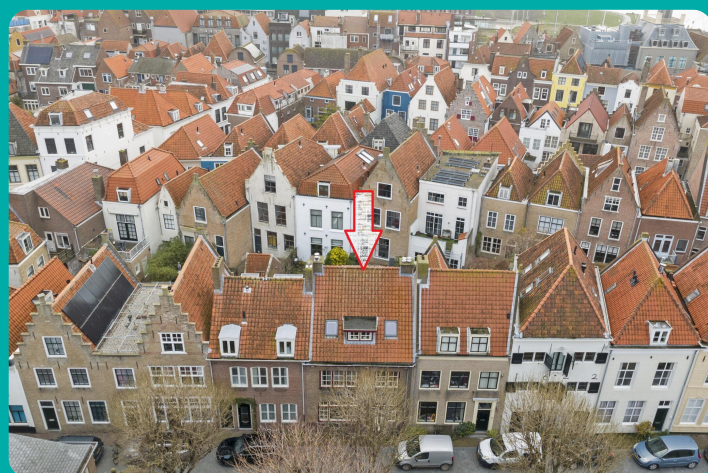
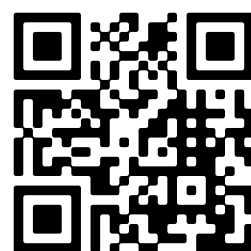




- 🏠 Branderijstraat 16, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 479.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 164 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 107 m²
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Branderijstraat 16, 4381 HK Vlissingen

Wonen in het hart van de stad aan de voet van de majestueuze Sint Jacobskerk, hoe mooi wil je 't hebben. Een heerlijk rustige plek maar op slechts enkele minuten lopen van de jachthaven, het winkelcentrum, het Bellamypark, de Boulevards en het zonnigste zuid-strand.

Deze woning is met 164 m2 gebruiksoppervlak wonen behoorlijk ruim te noemen. De woning is in de loop van de tijd gemoderniseerd en verduurzaamd en daarmee is een prachtige woning ontstaan waarin authentieke stijlelementen in harmonie zijn met hedendaags wooncomfort. Zo is de elektrische installatie vernieuwd, is het dak vernieuwd, zijn er twee badkamers, een moderne keuken en beschikt de woning over een fijne stadstuin, met een vrije achterom en een eigen schuurtje.

Indeling:

Begane grond: entree met portaal (vestibule) en ontvangsthal met trapopgang, trapkast en toilet. Magnifieke en suite woonkamer met twee aanpaste rookkanalen, vaste kasten en een verbinding naar de superlichte tuinkamer. Dichte keuken met een modern keukenblok in een parallelle opstelling met ingebouwde apparatuur. Toegang naar een praktische, verrassend ruime bijkeuken.

Eerste verdieping: ruime overloop, drie slaapkamers en een badkamer (2016) met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting. De slaapkamer aan de achterzijde is uitgevoerd met een inloopkast.

Tweede verdieping: grote voorzolder met dakraam en dakkapel waar eenvoudig een separate slaapkamer kan worden gemaakt en toegang geeft naar de tweede badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en een derde toilet.

Daarboven nog een ruime vliering die als berging in gebruik is.

De woning wordt centraal verwarmd door een cv ketel uit 2023, twee haarden en is gedeeltelijk uitgevoerd met vloerverwarming. Het energielabel is een C, dus de energiekosten zijn uitstekend te beheersen.

Dit is een woning die bijna alles mee heeft en garant staat voor comfortabel wonen in een historische omgeving.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	107 m²
Inhoud:	621 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming ligbad,douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal,dakraam,sauna,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,beschutte ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	20 m² (4 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

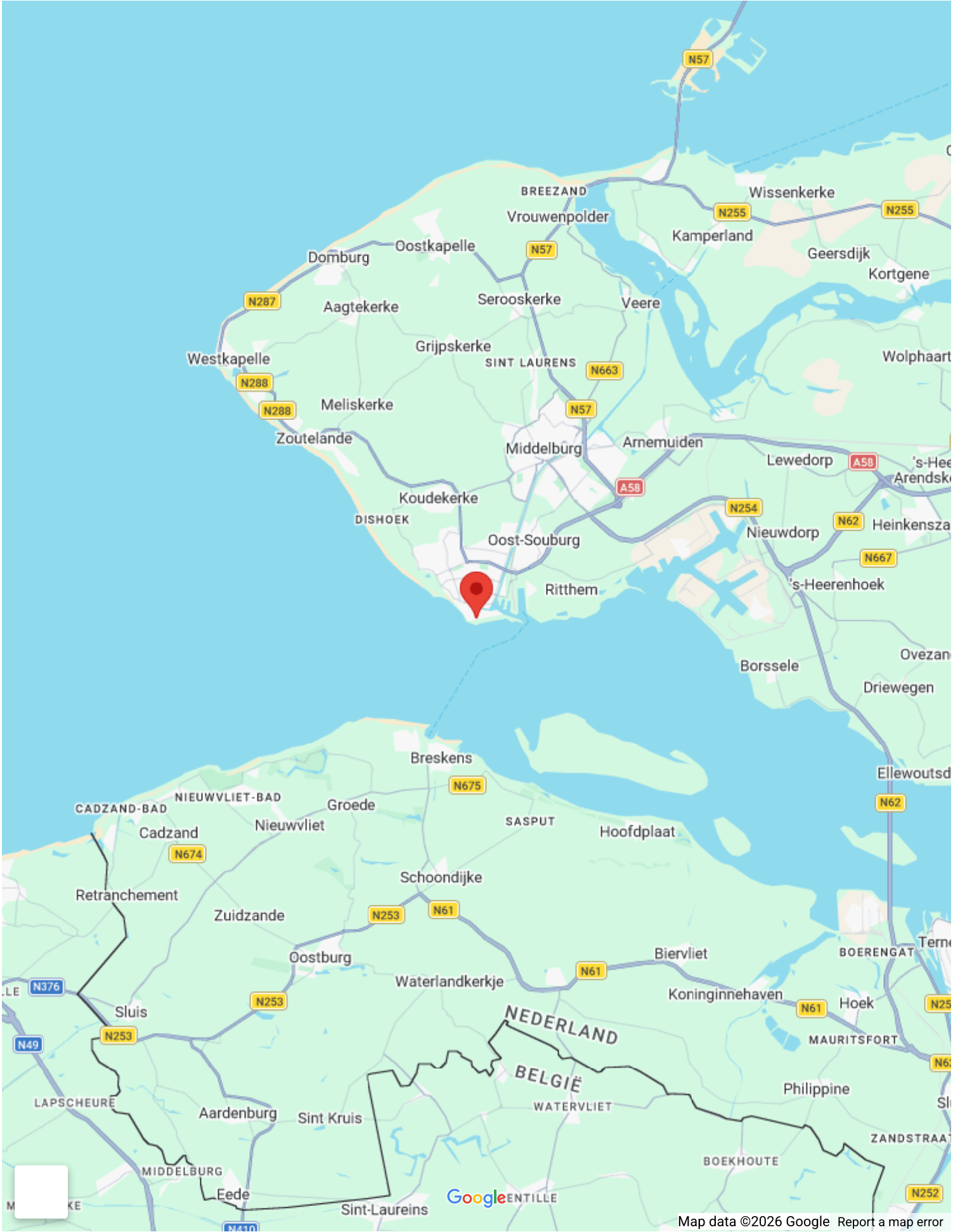
Garage

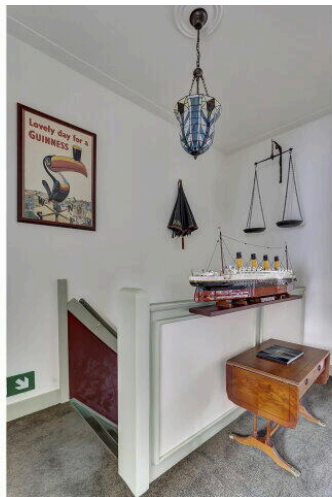
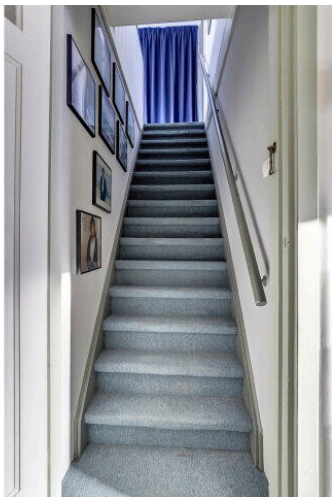
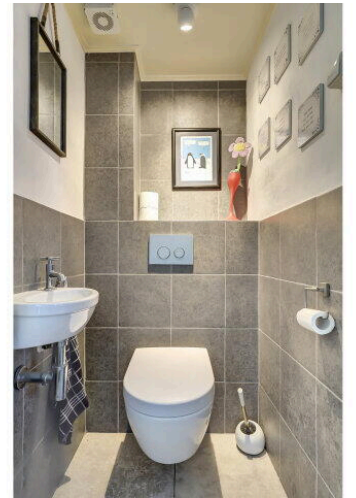
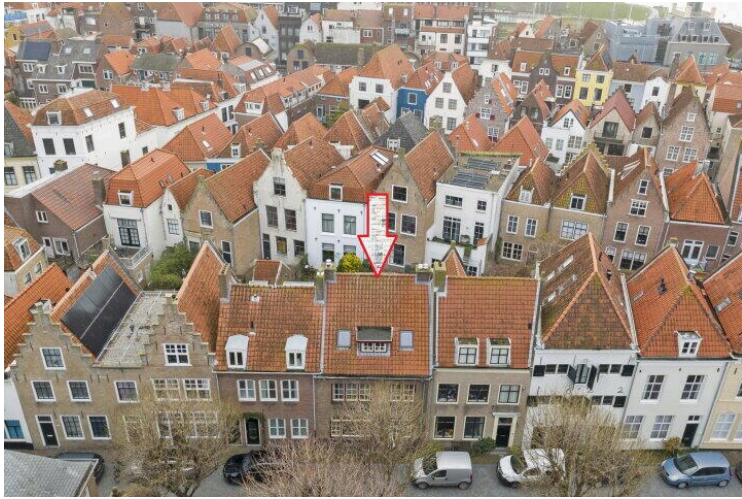
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

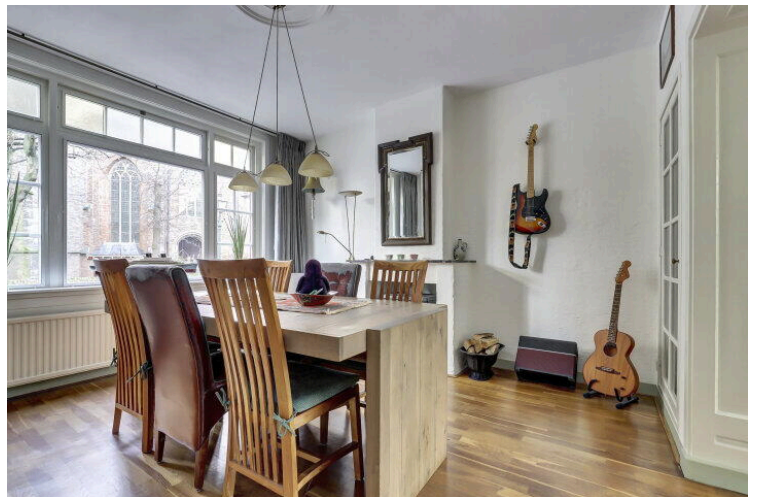
Op de kaart

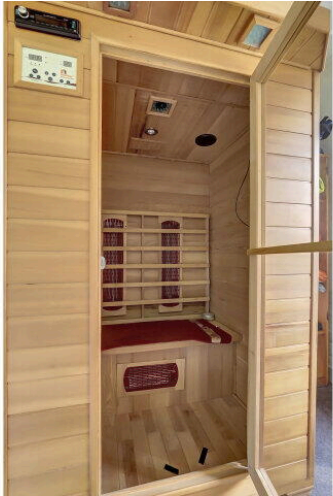


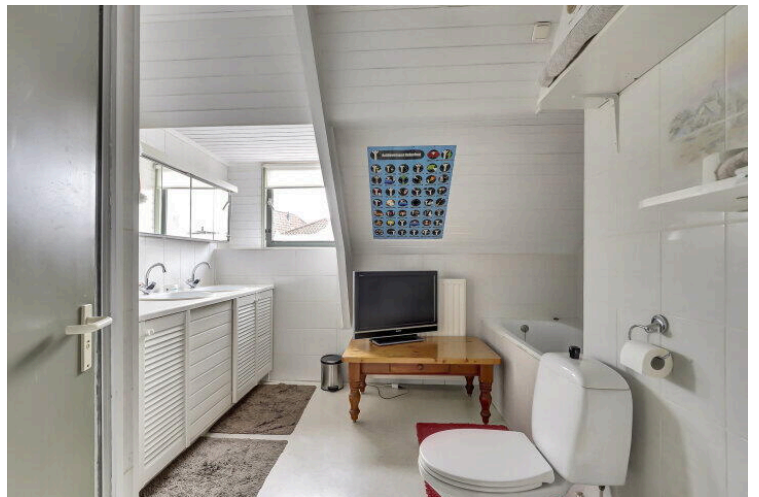
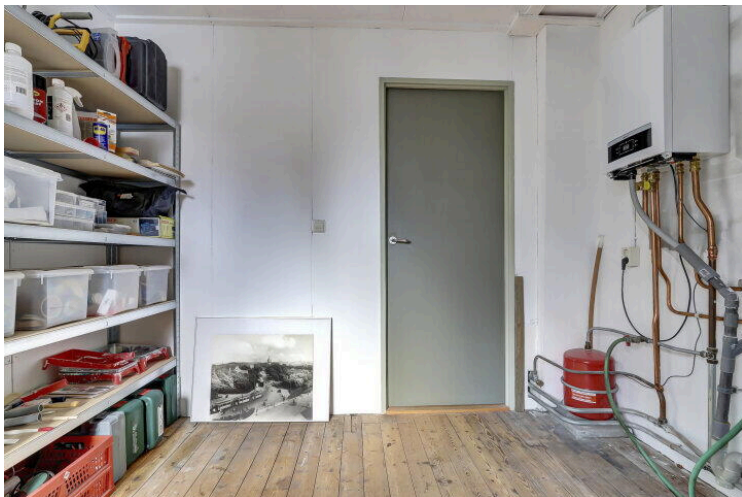
Op de kaart

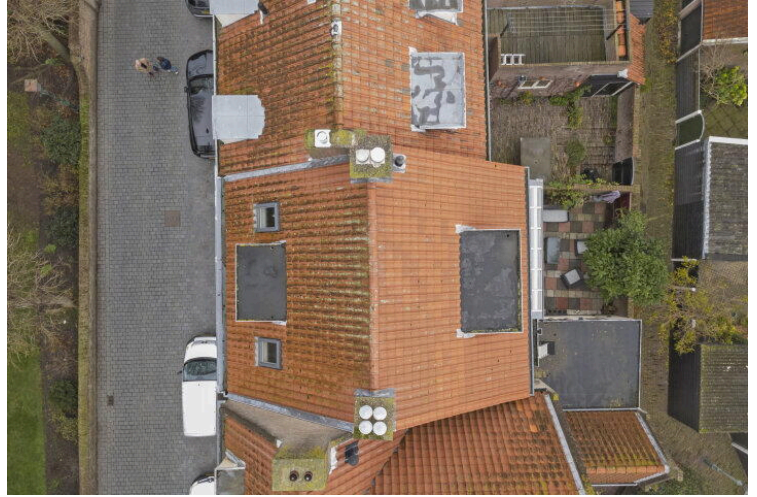














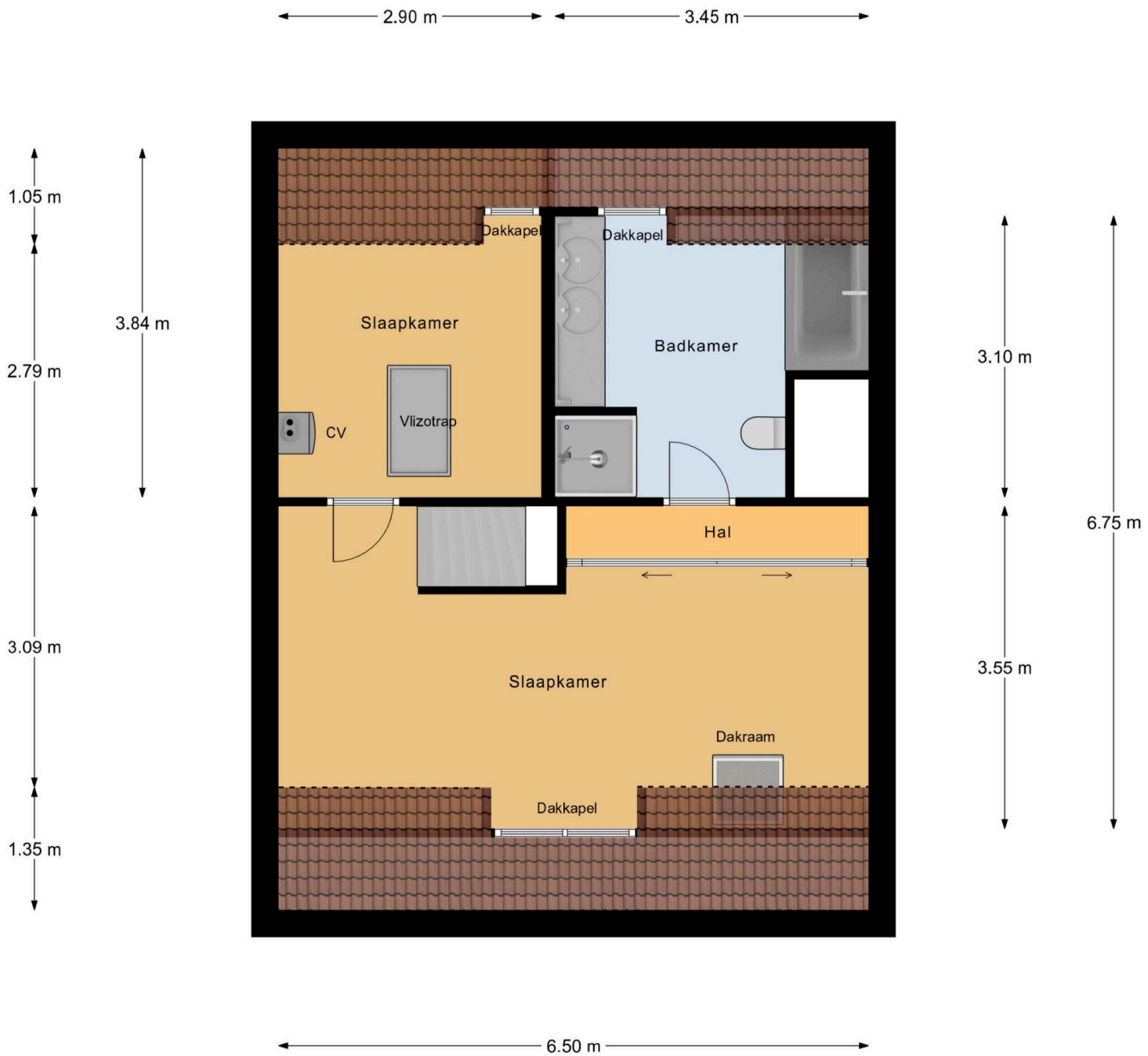
Begane Grond



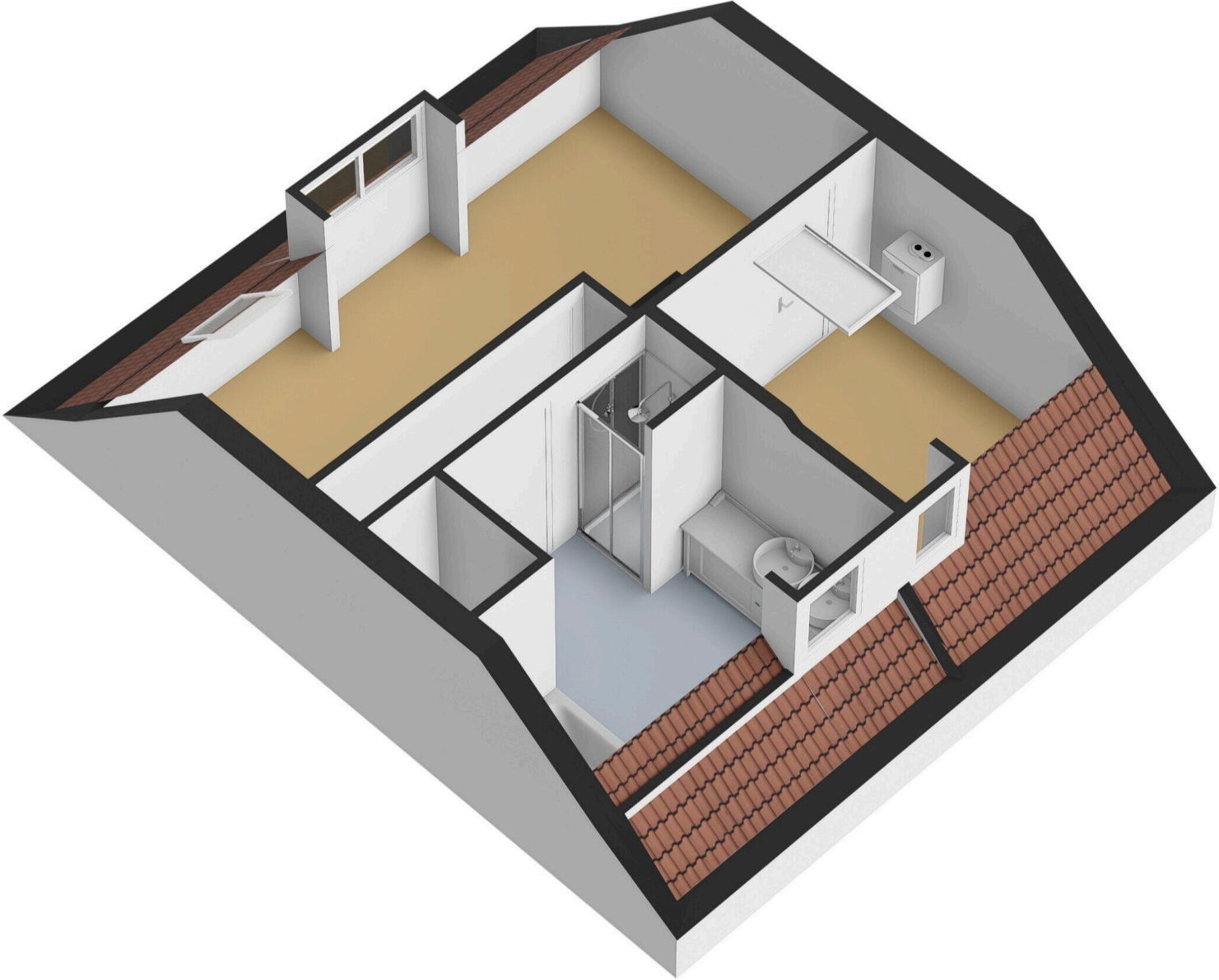


1e Verdieping

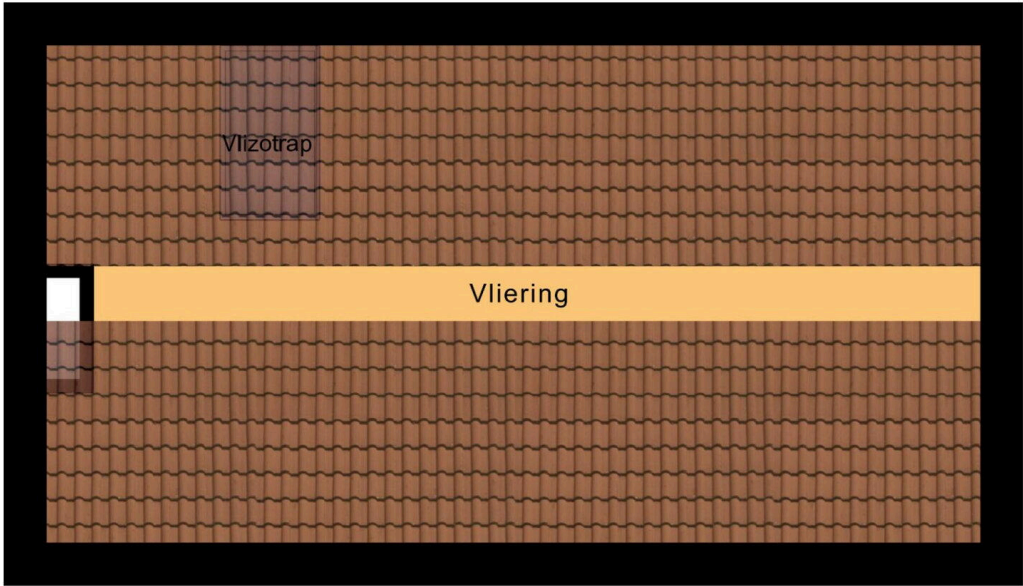




2e Verdieping



3.46 m



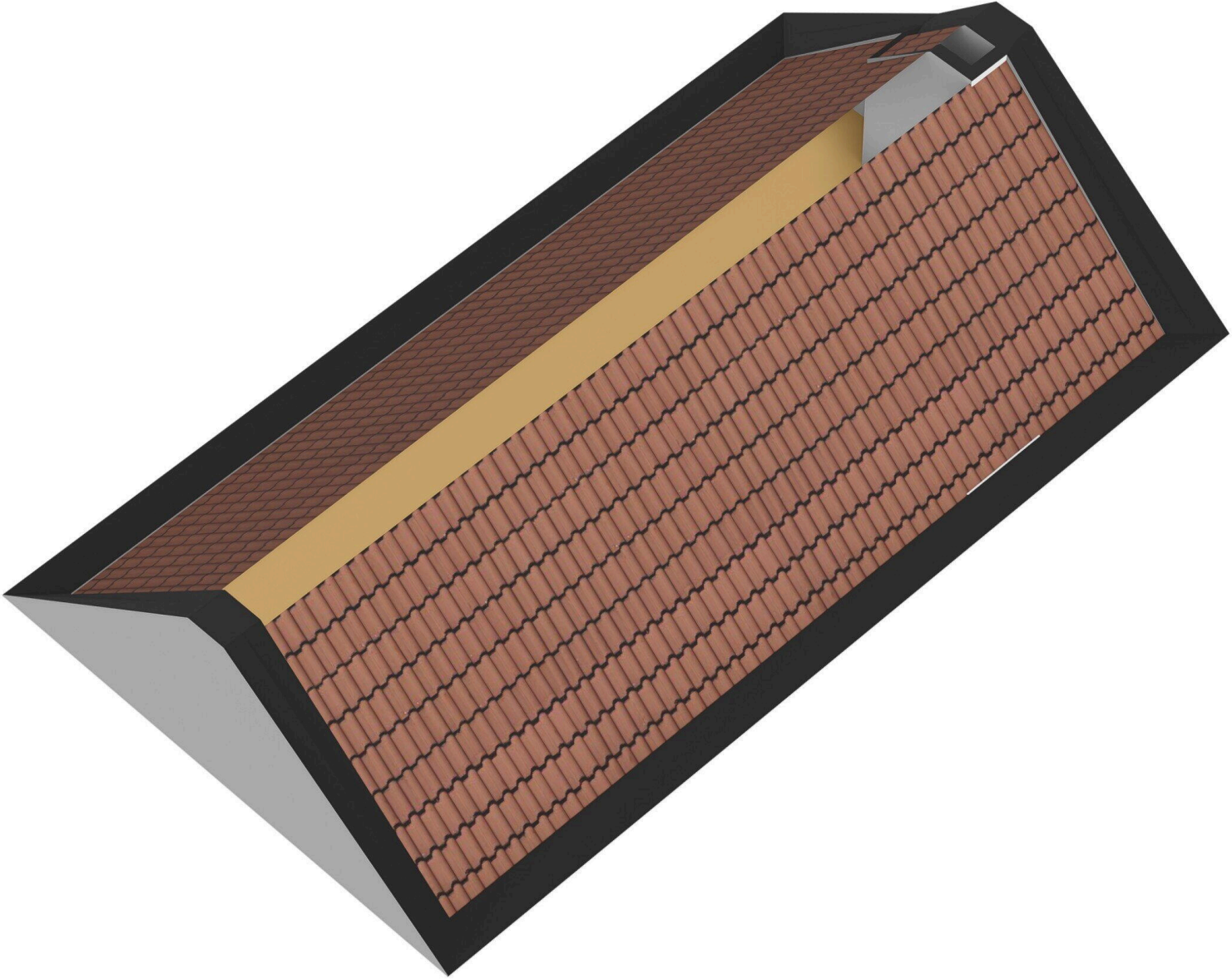
Vlizotrap

Vliering

1.54 m
0.38 m
1.54 m

6.50 m

Vliering



Branderijstraat 16

www.branderijstraat16.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!