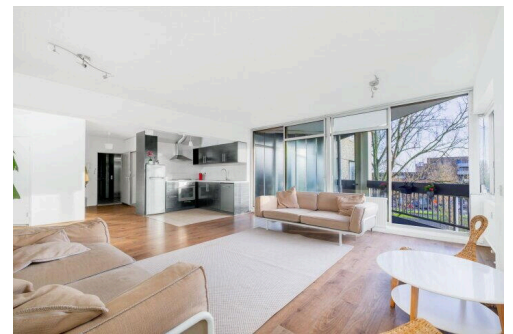
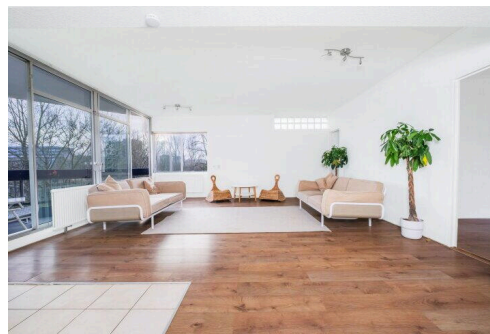
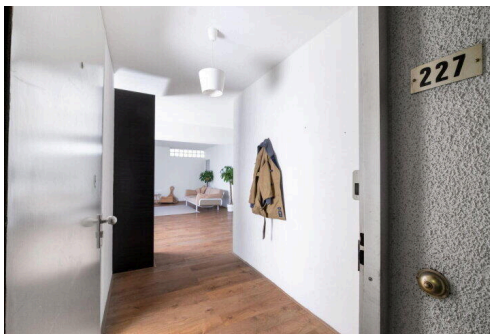


Amsterdam

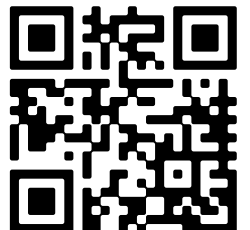
Groenhoven 227 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOVEN227.NL



- Type object:** Portiekwoning (appartement)
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 108 m²
Inhoud: 339 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.groenhoven227.nl



Omschrijving

Groenhoven 227, 1103 LE Amsterdam

A'dam Good Story presenteert met trots de Groenhoven 227.

Families en vrienden opgelet, unieke kans voor wie ruimte nodig heeft en een gezonde dosis lef!

Lees hieronder de verduurzaming, samen met subsidie van de Europese overheid zal dit complex volledig gemoderniseerd worden!

Ruim 100m² woonruimte aan de Goudenrand in de Bims, in het Joop van Stigtpark door wie Groenhoven is ontworpen.

Bel ons vandaag nog om een rondleiding te krijgen in dit mooie appartement waar alles nog mogelijk is.

Dit 5-kamer appartement op de vierde verdieping beschikt over:

- 2 balkons met vrije uitkijk op het mooie en rustige park,
- 4 slaapkamers, open keuken en badkamer met separaat toilet,
- Actieve VvE vereniging met in de plint van het gebouw Café Groenhoven.
- Wonen in een Gemeentelijk monument,
- Een royale woonkamer van minstens 30m²,
- Ruime interne bergruimte naast de keuken, ideaal als wasruimte en bijkeuken,
- Berging op de begane grond,
- Servicekosten €256,25 p.m. Voorschot verwarming 270,- p.m.,
- Huismeester aanwezig, deze is opgenomen in de servicekosten en heeft een eigen kantoor binnen het complex,
- Erfpacht vanaf 1 maart 2026 €173,- per jaar, is vastgekleit op 2 juli 2020. De erfpacht is normaal gesproken aftrekbaar en zal jaarlijks geïndexeerd worden,
Huidige erfpacht bedraagt €429,26 per jaar tot 1 maart 2026.
- Uniek verduurzamingsplan waarvoor deze VvE €20 miljoen Euro subsidie heeft gekregen van de Europese Unie. Aankomend jaar zullen ramen en kozijnen worden vervangen en het gehele complex verduurzaamd. Op dit moment is er geen energielabel verplicht omdat het een monument is. Vanaf 1 mei 2026 zal dit verplicht worden en dus ideaal met de verduurzaming in het vooruitzicht.
- Parkeervergunning €38,60 per 6 maanden.

- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

Ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en as-is, where-is clausule van toepassing.

I N D E L I N G

Vanaf de metro ben je direct in het winkelcentrum maar ook het park waar het complex zich bevind.

Al wandelend door het park loop je naar je eigen woontoren. De torens zijn verbonden door glazen wandelgangen waarlangs de entrees & de collectieve voorzieningen zijn gesitueerd.

Binnenkomen geeft een gevoel van rust en vrijheid. Het kijkt heerlijk weg over het groene park.

De auto parkeer je in de afgesloten parkeergarage of je zet de fiets in de berging.

Via de trap of de lift kom je vanaf de vierde woonlaag bij het appartement.

De deur gaat open en het licht komt je tegemoet.

De jas kun je gelijk ophangen en de boodschappen in berging zetten. Het open plattegrond spreekt to de verbeeldingen want hier ga je heerlijk wonen.

De centrale woonkamer verbindt de ruimtes in de woning, heeft toegang tot het balkon en de fraaie werkkamer.

Het balkon is het rustpunt waar vrijwel de hele dag zon schijnt. Het is fijn dat er bomen staan zodat het niet te warm wordt en kan dus worden gebruikt van 's morgens tot 's avonds.

Ideaal voor grote gezinnen of als vriendengroep met legio mogelijkheden. Kijk eens bij vergelijkbare objecten ter inspiratie.

L I G G I N G

Dit 5-kamer appartement ligt in het park, vlakbij het winkelcentrum Ganzenhoef, de metro maar ook de Bijlmerweide met een kinderboerderij en een natuurspeelplaats.

Het Arena gebied ligt op fietsafstand, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater. Kortom genoeg uitgaansmogelijkheden.

Het Station Bijlmer Arena verbindt je met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren. Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen. Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën en barbecueën, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

C O N C L U S I E

Dit appartement geeft rust, ruimte en is een heerlijke plek om te vertoeven terwijl je ook zo in de stad bent.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

E N G L I S H

A'dam Good Story proudly presents Groenhoven 227.

Attention families and friends: a unique opportunity for those who need space and have a healthy dose of courage!

Read below about the sustainability measures. With a subsidy from the European government, this complex will be completely modernized!

Over 100m² of living space on the Golden corner in the Bims, in the Joop van Stigtpark who designed Groenhoven.

Call us today for a tour of this beautiful apartment where everything is still possible.

This 5-room apartment on the fourth floor features:

- 2 balconies with unobstructed views of the beautiful and peaceful park,
- 4 bedrooms, open kitchen, and bathroom with separate toilet,
- Active homeowners' association with Café Groenhoven in the building's basement.
- Living in a municipal monument,
- A spacious living room of at least 30m²,
- Spacious internal storage space next to the kitchen, ideal as a laundry room and utility room,
- Storage room on the ground floor,
- Service costs €256.25 per month. Heating advance payment €270 per month,

- Caretaker present, included in the service costs and has his own office within the complex,
 - Ground lease from March 1, 2026, €173 per year, fixed on July 2, 2020. The ground lease is normally tax-deductible and will be indexed annually,
The current ground rent is €429.26 per year until March 1, 2026.
 - Unique sustainability plan for which this owners' association has received a €20 million subsidy from the European Union. Next year, windows and frames will be replaced and the entire complex will be made more sustainable. Currently, no energy label is required because it is a monument. From May 1, 2026, this will become mandatory, which is ideal with the sustainability measures in prospect.
 - Parking permit €38.60 per 6 months.
 - Choice of notary to the buyer, provided it is in Amsterdam.
- Age clause, non-owner-occupancy clause, and as-is, where-is clause apply.

LAYOUT

From the metro, you are immediately in the shopping center, but also in the park where the complex is located.

Walking through the park, you walk to your own residential tower. The towers are connected by glass walkways along which the entrances and communal facilities are located.

Entering gives a feeling of peace and freedom. It offers a wonderful view of the green park.

You can park your car in the enclosed parking garage or store your bicycle in the storage room.

The stairs or elevator take you from the fourth floor to the apartment.

The door opens and light greets you.

You can hang up your coat and put your groceries in the storage room. The open floor plan appeals to the imagination because this is where you will enjoy living.

The central living room connects the rooms in the house and has access to the balcony and the beautiful study.

The balcony is a peaceful spot that enjoys sunshine almost all day long. The trees provide welcome shade, preventing it from becoming too hot, so it can be used from morning until evening.

Ideal for large families or groups of friends, offering endless possibilities. Take a look at similar properties for inspiration.

LOCATION

This 3-bedroom apartment is located in the park, near the shopping center Ganzenhoef, the metro but also the

Bijlmerweide with a petting zoo and a nature playground.

The Arena area is within cycling distance, here the Netherlands come together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and Afas Live theater. In short, plenty of entertainment opportunities.

The Station Bijlmer Arena connects you with the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and 20 minutes at Utrecht Central Station.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct exits. By bike you are in the middle of beautiful nature.

If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation. The Nelson Mandela Park with athletics tracks, soccer and field hockey fields, the skate park and the huge playground for children. Also feel free to visit the Diemberbos or Gaasperplas where you can surf/sail, play frisbee and barbecue, let the summer come!

In short, you have the space of outdoor living and yet in the city because with the bike you are in 30 minutes at the Museumplein and in no time with the metro in the city.

CONCLUSION

This apartment gives peace, space and is a wonderful place to stay while also being in the city in no time.

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing!

This information has been compiled with care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 256,25 per maand

Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Inhoud:	339 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan water, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	-----------------------------------------------------------------------------------

Bergruimte

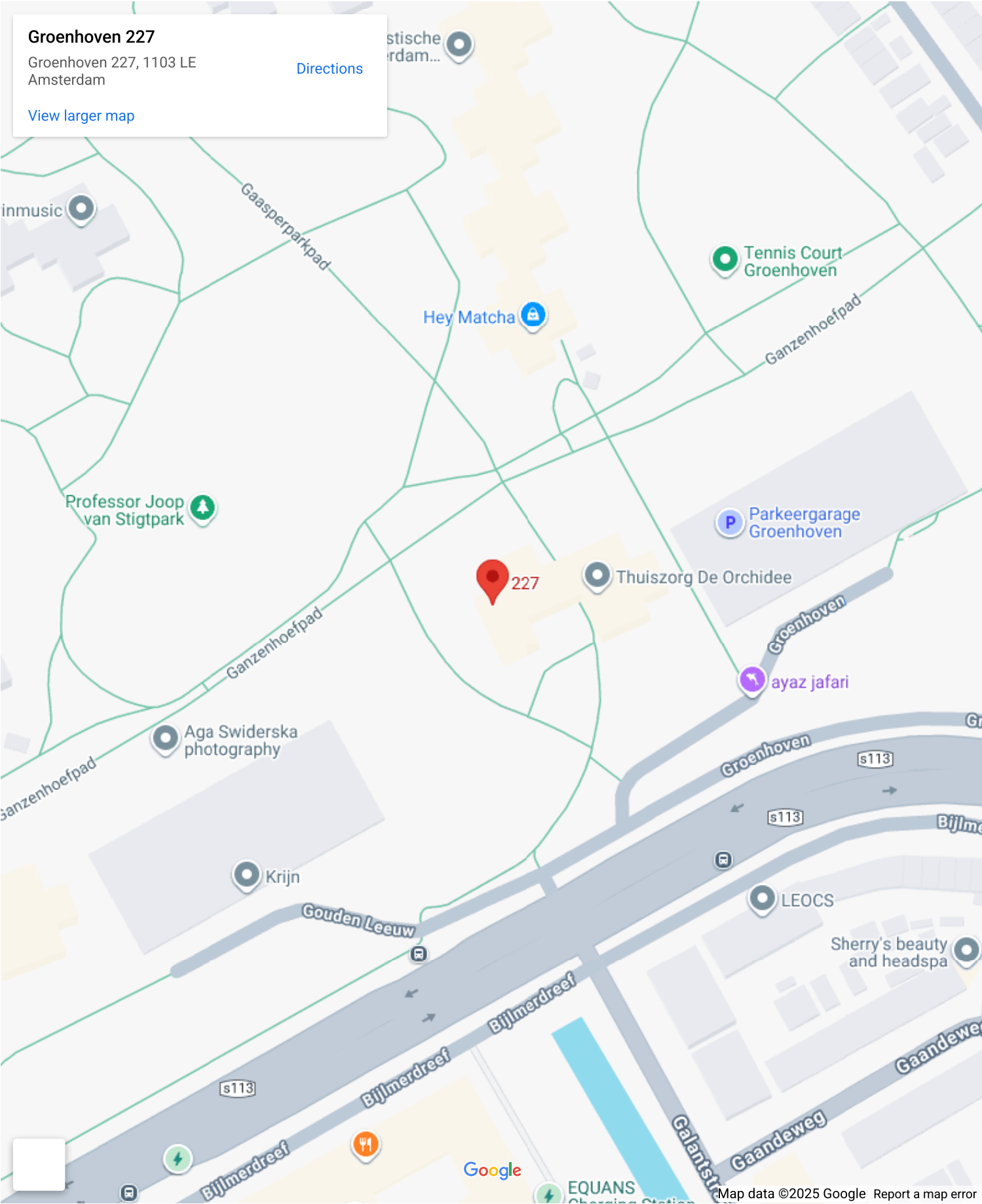
Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

VvE Checklist

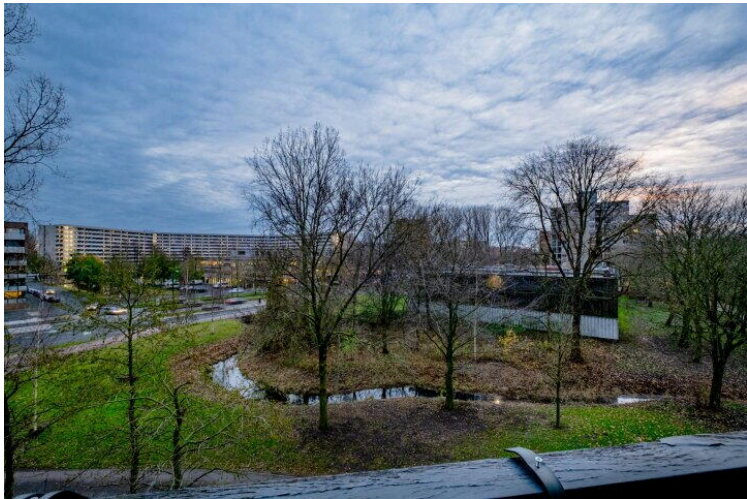
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 256,25 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

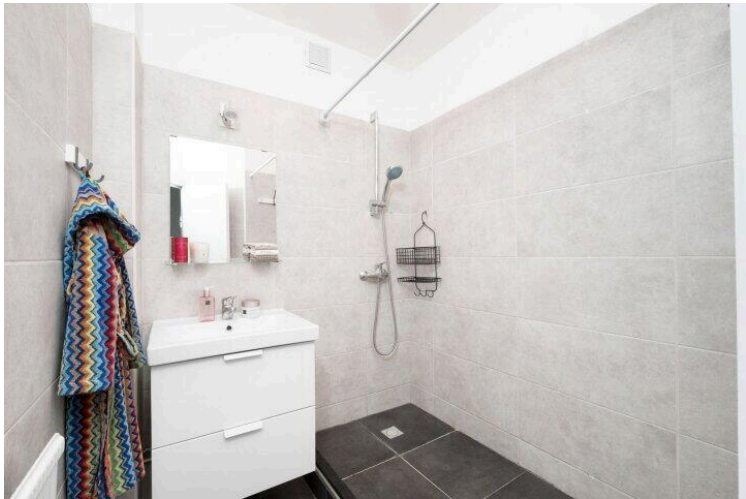
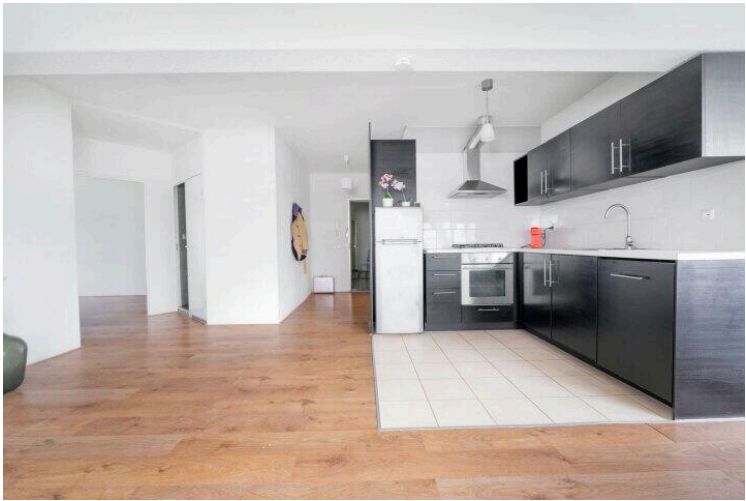
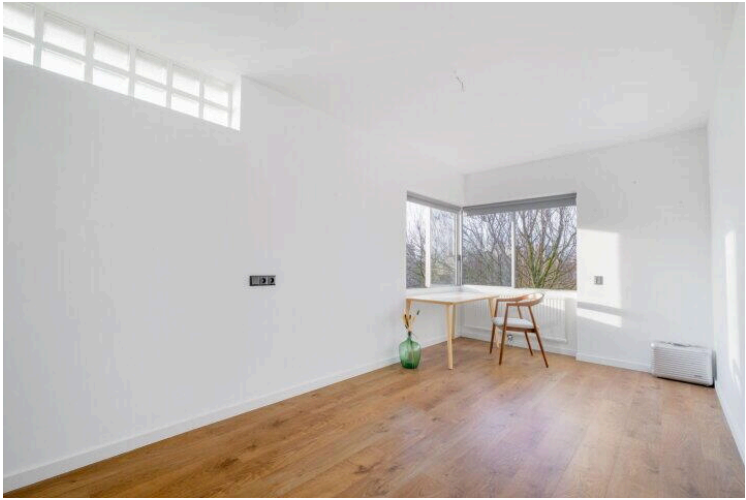


A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including North Holland and Utrecht. A red pin marks the location of Groenhoven 227, 1103 LE in Amsterdam. The map shows various districts such as Amsterdam-Noord, Amsterdam-Oost, and Amsterdam-Zuid, as well as nearby towns like Zaandam, Almere, and Utrecht. Major roads and water bodies are labeled. A search bar at the top left contains the address 'Groenhoven 227' and 'Amsterdam'. A 'Directions' button is visible next to the address. The map also shows major roads, water bodies, and green spaces.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













Groenhoven 227

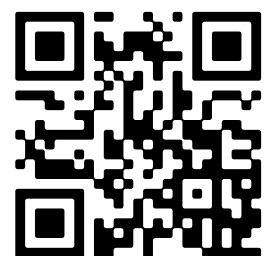
www.groenhoven227.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 4034 0437



Scan Mij!