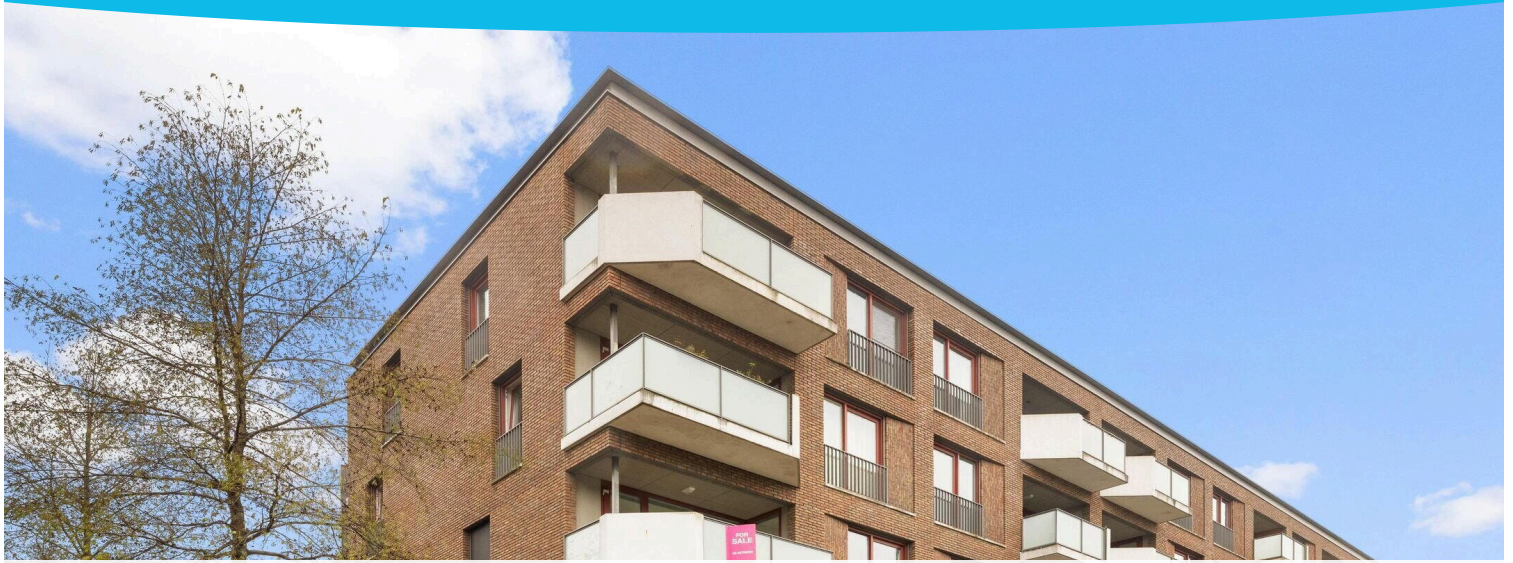


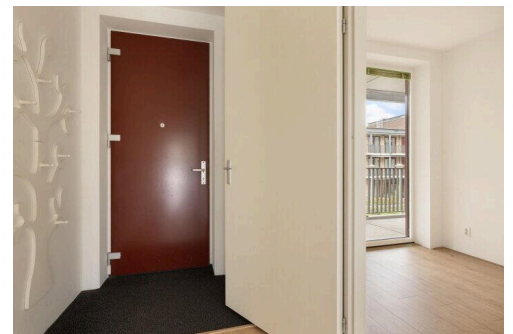
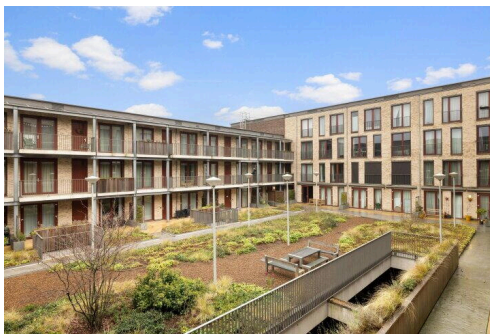
Amsterdam

Theodoor van Hoytemastraat 58 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.THEODOORVANHOYTEMASTRAAT58.NL



- Type object:** Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2015
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 276 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.theodoorvanhoytemastraat58.nl



Huizenbalie.nl



Omschrijving

Theodoor van Hoytemastraat 58, 1062 CG Amsterdam

Licht, Modern en Duurzaam Wonen op een Toplocatie in Amsterdam Nieuw-West

Dit moderne en goed ontworpen tweekamer hoekappartement biedt de perfecte balans tussen modern comfort, duurzaamheid en rust. Gelegen in de groene en dynamische wijk Overtoomseveld beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats, vloerverwarming en energielabel A.

Dit hoekappartement profiteert van extra ramen, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en extra privacy. De woonoppervlakte bedraagt circa 80 m² (exclusief balkon en berging) en is voorzien van comfortabele vloerverwarming door het gehele appartement.

Dit fantastische hoekappartement maakt deel uit van het moderne nieuwbouwcomplex De Energie Tuinen. Hier geniet u van royale leefruimte, veel daglicht en een rustige groene omgeving, terwijl de levendigheid van Amsterdam binnen handbereik ligt.

HET COMPLEX

Het appartement maakt deel uit van De Energie Tuinen, een duurzame ontwikkeling binnen Stadstuin Overtoom, bekend als een van de klimaatneutrale wijken van Amsterdam. Het goed onderhouden complex beschikt over een lift, een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin, inpandige privébergingen, een afgesloten fietsenstalling voor bewoners en een afgesloten ondergrondse parkeergarage.

Het complex is opgeleverd in 2015, volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en energiezuinige installaties, wat het zowel comfortabel als toekomstbestendig maakt.

INDELING

Via de ruime gemeenschappelijke entree met lift bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Via de galerij met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin komt u bij het appartement.

Bij binnenkomst betreedt u de hal die toegang geeft tot de lichte en uitnodigende woonkamer met open keuken. De grote raampartijen tot aan de vloer zorgen de hele dag door voor prachtig daglicht. Vanuit de woonkamer stapt u direct het ruime balkon op het zuiden op, ideaal om te ontspannen of te genieten van een drankje met uitzicht op het groene landschap.

De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, afzuigkap, koelkast/vriezer en inductiekookplaat. Met een doordacht werkblad en voldoende bergruimte is de keuken zowel praktisch als uitnodigend.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers.

De ruime hoofdslaapkamer heeft een rustige en ontspannen sfeer, biedt gemakkelijk plaats aan een groot bed, kledingkast en bureau en beschikt over drie ramen tot aan de vloer met een charmant Frans balkon.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Deze kamer is voorzien van ingebouwde kasten en twee ramen tot aan de vloer met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. Ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloepdouche en wastafelmeubel. Het separate toilet bevindt zich praktisch in de hal.

In de hal vindt u de technische kasten en een aparte wasruimte met extra bergruimte, wat ruim comfort combineert met praktische functionaliteit.

BUITENRUIMTE

Het privé balkon op het zuiden biedt volop zon en vrij uitzicht. Bewoners hebben daarnaast toegang tot de prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin, een rustige groene oase binnen het complex.

PARKEREN & BERGING

Parkeren is moeiteloos dankzij de eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse garage, beveiligd met camera's en toegankelijk via een afstandsbediening. Het appartement beschikt tevens over een inpandige berging op de begane grond, geschikt voor fietsen en extra opslag, evenals toegang tot een afgesloten fietsenstalling voor bewoners.

LOCATIE & OMGEVING

Overtoomseveld in Amsterdam Nieuw-West is een populaire en steeds trendyere wijk die een rustige, kindvriendelijke en groene woonomgeving combineert met een levendige stedelijke sfeer. De buurt biedt een groeiend aanbod aan hippe cafés, restaurants en culturele hotspots.

Voor dagelijkse boodschappen ligt het August Allebéplein letterlijk om de hoek, terwijl een breder winkelaanbod te vinden is aan de Kinkerstraat, Jan Evertsenstraat en het Mercatorplein.

Groenvoorzieningen zijn volop aanwezig. Direct voor het gebouw ligt een klein park, het Rembrandtpark bevindt zich op vijf minuten loopafstand, de Sloterpas is binnen vijf minuten fietsen bereikbaar en het Amsterdamse Bos binnen vijftien minuten. Het Vondelpark ligt op negen minuten fietsen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Lelylaan biedt busverbindingen, metrolijn 50, tramlijnen 1 en 17 en snelle treinverbindingen naar Sloterdijk, de Zuidas en Schiphol (zeven minuten). Met de auto is de A10-ring (afritten S106 en S107) binnen enkele minuten bereikbaar en Schiphol Airport ligt op minder dan vijftien minuten afstand.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE)

Het appartement maakt deel uit van een gezonde, actieve en professioneel beheerde VvE (VvE Energietuin / VvE Stadstuin), beheerd door Delair Vastgoedbeheer. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en

de vereniging beschikt over een sterke financiële reserve. De servicekosten bedragen € 208,24 per maand voor het appartement, de parkeerplaats en de berging.

ERFPACHT

Het appartement is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 april 2064. Vanaf 1 mei 2064 zal een vaste jaarlijkse canon van toepassing zijn onder de Algemene Bepalingen 2016.

BIJZONDERHEDEN

- Gebouwd in 2015
- Energielabel A
- Volledig gasloos en uitstekend geïsoleerd
- Licht hoekappartement met extra ramen
- Woonoppervlakte ca. 80 m² (NEN2580)
- Twee comfortabele slaapkamers
- Ruim zonnig balkon met vrij uitzicht
- Lift aanwezig in het complex
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Inpandige berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Prachtige gemeenschappelijke binnentuin
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
- Professioneel beheerde en financieel gezonde VvE
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering – snelle overdracht mogelijk

Een ideale woning voor starters, stellen of gezinnen die waarde hechten aan licht, comfort, duurzaamheid en een groene maar centrale ligging in Amsterdam.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er

kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 208,24 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	276 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

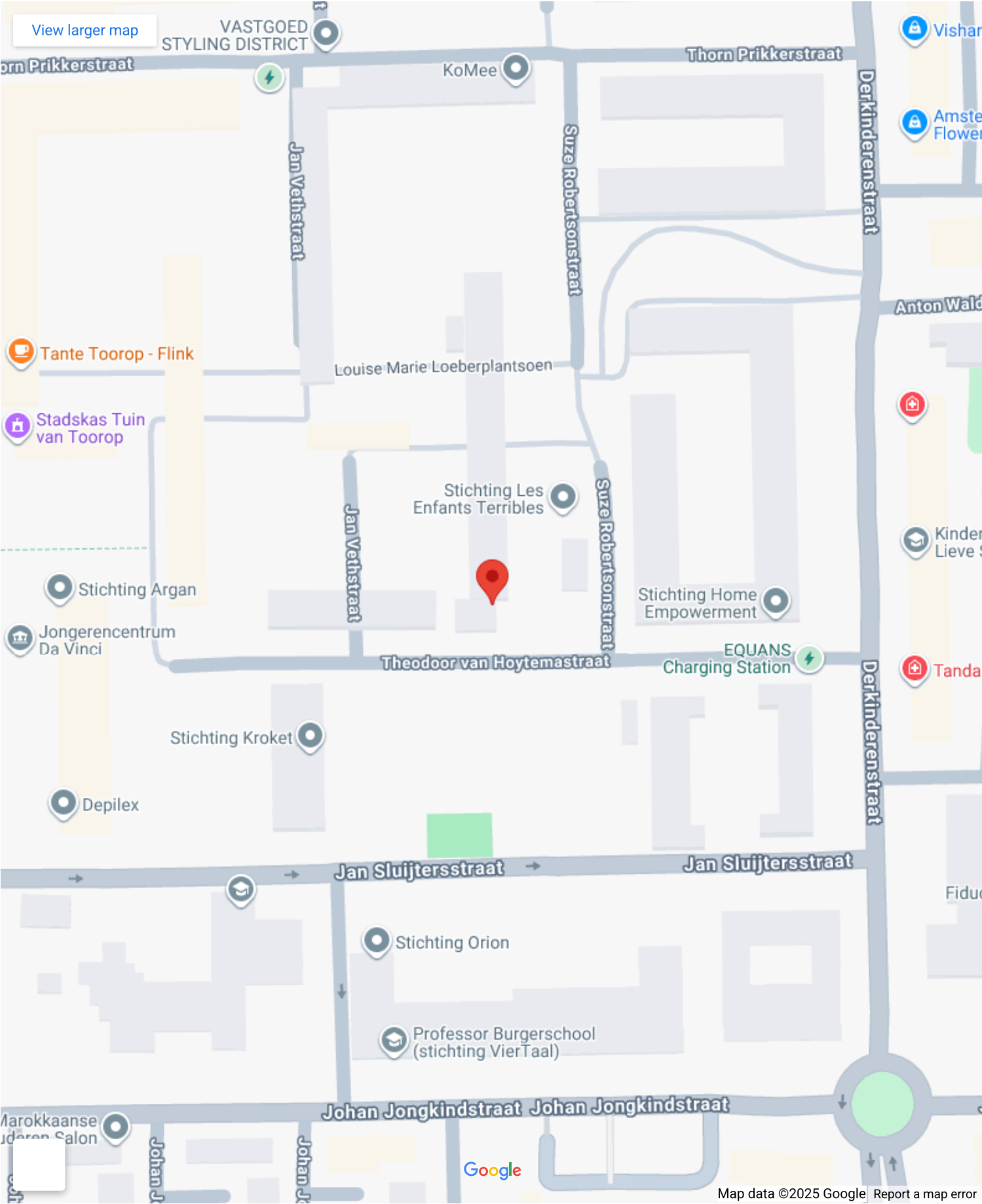
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

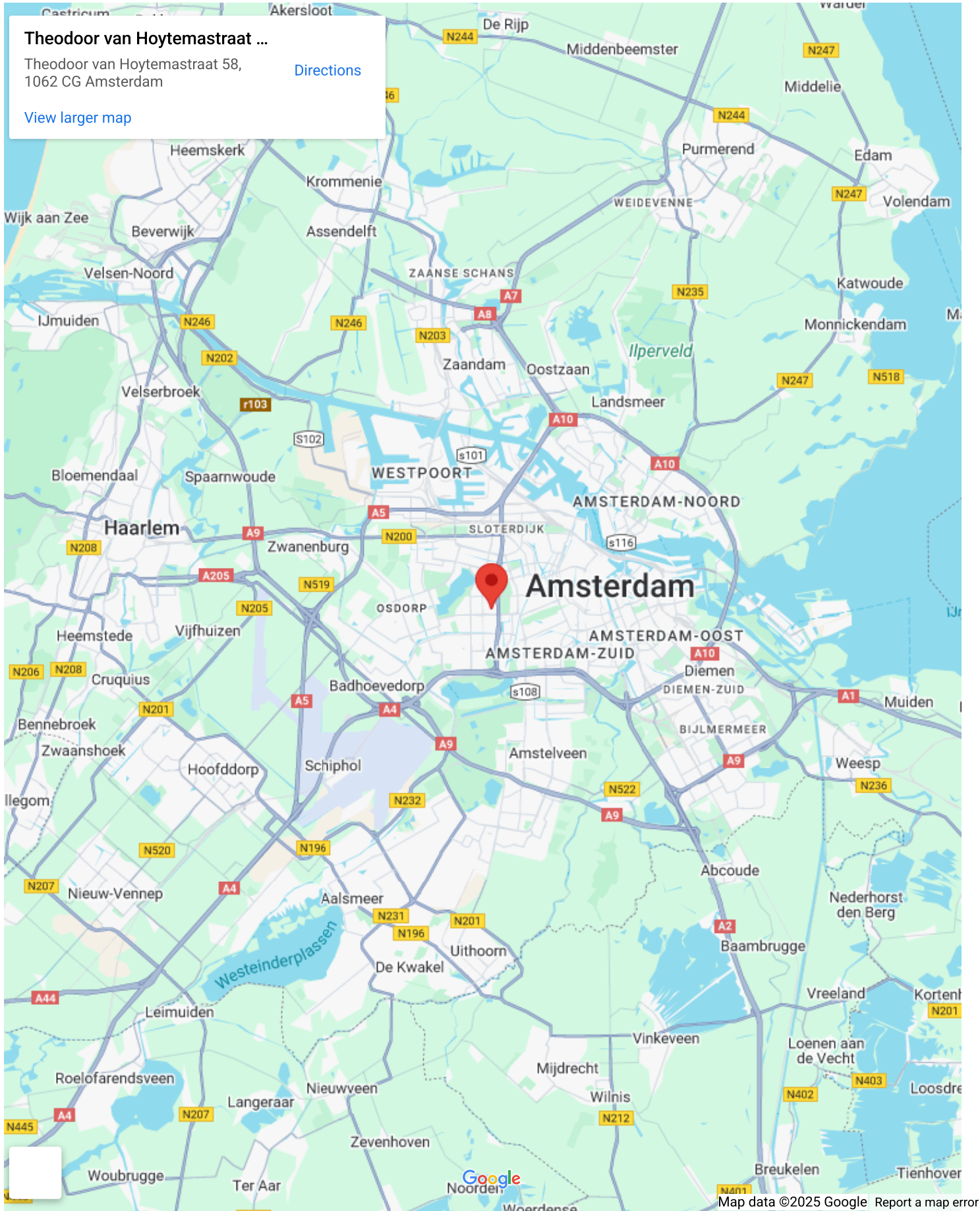
VvE Checklist

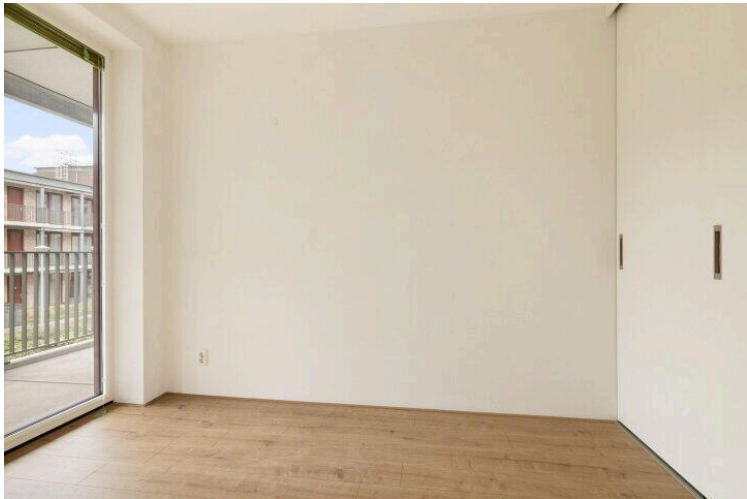
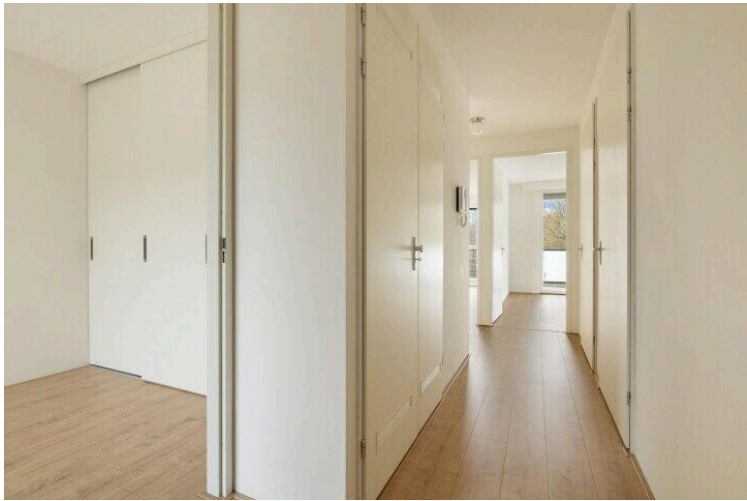
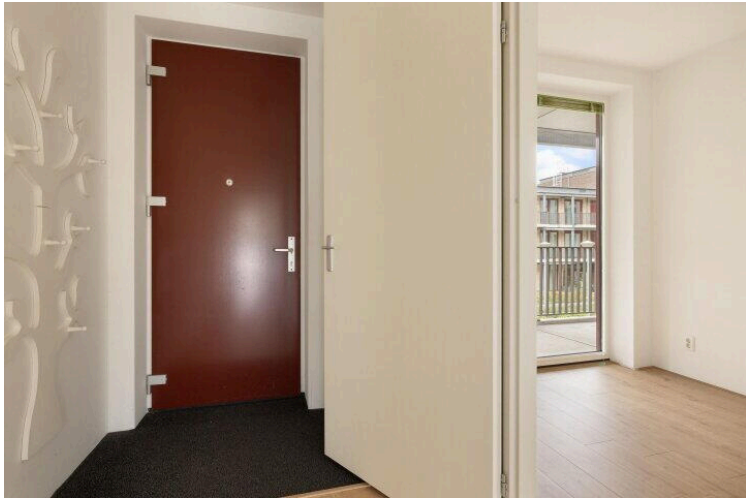
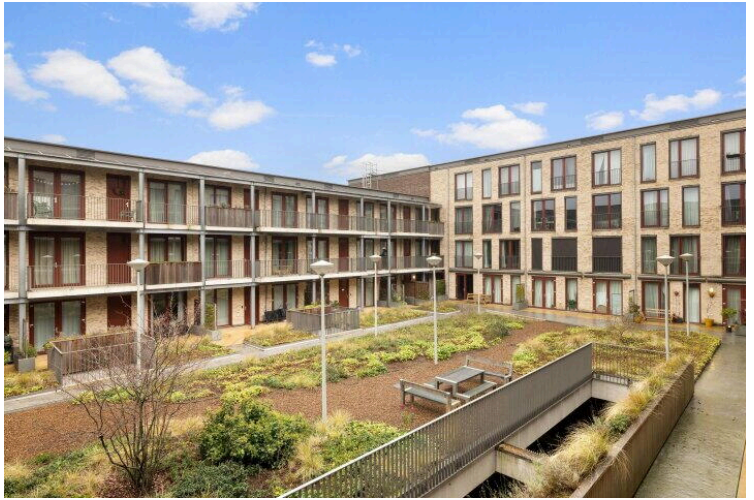
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 208,24 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

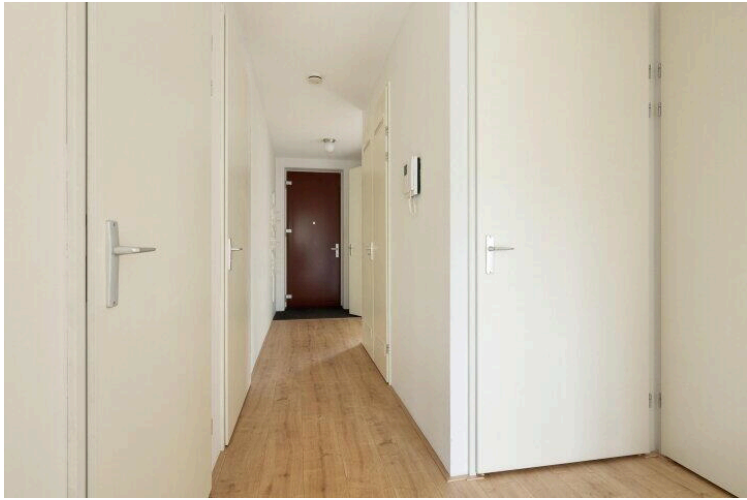
Op de kaart

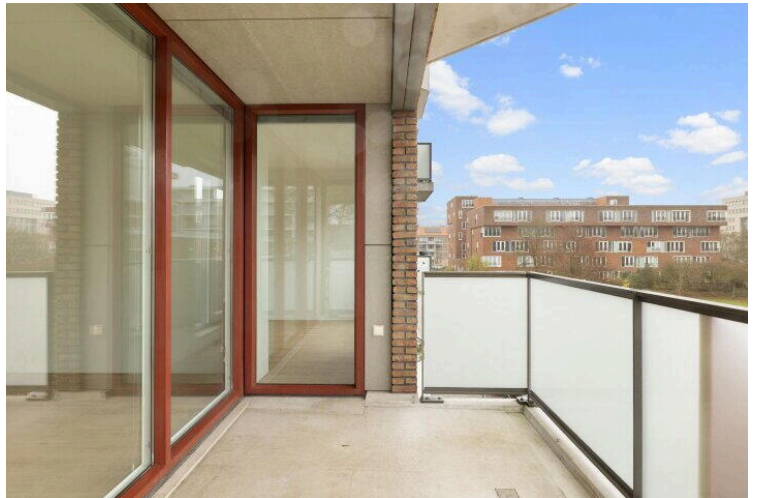


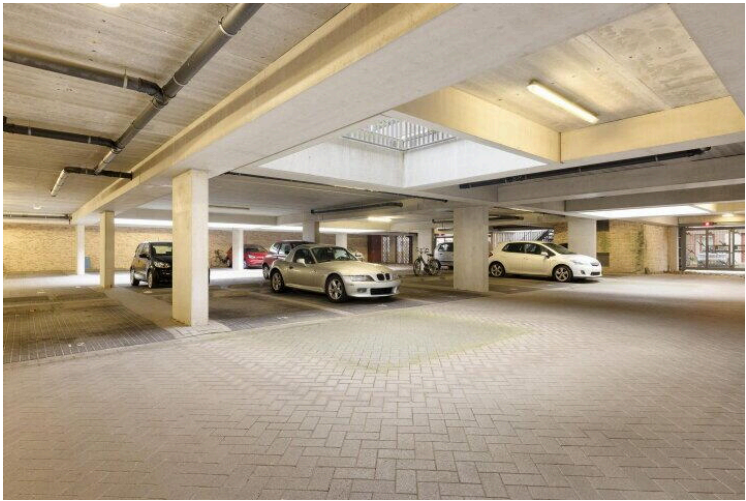
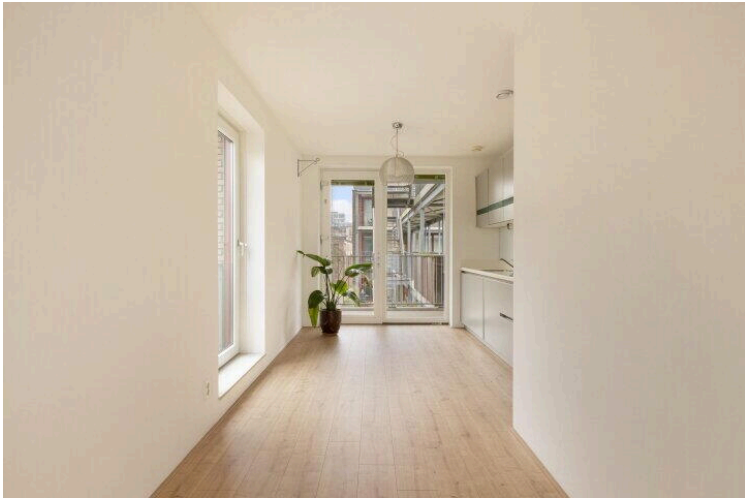
Op de kaart



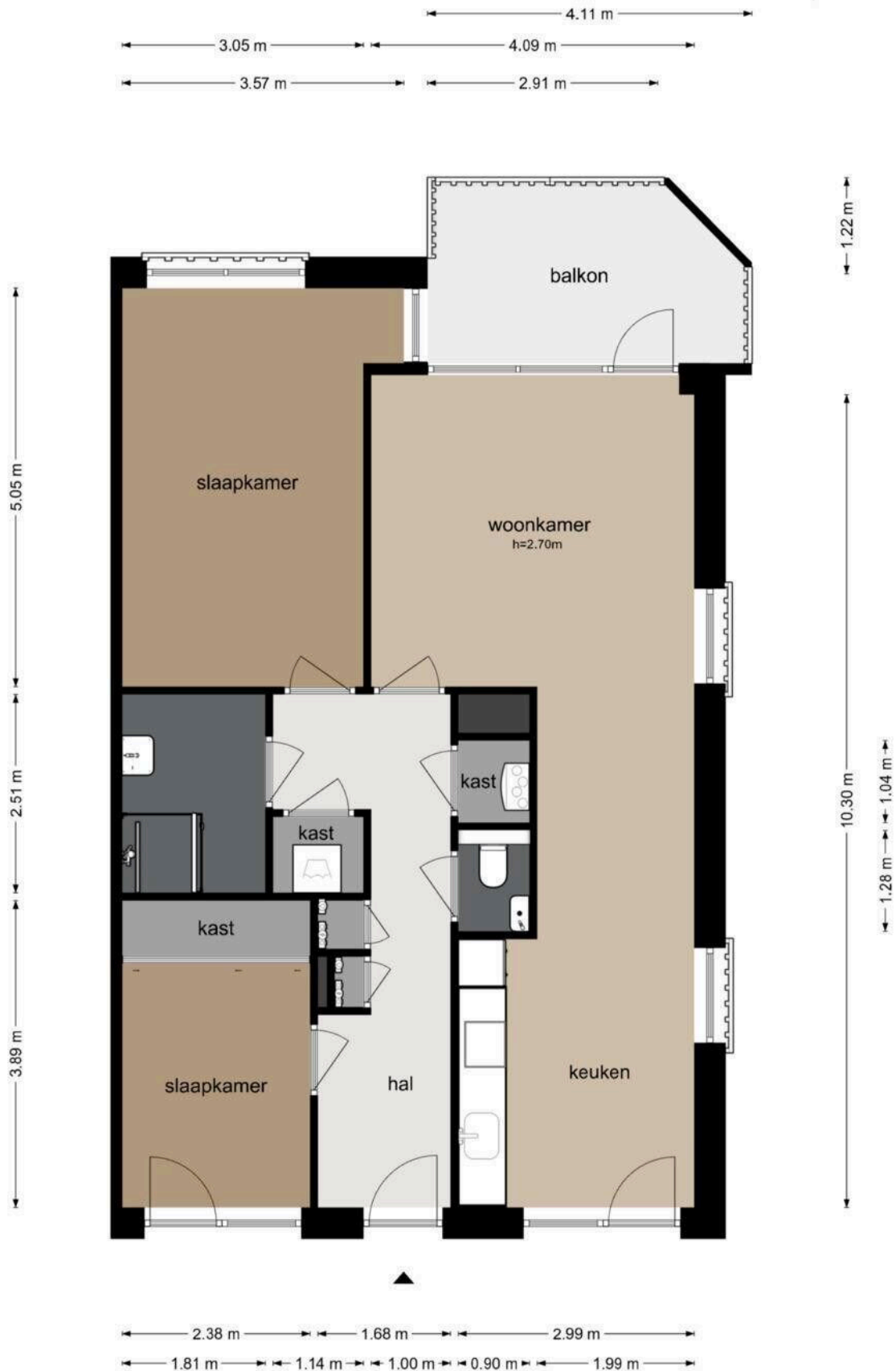




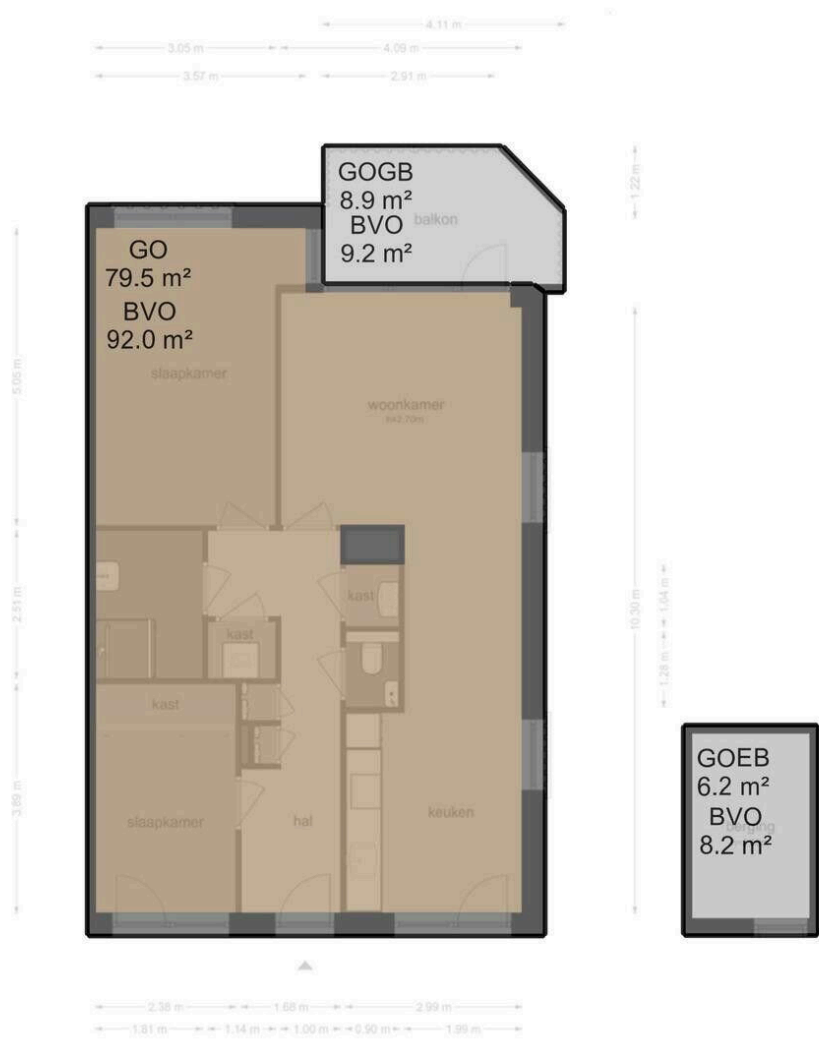




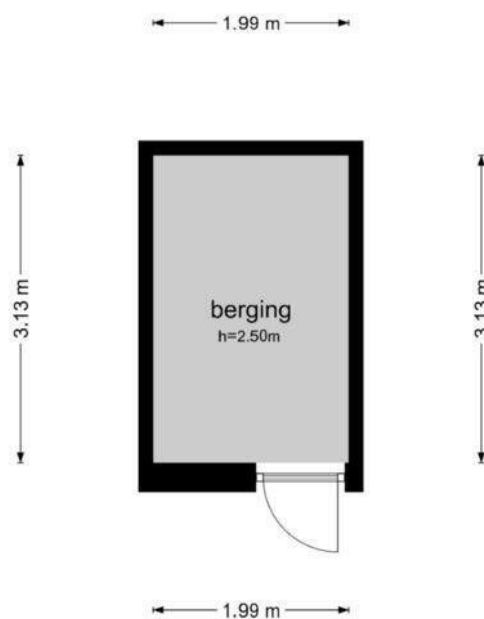
Theodoor van Hoytemastraat 58 - Amsterdam
Eerste Verdieping



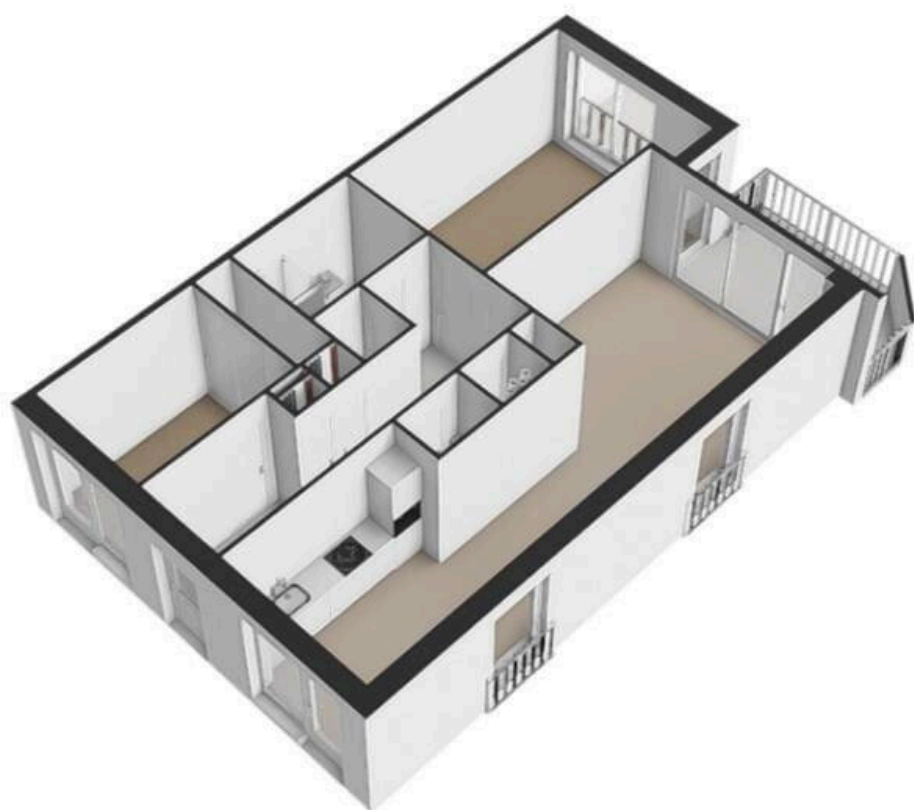
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

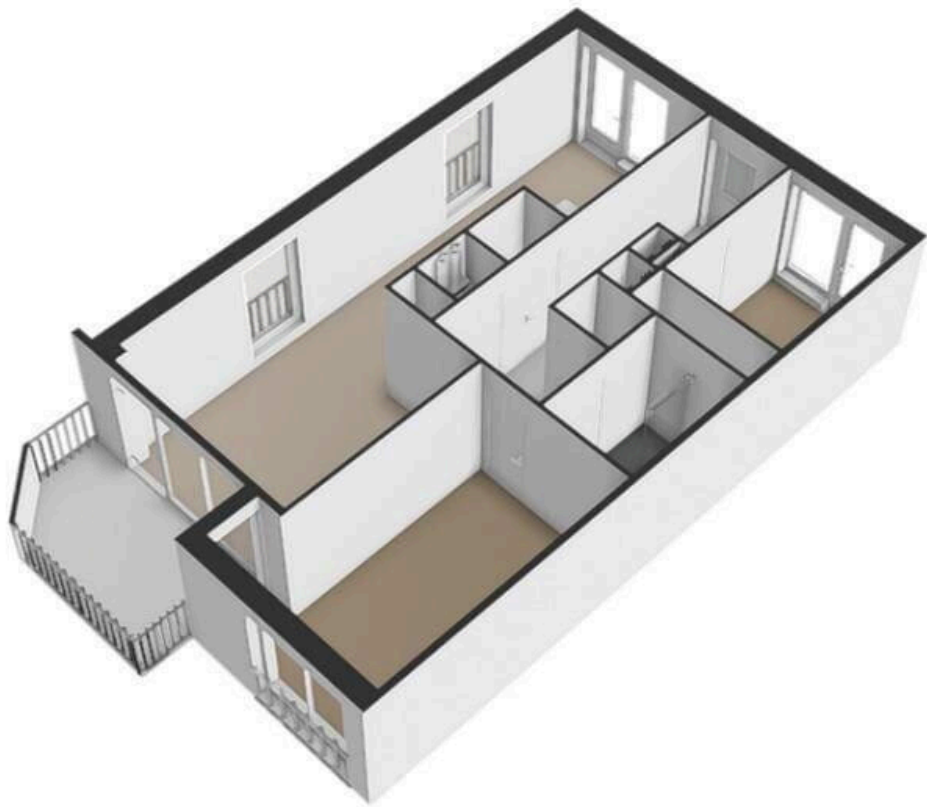


Theodoor van Hoytemastraat 58 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl





Theodoor van Hoytemastraat 58

www.theodoorvanhoytemastraat58.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!