

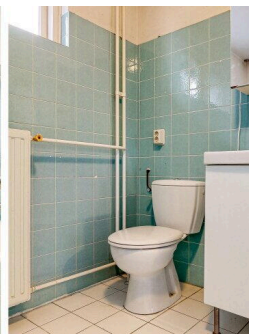
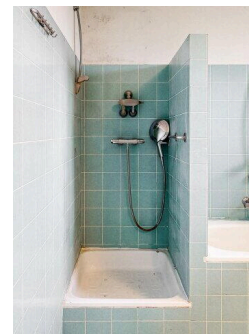
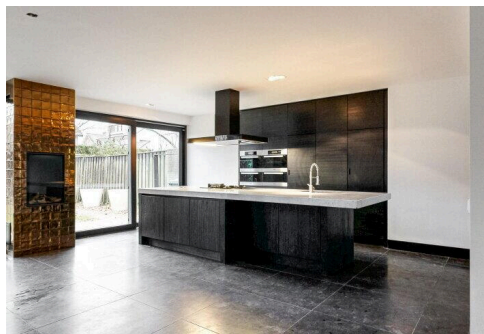
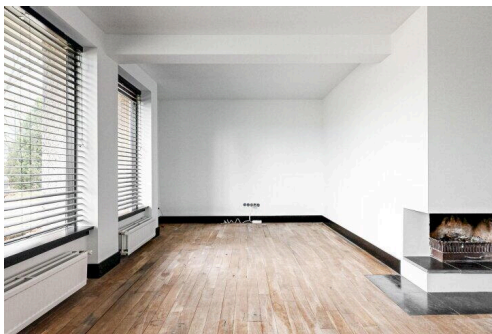
Sint-oedenrode

Zwembadweg 8 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



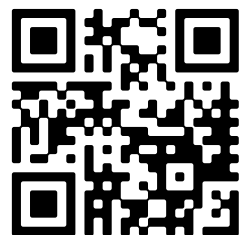
BESCHIKBAAR

WWW.ZWEMBADWEG8.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 185 m²
Perceeloppervlakte: 428 m²
Inhoud: 737 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zwembadweg8.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Zwembadweg 8, 5491 HR Sint-oedenrode

Ruime twee onder een kap woning met eigen oprit voor meerdere auto's, garage en een royale achtertuin.

Indeling

Entree/ hal en toegang tot

- Half betegeld toilet met fonteintje.
- Deur naar de woonkamer.

De L-vormige woonkamer met een openhaard. De grote raampartijen geven veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een deels tegelvloer en deels houtenvloer en deze geeft toegang tot de achtertuin.

De keuken is voorzien van de volgende apparatuur:

- 4-pits gasfornuis
- afzuigkap
- spoelbak
- koelkast
- oven
- close-in boiler

De keuken is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van stucwerk/houten schrootjes.

1e verdieping

Overloop met toegang tot:

- Slaapkamer 1 gelegen aan de voorzijde met vaste kast.
- Slaapkamer 2 gelegen aan de voorzijde met deur naar het balkon.
- Slaapkamer 3 gelegen aan de achterzijde.

De slaapkamers zijn allemaal voorzien van vloerbedekking, gestucte wanden en rolluiken.

De badkamer is voorzien van het volgende sanitair:

- ligbad/douche
- toilet
- vaste wastafel

2e verdieping

De 2de verdieping is te bereiken met een vaste trap. Daar bevind zich de voorzolder met de c.v.opstelling (Rodiac 1976) en een ruime zolderkamer met een groot Velux-dakraam en dakkapel.

Tuin

Royale, privacy biedende achtertuin met een terras, grasgazon en plantenborders.

Er is ook een garage met lichtkoepel aanwezig. Voorzien van een kanteldeur/loopdeur
Hier bevind zich de meterkast en de aansluiting voor de wasmachine.

Naast het huis is een oprit met carport en lichtkoepel aanwezig voor ca. 4 auto's.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	185 m²
Perceeloppervlakte:	428 m²
Inhoud:	737 m³
Overige inpandige ruimte:	28 m²
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-107 ketel combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	140 m ² (14 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



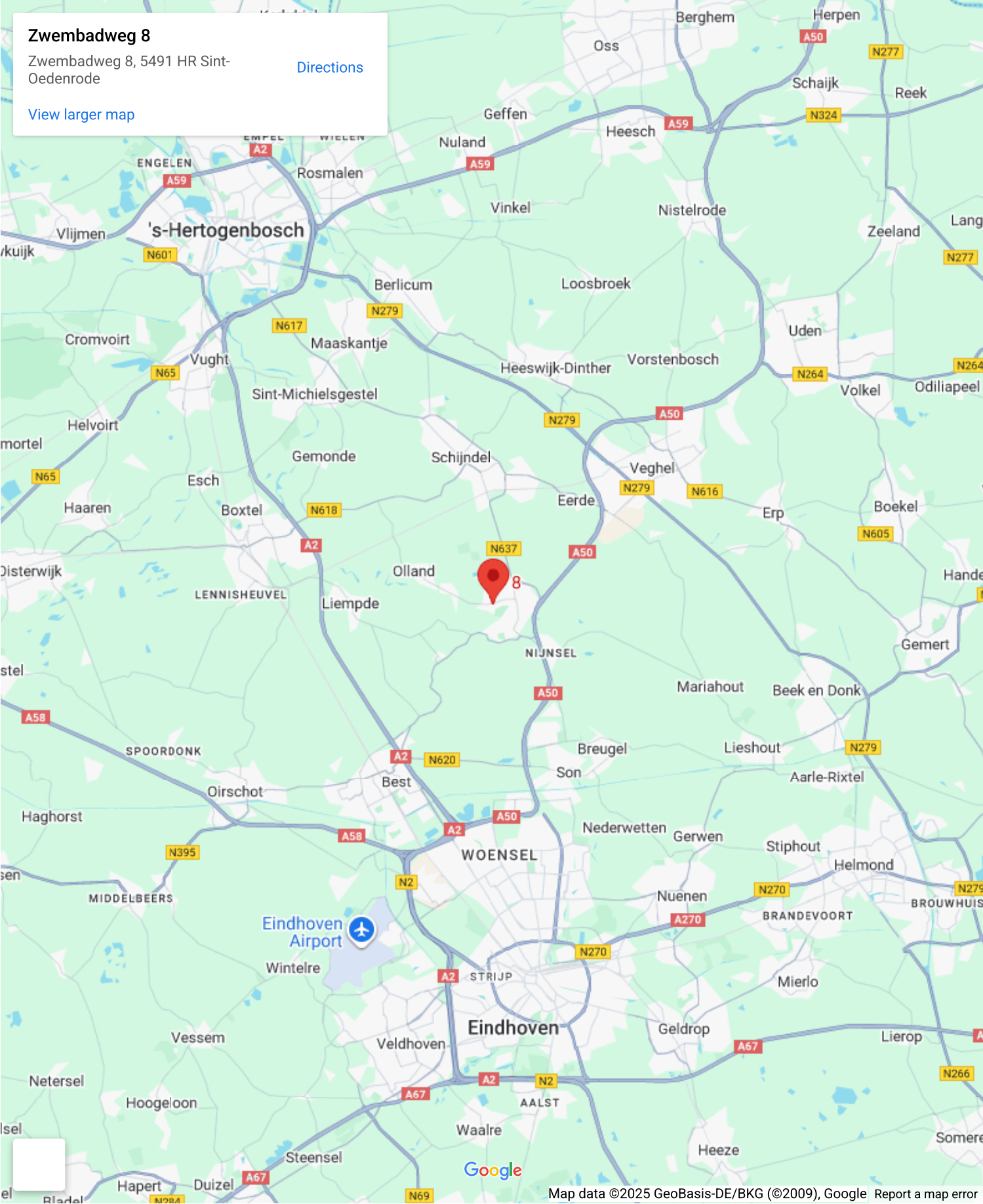
Op de kaart

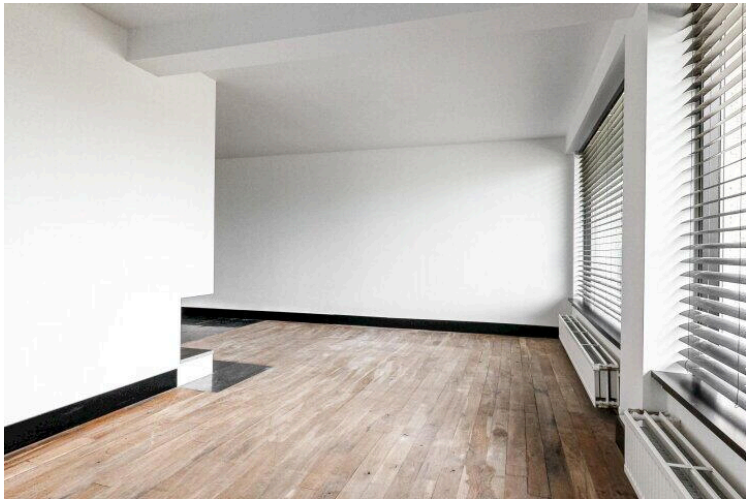
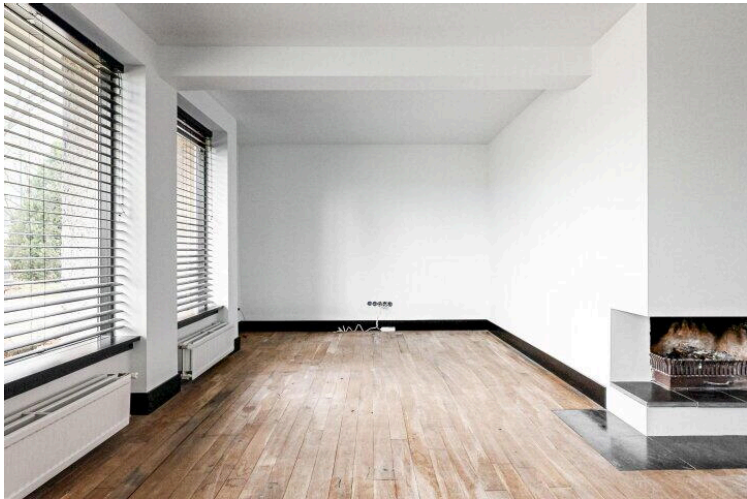
Zwembadweg 8

Zwembadweg 8, 5491 HR Sint-Oedenrode

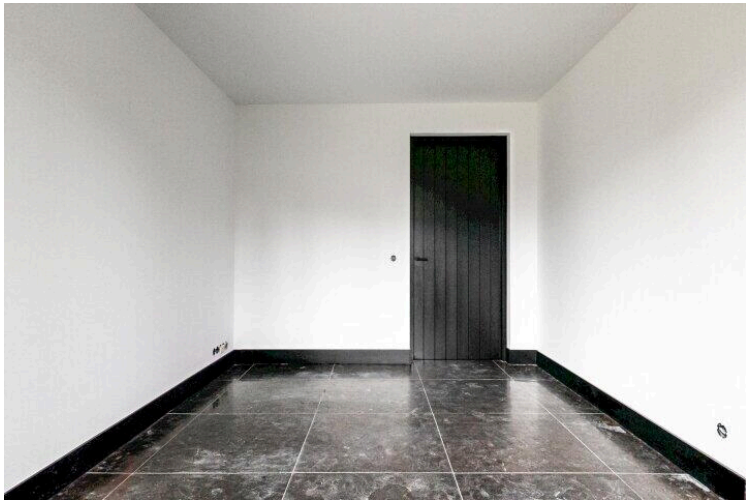
[Directions](#)

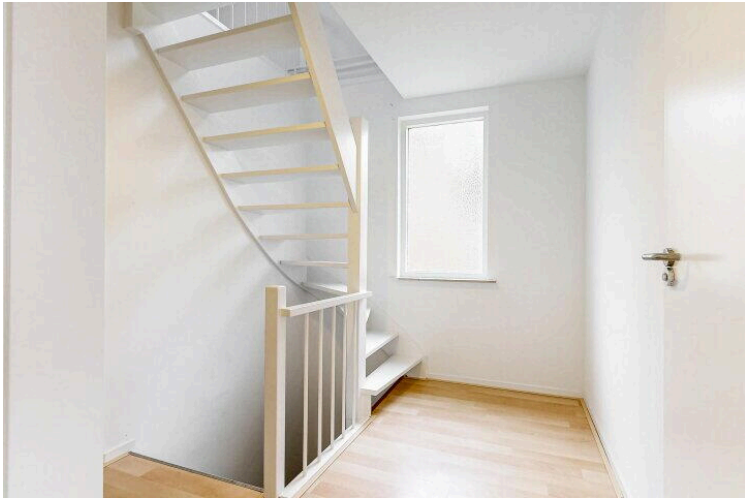
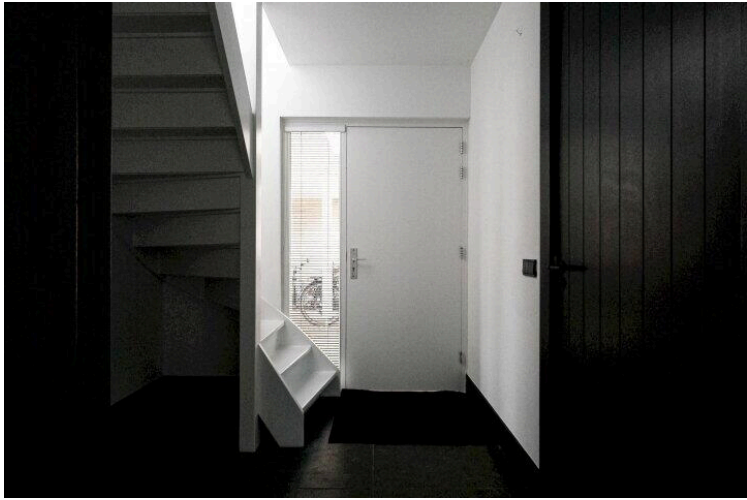
[View larger map](#)



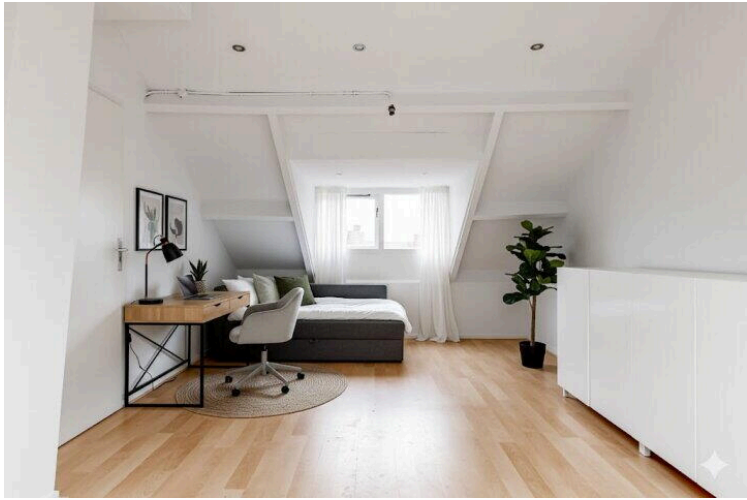


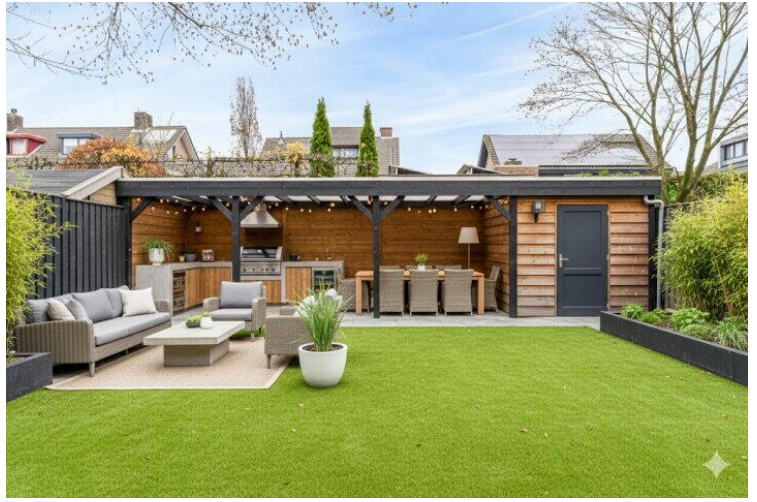












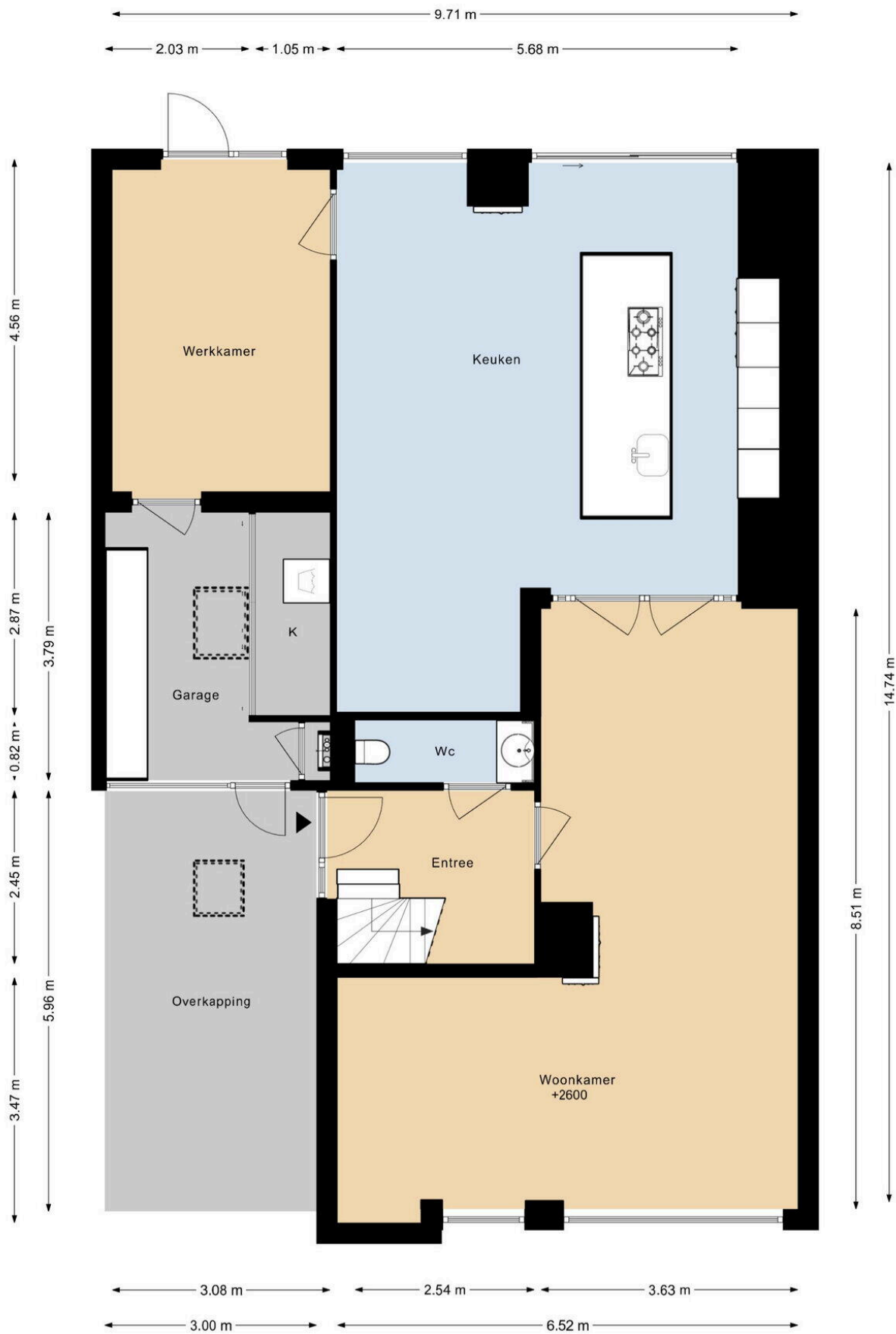


ZWEMBADWEG 8
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE GONG
SAMENGESET EN ZIJN TOEGEVOEGD.
ER KUNNEN GEFEN RECHTEN AAN VOCHTEN ONTLEEND
© WWW.DRUKWERK.NL

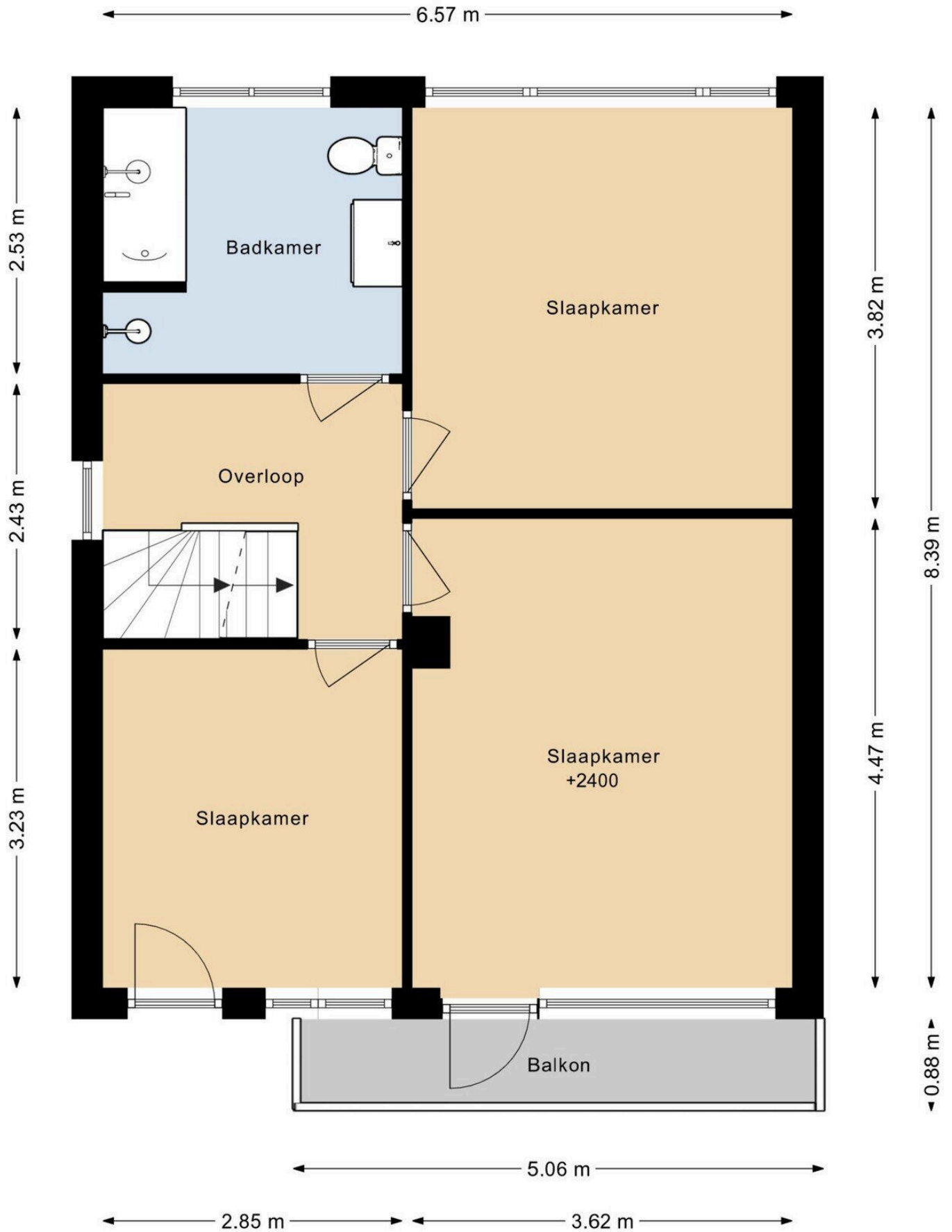
ZWEMBADWEG 8 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZWEMBADWEG 8

1E VERDIEPING

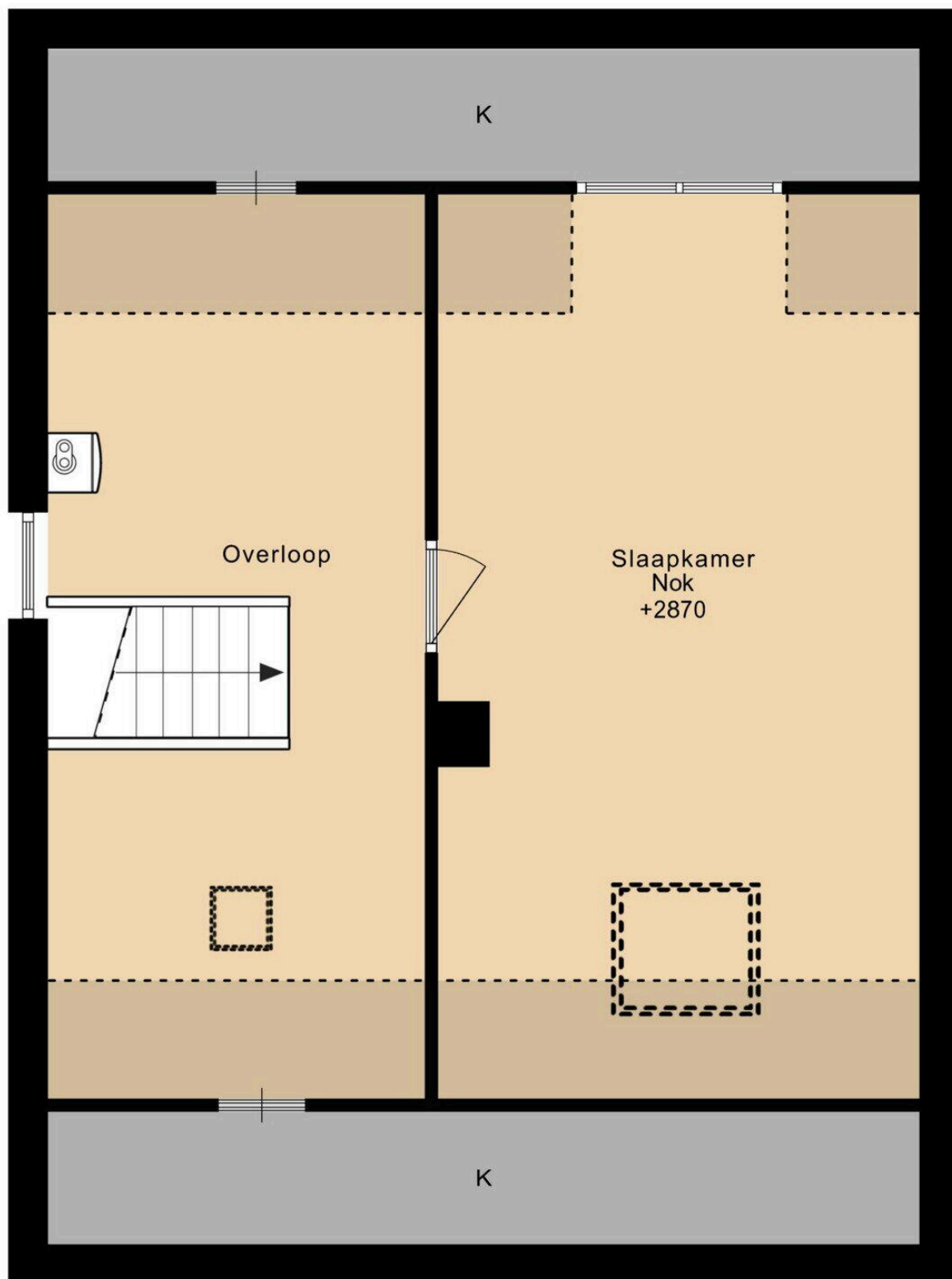


ZWEMBADWEG 8

2E VERDIEPING

6.57 m

1.00 m
6.82 m
1.00 m



2.00 m
5.03 m
1.99 m

9.02 m

2.84 m

3.63 m

Zwembadweg 8

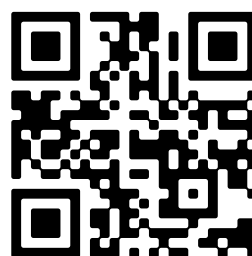
www.zwembadweg8.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!