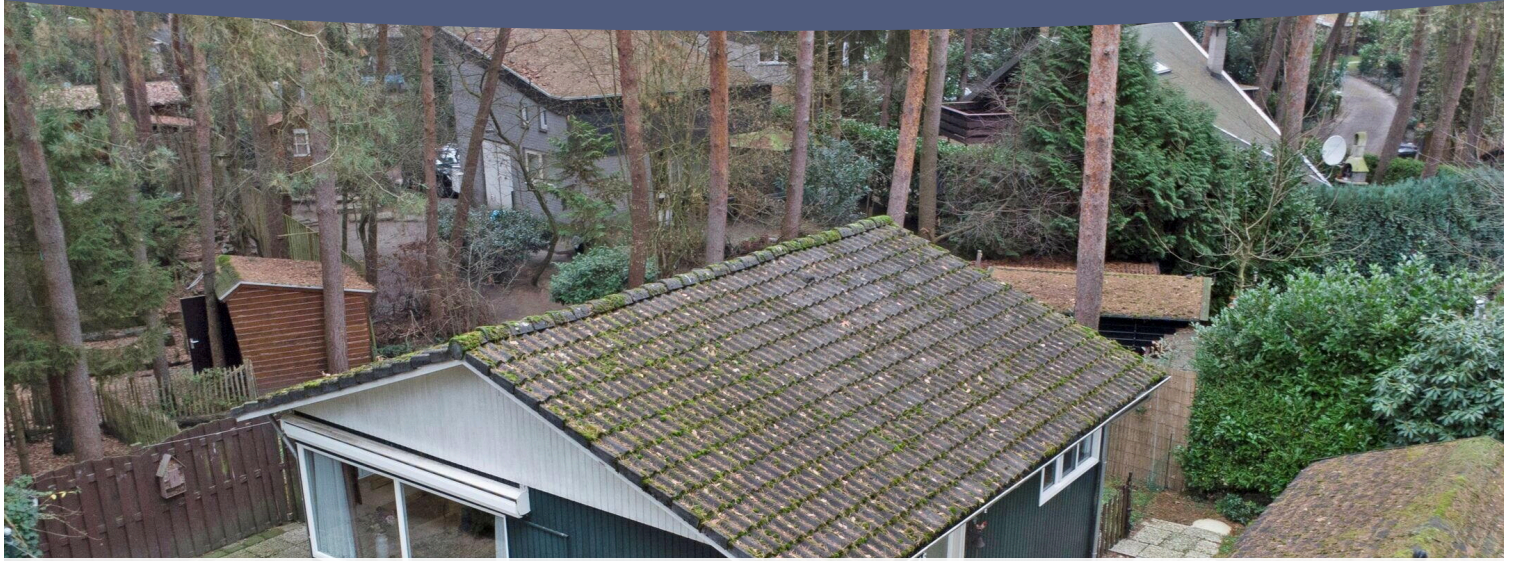


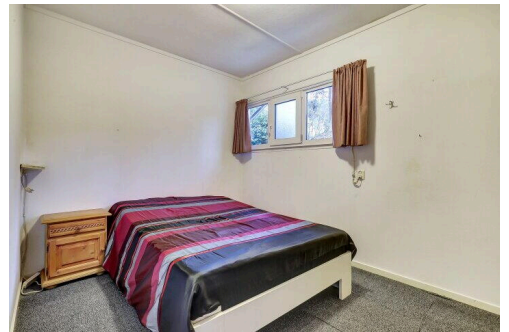
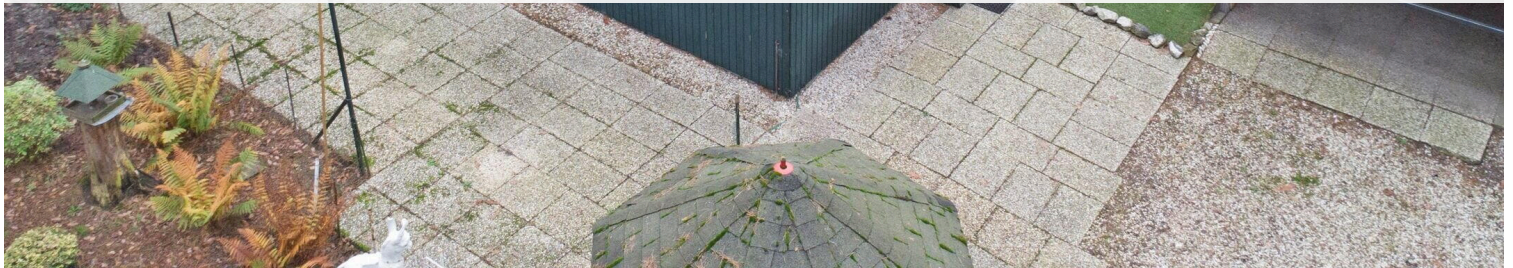
Meijel

Steenoven 12 B15 | Vraagprijs € 160.000 k.k.



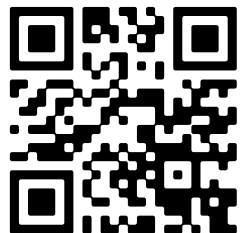
BESCHIKBAAR

WWW.STEENOVEN12B15.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	560 m ²
Inhoud:	214 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.steenoven12b15.nl


Maison
MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/ph | 077 - 3082 946

Omschrijving

Steenoven 12 B15, 5768 PK Meijel

DEZE WONING IN EEN NOTENDOP

In het groen van bungalowpark De Stille Wille ligt dit leuke boshuisje omringd door hoge bomen die zorgen voor privacy en een heerlijke bosrijke sfeer. Een plek waar rust, natuur en ruimte samenkomen. De woning heeft een permanente woonbestemming wat betekent dat je hier niet alleen recreatief kunt verblijven maar ook het hele jaar door kunt wonen. Binnen vind je een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Het huis staat op een royaal perceel van ongeveer 560 m² waardoor je rondom volop buitenruimte hebt. Op het perceel vind je ook een carport met daarvoor nog een extra parkeerplaats, een houten tuinhuisje en een afsluitbare berging/werkplaats: perfect voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen en gereedschap. Aan de voorzijde van de woning ligt een terras van waaruit je vrij uitkijkt over het park. Een fijne plek om 's ochtends met een kop koffie van de stilte te genieten of 's avonds weg te dromen bij de ondergaande zon. Kom kijken naar deze plek in de natuur met veel potentie en mogelijkheden!

EEN EERSTE INDRUK

Zoals de naam al doet vermoeden wordt rust en privacy op recreatiepark de Stille Wille in Meijel als belangrijk ervaren. In dit recreatiepark kun je heerlijk tot rust komen en dagelijks genieten van een vakantiegevoel midden in de natuur. Op het park is een verlichte tennisbaan aanwezig en een leuke speeltuin. In het bos achter het park ligt een mountainbikeroute. De omgeving is bovendien ideaal voor lange fiets- en/of wandeltochten. Je wandelt direct vanuit het park het bos in en nationaal park De Groote Peel ligt op een half uurtje lopen. De woning ligt in het buitengebied van Meijel midden in het bos maar het centrum met voorzieningen zoals een basisschool, supermarkten, winkels en diverse restaurants en sportverenigingen bevindt zich op slechts vijf minuten fietsen.

LATEN WE BINNEN GAAN BEGINNEN

Wanneer je via de voordeur binnenstapt kom je eerst in een klein portaal dat toegang geeft tot de woonkamer.

IN DE WOONKAMER

Zodra je doorloopt, valt meteen het licht op: dankzij de grote ramen aan de voorzijde en een extra zijraam stroomt er volop daglicht naar binnen en geniet je van het uitzicht op het park en de omliggende bomen. De woonkamer voelt hierdoor open en verbonden met de natuur. De vinylvloer met houtpatroon geeft de ruimte een warme uitstraling en vormt een fijne basis voor allerlei interieurstijlen.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De open keuken is eenvoudig maar functioneel ingericht. Alles wat je nodig hebt om een maaltijd te bereiden is aanwezig: een vierpits gasstel met afzuigkap, een magnetron, een koelkast en meerdere kastjes voor al je keukenspullen. Het kunststof aanrechtblad met spoelbak is praktisch in gebruik. In een kleine inbouwkast vind je de stroommeter en nog wat extra opbergruimte altijd handig voor voorraad of huishoudelijke spullen. Vanuit het raam in de keuken kijk je de tuin in en voor wat frisse lucht kun je het bovenlicht opzetten.

BEKIJK DE BADKAMER

Vanuit de woonkamer bereik je de badkamer die voorzien is van een douchecabine, wastafel en toilet. Hier is ook ruimte voor het witgoed en hangt de Vaillant-ketel voor verwarming en warm water.

SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee slaapkamers. In de grootste slaapkamer is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer leent zich perfect als kinderkamer,

logeerkamer of werkplek. Beide slaapkamers zijn uitgerust met raampartijen in kunststof kozijnen en voorzien van een draaikiëpvenster voor optimaal ventileren. Op de vloer ligt vloerbedekking wat de kamers een zachte en comfortabele uitstraling geeft.

GA JE MEE BUITEN KIJKEN?

De woning staat op een heerlijk ruim perceel dat volledig rondom het huis ligt waardoor je overal kunt genieten van rust, privacy en groen. Direct naast de woning bevindt zich een carport, ideaal om de auto droog en beschermt te parkeren. Voor de carport is bovendien nog een extra parkeerplaats aanwezig wat handig is voor bezoek of een tweede voertuig.

De tuin is grotendeels omheind, deels met een houten schutting en deels met gaaswerk, waardoor het geheel veilig en overzichtelijk is zonder dat het open karakter verloren gaat. Achter de woning vind je een afsluitbare berging/werkplaats, perfect voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of het uitoefenen van een hobby. Verder staat er in de tuin een klein achthoekig tuinhuisje, een charmant detail dat extra opbergruimte biedt. De tuin zelf is speels ingericht met gazon, deels kunstgras, en een gedeelte dat is aangeplant met een gevarieerde mix van planten, bloemen en struiken. Tussen het groen staan de kenmerkende hoge bosbomen die niet alleen sfeer geven maar ook zorgen voor heerlijke schaduwrijke plekjes tijdens warme zomerdagen. Aan de voorkant van de woning ligt een fijn terras waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over het park en de rust van de omgeving. Praktisch is de tuin ook voorzien van stopcontacten, een buitenkraan en verlichting waardoor je het hele jaar rond comfortabel buiten kunt zijn.

WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel G

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Vaillant CV ketel (2010?) en verschillende elektrische verwarmingen die in de ruimtes hangen. (Isolatie?)

LIGGING:

De woning ligt op bungalowpark de Stille Wille in het buitengebied van Meijel midden in het bos. Het centrum met alle voorzieningen is per fiets in slechts 5 minuten bereikbaar.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 160.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Perceeloppervlakte:	560 m²
Inhoud:	214 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en elektrische verwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailant (elektrisch uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

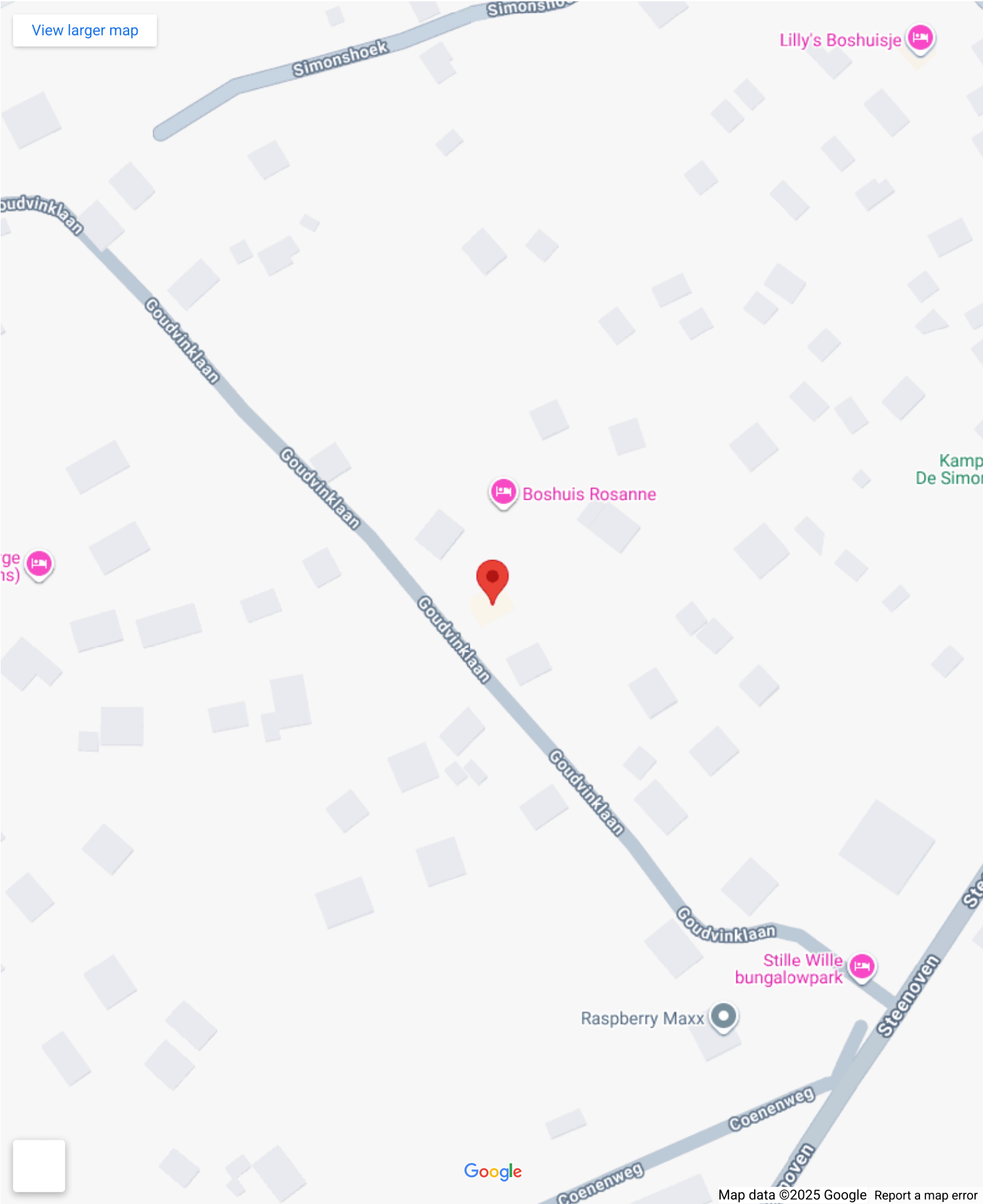
Op eigen terrein

Garage

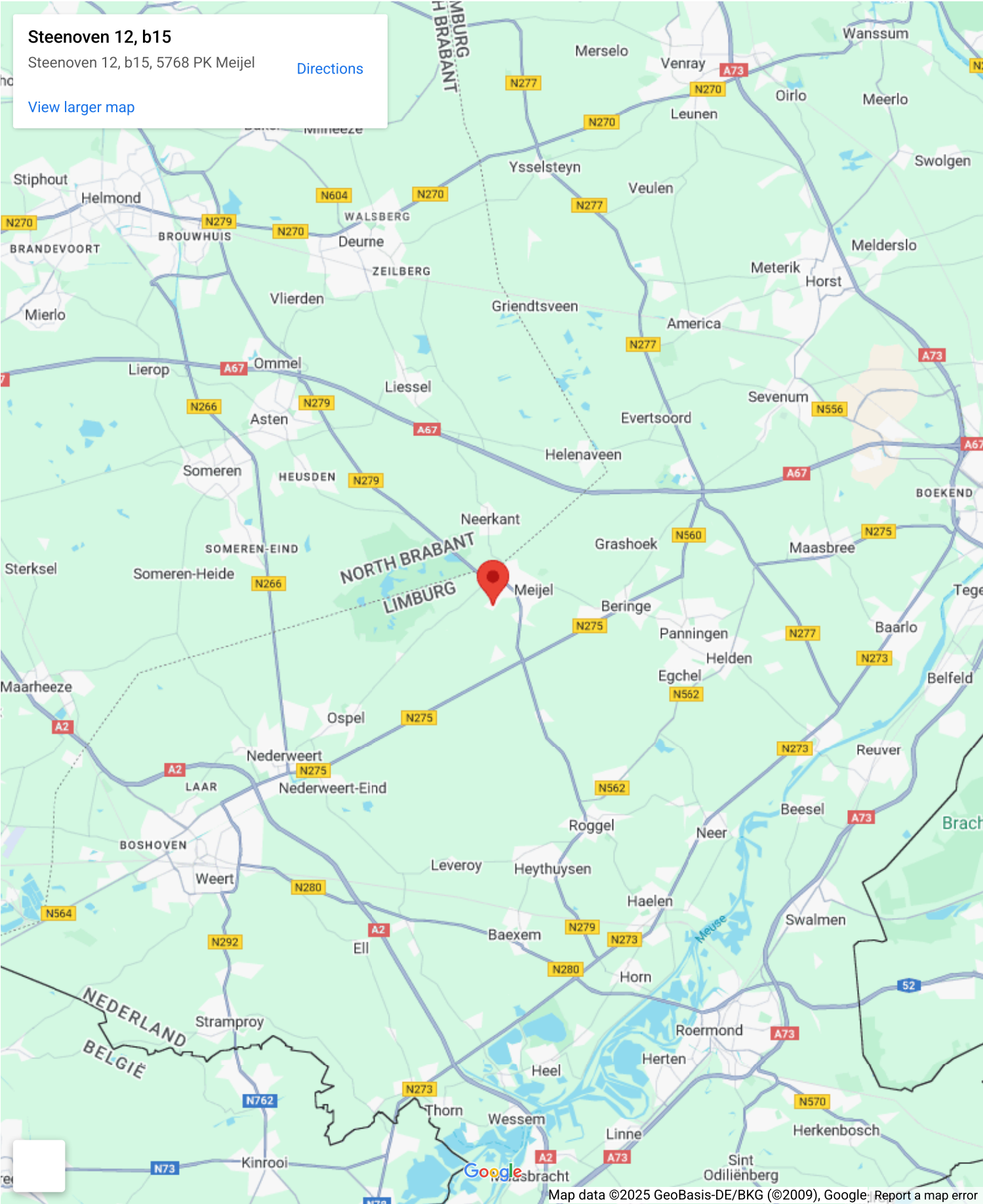
Soort garage:

Carport

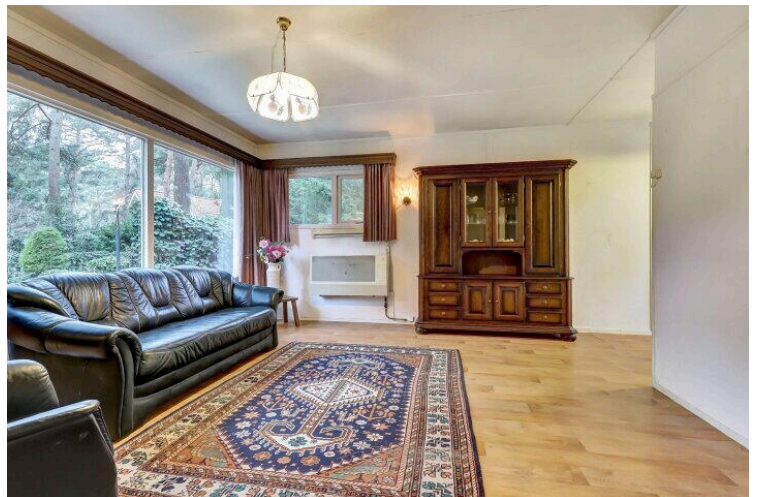
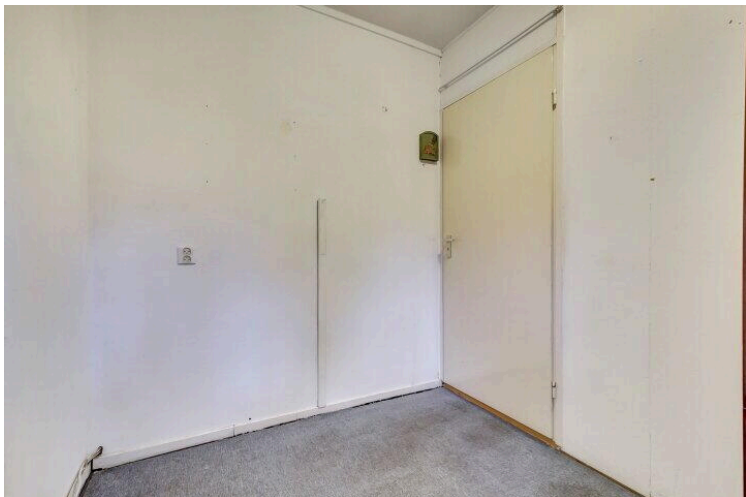
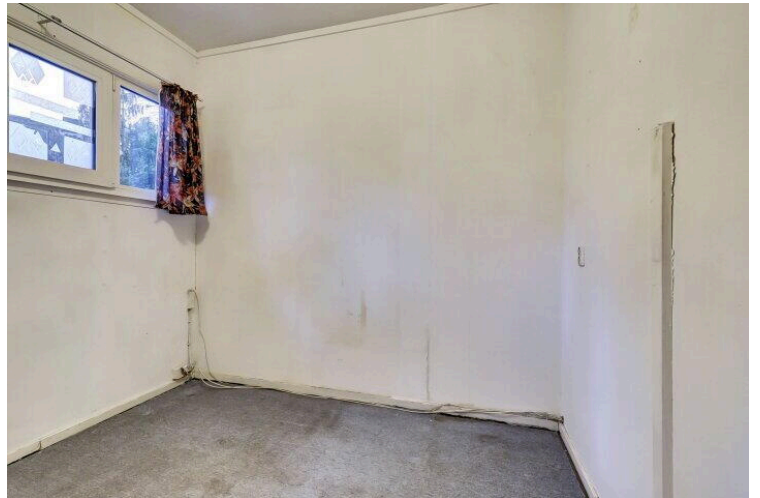
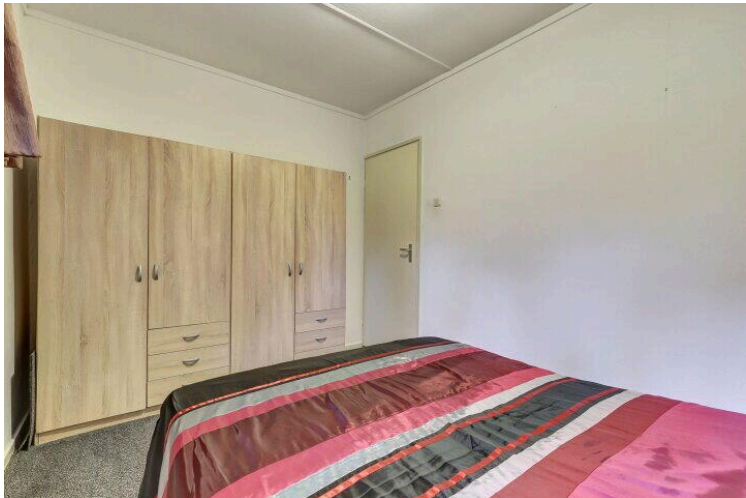
Op de kaart



Op de kaart

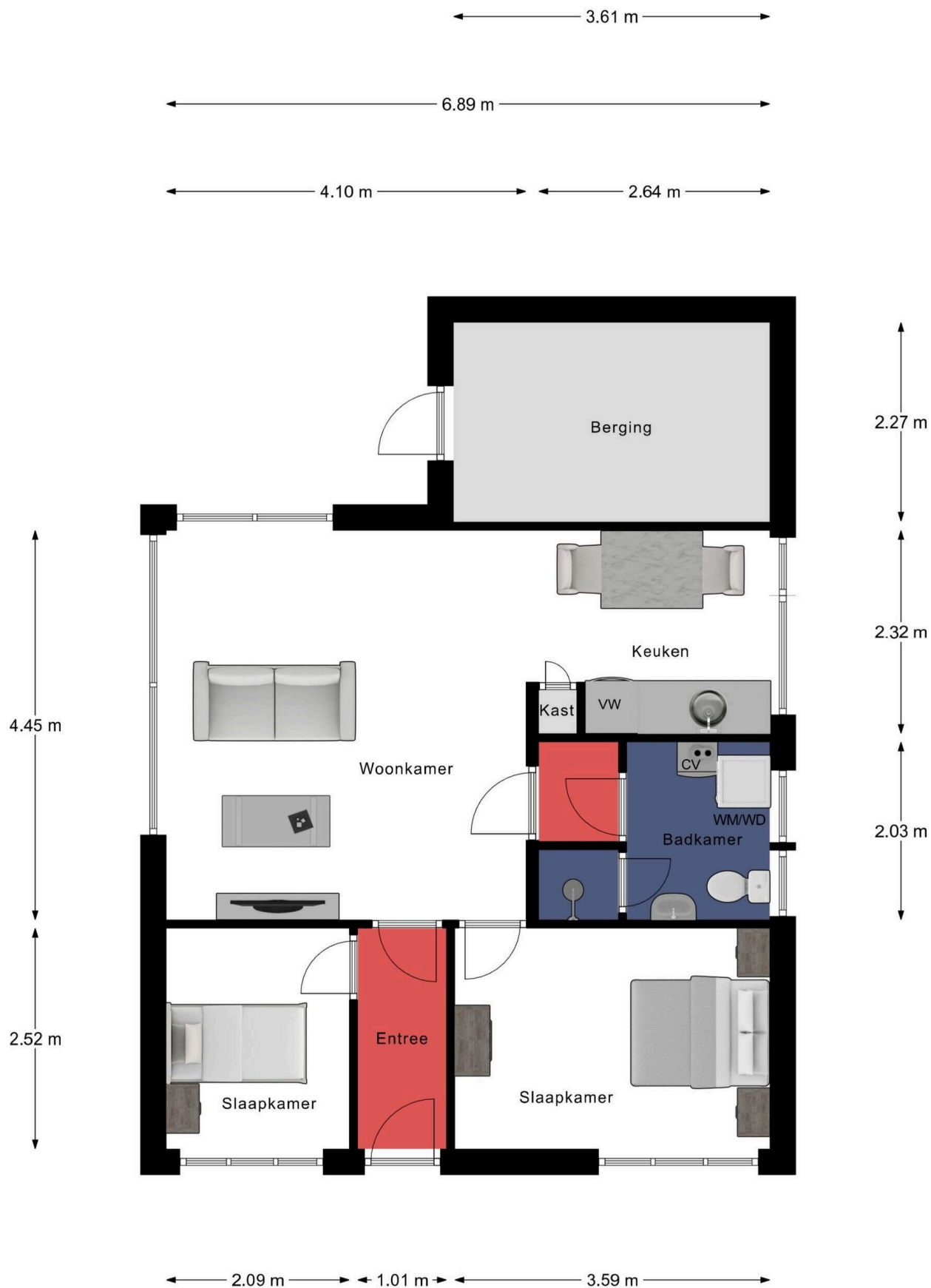












Begane Grond

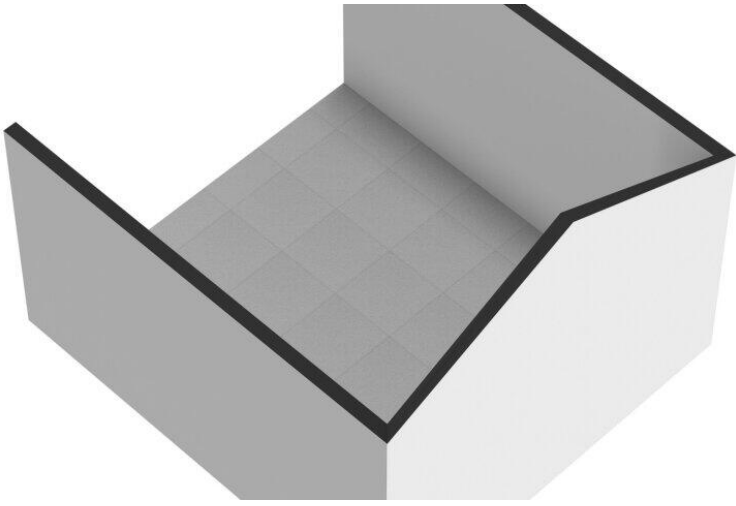


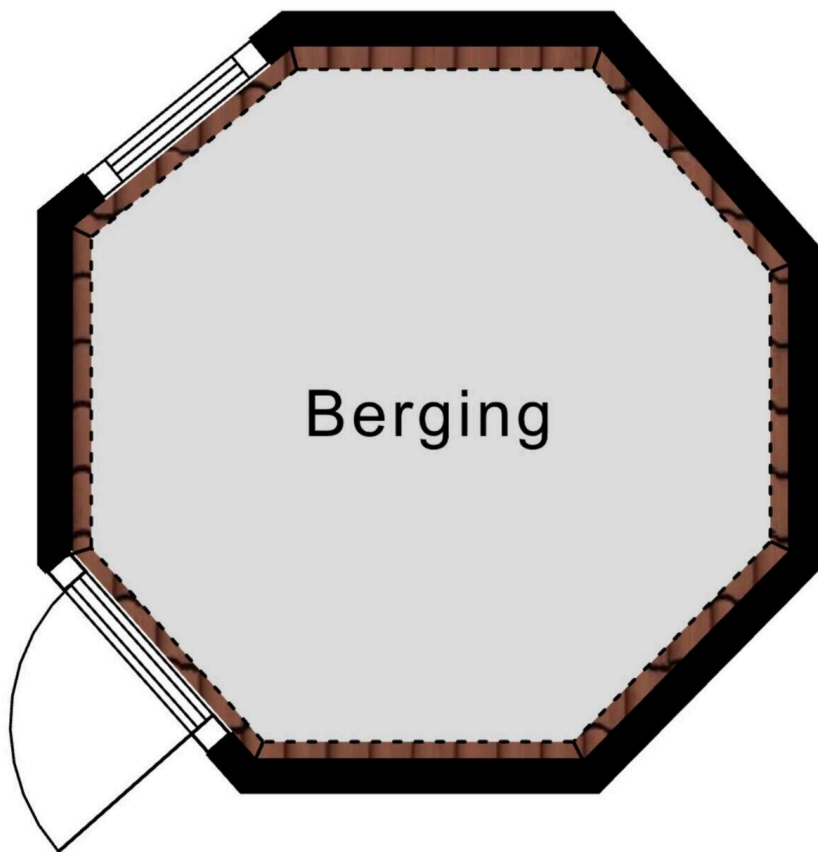
← 2.80 m →

↑
3.12 m
↓



Overkapping





2.05 m

Berging

2.01 m

Berging

Steenoven 12 B15

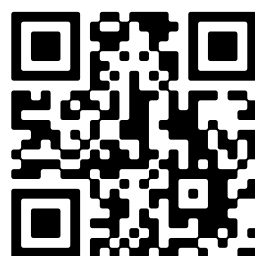
www.steenoven12b15.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!