



Veluwezoom 5

1327 AA, Almere

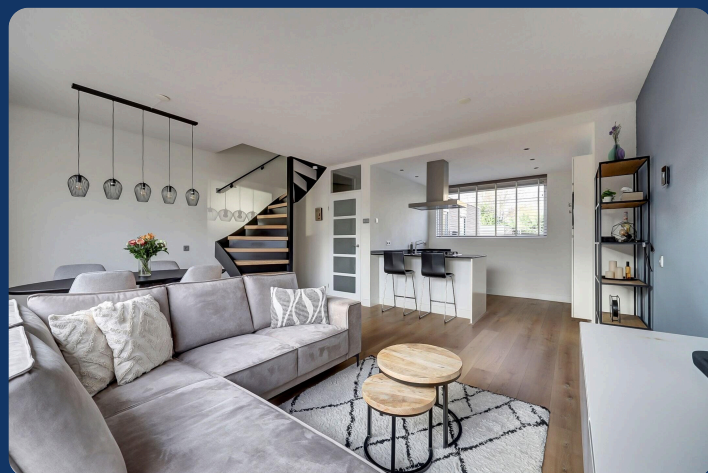
085 - 0607 081

[www.nieuwhuismakelaardij.nl](http://www.nieuwhuismakelaardij.nl)



[www.wijngaard202.nl](http://www.wijngaard202.nl)

Voor meer informatie

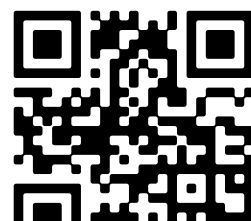


🏠 Wijngaard 202, Lelystad

💶 Vraagprijs: € 375.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 129 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 156 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

## Wijngaard 202, 8212 CL Lelystad

Below you will find the English version of the text.

Strak afgewerkte, volledig gemoderniseerde gezinswoning met luxe keuken, vier slaapkamers en zonnige tuin

In de groene, rustige en kindvriendelijke woonwijk De Wijngaard staat deze uitstekend onderhouden en nagenoeg volledig gerenoveerde eengezinswoning. De afgelopen jaren is de woning grondig gemoderniseerd, waardoor jij hier zonder klussen direct kunt intrekken. Vrijwel alle kozijnen zijn vervangen door onderhoudsarme kunststof kozijnen; het kozijn op de eerste verdieping wordt binnenkort nog volledig geschilderd. Alles verkeert in een verzorgde en instapklare staat.

Bezichtiging op afspraak!

Wil je deze woning bekijken? Dat kan tijdens de kijkdagen:

- Vrijdag 9 januari 2026 – plan zelf een tijdsblok via onze website
- Zaterdag 10 januari 2026 – tussen 11:00 en 13:00 uur

Voor zaterdag is vooraf aanmelden verplicht via of telefonisch via 085 – 060 70 81.

### Woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de ruime, tuingerichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De directe verbinding met de achtertuin zorgt voor een fijne leefruimte waarin binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

### Keuken

De luxe inbouwkeuken vormt het hart van de woning. Deze moderne en sfeervolle keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte. Een ideale plek voor kookliefhebbers en gezellige momenten met familie en vrienden.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie smaakvol afgewerkte slaapkamers, een moderne badkamer (2016) en een separate toiletruimte (2016).

### Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer. Dankzij de kunststof dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is dit een verrassend ruime en lichte verdieping. Deze kamer is uitstekend



geschikt als master bedroom, thuiswerkplek of hobbyruimte.

## Tuin

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. Over de volledige breedte van de achtergevel is recent een elektrisch zonneschermbord geplaatst, ideaal voor zonnige dagen en lange zomeravonden. De tuin is netjes aangelegd en vormt een verlengstuk van de woonkamer.

## Ligging

Je woont hier op een uitstekende locatie, op loopafstand van een buurtwinkelcentrum, speelvoorzieningen en diverse scholen. De nabijgelegen basisschool wordt momenteel volledig vernieuwd door de bouw van een geheel nieuw schoolgebouw – een groot pluspunt voor gezinnen. De uitvalswegen richting de A6 (Amsterdam/noorden) en N302 (Harderwijk) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

## Wonen in het groen en dichtbij het water

Lelystad staat bekend om haar ruimte, rust en natuur. Je geniet hier van brede groengebieden, bossen, waterpartijen en parken. Met het Houtribstrand, jachthavens en het Markermeer ligt recreatie altijd dichtbij. Ook Batavia Stad Fashion Outlet, Batavialand en diverse horecavoorzieningen zorgen voor levendigheid en gemak.

## Pluspunten op een rij:

Nagenoeg volledig gerenoveerde eengezinswoning

Onderhoudsarme kunststof kozijnen (schilderwerk 1e verdieping volgt)

Ruime tuingerichte woonkamer met veel lichtinval

Luxe keuken (2014) met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur

Vier slaapkamers, waaronder een ruime zolderkamer met dubbele kunststof dakkapel

Moderne badkamer (2016) en separate toiletruimte (2016)

Fraai aangelegde achtertuin met recent elektrisch zonneschermbord over de volledige breedte

Gelegen in een groene, rustige en kindvriendelijke wijk

Op loopafstand van winkels, scholen en speelvoorzieningen

Snelle verbinding met A6 en N302

De gestelde vraagprijs van € 375.000,- betreft een bieden-vanaf-prijs.

Benieuwd naar alle details?

Bekijk dan de complete online woningbrochure op:

Disclaimer: aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

English version of the text.

Stylishly finished, fully modernised family home with luxury kitchen, four bedrooms and a sunny garden, Located in the green, quiet and child-friendly residential area De Wijngaard, this excellently maintained and almost fully renovated terraced family home is offered for sale. In recent years, the property has been thoroughly modernised, allowing you to move in immediately without the need for renovation work. Almost all window frames have been replaced with low-maintenance uPVC frames; the first-floor window frame will be fully repainted shortly. The home is in a neat, well-maintained and move-in-ready condition.

Viewings by appointment:

Would you like to view this property? You are welcome during the viewing days:

- Friday, 9 January 2026 – schedule your own time slot via our website
- Saturday, 10 January 2026 – between 11:00 and 13:00

For Saturday, prior registration is required via  
or by phone at +31 (0)85 060 70 81.

Living room:

Upon entering, you immediately notice the spacious, garden-oriented living room. Thanks to the large windows, you enjoy pleasant natural light and an open, airy atmosphere. The direct connection to the rear garden creates a comfortable living space where indoor and outdoor living flow seamlessly into one another.

Kitchen:

The luxury fitted kitchen forms the heart of the home. This modern and stylish kitchen features a sleek cooking island, high-quality built-in appliances and ample workspace and storage. An ideal place for cooking enthusiasts and for enjoying cosy moments with family and friends.

First floor:

On the first floor, you will find three tastefully finished bedrooms, a modern bathroom (2016) and a separate toilet (2016).

Second floor:

The second floor offers a generous fourth bedroom. Thanks to the uPVC dormer windows at both the front and rear, this floor is surprisingly spacious and bright. This room is perfectly suited as a master bedroom, home office or hobby room.

#### Garden:

The well-maintained rear garden offers a high degree of privacy and is a wonderful place to relax. A recently installed electric awning spans the full width of the rear façade, ideal for sunny days and long summer evenings. The garden is neatly landscaped and forms a natural extension of the living room.

#### Location:

You live here in an excellent location, within walking distance of a neighbourhood shopping centre, playgrounds and various schools. The nearby primary school is currently being completely renewed with the construction of a brand-new school building a major advantage for families. Major roads towards the A6 (Amsterdam/north) and N302 (Harderwijk) can be reached within minutes.

#### Living in greenery and close to water:

Lelystad is known for its space, tranquillity and natural surroundings. You can enjoy wide green areas, forests, water features and parks. Walking, cycling and water sports are all easily accessible. With Houtrib Beach, marinas and Lake Markermeer nearby, recreation is always close at hand. Batavia Stad Fashion Outlet, Batavialand and a variety of restaurants and cafés add vibrancy and convenience to the area.

#### Key features at a glance:

- Almost fully renovated terraced family home
- Low-maintenance uPVC window frames (first-floor painting to follow)
- Spacious, garden-facing living room with plenty of natural light
- Luxury kitchen (2014) with cooking island and high-quality built-in appliances
- Four bedrooms, including a spacious attic room with double uPVC dormer windows
- Modern bathroom (2016) and separate toilet (2016)
- Beautifully landscaped rear garden with recently installed full-width electric awning
- Located in a green, quiet and child-friendly neighbourhood
- Within walking distance of shops, schools and playgrounds
- Quick access to the A6 and N302

The asking price of €375,000 is a “starting price” (offers from).

Curious to learn more?

View the complete online property brochure at:

Disclaimer: No rights can be derived from the contents of this text. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m²
Perceeloppervlakte:	156 m²
Inhoud:	439 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

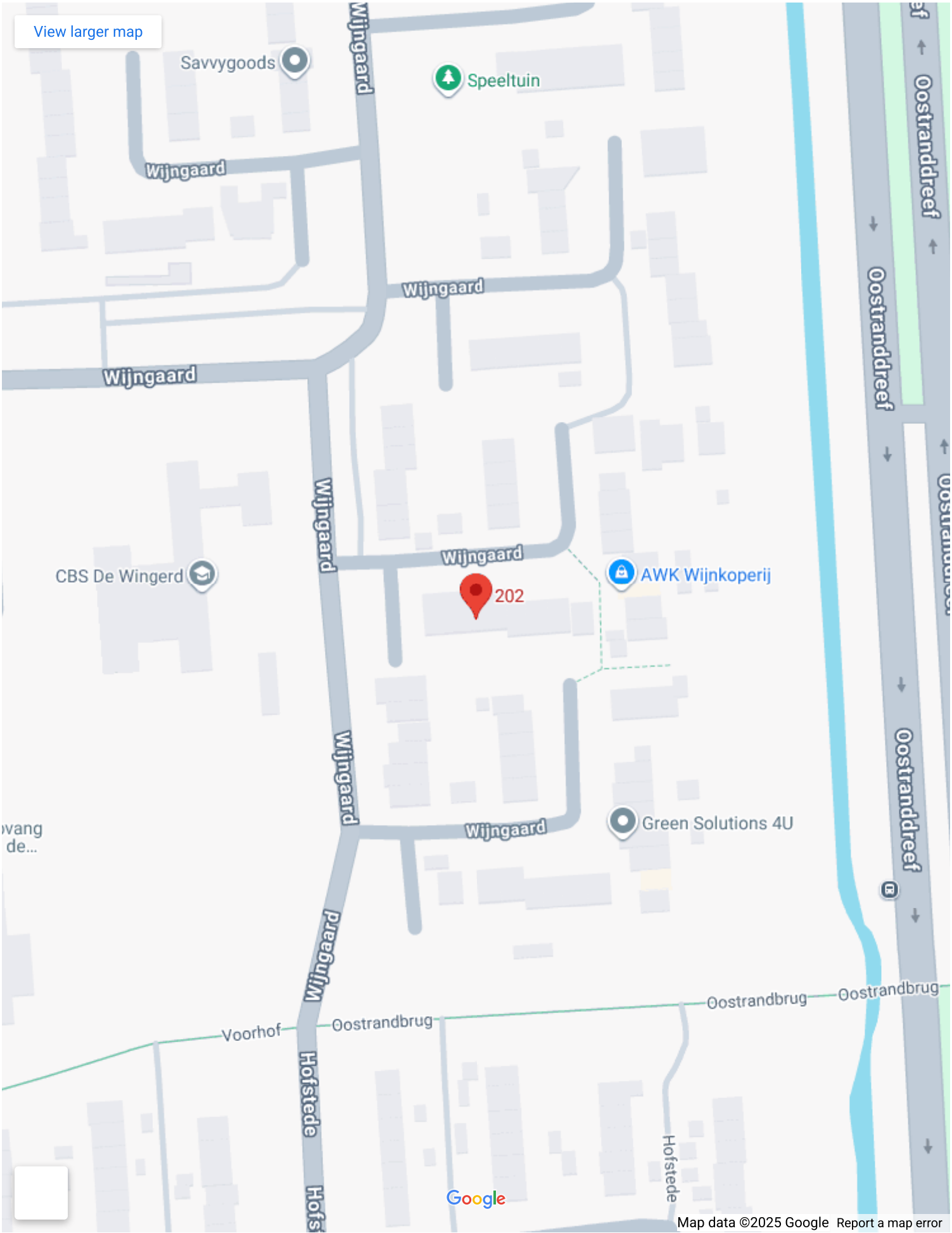
## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	75 m² (12,50 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

# Op de kaart

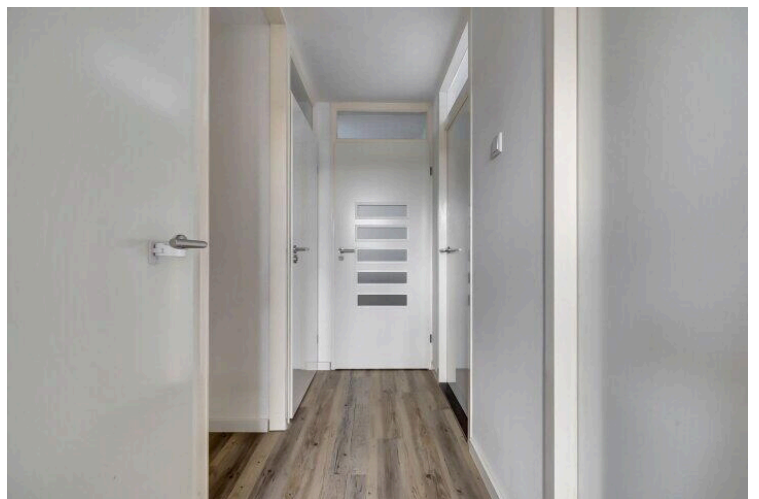
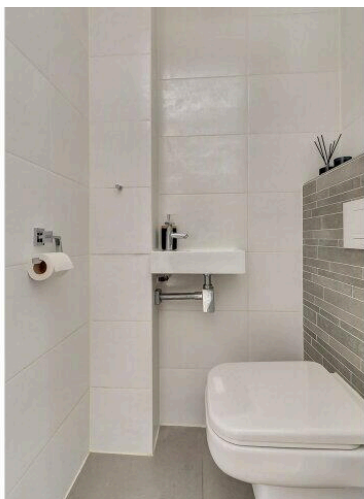
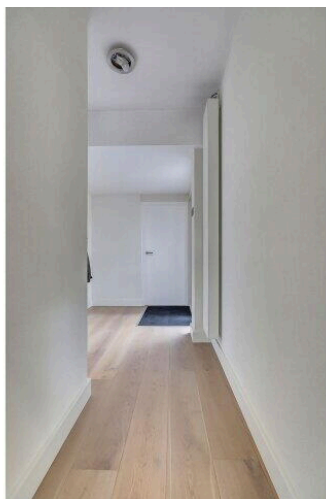
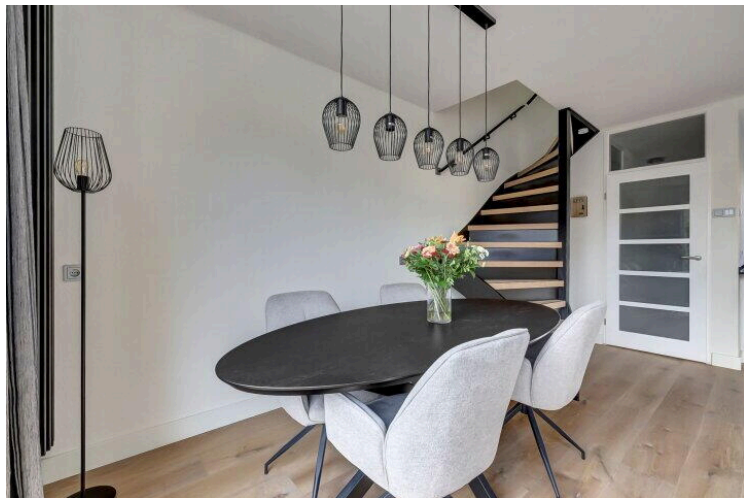
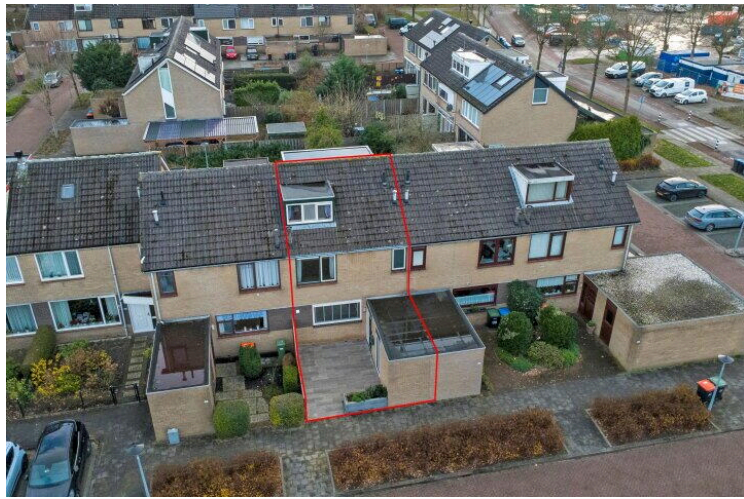




# Op de kaart



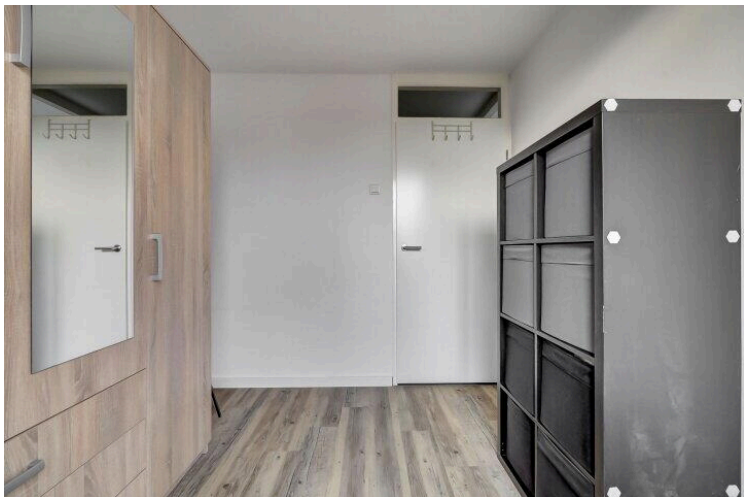
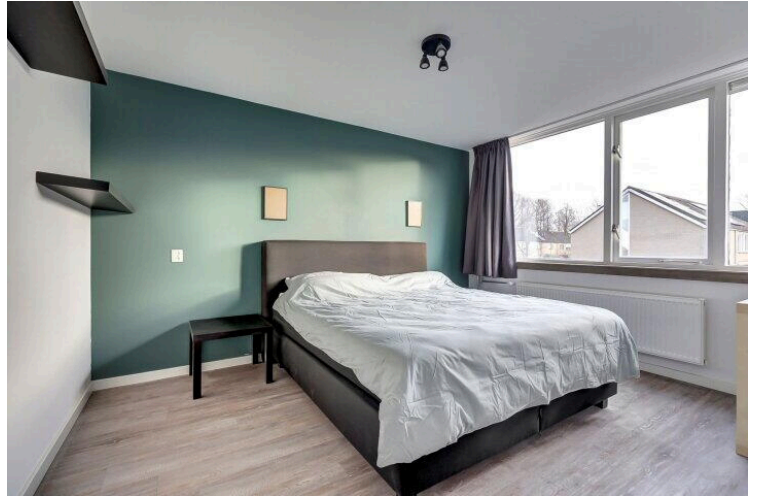
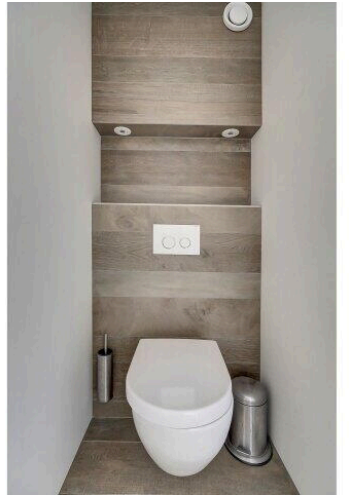
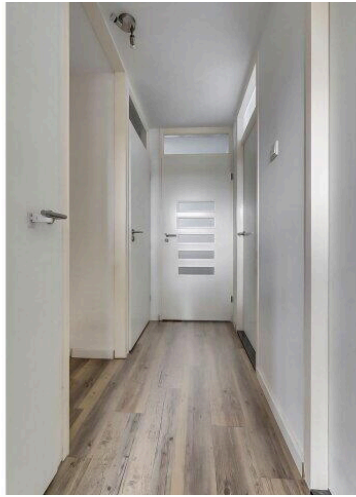
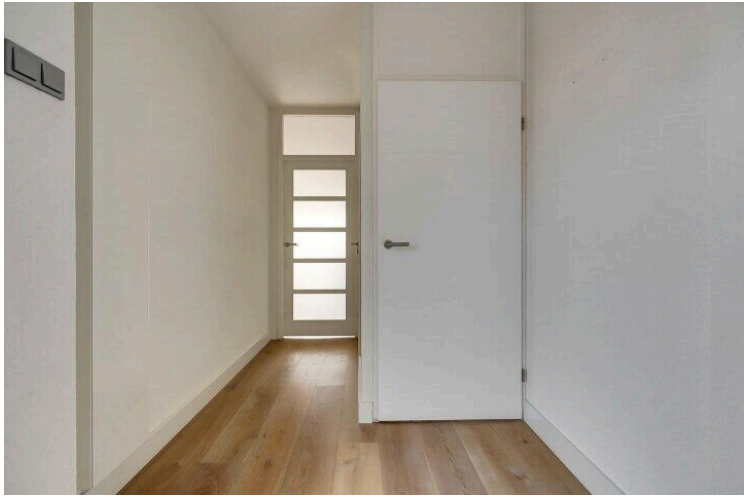








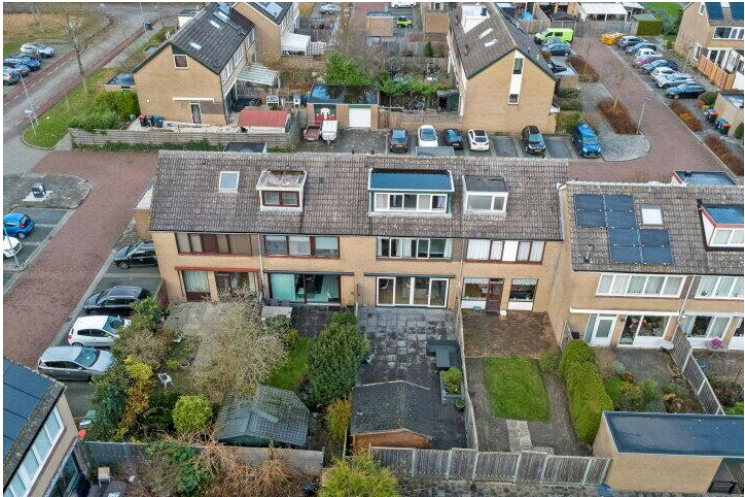














# Wijngaard 202

[www.wijngaard202.nl](http://www.wijngaard202.nl)

