

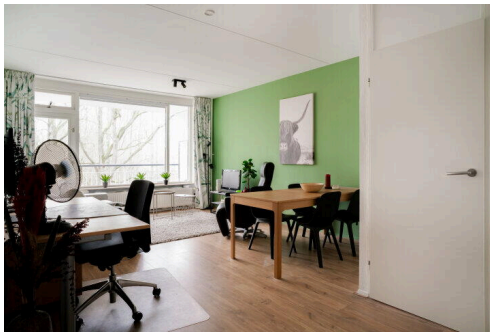
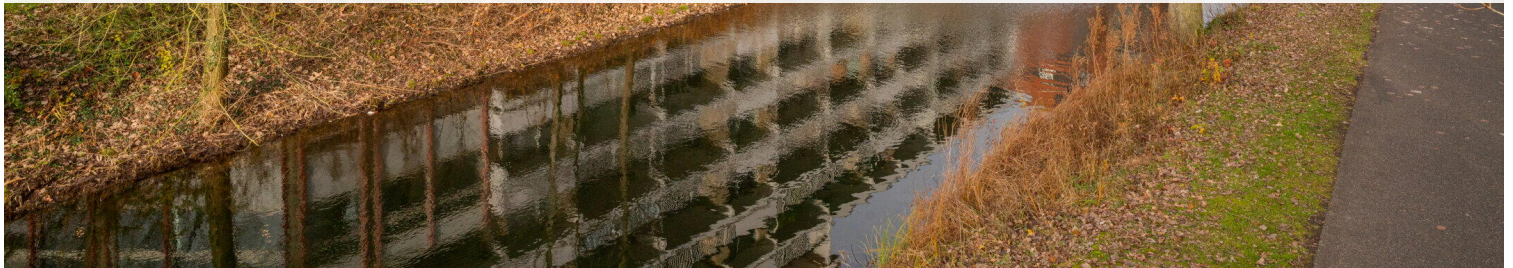
Arnhem

Groningensingel 1007 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



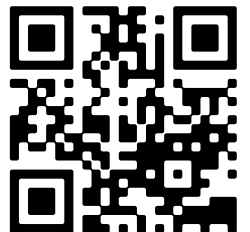
BESCHIKBAAR

WWW.GRONINGENSINGEL1007.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 58 m²
Inhoud: 195 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.groningensingel1007.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Groningensingel 1007, 6835 GN Arnhem

2-kamerappartement met balkon, lift en berging, gelegen aan park Immerloo met vrij uitzicht.

Op een rustige en groene maar bovenal gewilde locatie in de wijk Vredenburg ligt dit goed onderhouden 2-kamerappartement op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een balkon met vrij uitzicht over het park, een externe berging in de onderbouw en is aan de achterzijde omgeven door water en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 58 m², een balkon van ca. 9 m². De berging meet ca. 6,8 m². Genoeg ruimte dus om al je spullen een plekje te geven.

Dankzij de grote raampartijen is de woning lekker licht en biedt het balkon een prachtig uitzicht over de waterpartij en het omliggende groen.

Indeling

Via de centrale entree met intercom, lift of trappenhuis bereik je de tweede verdieping. De hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en licht en staat in verbinding met de open keuken, die is voorzien van een eenvoudig maar functioneel keukenblok. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De slaapkamer heeft een royaal formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kast. Verder beschikt de woning over een fijne badkamer met wasmachine aansluiting en een separaat toilet.

In de onderbouw bevindt zich een afgesloten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Ligging

De ligging is bijzonder prettig: direct aan het water, met wandel- en fietspaden voor de deur. Winkelcentrum Vredenburg, openbaar vervoer, uitvalswegen zoals de A325/A15 en het centrum van Arnhem zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ook natuur- en recreatiegebieden bevinden zich in de directe omgeving. De supermarkt en sportschool bevinden zich letterlijk om de hoek.

Bijzonderheden

- Appartement gelegen op de 2e verdieping
- Balkon van ca. 9 m² met prachtig uitzicht op groen en waterpartij
- Lift aanwezig
- uitstekende bereikbaarheid van voorzieningen en uitvalswegen
- vermelde servicekosten zijn exclusief voorschot stookkosten ad € 227,-

Een ideaal appartement voor starters of alleenstaanden op een fijne locatie in Arnhem. Maak dus snel een afspraak om dit leuke appartement te bezichtigen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 185 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m²
Inhoud:	195 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

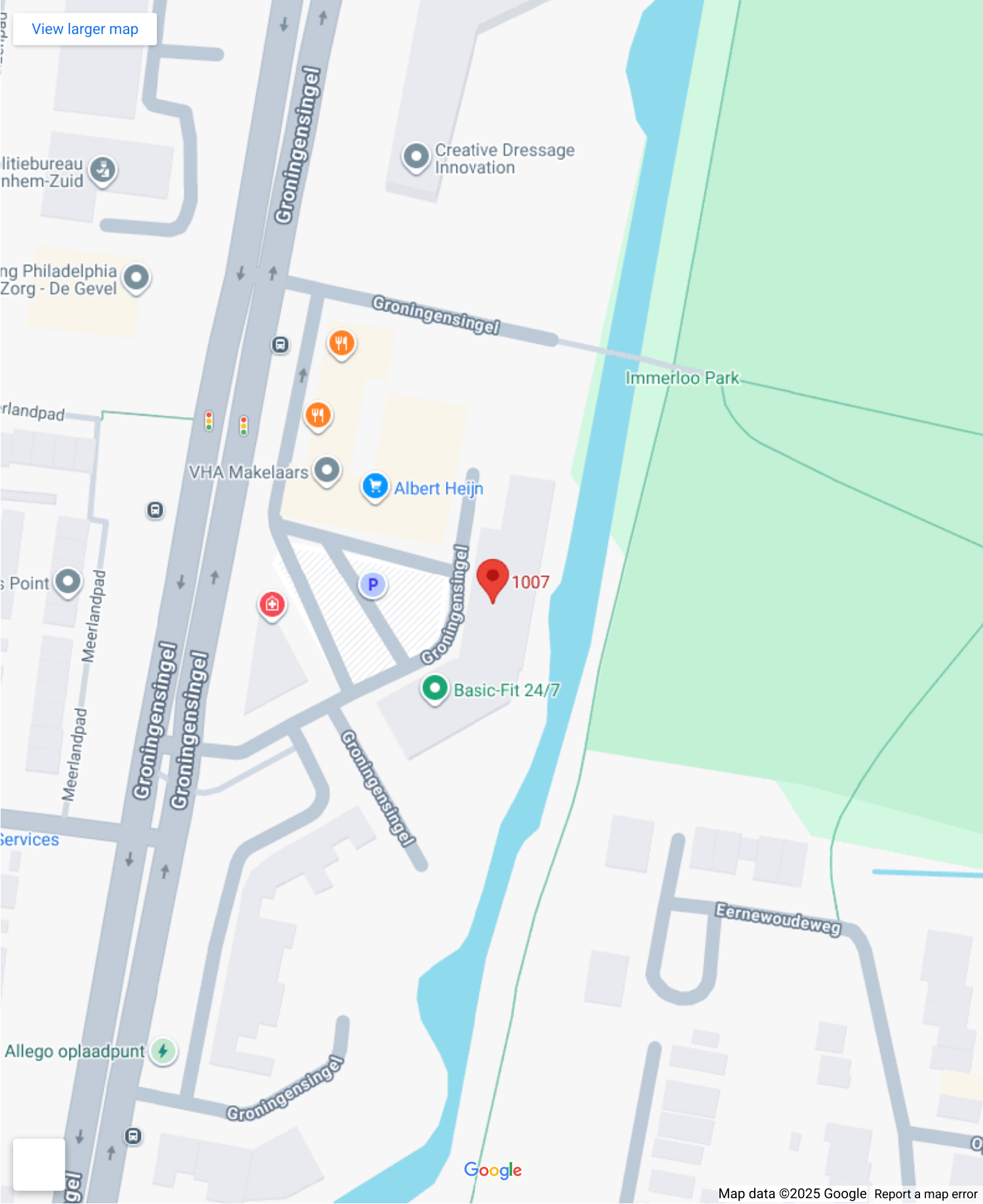
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

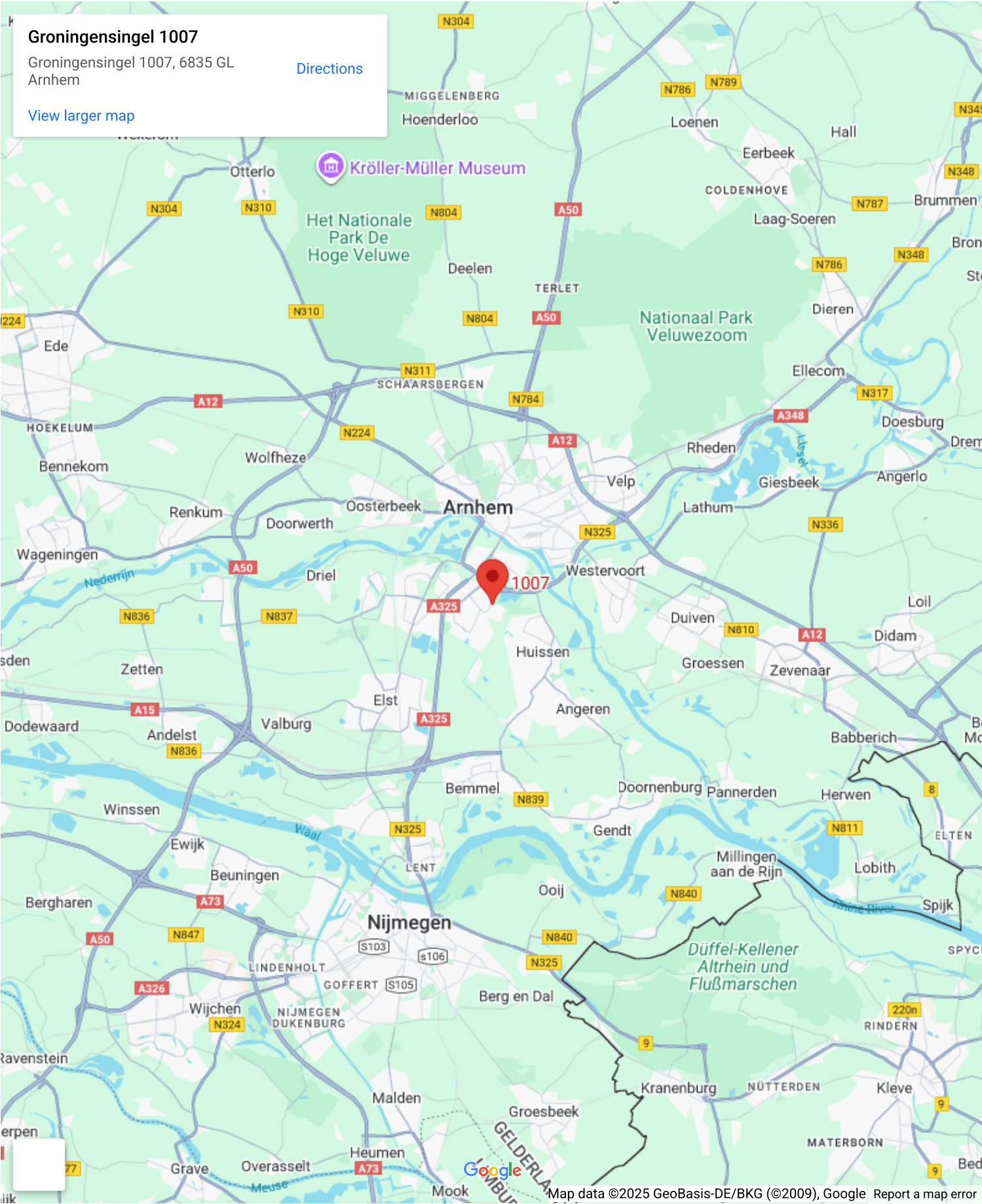
VvE Checklist

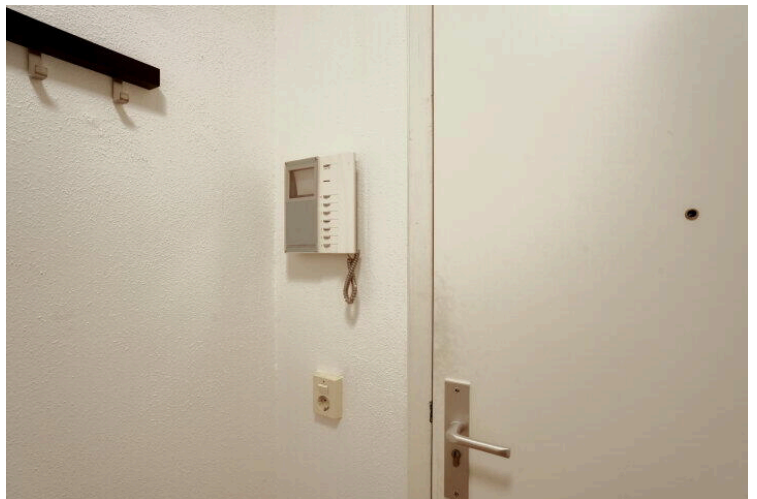
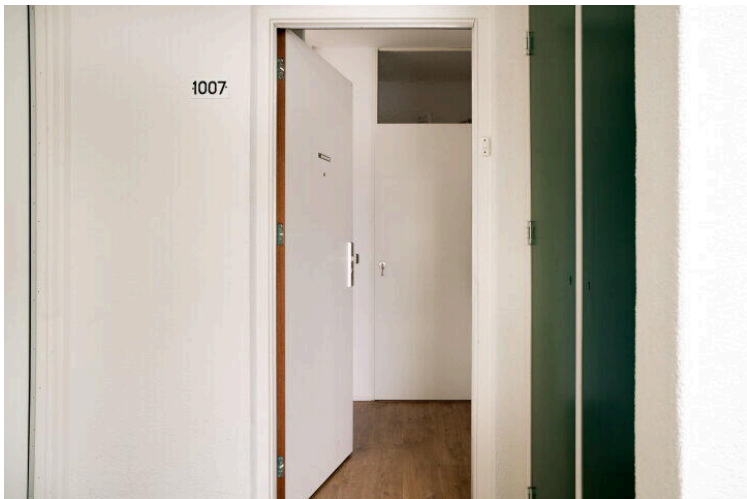
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 185 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

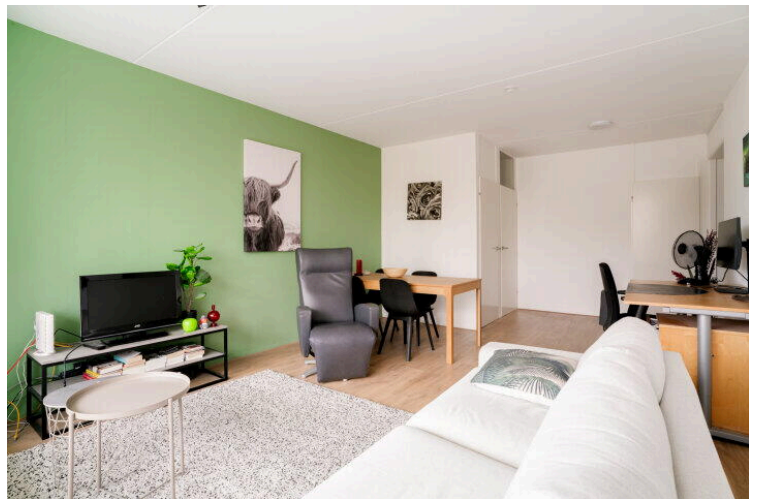
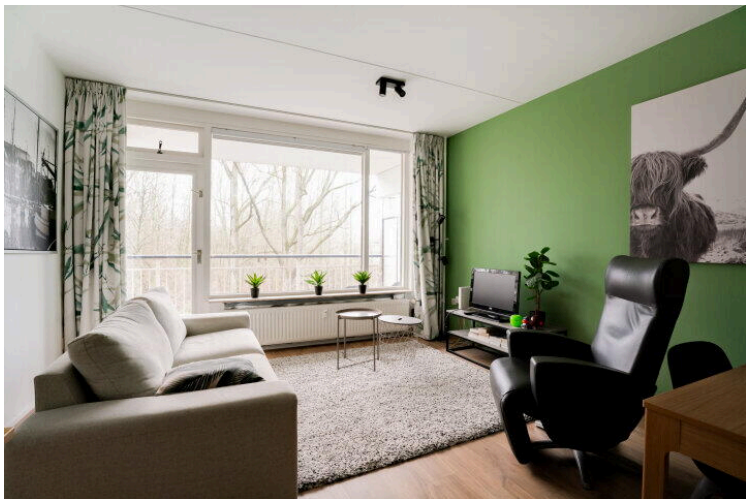
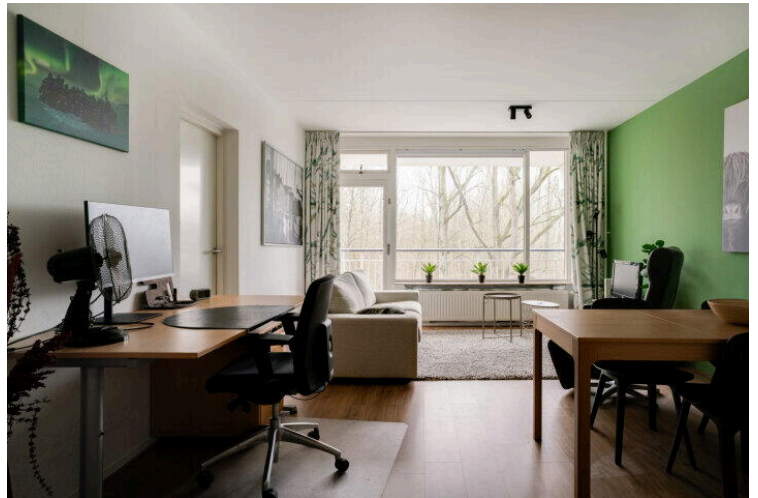
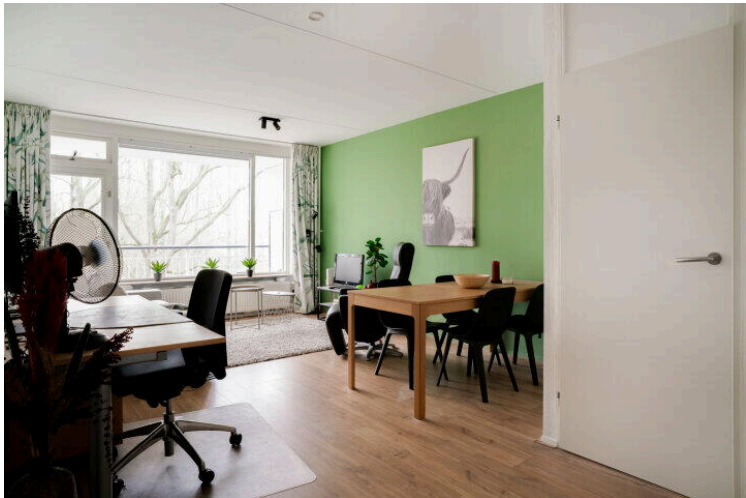
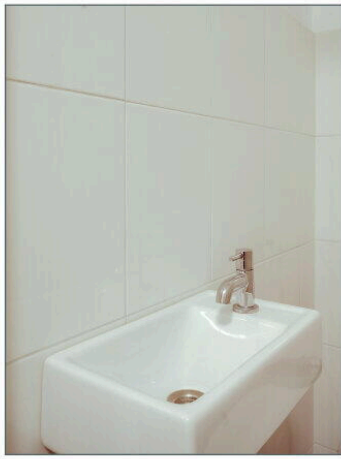
Op de kaart

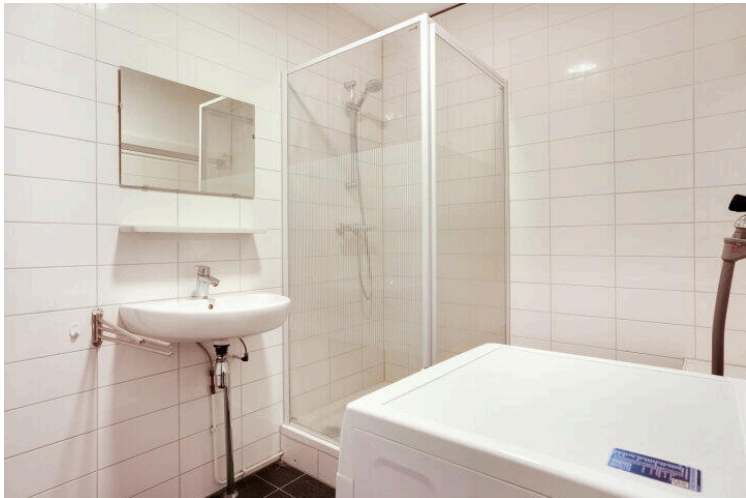


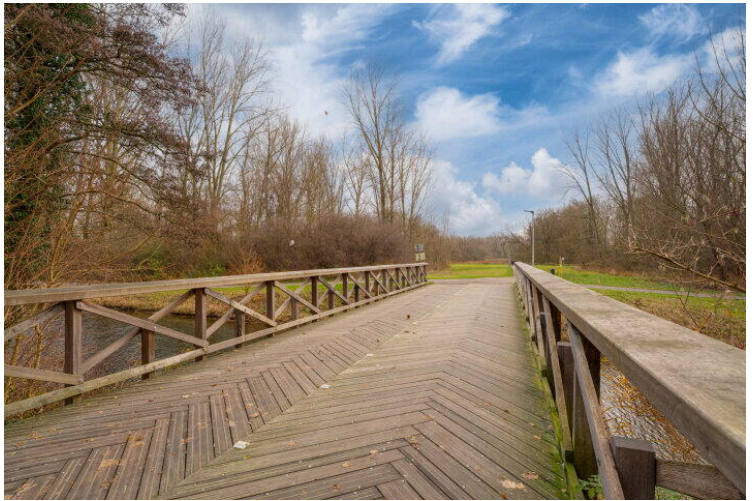
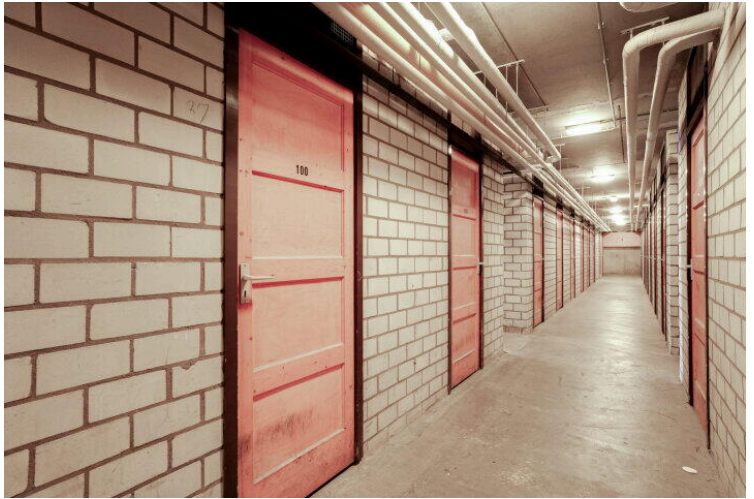
Op de kaart













Groningensingel 1007

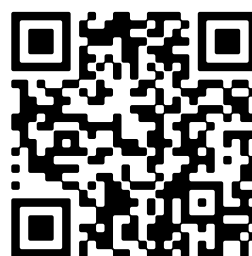
www.groningensingel1007.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!