

Bovenkarspel

Hugo de Grootsingel 46 | Vraagprijs € 310.000 k.k.

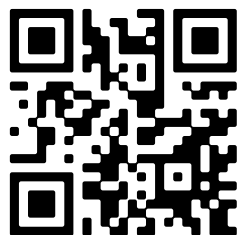


BESCHIKBAAR

WWW.HUGODEGROOTSINGEL46.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	385 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hugodegrootsingel46.nl



Omschrijving

Hugo de Grootsingel 46, 1611 ZS Bovenkarspel

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, open keuken en zonnige tuin op het westen

Op een rustige en prettige locatie in Bovenkarspel staat deze ruime tussenwoning. De woning is volledig voorzien van HR++ beglazing en beschikt op de eerste verdieping over onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Voor uitgebreide informatie verwijzen wij u graag naar hugodegrootsingel46.nl.

De gezellige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een schouw, geschikt voor het plaatsen van een houtkachel. De woonkamer loopt naadloos over in de nette open keuken, welke is uitgerust met Bosch inbouwapparatuur, een Quooker voor direct heet water en een Engels gasfornuis met twee ovens. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met toegang tot de gezellige veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is hier een separaat toilet aanwezig en beschikt de overloop over een handige inbouwkast. De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als grote vierde slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel, netjes weggewerkt in een kast met extra bergruimte.

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zonnige westen en beschikt over een overkapping aan de achtergevel. Verder is er een ruime stenen berging met een kleine overkapping en een praktische achterom via de steeg.

De woning is gelegen in een rustige wijk met diverse wandel-, speel- en recreatiemogelijkheden en is gunstig gesitueerd ten opzichte van ontsluitingswegen, scholen en overige voorzieningen. Een ideale gezinswoning met veel ruimte en comfort. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	385 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2006, eigendom)

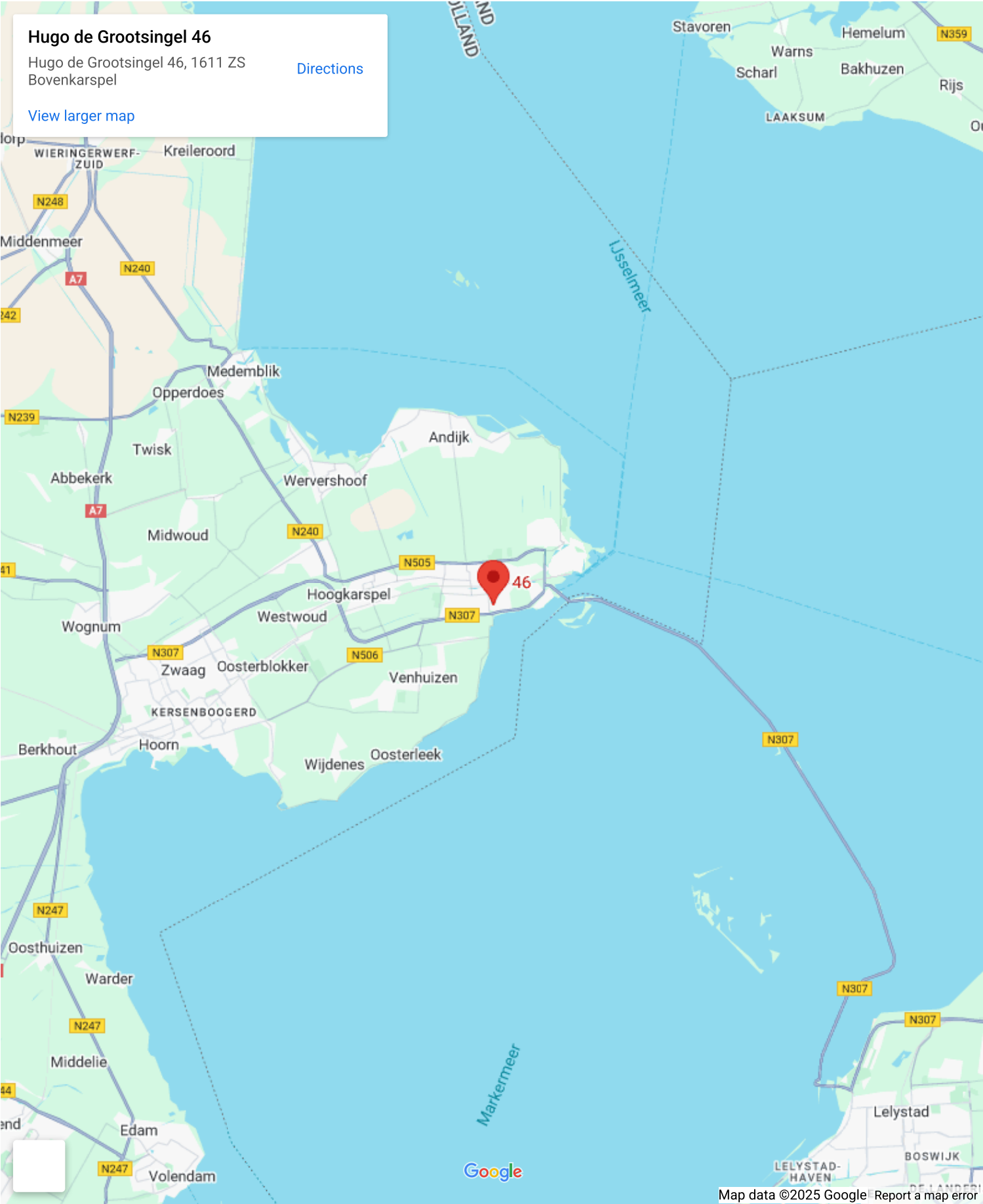
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72 m² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

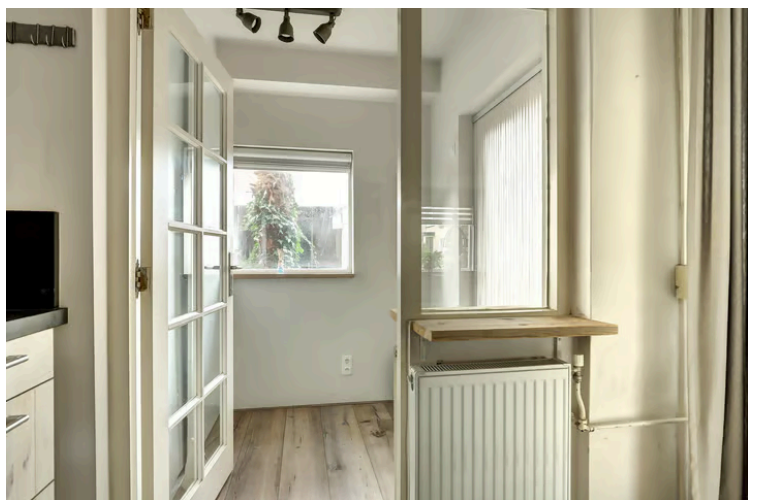
Bergruimte

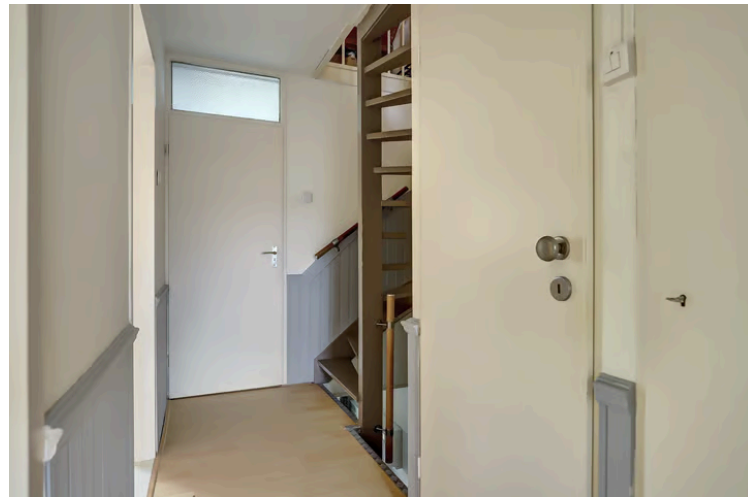
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

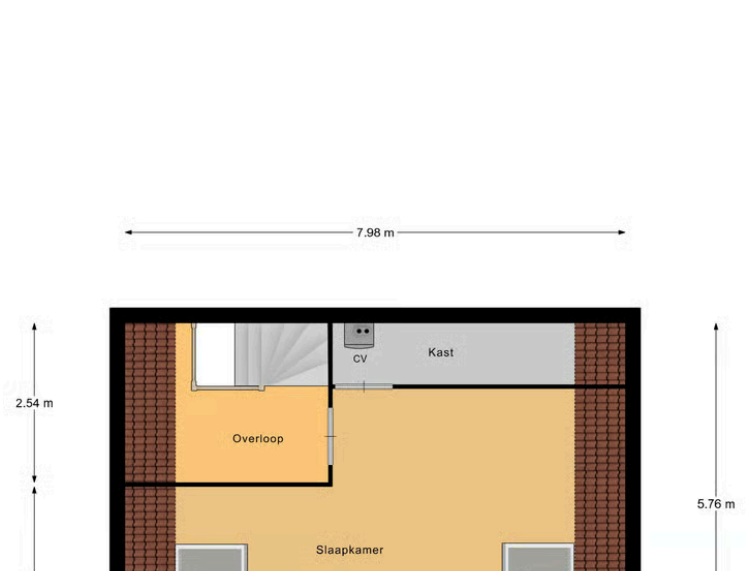
Op de kaart













3.72 m 2.10 m

3.05 m

Tuinberging

Overkapping







Hugo de Groot singel 46

www.hugodegroot singel46.nl

