

## **Huishoudelijk Reglement VvE “De Noorderhoeve” versie 5 d.d. 06-02-2023**

### Artikel 1. Inleidende bepalingen

1. Dit reglement geldt voor alle eigenaren en gebruikers (waaronder huurders) van privé gedeelten en gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, verder aan- en toebehoren en terreinen. Waar in dit reglement van eigenaar(-s) wordt gesproken, wordt daaronder mede verstaan de gebruiker krachtens welke titel ook.
2. De termen die in dit huishoudelijk reglement worden gebruikt hebben dezelfde betekenis als die, welke in het splitsingsreglement worden gehanteerd.
3. Eigenaren en gebruikers van het gebouw worden geacht de inhoud van dit huishoudelijk reglement op de hoogte te zijn.
4. Dit reglement is in rang ondergeschikt aan het splitsingsreglement d.d. 27 januari 1988, de akte van splitsing en de splitsingstekeningen. Eventuele bepalingen uit dit reglement die daarmee in strijd zijn, zijn niet verbindend en tevens het VvE Modelreglement 1983 met daarin de verwerkte artikelen uit het splitsingsreglement d.d. 27 januari 1988.

### Artikel 2. Ingangsdatum, bekendmaking

1. Dit reglement is opgesteld naar aanleiding van de vergadering/ notulen Noorderhoeve d.d. 14 maart 2019, met betrekking tot de gemaakte afspraak ten behoeve van de parkeerplekken en de vergadering Noorderhoeve d.d. 1 april 2019. De reeds eerder gemaakte huishoudelijke regels zijn terug te lezen in de eerder gemaakte notulen van de vergaderingen van “De Noorderhoeve”.
2. Vanaf 1 april 2019 worden al de gemaakte afspraken opgenomen in dit Huishoudelijk Reglement VvE “De Noorderhoeve”.
3. Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaars van 1 april 2019.

### Artikel 3. Privé gedeelten

1. De auto's van alle eigenaren en gebruikers (waaronder huurders) van privé gedeelten dienen geparkeerd te worden in de daarvoor reeds door de VvE bepaalde en overgekomen parkeerplekken. Appartement A heeft de middelste plek in de carport, appartement D heeft de linker plek in de carport en appartement B heeft de rechter plek in de carport aangewezen gekregen. Appartement C heeft de plek rechts naast de carport aangewezen gekregen en appartement E heeft de plek tegenover de carport en naast de beukenhaag aangewezen gekregen. Indien één van de eigenaren van appartement A, B of D zijn appartement verkoopt heeft appartement C het recht en de keuze om voor de vrijkomende parkeerplek in de carport wel of niet te kiezen. Indien appartement C niet kiest voor de vrijgekomen plek dan heeft appartement E het recht en de keuze om voor de vrijgekomen plek in de carport te kiezen. Indien appartement C gekozen heeft voor de vrijgekomen in de carportplek, heeft appartement E bij het opnieuw vrijkomen van een parkeerplek het recht en de keuze om voor de nieuw vrij te komen plek te kiezen. Een eventueel daarna nieuwe eigenaar, krijgt de vrijgekomen plek aangewezen en zal bij het verkopen van één van de andere appartementen daarna het recht en de keuze krijgen om te kiezen voor de vrijgekomen parkeerplek. Uitgegaan wordt bij de vaste parkeerplekken dat elk appartement het recht heeft op één aangewezen en vaste parkeerplek. De overige auto's van eigenaren en of bezoekers dienen

op de overige mogelijke plekken geparkeerd te worden op het erf of buiten op het erf aan de weg.

Wijziging per najaar 2020:

Na de verhuizing van appartement D heeft appartement C ervoor gekozen niet door te schuiven en op de oude parkeerplek te blijven parkeren. Appartement E heeft gekozen voor de parkeerplek van appartement D. De nieuwe eigenaar van appartement D staat op de parkeerplek tegenover de carport, de oude parkeerplek van appartement E.

Artikel 4. Betaling maandelijkse bijdragen

1. Per 01-01-2019 is de maandelijkse bijdrage aan de VVE van de Noorderhoeve per appartement van € 420,- naar € 440,- verhoogd.
2. Per 01-02-2021 dient de maandelijkse bijdrage van € 440,- op de eerste van elke maand overgemaakt te worden naar de rekening van de Noorderhoeve.
3. Per 01-07-2022 is de maandelijkse bijdrage aan de VVE van de Noorderhoeve na een tijdelijke verhoging naar € 500,-, in de periode 01-01-2022 t/m 30-06-2022 teruggebracht naar een bedrag van € 450,- als VVE bijdrage per maand.
4. Per 01-10-2022 wordt de maandelijkse bijdrage aan de VVE van de Noorderhoeve per appartement van € 450,- naar € 650,- verhoogd.
5. Per 01-03-2023 wordt de maandelijkse bijdrage aan de VVE van de Noorderhoeve per appartement van € 650,- naar € 450,- verlaagd.