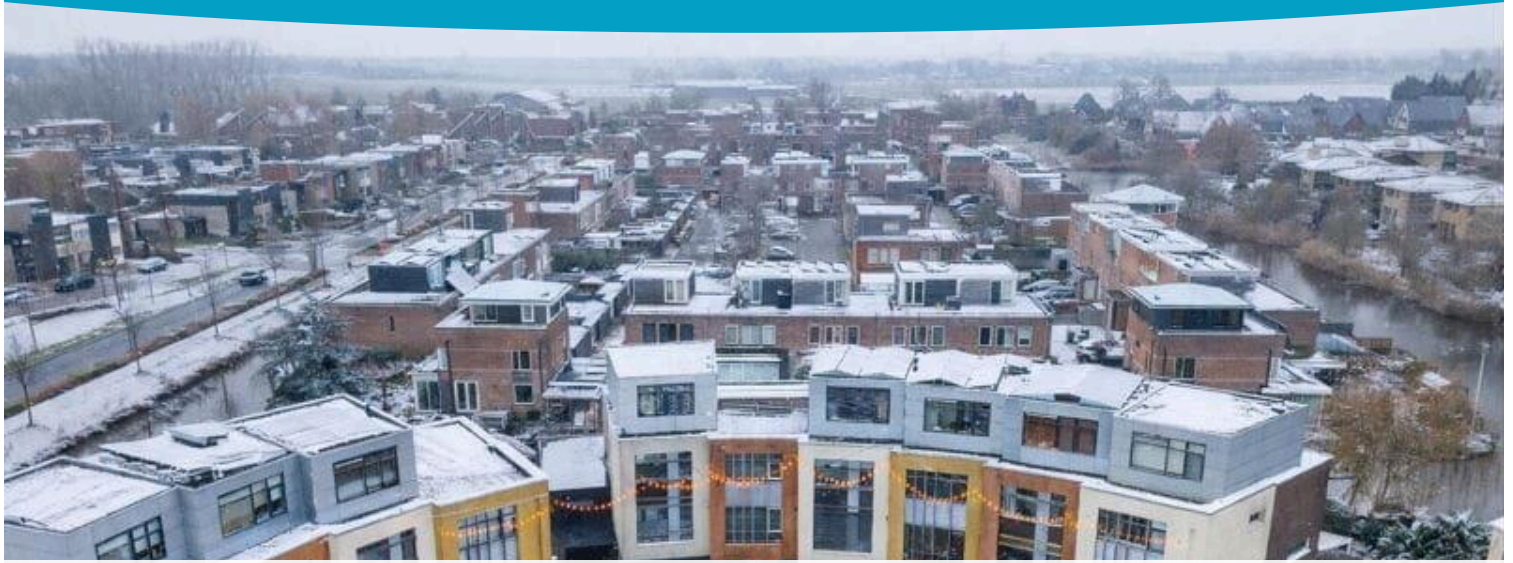


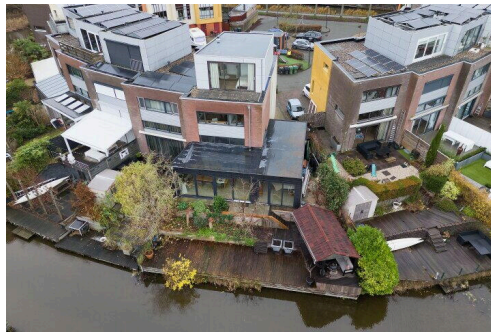
Heerhugowaard

Liesbeth Tilanusland 9 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



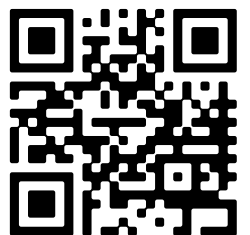
BESCHIKBAAR

WWW.LIESBETHTILANUSLAND9.NL



Type object:	Hoekwoning (split-level woning...)
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	189 m ²
Perceeloppervlakte:	257 m ²
Inhoud:	709 m ³
Aantal kamers:	9 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.liesbethtilanusland9.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Liesbeth Tilanusland 9, 1705 JH Heerhugowaard

Deze kerst jouw droomhuis vinden?

SPEELS, ROYAAL MET 189m² WOONOPPERVLAK, 6 SLAAPKAMERS EN TUIN AAN HET WATER!

Wat een heerlijke woning in een rustig woonhofje en gelegen aan het water. INSTAPKLAAR en met veel woongenot in het voortuitzicht, dat is precies wat je ervaart bij de Liesbeth Tilanusland 9 in Heerhugowaard.

Deze zeer ruime HOEKWONING uit 1999 biedt maar liefst ca. 189 m² woonoppervlakte en beschikt over maar liefst zes slaapkamers en twee badkamers waarvan één slaapkamer met badkamer op de begane grond. De woning ligt aan het water in een rustige, kindvriendelijke wijk, gedeeltelijk KUNSTSTOF KOZIJNEN en is met energielabel A ook nog eens energiezuinig. Een ideaal huis voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen of iedereen die ruimte en comfort zoekt.

LOCATIE:

Gelegen in de geliefde wijk Huygenhoek met de tuin op het zuidoost. Je woont hier aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. De wijk is kindvriendelijk en ruim opgezet, met scholen, speeltuinen en een sportschool op korte afstand. Ook wandelparken liggen in de directe omgeving, waardoor je volop van groen en buitenleven geniet.

Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

Dit is typisch een woning waar je binnenkomt en je je direct thuis voelt. Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze bijzondere woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree kom je in de hal met daarnaast een praktische betegelde bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, extra koelkast.

Met een klein trappetje komen we in de royale, uitgebouwde woonkamer met strak gestucte wanden, een hoog plafond van maar liefst 3,77 meter en veel licht dankzij het hoge raam en de kunststof schuifpui naar de tuin. De laminaatvloer en het speelse karakter zorgen voor een fijne, open sfeer. Een woonkamer zoals deze komen we maar weinig tegen.

De woonkeuken (2020) aan de voorzijde ligt een niveau hoger en heeft door het open karakter veel contact met de woonkamer en een mooi uitzicht over het speeltuintje voor de woning. De keuken is voorzien van een tegelvloer en uitgerust met een 5-zone inductiekookplaat, twee ovens, koelkast, vriezer met drie lades, vaatwasser, afzuigkap, Quooker en een composiet werkblad. Vanuit de keuken heb je uitzicht op de straat voor

het huis.

Uniek is de slaapkamer op de begane grond, met een glazen deur naar de tuin. De moderne badkamer (2025) op deze verdieping beschikt over een dubbele wastafel, toilet, inloofdouche, designradiator en mechanische ventilatie.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal afgewerkt met laminaat, gestucte wanden en grote ramen met houten kozijnen. Er is een separaat toilet op de overloop.

De luxe tweede badkamer (2025) is compleet ingericht met een dubbele wastafel, ligbad, inloofdouche en designradiator.

TWEEDE VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers met laminaatvloeren, gladde wanden en plafonds. Aan de achterzijde is een schuifpui aanwezig en er bestaat de mogelijkheid om hier een dakterras te realiseren.

TUIN:

De verzorgde tuin van circa 85 m² ligt op het zuidoosten en biedt volop zon en privacy. Je beschikt over een grote vlonder en een sfeervolle kapschuur aan het water.

BERGING: Aan de voorzijde is naast de woning een houten berging geplaatst waar heel goed de fietsen kunnen worden geplaatst.

PARKEREN:

Parkeren kan op eigen terrein (1 parkeerplaats) en daarnaast zijn er openbare parkeerplaatsen direct voor de woning te vinden.

PLUSPUNTEN van Liesbeth Tilanusland 9:

- Zeer royale hoekwoning met ca. 189 m² woonoppervlakte
- Gelegen aan het water in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Maar liefst 6 slaapkamers verdeeld over meerdere verdiepingen
- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Speelse en lichte woonkamer met hoog plafond (ca. 3,77 m) en grote raampartijen
- Moderne keuken (2020) met luxe apparatuur en composiet werkblad
- Twee moderne badkamers (2025)
- Uitgebouwd in 2025 en voorzien van brede kunststof schuifpui naar de tuin
- Fraai aangelegde tuin met grote vlonder en kapschuur aan het water
- Parkeren op eigen terrein
- Veel bergruimte en kastruimte in de slaapkamers
- Mogelijkheid tot dakterras op de tweede verdieping
- Privacy en een vrij gevoel door de hoekligging
- Nabij scholen, speeltuinen, park, sportschool en uitvalswegen

Deze woning is speels, royaal opgezet en biedt uitzonderlijk veel leefruimte, zowel binnen als buiten. Met veel

kamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een prachtige ligging aan het water is dit een huis waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Op fietsafstand van het moderne stadshart van Heerhugowaard vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt een ruim aanbod van onderwijsinstellingen, recreatiemogelijkheden, vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, bowling, theater en het strand van Luna.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning (split-level woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189 m²
Perceeloppervlakte:	257 m²
Inhoud:	709 m³

Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 dubbele wastafels, 2 inloopdouches, toilet, en ligbad
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening en stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	84 m² (14,75 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart



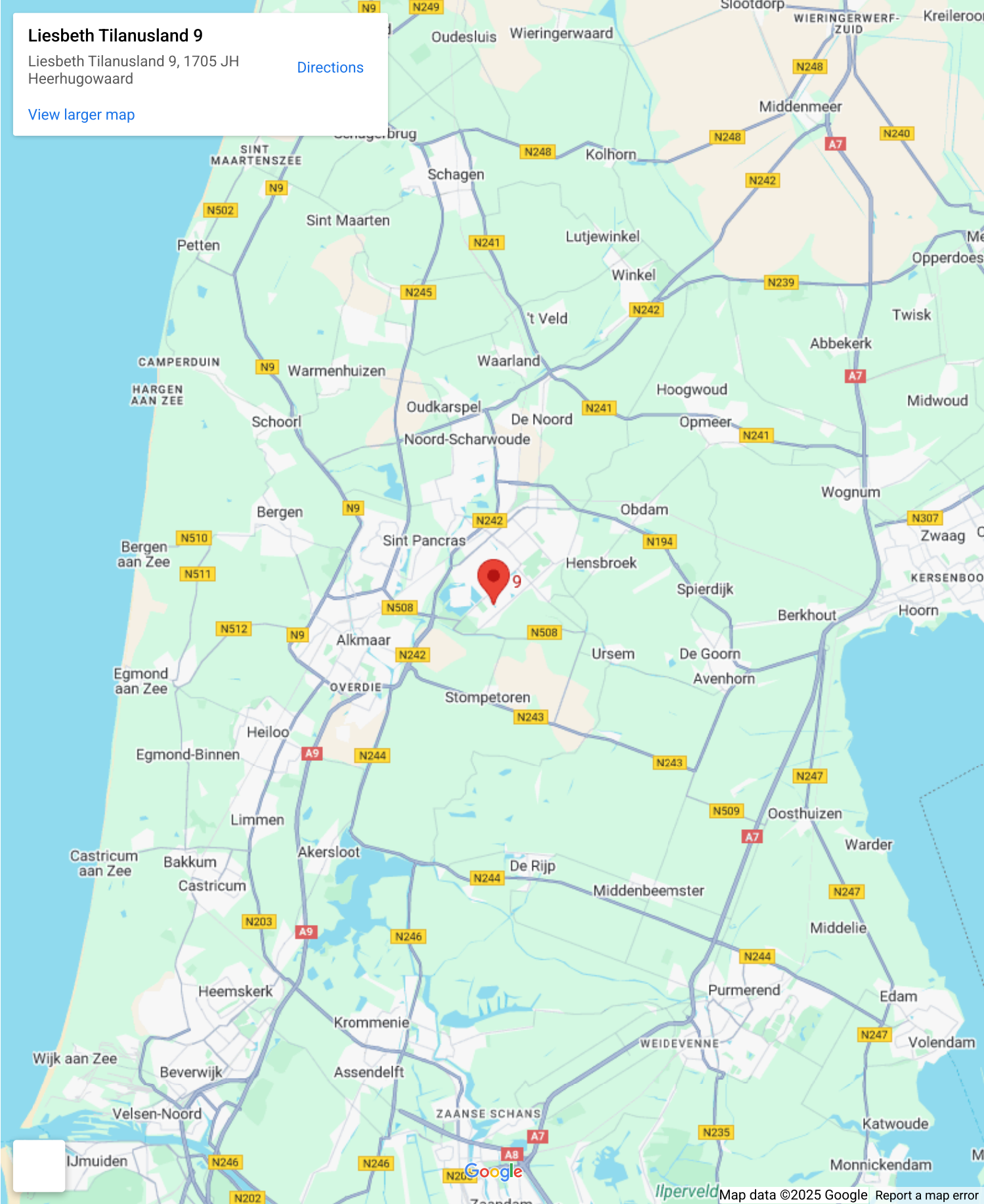
Op de kaart

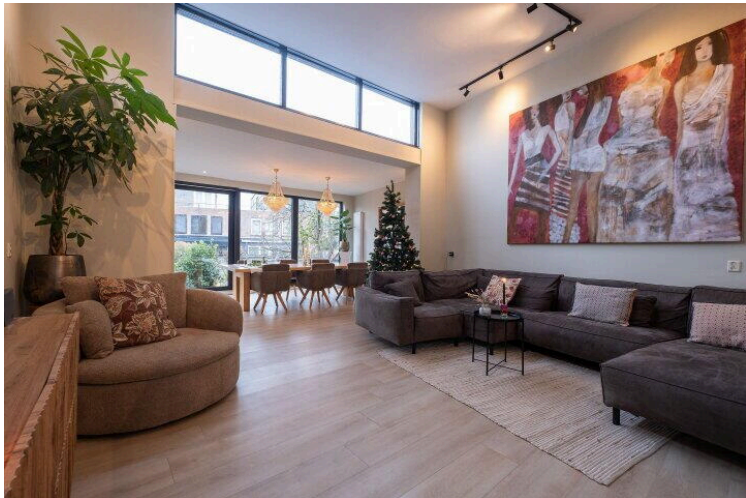
Liesbeth Tilanusland 9

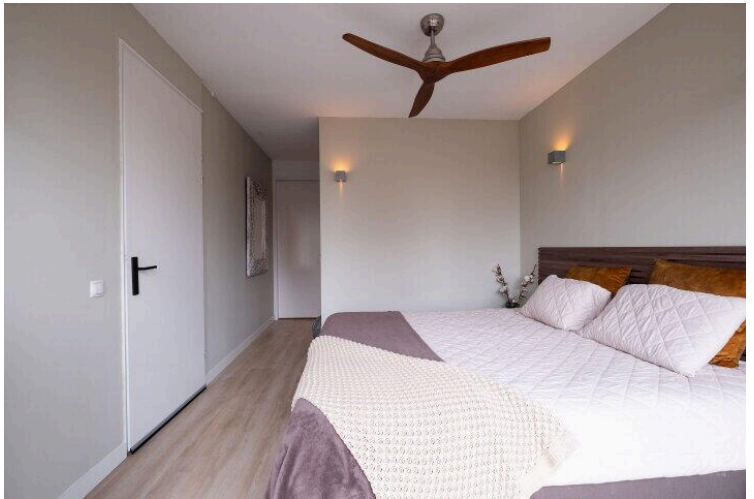
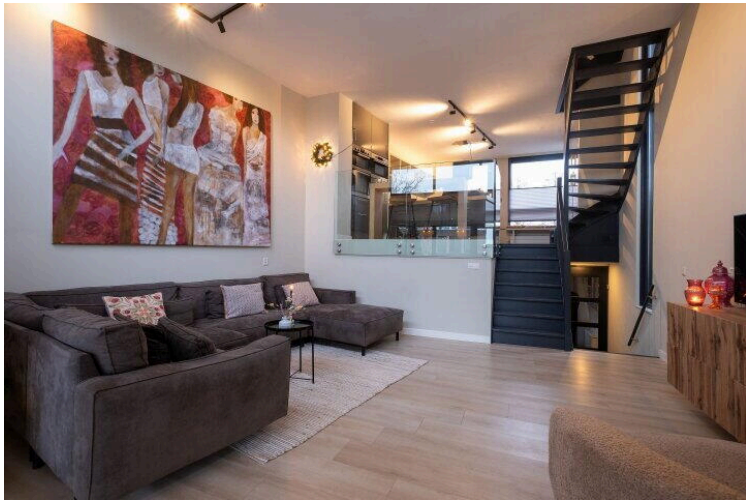
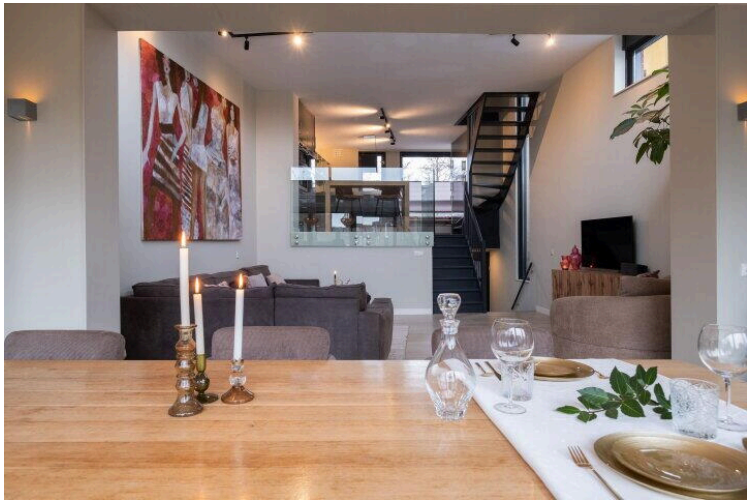
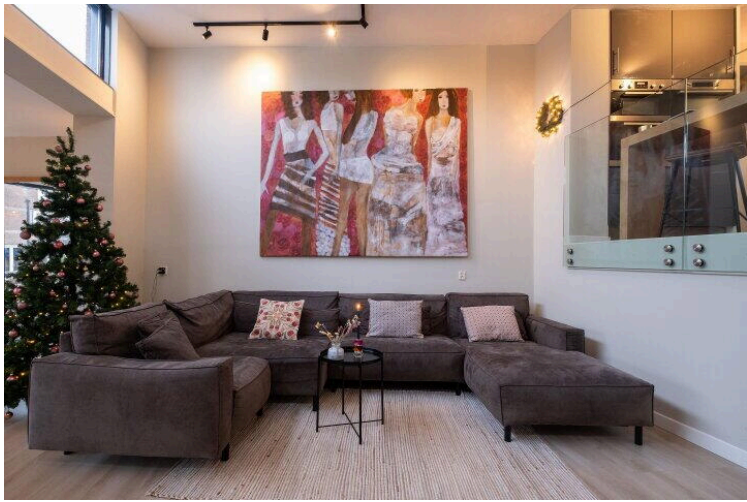
Liesbeth Tilanusland 9, 1705 JH
Heerhugowaard

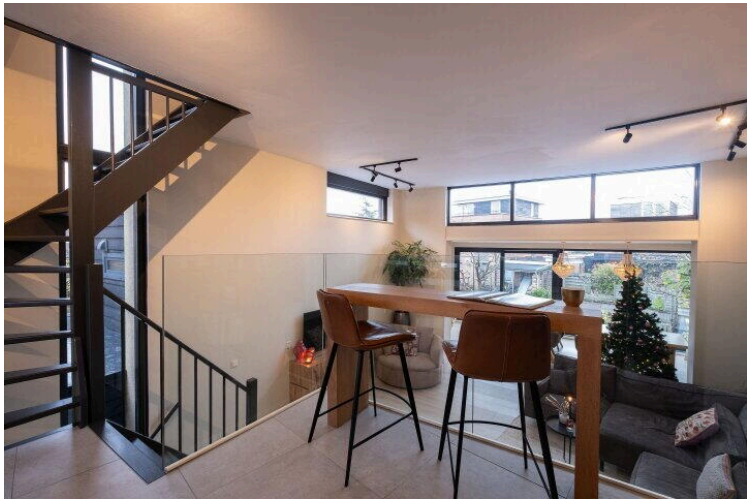
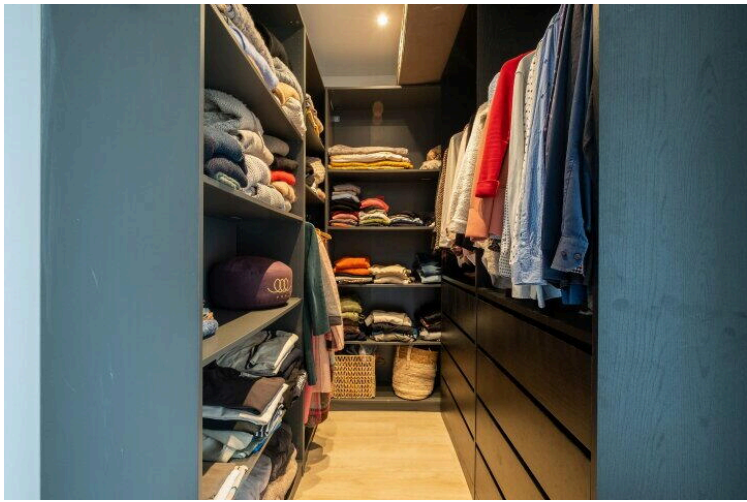
[Directions](#)

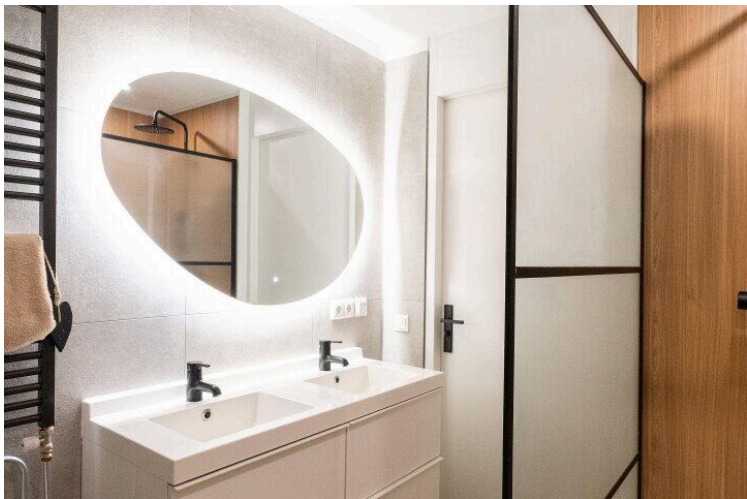
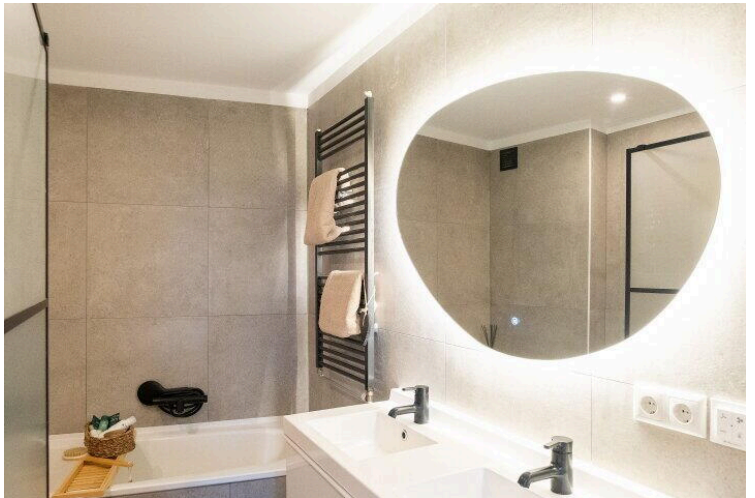
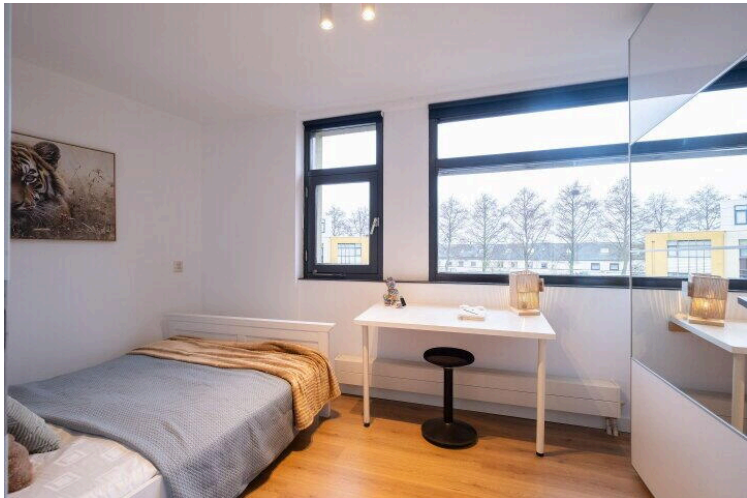
[View larger map](#)

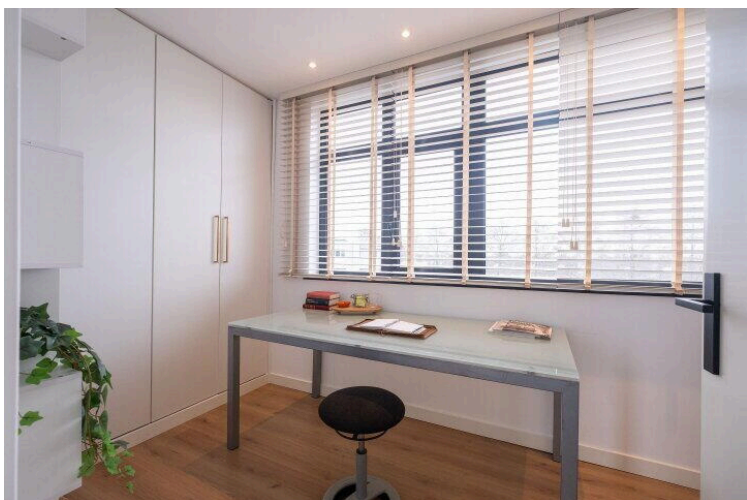
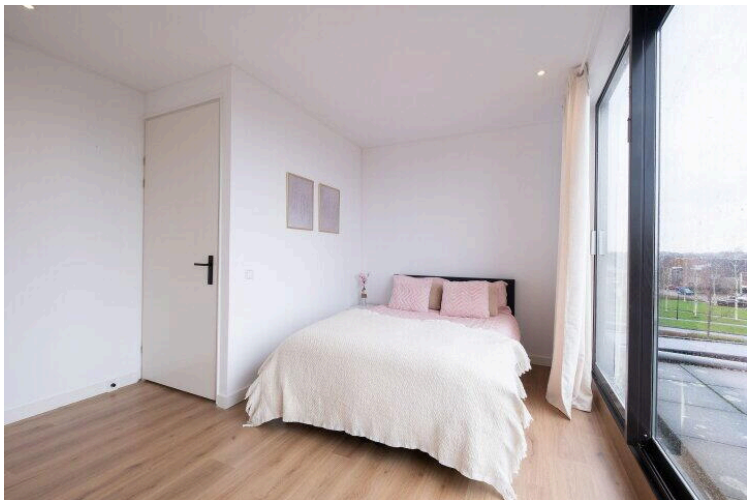
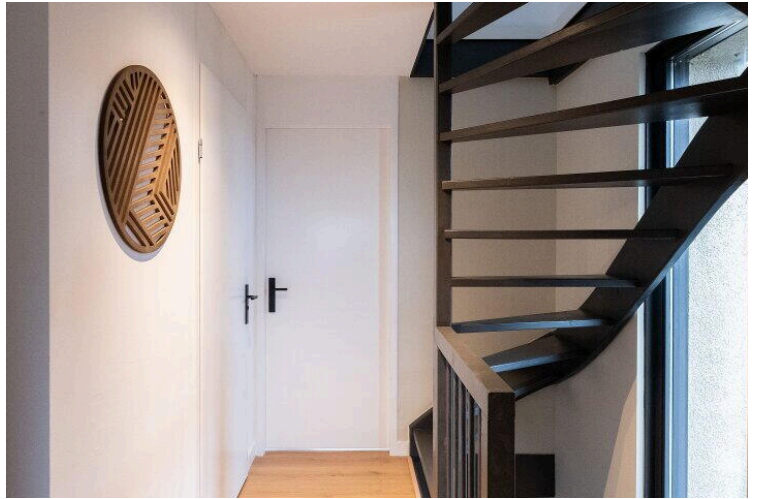
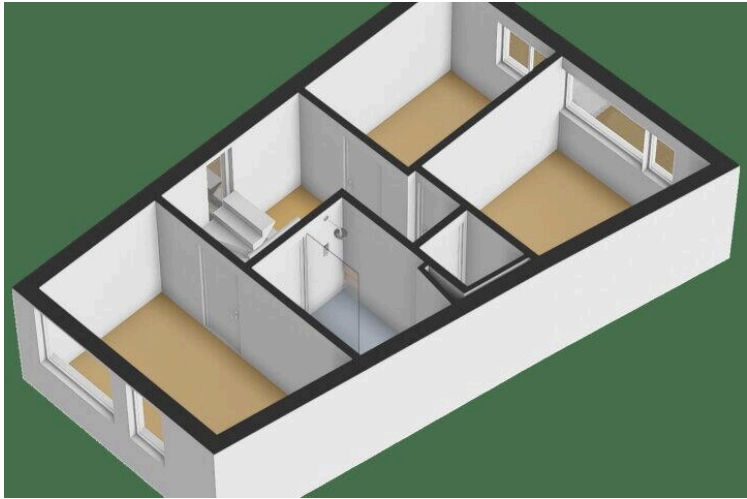
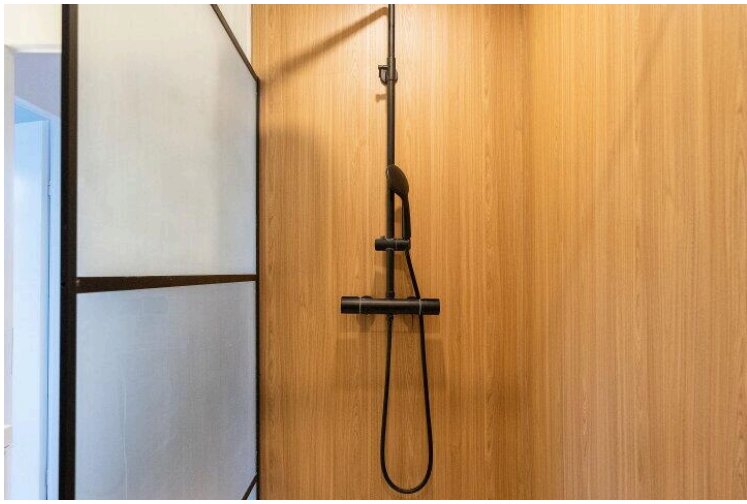


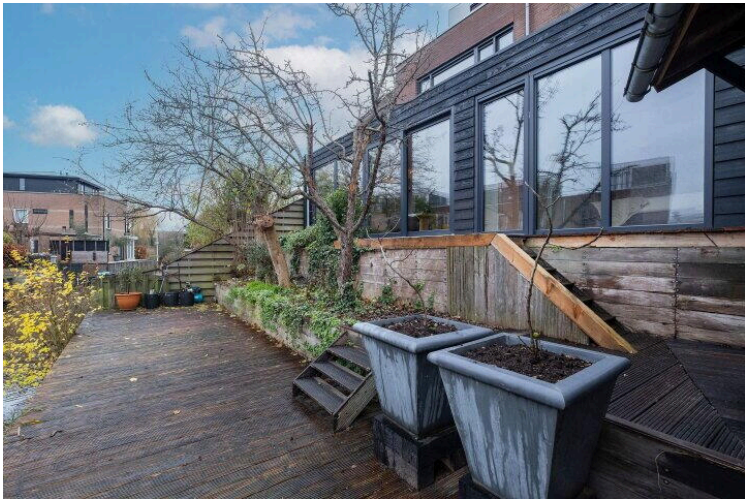
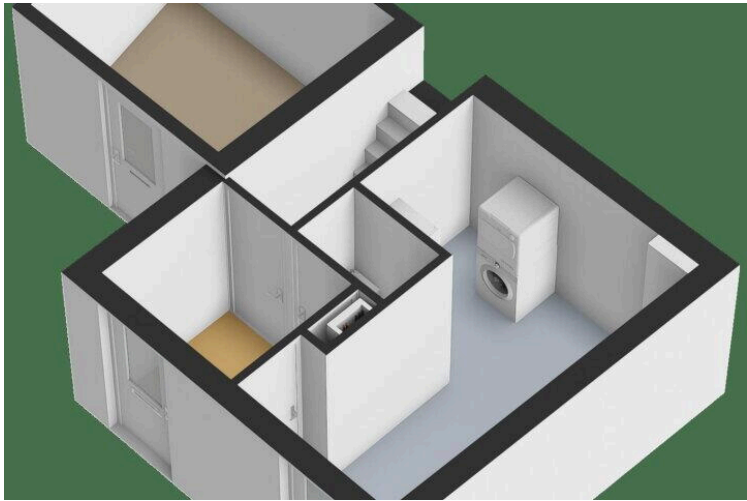
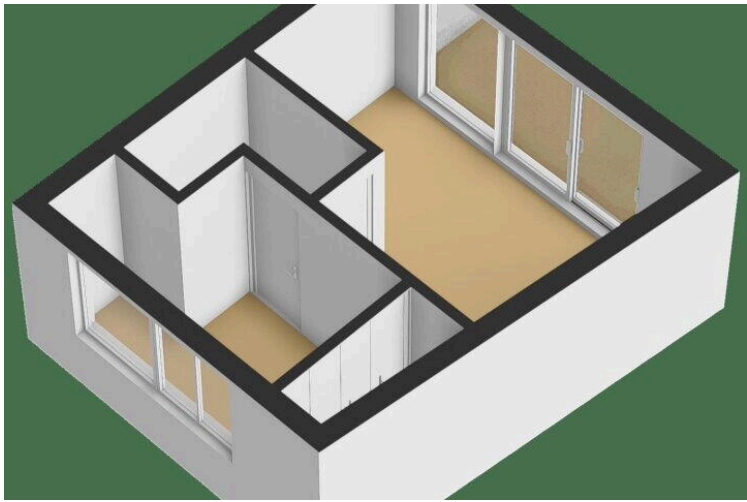


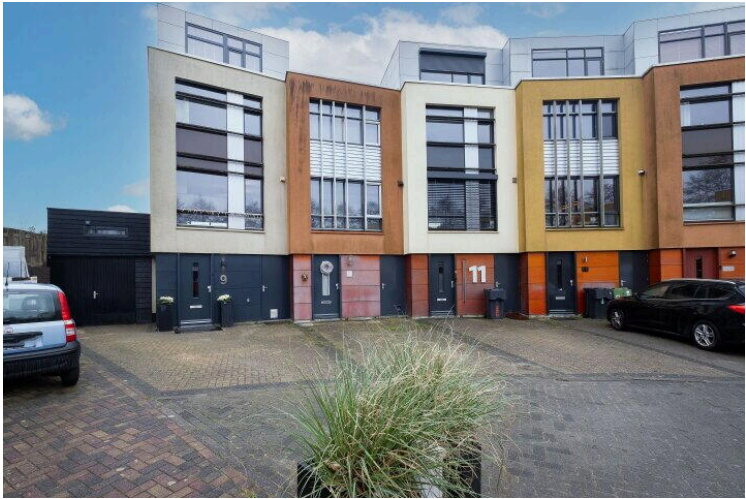


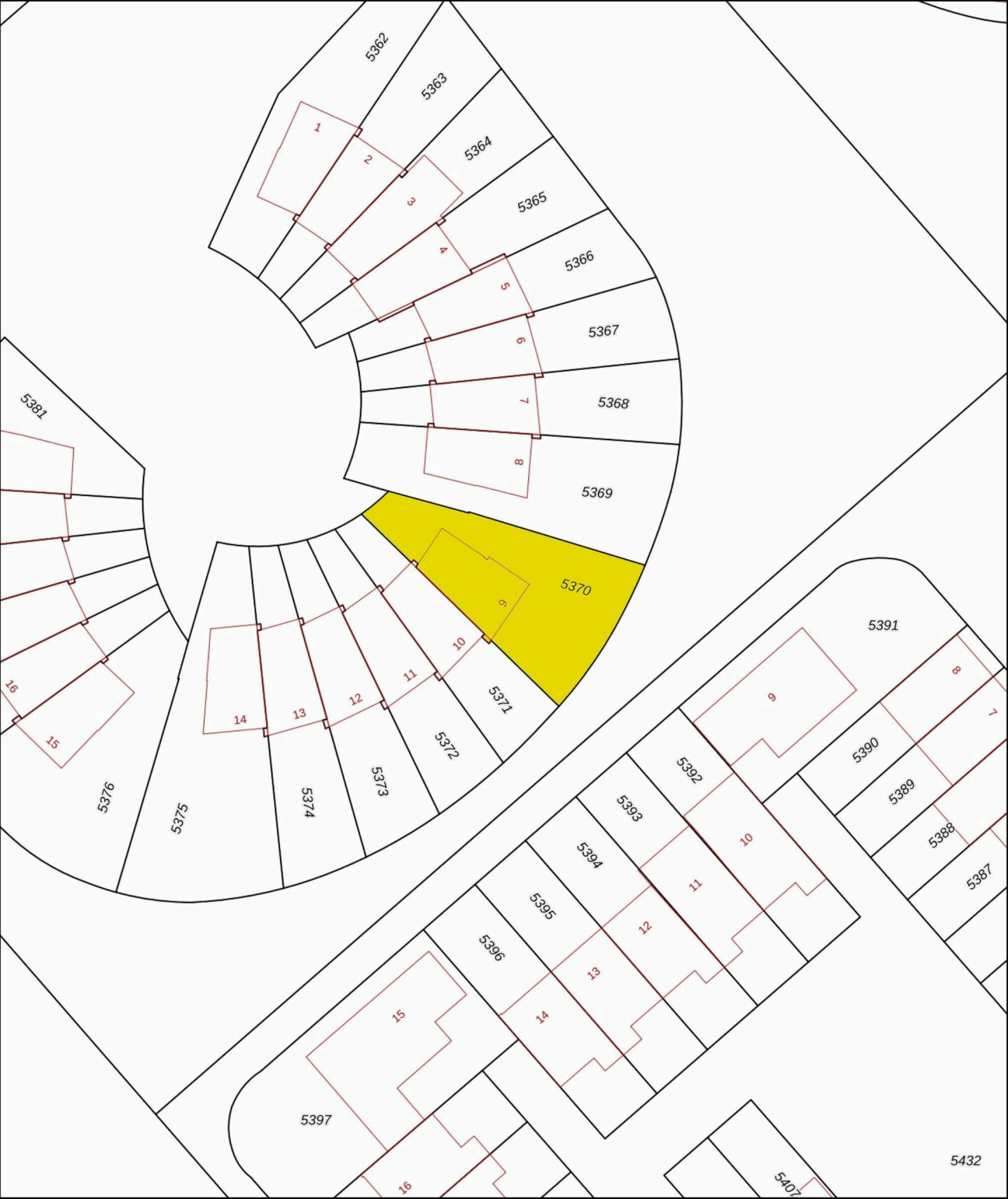












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

P

5370

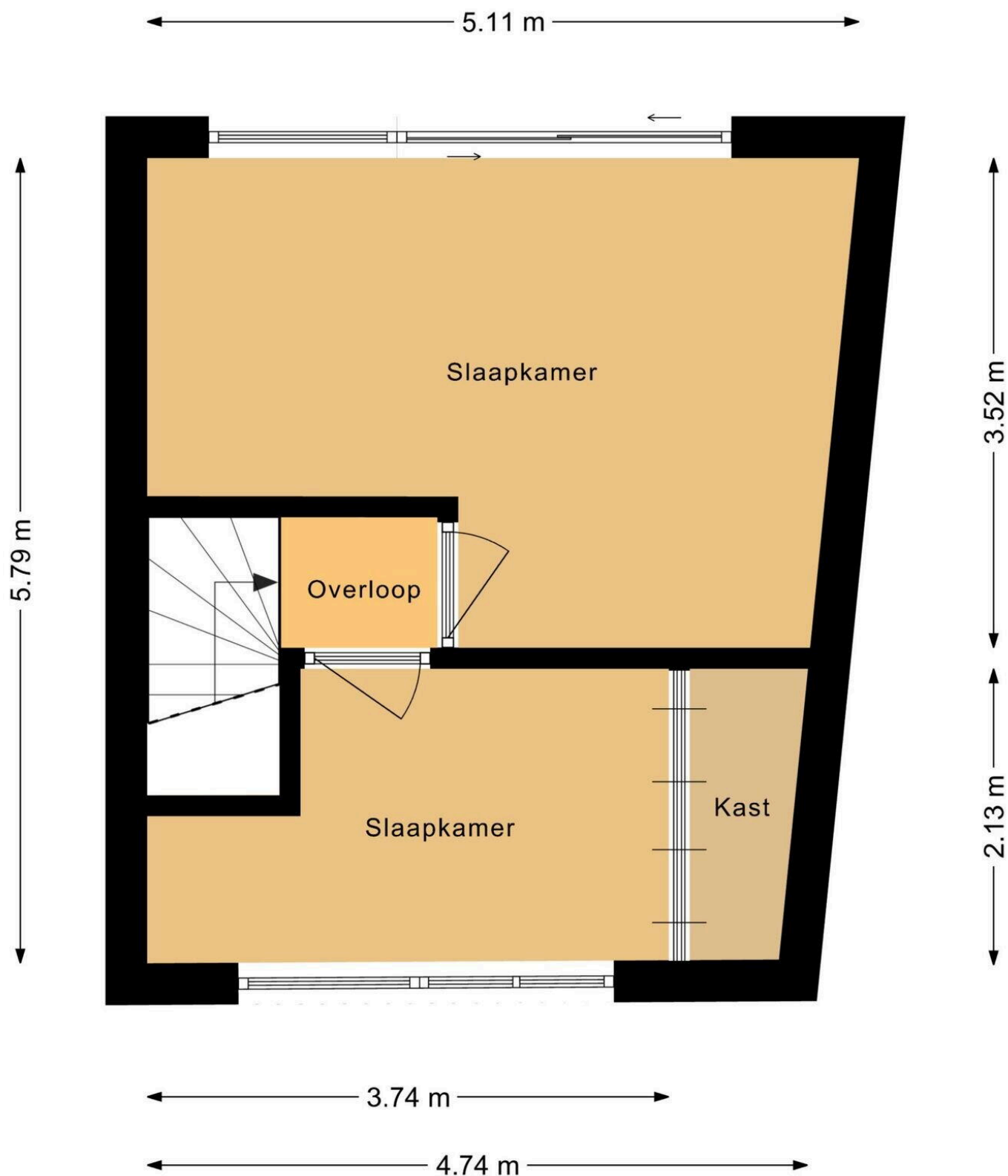
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

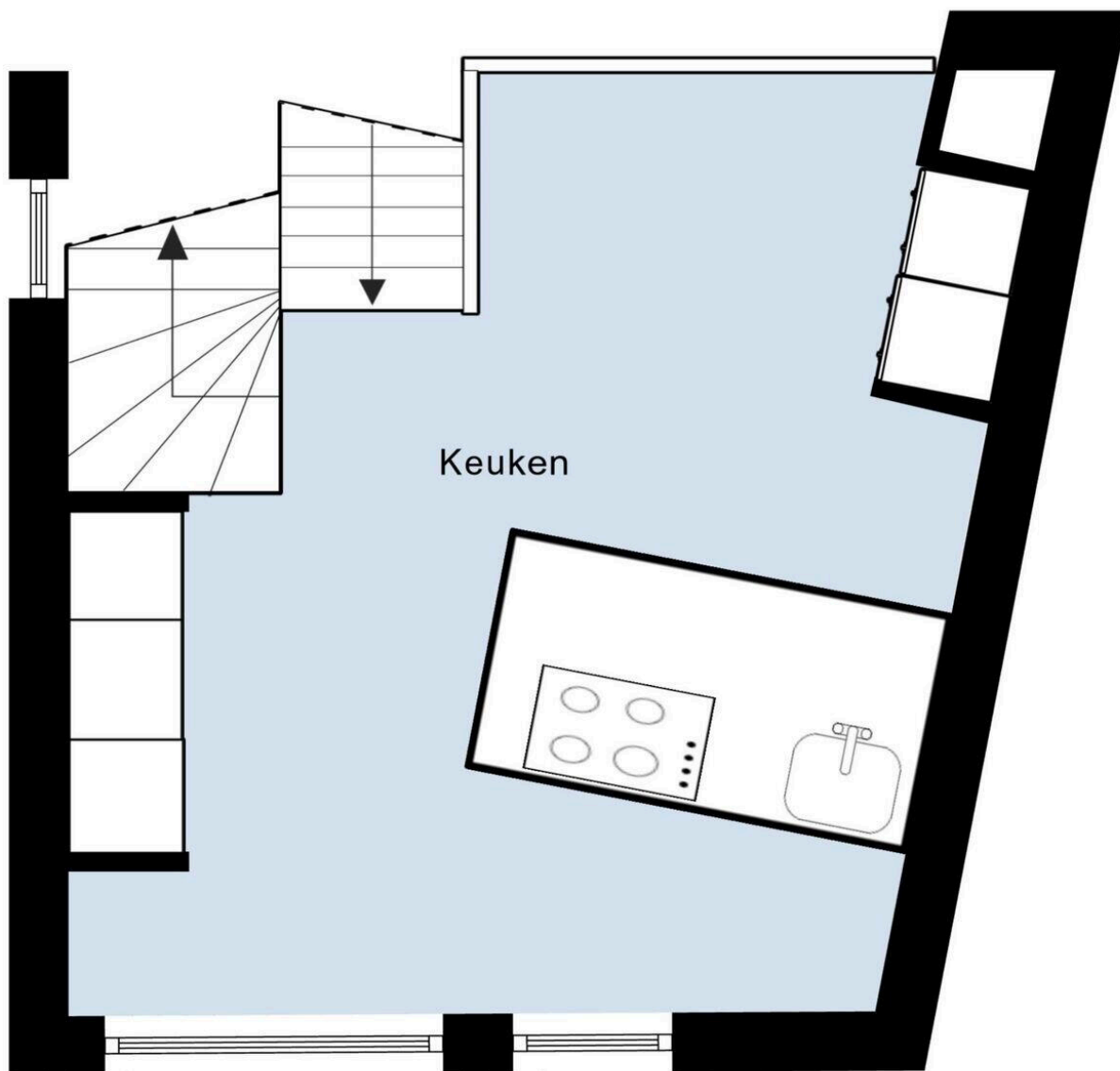
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



4.36 m

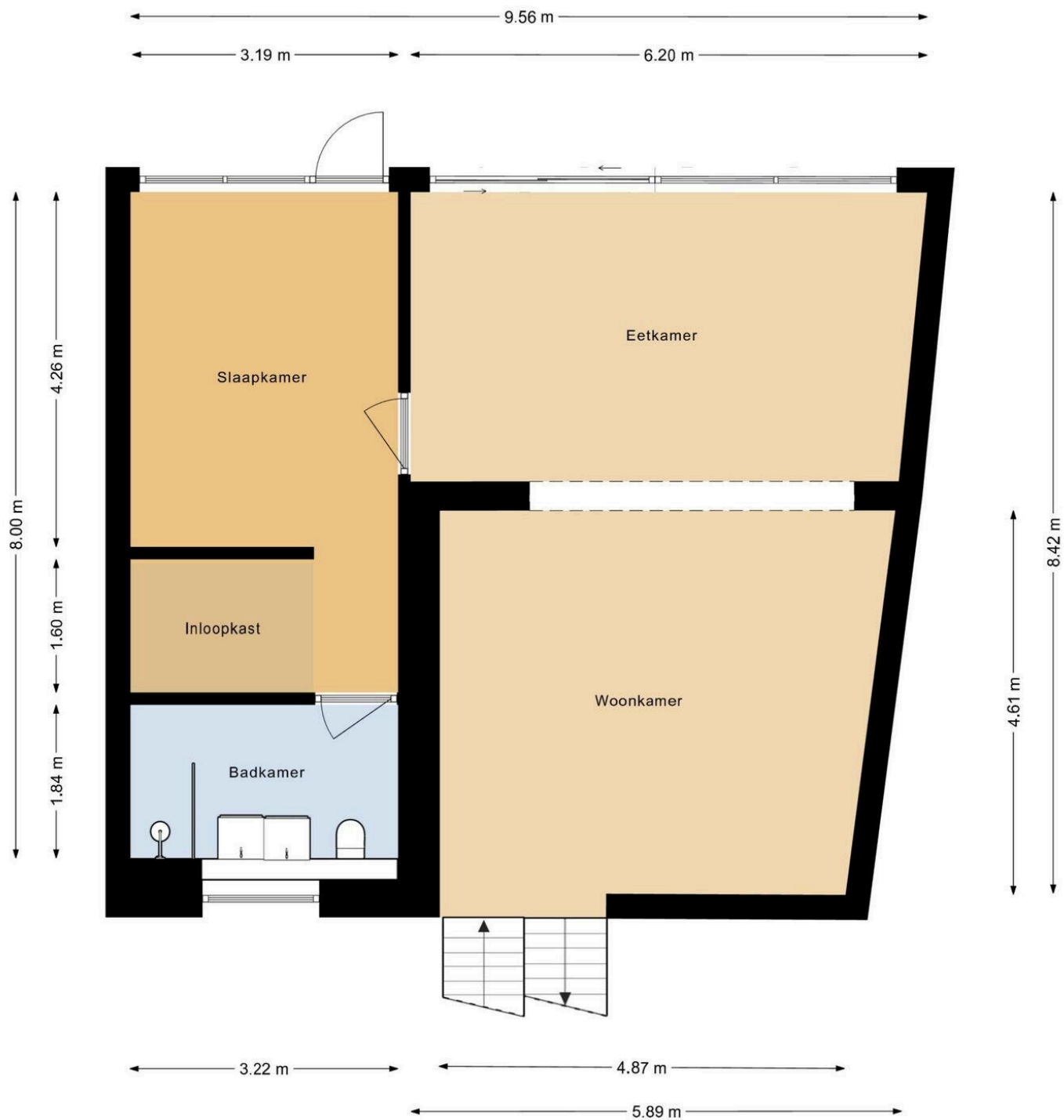
2.36 m

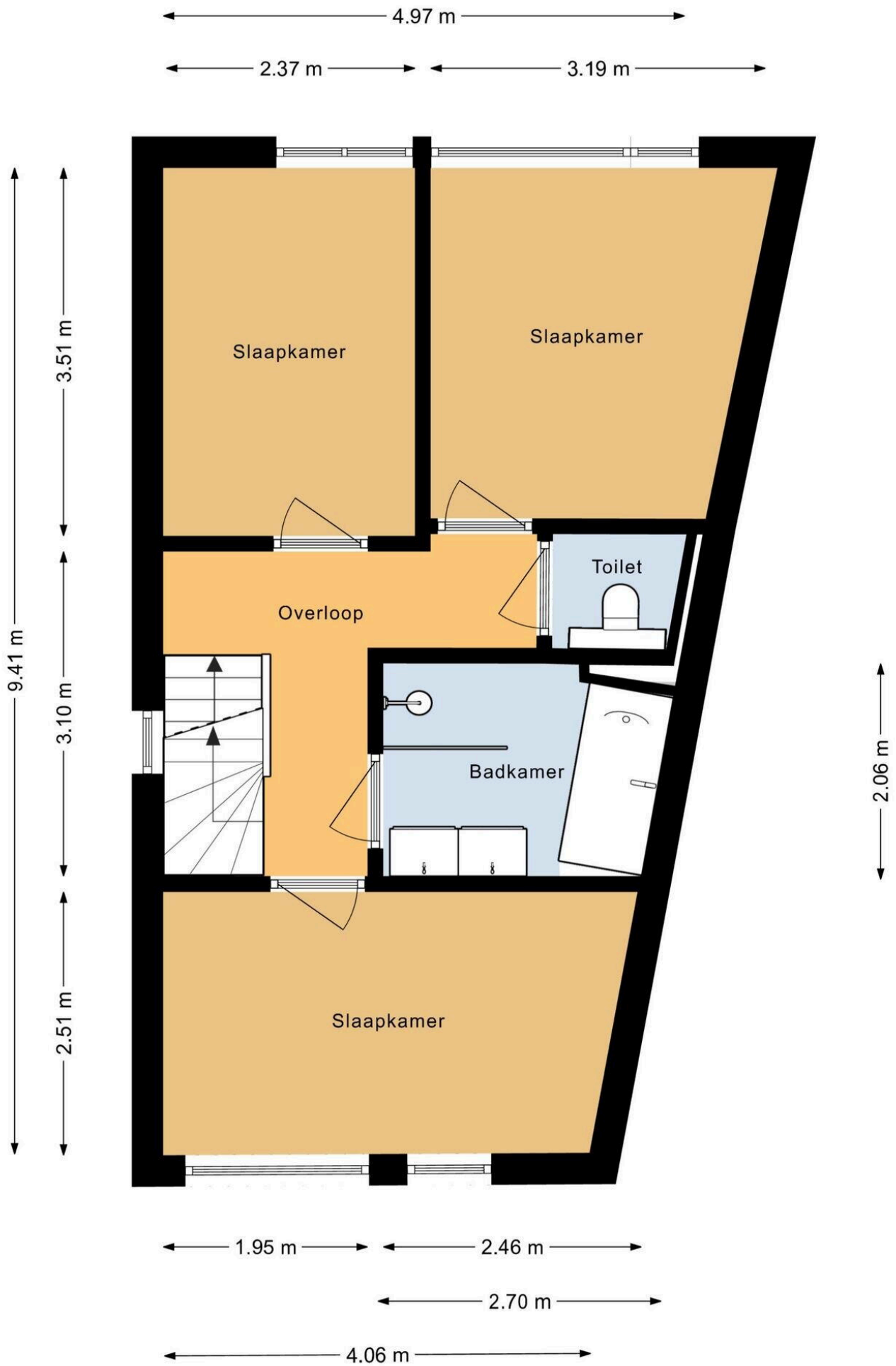
4.75 m

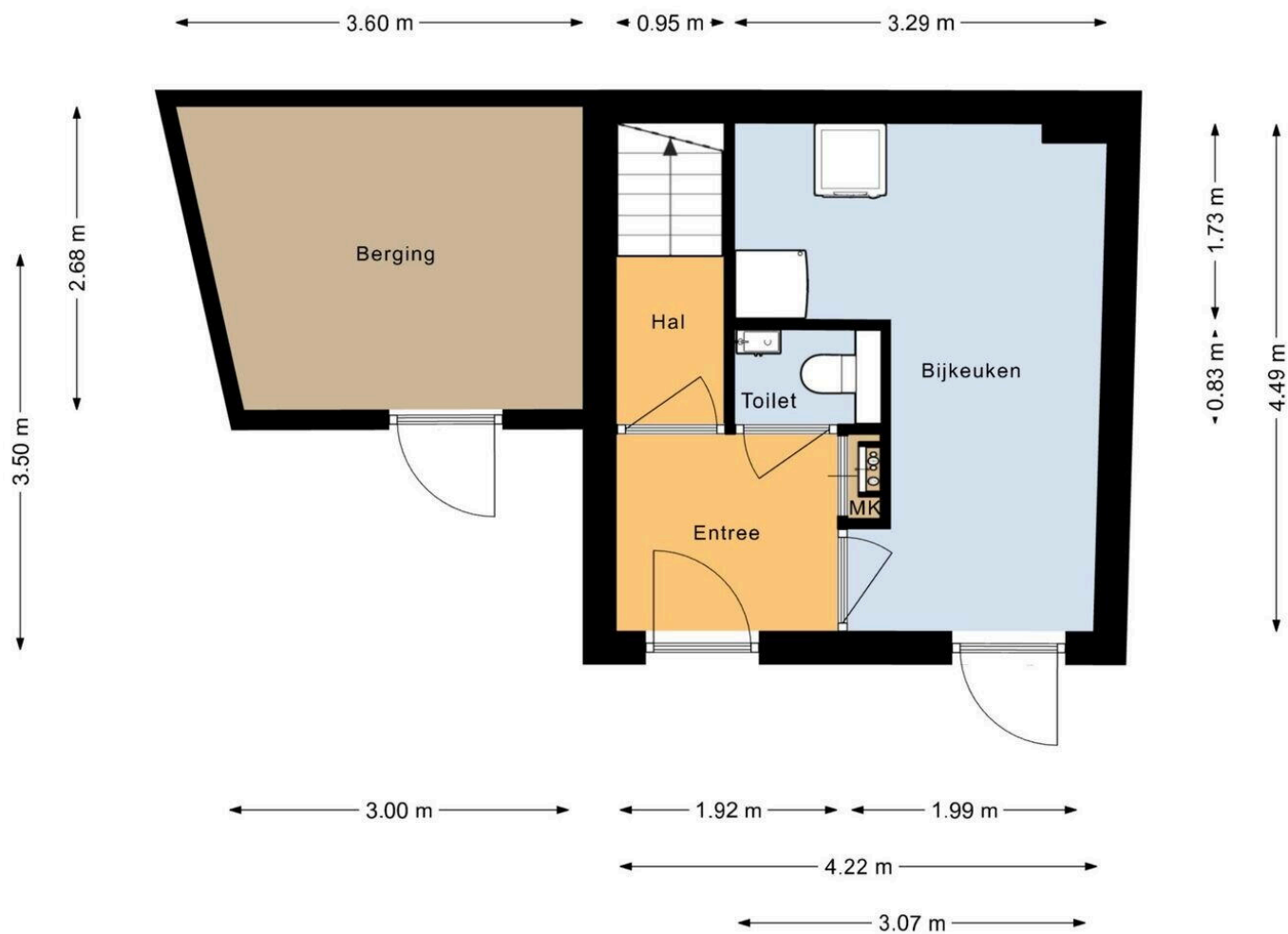


4.06 m

4.48 m







Liesbeth Tilanusland 9

www.liesbethtilanusland9.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042