

Heemstede

Zandvoortselaan 129 A | Vraagprijs € 599.000 k.k.



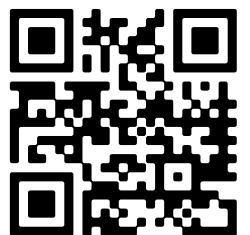
BESCHIKBAAR

WWW.ZANDVOORTSELAAN129A.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	305 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zandvoortselaan129a.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Zandvoortselaan 129 A, 2106 CM Heemstede

Zandvoortselaan 129A Heemstede

Een goed onderhouden benedenwoning in het centrum van Heemstede.

Dit goed ingedeelde 3-kamer beneden appartement beschikt over een grote en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een fijne tuin. De woning biedt een prettige leefruimte en is ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Bouwjaar: 1920

Woonoppervlakte: 92 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 0 m²

Externe bergruimte: 3 m²

Inhoud: 305 m²

Deze unieke benedenwoning aan de Zandvoortselaan 129a heeft een uitstekende ligging. Op slechts enkele minuten bevindt zich NS-station Heemstede-Aerdenhout, met directe verbindingen naar diverse grote steden. In de directe omgeving zijn onder andere een supermarkt, speciaalzaken en horecagelegenheden te vinden. Op fietsafstand bereik je de Binnenweg/Raadhuisstraat, waar je volop kunt winkelen en genieten van leuke lunch- en eetgelegenheden. Binnen circa 10 minuten fietsen sta je in het historische centrum van Haarlem. Binnen 15 minuten bereik je het strand van Zandvoort.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevinden zich inbouwkasten en een separaat toilet.

Aan de voorzijde van de woning ligt de eerste slaapkamer, van goed formaat en geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkruimte. Aangrenzend bevindt zich de berging met aansluitingen voor wasapparatuur en extra opslagruimte.

Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar. Deze is ingericht met een ligbad, douche en wastafel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer, rustig gelegen en praktisch ingedeeld. De woning eindigt in de lichte woon-/eetkamer aan de achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een eethoek. De open keuken is praktisch opgesteld met voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

Tuin

Via de woonkamer bereik je de achtertuin. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. Achter in de tuin staat een houten berging, geschikt voor fietsen en tuingereedschap. De tuin biedt veel privacy en is een fijne plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Ruime benedenwoning van 92 M2
- Centrale ligging

- Instap klaar appartement
- Energielabel C
- V.V.E. kosten: €378,97,- per jaar

Bent u enthousiast gemaakt? Bel of mail ons dan laten wij u graag deze fraaie benedenwoning zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 31.58 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	92 m²
Inhoud:	305 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 31.58 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



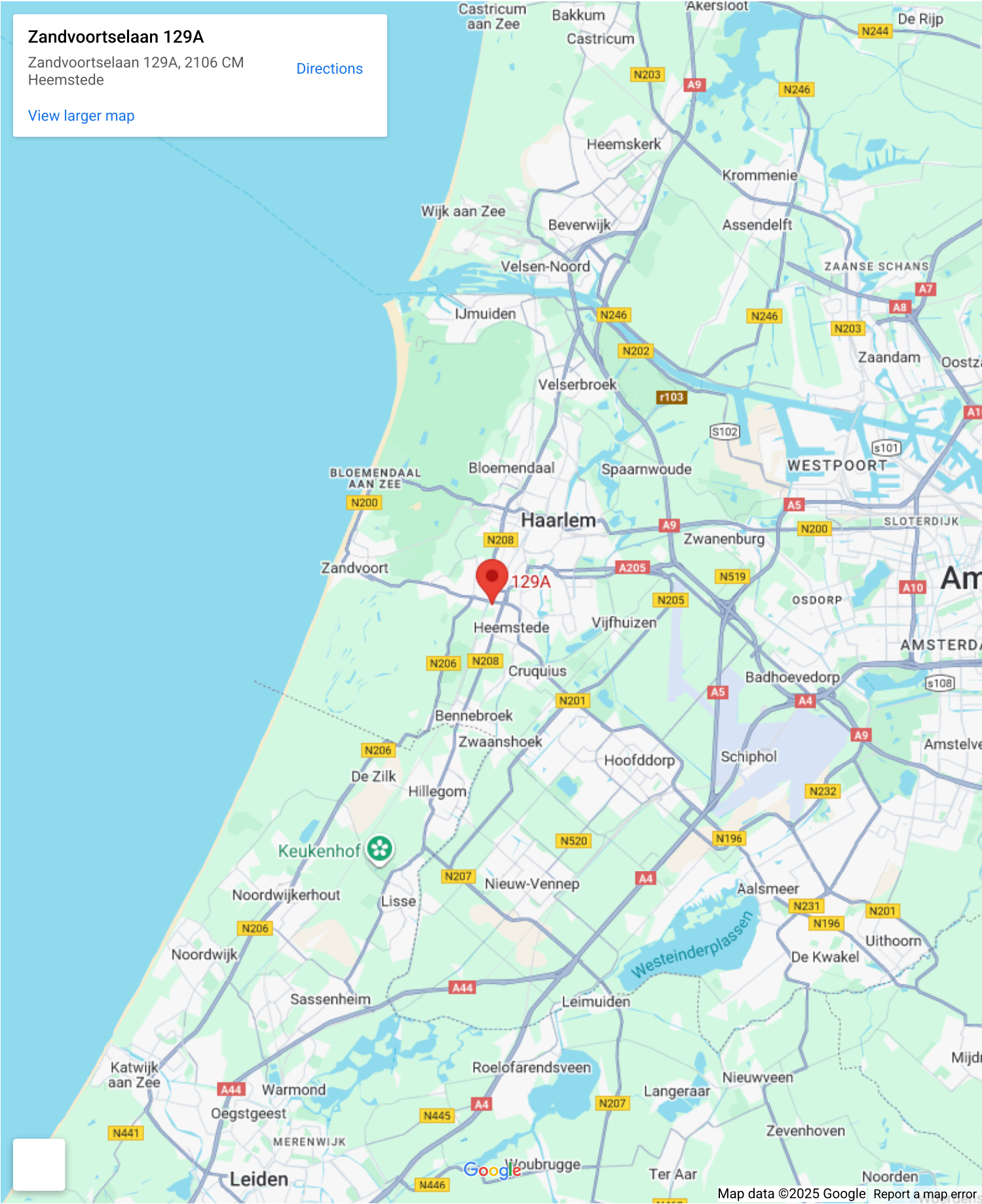
Op de kaart

Zandvoortselaan 129A

Zandvoortselaan 129A, 2106 CM
Heemstede

[Directions](#)

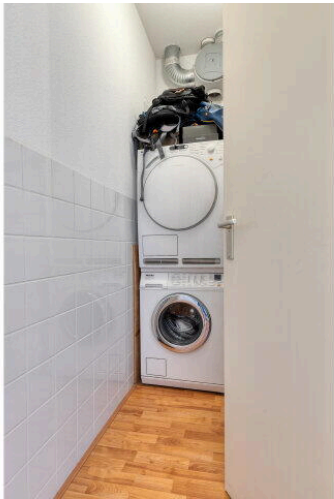
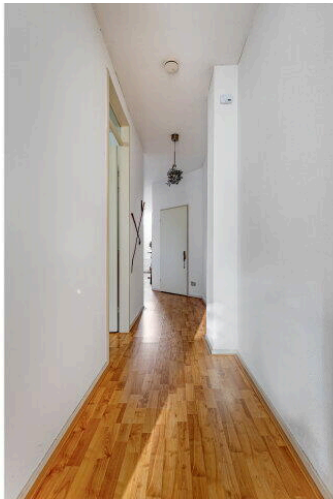
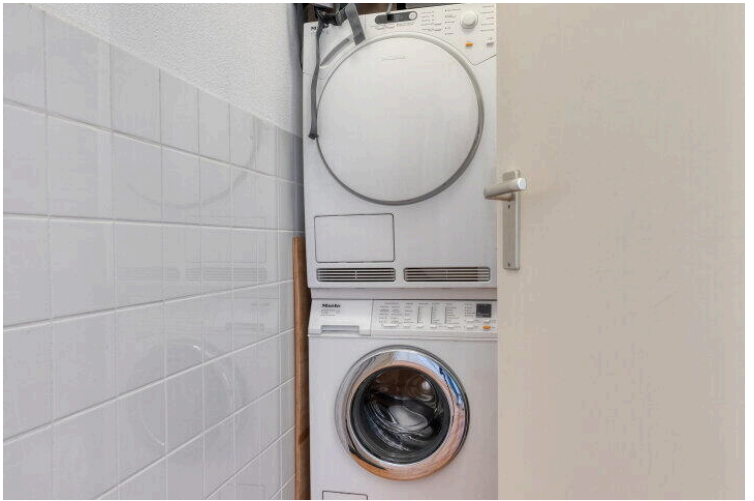
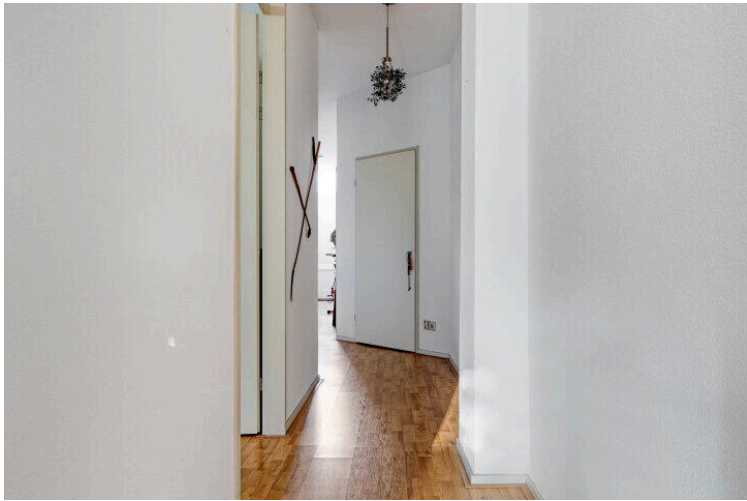
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google. Report a map error.









Zandvoortselaan 129 A

www.zandvoortselaan129a.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!