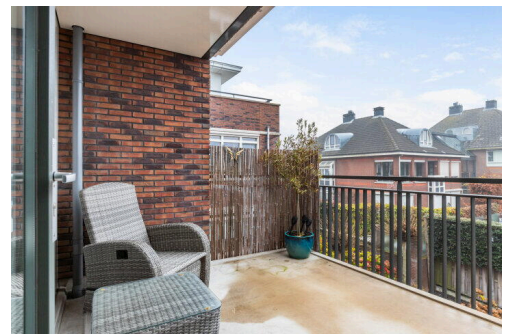
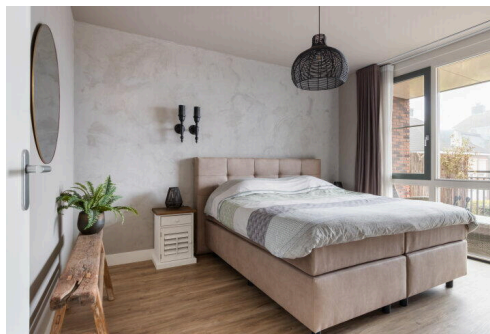


Reeuwijk

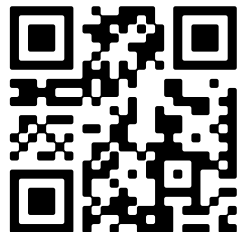
Zoutmansweg 20 H | Vraagprijs € 425.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.ZOUTMANSWEG20H.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 59 m²
Inhoud: 192 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.zoutmansweg20h.nl



Omschrijving

Zoutmansweg 20 H, 2811 ES Reeuwijk

MODERN 3-KAMERAPPARTEMENT NABIJ HET REEUWIJKSE PLASSENGEBIED MET EIGEN PARKEERPLAATS!

Dit fraaie appartement op de 1e verdieping is INSTAPKLAAR! Hier woon je comfortabel in een modern stijlvol kleinschalig complex uit 2017. Het appartement beschikt over een nette keuken, moderne badkamer en is afgewerkt met een strak afgewerkte pvc-vloer. Er zijn twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon met uitzicht op de Breevaart. Bij het appartement hoort een privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Wonen hier betekent genieten van luxe, comfort en de rust van de natuur, met alle gemakken binnen handbereik.

ENERGIELABEL A!

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte ca. 59m². Inhoud 192m³.

Entree:

Centrale entree met bellentableau en toegang tot de onderbouw. In de onderbouw bevindt zich de eigen fietsenberging ca. 6m.

1e verdieping:

Entree, centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

Bij binnenkomst vindt u aan uw rechter hand het toilet en aan uw linkerhand direct de eerste slaapkamer van ca. 6.5m² v.v. pvc-vloer en kasten wand. Ook vindt u aan uw linkerhand de tweede en grootste slaapkamer van ca. 12.4m² en v.v. pvc-vloer.

Aan uw rechterhand vindt u de moderne badkamer welke nog recent is vernieuwd middels nieuwe tegels en nieuw wastafelmeubel.

Als u doorloopt, betreed u, door de grote raampartijen gelegen op het Zuidwesten, lichte woonkamer met open keuken.

De moderne keuken met veel bergruimte is v.v. alle benodigde apparatuur als een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. Via de keuken heeft u ook toegang tot de inpandige berg-/installatieruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger.

Via de woonkamer betreedt u het riante balkon gelegen op het zuidwesten, een ideale plek om in het zonnetje te genieten!

Afmetingen:

Slaapkamer (1) ca. 3.28x1.99m.

Slaapkamer (2) ca. 3.79x3.28m.

Badkamer ca. 2.23x1.71m.

Woonkamer ca. 5.38x4.05m.

Keuken ca. 3.80x1.80m.

Bergruimte 1.80x1.38m.

Balkon ca. 3.10x2.90m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder Vereniging van Eigenaren de Aquamarijn. De VVE wordt actief beheerd door een professionele beheerder. De VVE bijdrage per maand bedraagt ca. 123 euro per maand.

Algemeen:

- * Voorkeur overdracht februari/maart 2026;
- * Energielabel A;
- * HR combi-ketel (2017);
- * Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage;
- * Liftinstallatie;
- * Nabij winkelcentrum De Miereakker gelegen;
- * Nabij het Reeuwijkse Plassengebied en Reeuwijkse Hout gelegen;
- * Op ca. 15-20 minuten fietsen van de binnenstad van Gouda.

Disclaimer: Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 123 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	192 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, lift, domotica

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combi-ketel combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

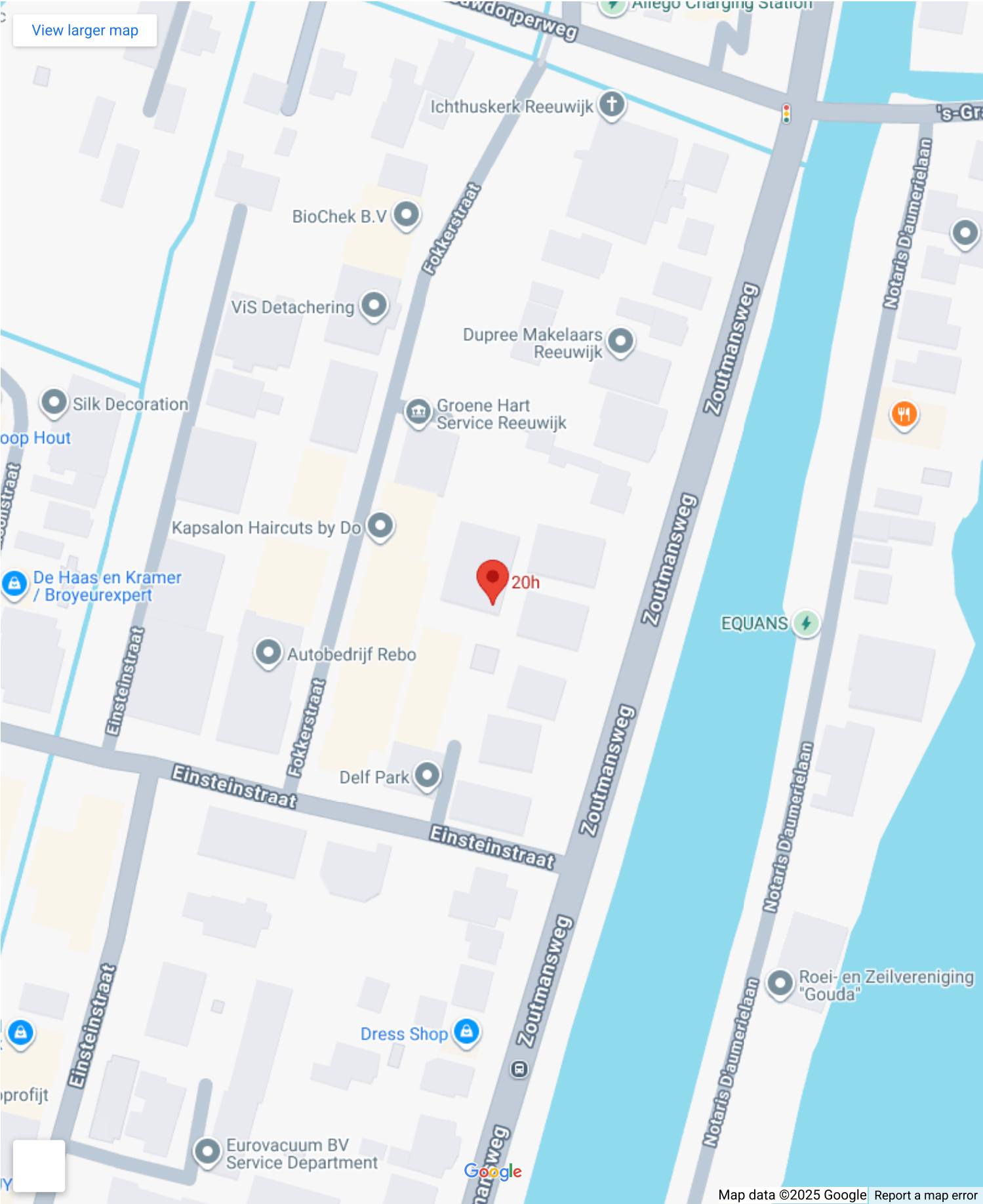
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

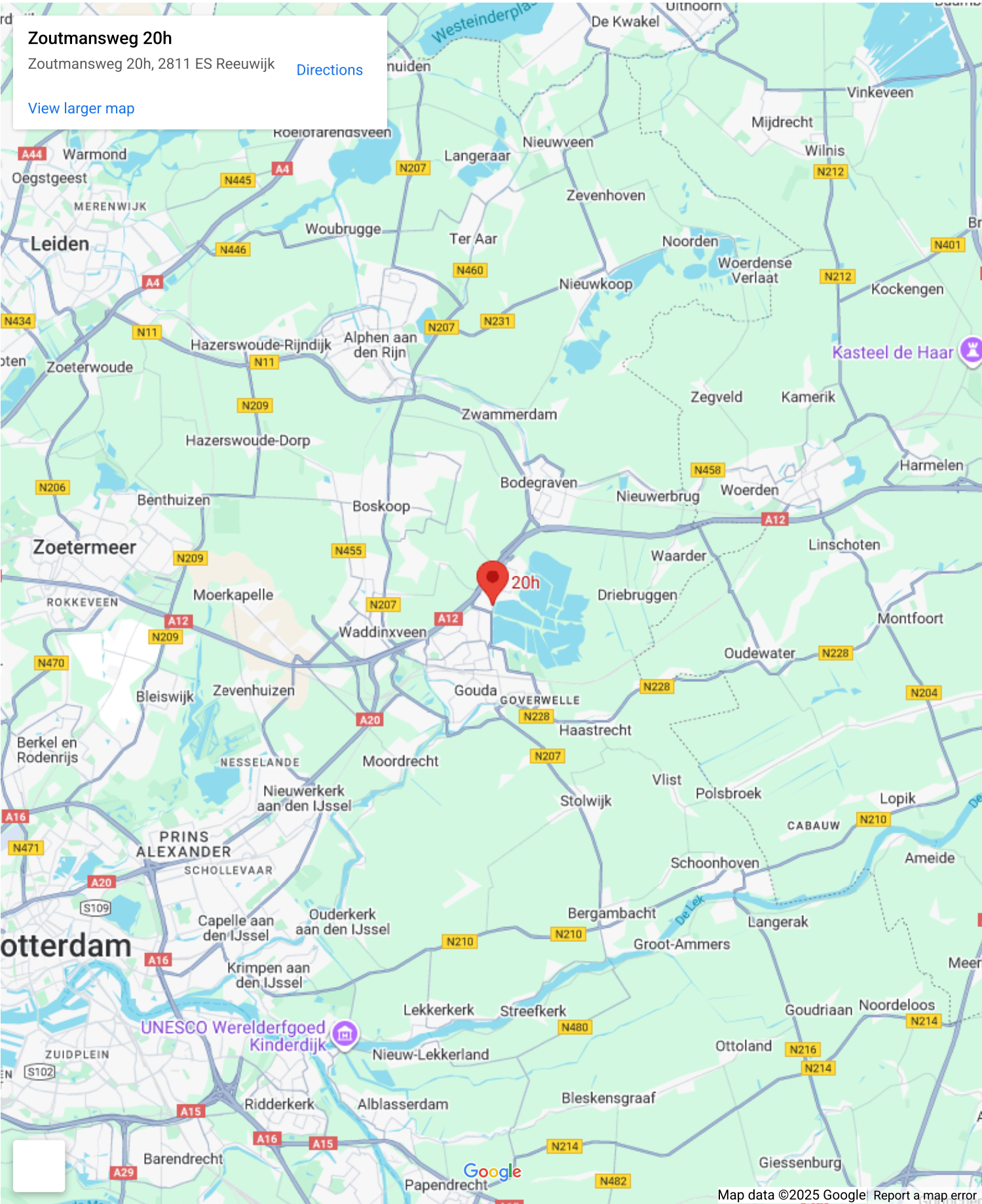
VvE Checklist

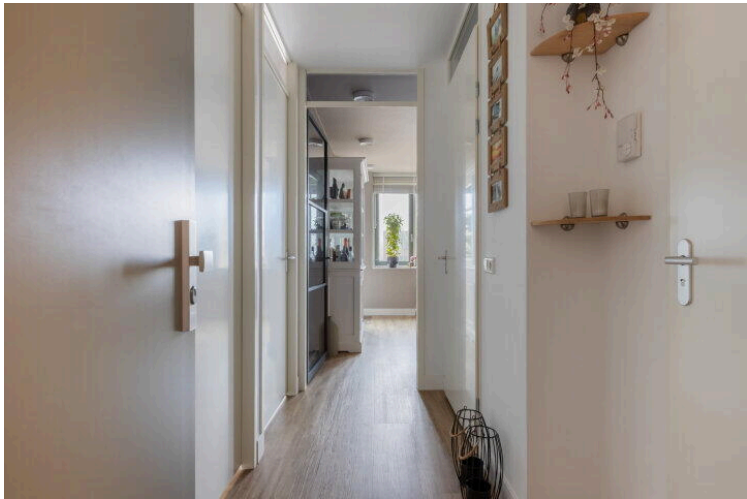
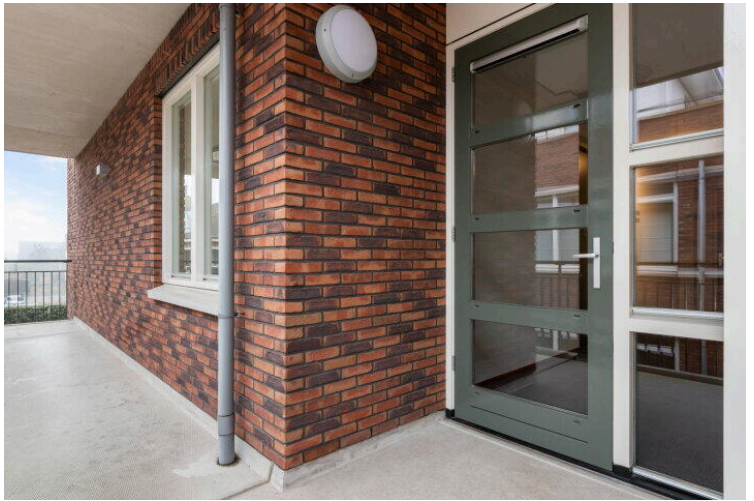
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 123 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

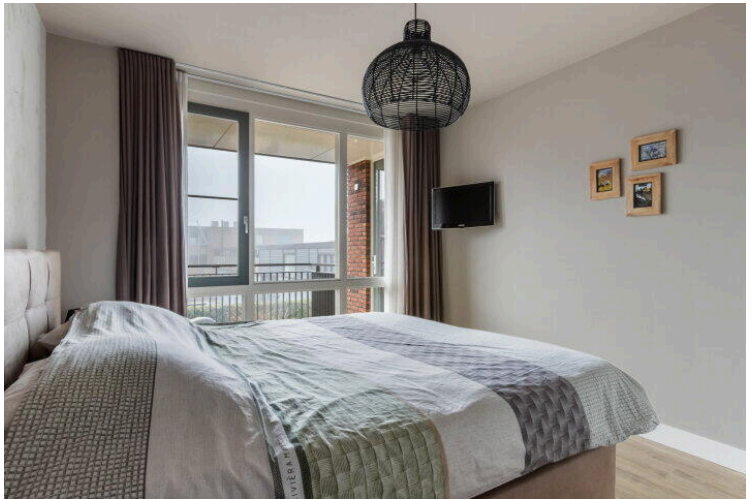


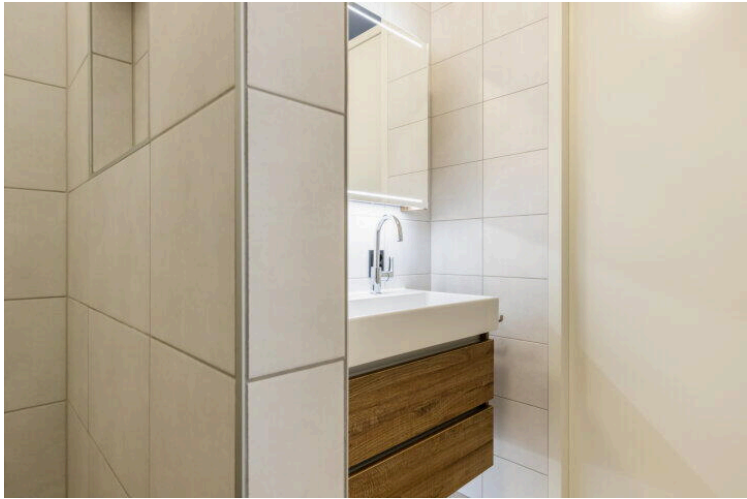
Op de kaart

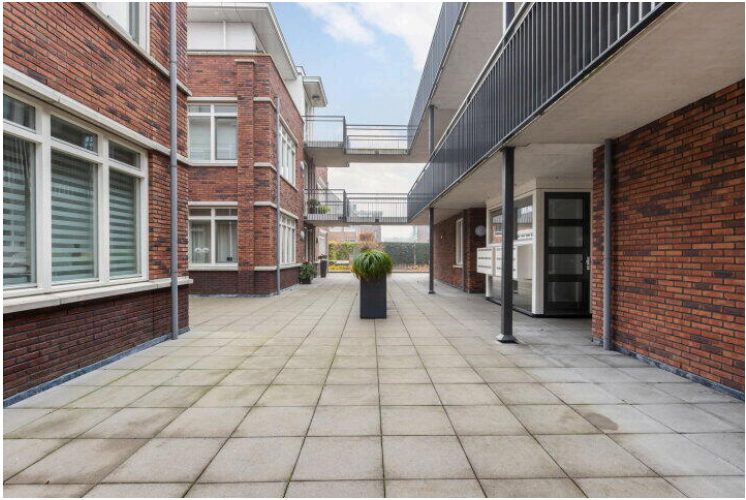












Zoutmansweg 20 H

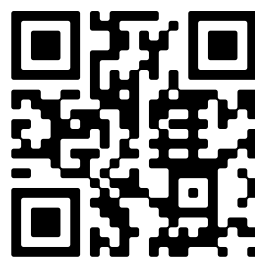
www.zoutmansweg20h.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!