

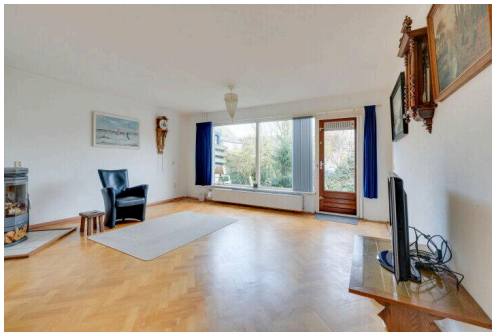
Almere

Korenbloemweg 41 | Vraagprijs € 397.500 k.k.

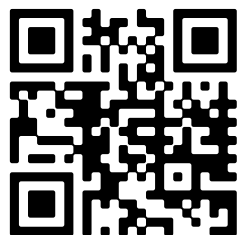


BESCHIKBAAR

WWW.KORENBLOEMWEG41.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.korenbloemweg41.nl



Omschrijving

Korenbloemweg 41, 1338 ST Almere

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

ROYALE GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, GROTE TUIN EN VOL KANSEN IN DE BLOEMENBUURT

Welkom in de geliefde Bloemenbuurt van Almere Buiten! In deze rustige, groene en kindvriendelijke wijk staat deze royale tussenwoning boordevol ruimte en mogelijkheden. Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen én zijn eigen woonwensen wil realiseren.

De lichte, tuingerichte woonkamer is een fijne leefruimte met veel daglicht, een sfeervolle houtkachel en een karaktervolle visgraat parketvloer. Via de tuindeur stap je zo de royale achtertuin in — een heerlijke plek om te ontspannen. De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en biedt een uitstekende basis voor een moderne invulling naar eigen smaak.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee met vaste kast, en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping is een grote, open ruimte met maar liefst vier dakramen. Hier kun je eenvoudig een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer creëren. Ook vind je hier de witgoedaansluitingen en de cv-installatie.

De achtertuin van circa 75 m² beschikt over een vrijstaande stenen berging. De voortuin zorgt voor extra privacy en vormt een prettige overgang tussen woning en straat.

Kortom: een ruime woning op een fijne plek, met volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Royale gezinswoning met veel leefruimte
- Lichte woonkamer met houtkachel en visgraat parketvloer
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5e slaapkamer
- Grote achtertuin van circa 75 m²
- Vrijstaande stenen berging
- "As is, where is" clause van toepassing Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 397.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	369 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta cw-4 (gas gestookt combiketel uit 2009)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	74 m ² (14,00 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

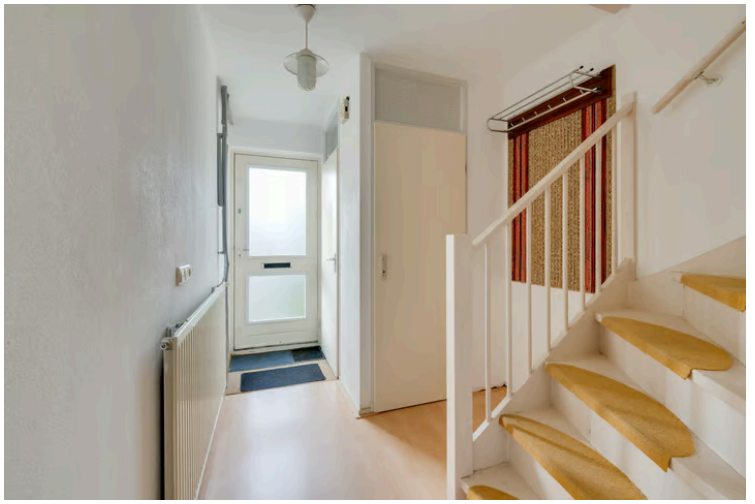
Op de kaart



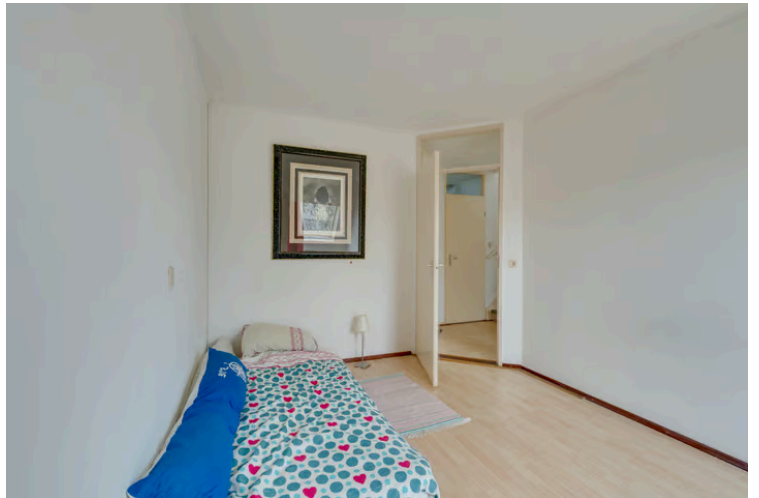
Op de kaart





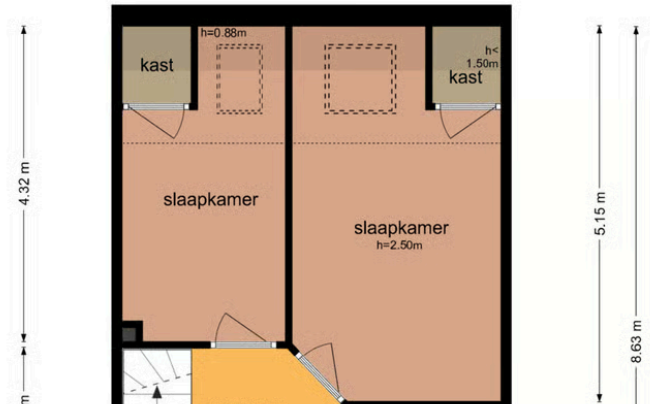












Korenbloemweg 41 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

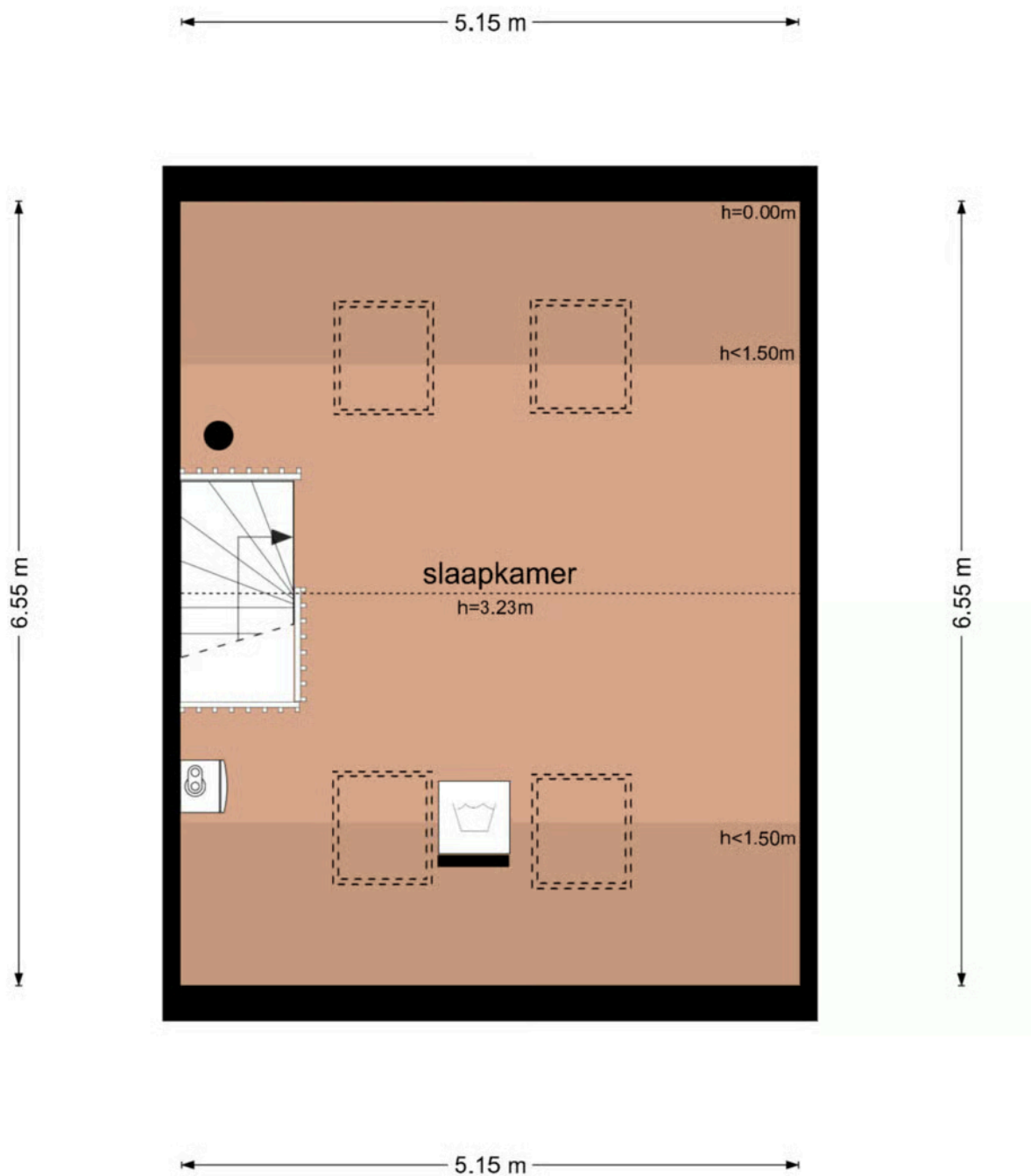




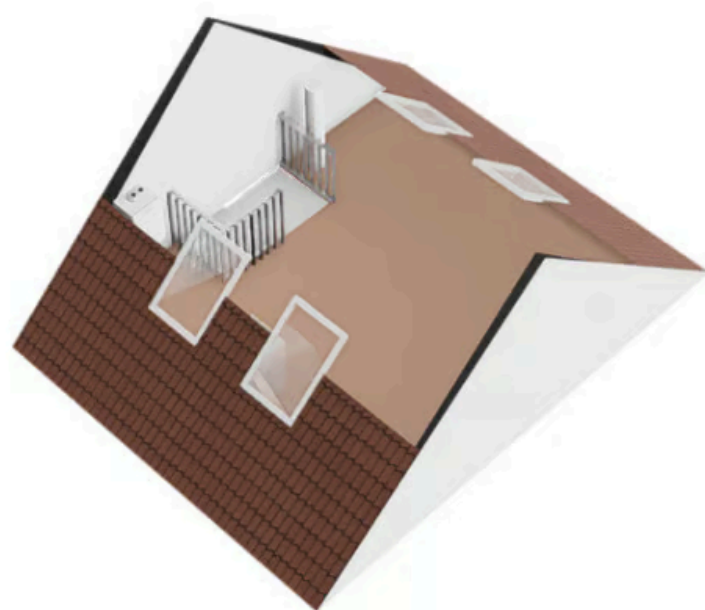


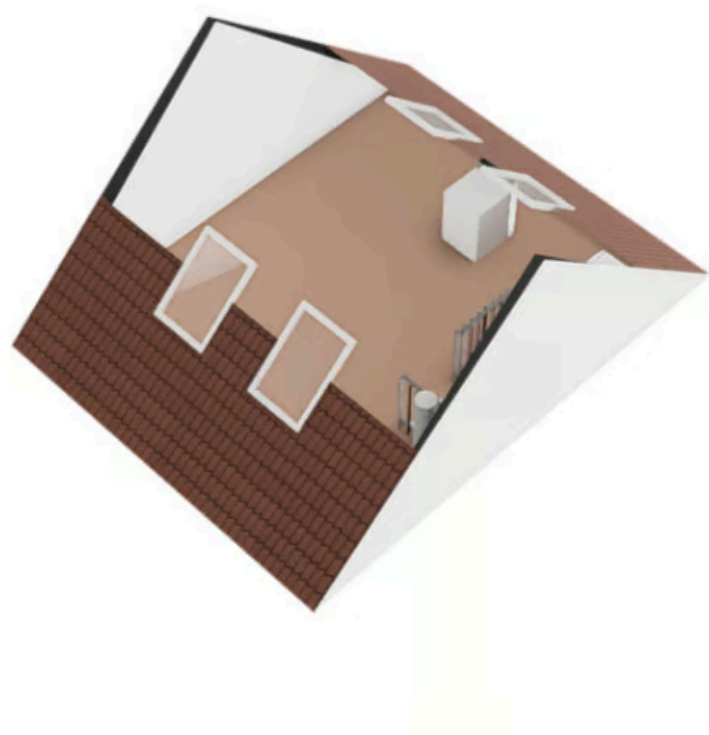


Korenbloemweg 41 - Almere
Tweede Verdieping

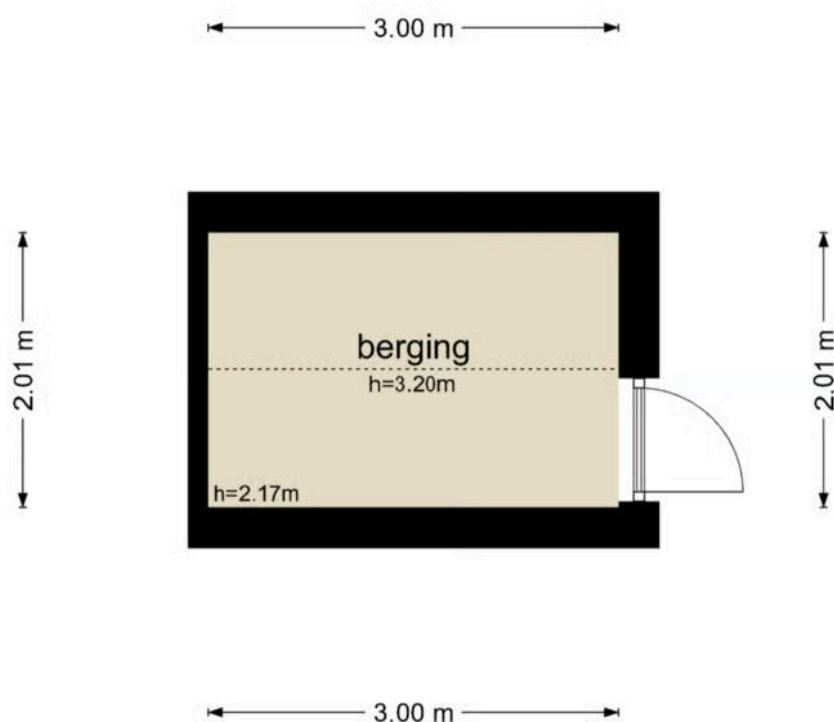


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

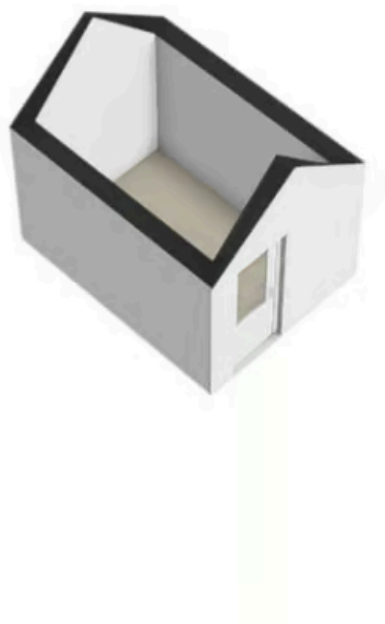


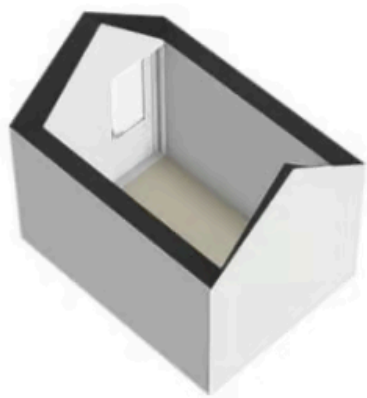


Korenbloemweg 41 - Almere Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Korenbloemweg 41

www.korenbloemweg41.nl

