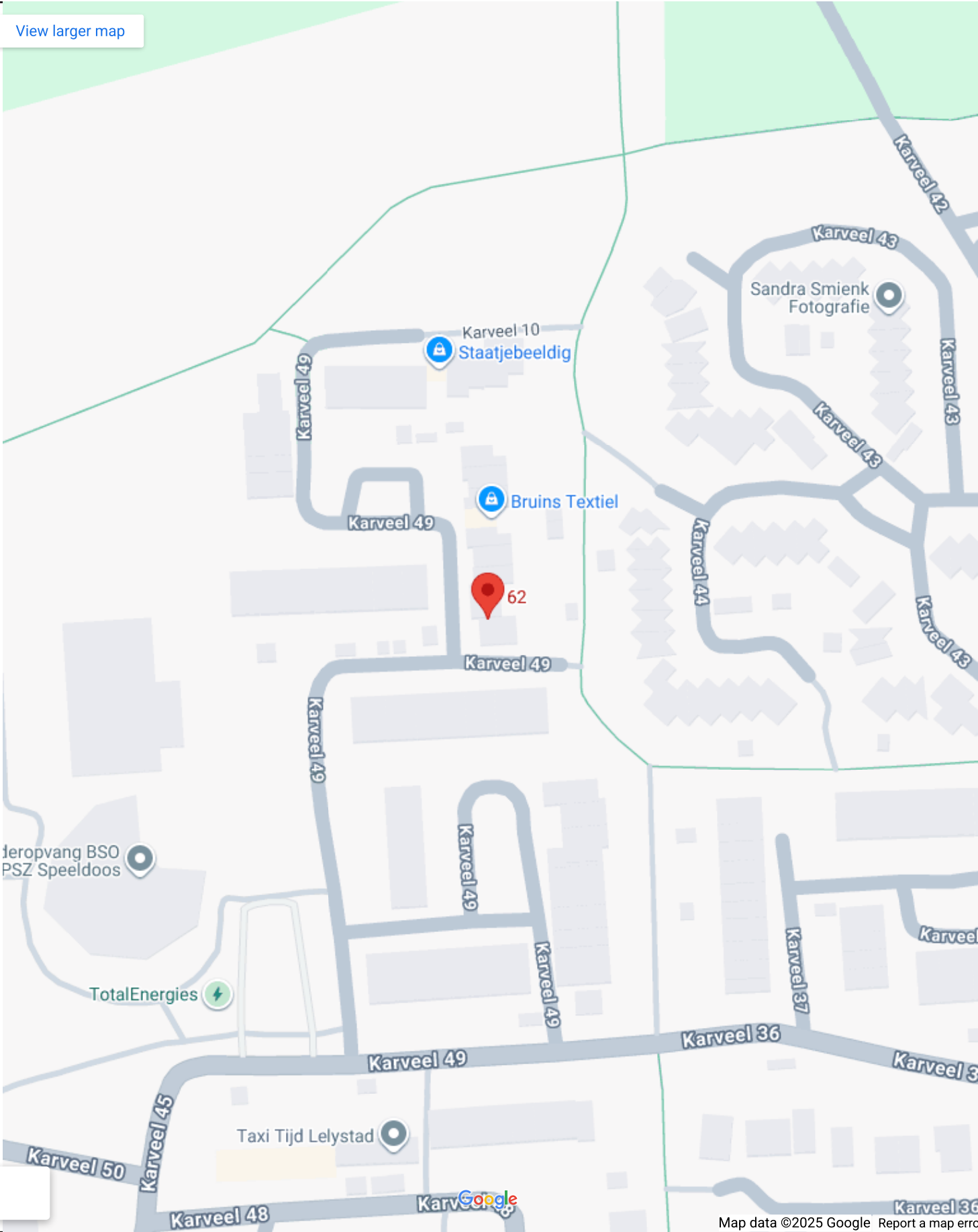
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	90 m² (18,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

[View larger map](#)

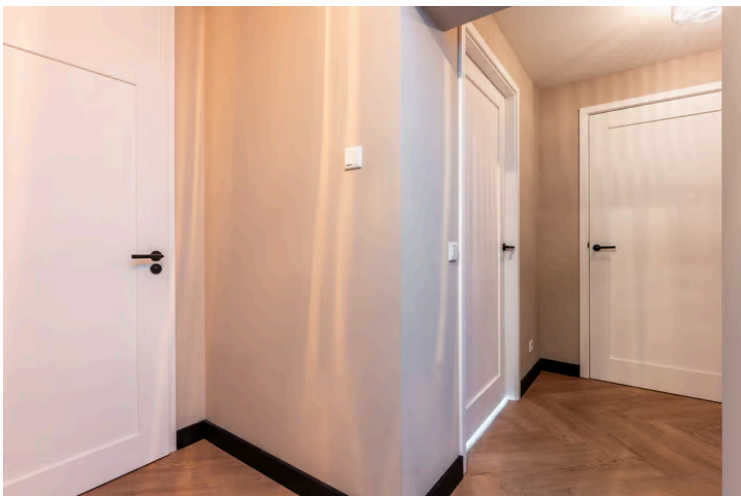
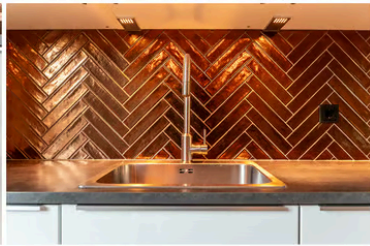
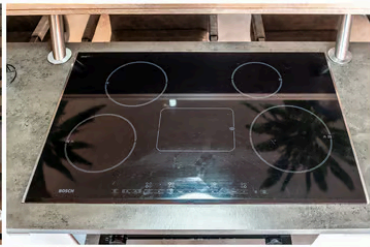


Op de kaart















Karveel 49 62

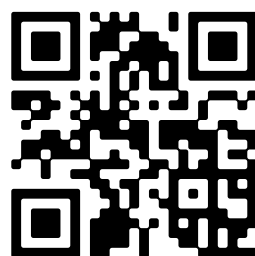
www.karveel49-62.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!