

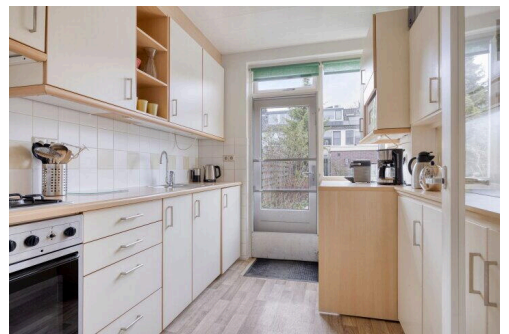
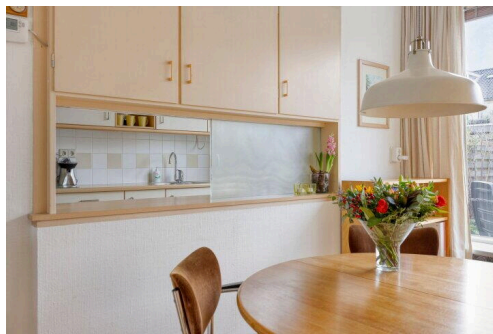
Arnhem

Teisterbantstraat 18 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



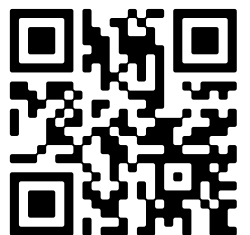
BESCHIKBAAR

WWW.TEISTERBANTSTRAAT18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.teisterbantstraat18.nl

moniekkoenders
makelaardij



Omschrijving

Teisterbantstraat 18, 6825 CK Arnhem

Teisterbantstraat 18 te Arnhem

In de kindvriendelijke en gewilde woonwijk “Over Het Lange Water” ligt dit goed onderhouden woonhuis met diepe zonnige achtertuin en 4 slaapkamers. In de nabijheid van divers winkelaanbod in Winkelcentrum Presikhaaf, openbaar vervoer op steenworp afstand en met een directe toegang tot de uitvalswegen biedt deze woning vele voordelen.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fontein, provisiekast, ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de tuin, dichte keuken met net keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur en close-in boiler, vaste kasten en deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde, lichte badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e Verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, voorzolder met opstelplaats voor wasapparatuur en de c.v. combiketel, een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Verder is er veel bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De zonnige diepe achtertuin met zijn ligging op het Zuid/Westen is fraai aangelegd en met veel zorg onderhouden. Aan de achterzijde van het perceel staat een rante stenen berging en een achterom.

Locatie:

De woning is gelegen in de rustige, kindvriendelijke wijk “Over het Lange Water”, er is uitsluitend bestemmingsverkeer en een basisschool op loopafstand. De uitvalswegen zoals Velperbroekcircuit A12//A50A325, Pleyroute zijn gemakkelijk en goed bereikbaar. Op enkele fietsminuten ligt het overdekte winkelcentrum “Presikhaaf” met een breed assortiment aan winkels. Maar ook Velp is goed en snel te bereiken. Voor de sportieve recreant zijn de bossen van de Veluwezoom en de Posbank gemakkelijk te bereiken om je helemaal uit te leven of te genieten van de ongerepte natuur.

Bijzonderheden:

Deze woning is keurig onderhouden;

Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;

Energielabel C;

Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde;

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	376 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	77 m ² (13,00 meter diep en 5,90 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

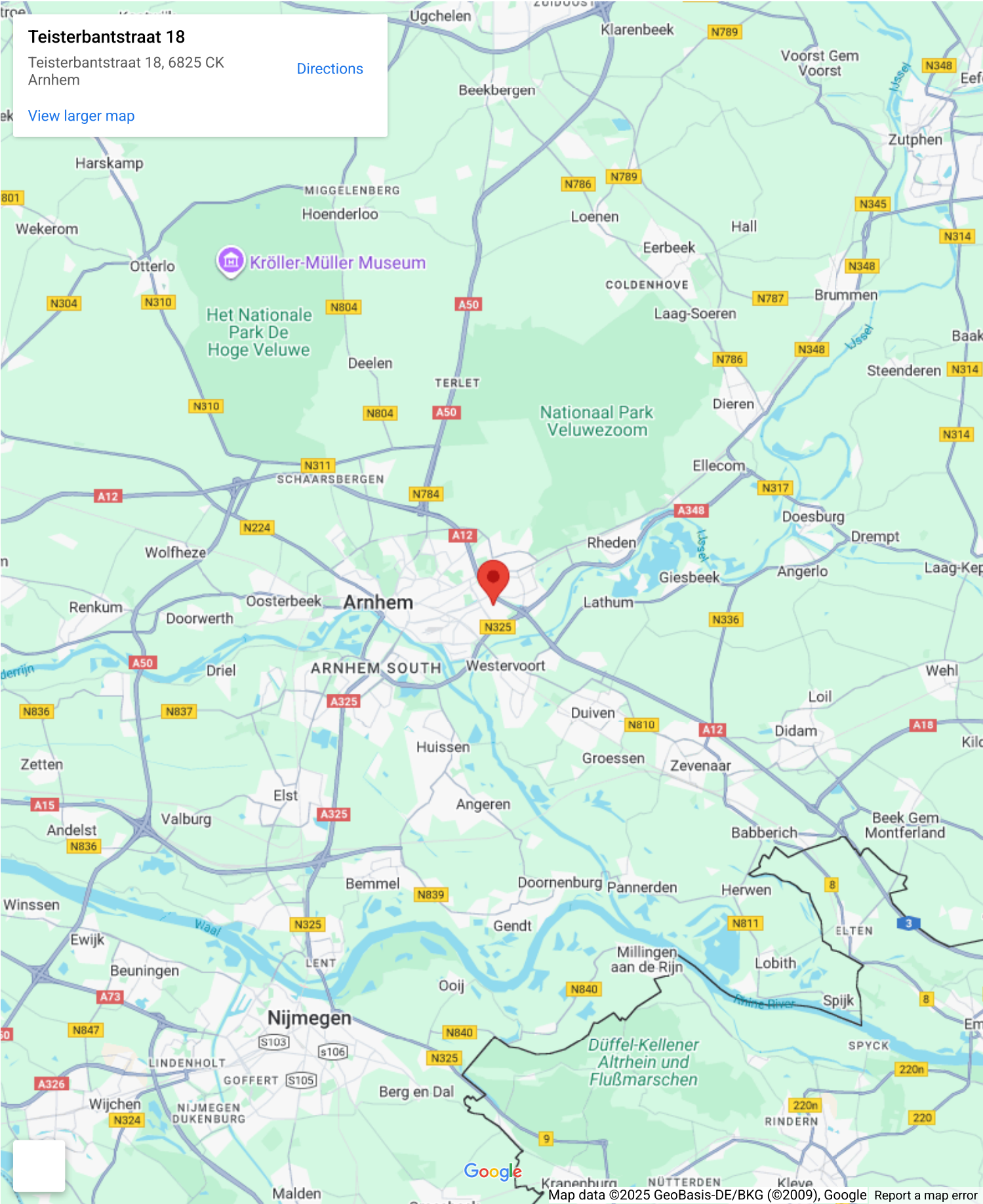
Op de kaart

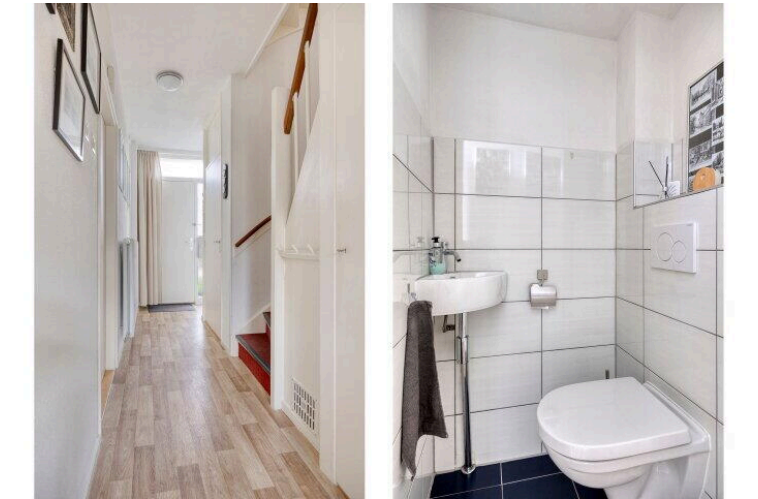


Oops! Something went wrong.

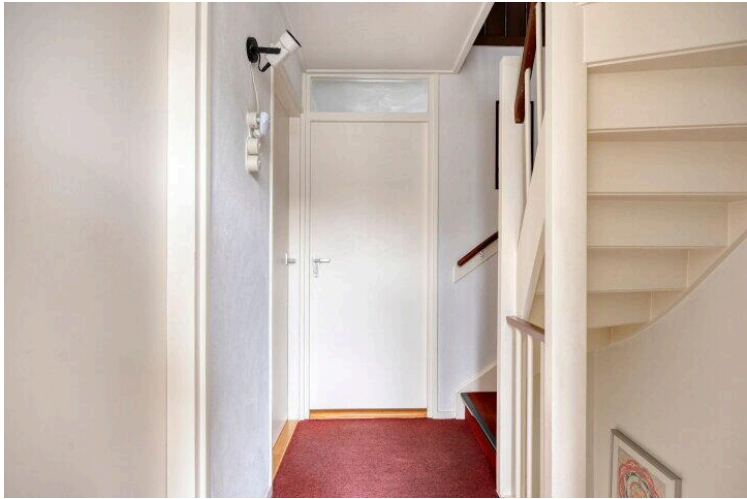
This page didn't load Google Maps correctly. See the JavaScript console for technical details.

Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.00 m

3.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Teisterbantstraat 18

www.teisterbantstraat18.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



📱 Scan Mij!