

Jaarrekening 2024
VvE Rond de Wijkertoren

Financieel jaarverslag boekjaar 2024

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van uw VvE (= Vereniging van Eigenaars). Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering. De belangrijkste zaken omtrent de jaarrekening zetten we onderstaand voor u op een rij.

Ledenvergadering

Samen met uw VvE-bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur en kascommissie

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van uw VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten als afgegeven in de ledenvergadering.

De kascommissie wordt jaarlijks door de leden benoemd. Zij controleert de financiën over het afgelopen boekjaar en worden gevraagd een kasverklaring te tekenen. Vervolgens adviseert de kascommissie de leden in de vergadering om de jaarrekening al dan niet goed te keuren.

Het bestuur en de kascommissie worden in hun taken ondersteund door de afdeling VvE beheer van Woonopmaat. De gegevens van de bestuurs- en kascommissieleden kunt u vinden in het eigenaarsportaal.

Jaarrekening

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van de VvE en laat zien waar het geld van de VvE in het afgelopen boekjaar is uitgegeven. De jaarrekening bestaat uit:

- een algemene toelichting;
- de balans per einde boekjaar;
- de resultatenrekening;
- een toelichting op de balans en resultatenrekening;
- een afrekening per adres (appartementenrecht).

Afrekening exploitatieresultaat

Na advies van de kascommissie kunnen de leden de jaarrekening al dan niet goedkeuren en decharge verlenen aan het bestuur. Decharge betekent dat het bestuur een verantwoord financieel beleid heeft gevoerd en niet meer aansprakelijk is voor het gevoerde beleid.

Vervolgens wordt besloten over het exploitatieresultaat. Dat is positief als er minder is uitgegeven dan er aan VvE-bijdrage is binnengekomen en negatief als er meer is uitgegeven. Dit betekent dat u mogelijk geld terugkrijgt of moet bijbetalen. U ziet dat op het blad met de afrekening per adres.

Heeft u nog vragen?

In de ledenvergadering wordt de jaarrekening toegelicht en is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

ALGEMENE TOELICHTING - BALANS

De balans geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE aan het einde van het betreffende boekjaar (meestal 31 december). Het is een momentopname waarmee u kunt zien of uw VvE financieel gezond is.

De balans bestaat uit activa en passiva. De activa zijn de bezittingen (zoals geldtegoeden en vorderingen) en de passiva worden gevormd door de schulden en het vermogen waarmee de activa gefinancierd zijn (zoals het reservefonds). De balansposten zijn samengevat weergegeven. In de toelichting op de balans zijn ze waar nodig verder uitgesplitst.

Debiteuren

Debiteuren zijn de VvE leden die verplicht zijn hun bijdrage te voldoen. De *achterstand* betreft de openstaande VvE bijdrage van leden die een betalingsachterstand hebben of te laat hebben betaald. De *voorstand* betreft bijdragen die leden vooruit of teveel betaald hebben.

Overige vorderingen

Dit kan gaan om geld dat de VvE nog moet ontvangen. Denk hierbij aan rente over het banksaldo die pas na 31 december wordt bijgeschreven. Het kan ook voorkomen dat een dienst al is betaald, die pas in het volgend boekjaar geleverd wordt. Verder kan het gaan om doorbelastingen aan derden of een VvE-lid.

Liquide middelen

Geld waarover de VvE vrij kan beschikken, met name banktegoeden.

Onderhoudsreserve/reservefonds

Dit is niet vrij besteedbaar vermogen van de VvE; dit is de spaarpot voor het toekomstig groot onderhoud.

Crediteuren

Facturen die zijn ontvangen en ingeboekt, maar op de balansdatum nog betaald moesten worden.

Overige schulden

Alles wat de VvE nog moet betalen in een volgend boekjaar en wat betrekking heeft op het betreffende boekjaar.

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage) en de kosten.

ALGEMENE TOELICHTING - RESULTATENREKENING

De resultatenrekening is een overzicht van alle kosten en opbrengsten van het betreffende boekjaar. De kosten zijn logisch gegroepeerd. In de toelichting op de resultatenrekening zijn ze verder uitgesplitst. Ook ziet u wat de werkelijk gemaakte kosten zijn in vergelijking met de begroting.

Posten die voor zich spreken, zijn hieronder niet nader toegelicht.

Dotatie onderhoudsreserve

Het bedrag dat door de leden is gespaard voor groot onderhoud.

Onderhoudskosten

Dit zijn onder andere de uitgaven aan reparatiekosten, ook wel dagelijks onderhoud genoemd.

Contractonderhoud

De VvE heeft met verschillende partijen contracten afgesloten voor periodiek onderhoud. U kunt hierbij denken aan onderhoud aan de cv-ketel of de riolering.

Exploitatieresultaat

Het resultaat is het verschil tussen de opbrengsten (de VvE-bijdrage) en de kosten; oftewel of uw VvE meer of minder heeft uitgegeven dan in de begroting staat opgenomen. Op de ledenvergadering besluiten de leden wat hiermee gedaan wordt:

- Het positief resultaat toevoegen aan het reservefonds voor groot onderhoud;
- Het positief resultaat verrekenen met de leden. U krijgt dus geld terug.

Hoe de VvE dient om te gaan met een negatief exploitatieresultaat hangt af van het modelreglement dat aan de splitsingsakte is verbonden:

- Bij het modelreglement uit 1992 dienen de leden het tekort aan te zuiveren. U krijgt een factuur om uw deel bij te betalen;
- Bij het modelreglement uit 2006 of 2017 dienen de leden het tekort ook aan te zuiveren, tenzij de leden in de ledenvergadering anders besluiten. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om het tekort te verrekenen met het reservefonds voor groot onderhoud.

Ledenbijdrage

Dit is de totaalsom van alle ledenbijdrage gesplitst op verdeelsleutel. Deze kostenverdeelsleutels staan in de splitsingsakte en bepalen wie waaraan meebetaalt.

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

	2024 balans	2023 balans
1. Debiteuren	114.662,44	17.510,83
2. Overige vorderingen	-1.712,77	1.532,09
3. Liquide middelen	661.259,15	279.764,19
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	774.208,82	298.807,11

Passiva / Schulden / Credit

	2024 balans	2023 balans
4. Onderhoudsreserve	744.323,02	176.365,90
Reservefonds groot onderhoud	376.365,94	266.783,07
Eenmalige bijdrage vervangen gevelpuien	458.773,49	0,00
Exploitatieresultaat voorgaand jaar	2.498,12	0,00
Facturen groot onderhoud	-79.026,60	-84.417,17
Toezichtkosten groot onderhoud	-14.287,93	-6.000,00
5. Crediteuren	10.779,67	88.045,17
6. Overige schulden	23.928,44	31.897,92
7. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-4.822,31	2.498,12
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	774.208,82	298.807,11

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
8. Dotatie onderhoudsreserve	200.000,00	200.000,04	-0,04	165.000,00
9. Onderhoudskosten	22.000,00	34.098,44	-12.098,44	21.068,98
10. Contract onderhoud	25.780,00	22.215,19	3.564,81	21.648,62
11. Verzekering	23.300,00	23.297,74	2,26	23.297,74
12. Verenigingskosten	28.820,00	28.192,34	627,66	27.334,24
13. Servicekosten	31.400,00	31.028,17	371,83	26.620,80
TOTAAL Kosten / Debet	331.300,00	338.831,92	-7.531,92	284.970,38

Opbrengsten / Credit

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
14. Ledenbijdrage	331.300,00	331.300,56	-0,56	285.130,20
15. Overige ontvangsten	0,00	2.709,05	-2.709,05	2.338,30
TOTAAL Opbrengsten / Credit	331.300,00	334.009,61	-2.709,61	287.468,50

Exploitatie resultaat

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	Verschil	2023 Werkelijk
16. Exploitatieresultaat	0,00	-4.822,31	4.822,31	2.498,12
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	-4.822,31	4.822,31	2.498,12

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Balans		2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
1. Debiteuren			
Achterstand		115.373,43	18.048,40
Voorstand		-710,99	-537,57
Totaal		114.662,44	17.510,83
2. Overige vorderingen			
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)		666,81	45,51
Nog te ontvangen rente		2.638,03	1.486,58
Tussenrekening schades		-5.017,61	0,00
Totaal		-1.712,77	1.532,09
Specificatie: 2. Overige vorderingen - Nog te ontvangen bedragen		Debet	Credit
01-01-2024	Beginsaldo		45,51
22-01-2024	Engie, jaarafrekening electra 2023		-45,51
31-12-2024	Audax, elektra 2024 jaarafrekening		666,81
Totaal			666,81
3. Liquide middelen			
Rabobank rekening courant		53.877,52	28.757,78
Rabobank spaarrekening		347.258,97	100.772,39
ABN AMRO rekening courant		1.619,07	1.730,43
ABN AMRO spaarrekening		258.503,59	148.503,59
Totaal		661.259,15	279.764,19
4. Reservefonds groot onderhoud			
Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)		376.365,94	266.783,07
Totaal		376.365,94	266.783,07
Specificatie 4: Reservefonds groot onderhoud		Debet	Credit
01-01-2024	Beginsaldo		266.783,07
31-12-2024	Toezyhtkosten groot onderhoud 2023	6.000,00	
31-12-2024	Groot onderhoud 2023	84.417,17	
Dotaties Reservefonds groot onderhoud			200.000,04
Totaal		90.417,17	466.783,11
5. Crediteuren			
Crediteuren		10.779,67	88.045,17
Totaal		10.779,67	88.045,17

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

<i>Toelichting op de Balans</i>	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
6. Overige schulden		
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	23.889,82	31.846,47
Nog te betalen bankkosten	38,62	51,45
Totaal	23.928,44	31.897,92

Specificatie: 6. Overige schulden - Nog te betalen bedragen		Debet	Credit
01-01-2024	Beginsaldo		31.846,47
15-01-2024	Engie, jaarafrekening elektra 2023	1.033,23	
15-01-2024	Nestaan, gevel reiniging werkzaamh (termijn 5 v 5)	17.943,93	
12-06-2024	Snijder deurwaarder, restitutie teveel ontvangen	165,64	
25-12-2024	Wom, toezichtkosten groot onderhoud 2023	6.000,00	
31-12-2024	Toezihtkosten groot onderhoud 2024		14.287,93
31-12-2024	Team Vastgoedzorg, restant stelpost Nog te betalen facturen groot	6.396,22	
31-12-2024	Bosveld, saldo nog te ontvangen facturen	307,45	
31-12-2024	Huipen - nog te betalen facturen 2024		9.601,89
Totaal		31.846,47	55.736,29

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk
8. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds groot onderhoud	200.000,00	200.000,04	165.000,00
Totaal	200.000,00	200.000,04	165.000,00
9. Onderhoudskosten			
Klein dagelijks onderhoud algemeen	22.000,00	34.098,44	21.068,98
Totaal	22.000,00	34.098,44	21.068,98
10. Contract onderhoud			
Contract riool	1.680,00	1.669,91	1.594,53
Contract dak	5.000,00	3.990,08	3.800,09
Contract onderhoud CV	16.600,00	16.555,20	16.036,60
Contract droge blusleidingen	1.000,00	0,00	191,81
Contract noodverlichting	1.500,00	0,00	25,59
Totaal	25.780,00	22.215,19	21.648,62
11. Verzekering			
Pakketverzekering	23.300,00	23.297,74	23.297,74
Totaal	23.300,00	23.297,74	23.297,74
12. Verenigingskosten			
Vergaderkosten	500,00	291,50	287,50
Beheervergoeding	27.720,00	27.401,27	26.398,23
Bankkosten	600,00	568,30	539,88
Overige kosten	0,00	-68,73	108,63
Totaal	28.820,00	28.192,34	27.334,24
13. Servicekosten			
Schoonmaak	22.800,00	22.732,25	20.127,48
Elektra	8.100,00	8.250,96	6.398,92
Onderhoud portiekverlichting	500,00	44,96	94,40
Totaal	31.400,00	31.028,17	26.620,80
14. Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	269.580,00	269.580,72	232.830,36
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	28.820,00	28.825,20	27.204,96
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 2	32.900,00	32.894,64	25.094,88
Totaal	331.300,00	331.300,56	285.130,20

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gevestigd te Beverwijk

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024	2024	2023
	Begroting	Werkelijk	Werkelijk
15. Overige ontvangsten			
Rente	0,00	2.638,03	2.238,47
Rente incassodossier	0,00	71,02	99,83
Totaal	0,00	2.709,05	2.338,30

VvE Rond de Wijkertoren**VvE bijdrage afrekening 2024**

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-001	Burgemeester Scholtensstraat 27	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-002	Burgemeester Scholtensstraat 19	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-003	Burgemeester Scholtensstraat 11	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-004	Kerkstraat 123	96	0,00	162,75	1.815,58	197,63	2.175,96	2.143,99	31,97	
A-005	Kerkstraat 119	95	0,00	162,75	1.796,67	197,63	2.157,05	2.125,76	31,29	
A-006	Kerkstraat 115	96	0,00	162,75	1.815,58	197,63	2.175,96	2.143,99	31,97	
A-007	Kerkstraat 111	97	0,00	162,75	1.834,49	197,63	2.194,87	2.162,23	32,64	
A-008	Kerkstraat 107	97	0,00	162,75	1.834,49	197,63	2.194,87	2.162,23	32,64	
A-009	Kerkstraat 103	97	0,00	162,75	1.834,49	197,63	2.194,87	2.162,23	32,64	
A-010	Kerkstraat 99	97	0,00	162,75	1.834,49	197,63	2.194,87	2.162,23	32,64	
A-011	Kerkstraat 95	97	0,00	162,75	1.834,49	197,63	2.194,87	2.162,23	32,64	
A-012	Kerkstraat 89	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-013	Kerkstraat 83	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-014	Kerkstraat 77	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-015	Burgemeester Scholtensstraat 29	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-016	Burgemeester Scholtensstraat 21	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-017	Burgemeester Scholtensstraat 13	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-018	Kerkstraat 91	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-019	Kerkstraat 85	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-020	Kerkstraat 79	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-021	Burgemeester Scholtensstraat 31	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-022	Burgemeester Scholtensstraat 23	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-023	Burgemeester Scholtensstraat 15	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-024	Kerkstraat 125	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-025	Kerkstraat 121	104	0,00	162,75	1.966,88	197,63	2.327,26	2.289,90	37,36	
A-026	Kerkstraat 117	104	0,00	162,75	1.966,88	197,63	2.327,26	2.289,90	37,36	
A-027	Kerkstraat 113	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-028	Kerkstraat 109	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-029	Kerkstraat 105	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	

VvE Rond de Wijkertoren**VvE bijdrage afrekening 2024**

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-030	Kerkstraat 101	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-031	Kerkstraat 97	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-032	Kerkstraat 93	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	
A-033	Kerkstraat 87	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-034	Kerkstraat 81	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	
A-035	Burgemeester Scholtensstraat 33	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	
A-036	Burgemeester Scholtensstraat 25	58	0,00	162,75	1.096,91	197,63	1.457,29	1.450,94	6,35	
A-037	Burgemeester Scholtensstraat 17	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	
A-038	Trijntje Kemp-Haanstraat 5	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-039	Trijntje Kemp-Haanstraat 1	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-040	Trijntje Kemp-Haanstraat 3	91	0,00	162,75	1.721,02	197,63	2.081,40	2.052,80	28,60	
A-041	Torenstraat 3	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-042	Torenstraat 1	95	0,00	162,75	1.796,67	197,63	2.157,05	2.125,76	31,29	
A-043	Kerkstraat 76	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-044	Kerkstraat 84	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-045	Kerkstraat 88	64	0,00	162,75	1.210,39	197,63	1.570,77	1.560,37	10,40	
A-046	Kerkstraat 86	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-047	Trijntje Kemp-Haanstraat 11	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-048	Trijntje Kemp-Haanstraat 7	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-049	Trijntje Kemp-Haanstraat 9	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-050	Kerkstraat 78	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-051	Kerkstraat 90	104	0,00	162,75	1.966,88	197,63	2.327,26	2.289,90	37,36	
A-052	Kerkstraat 94	64	0,00	162,75	1.210,39	197,63	1.570,77	1.560,37	10,40	
A-053	Kerkstraat 92	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-054	Trijntje Kemp-Haanstraat 17	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-055	Trijntje Kemp-Haanstraat 13	56	0,00	162,75	1.059,09	197,63	1.419,47	1.414,46	5,01	
A-056	Trijntje Kemp-Haanstraat 15	105	0,00	162,75	1.985,79	197,63	2.346,17	2.308,14	38,03	
A-057	Torenstraat 7	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-058	Torenstraat 5	104	0,00	162,75	1.966,88	197,63	2.327,26	2.289,90	37,36	

VvE Rond de Wijkertoren

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-059	Kerkstraat 80	106	0,00	162,75	2.004,70	197,63	2.365,08	2.326,38	38,70	
A-060	Kerkstraat 96	101	0,00	162,75	1.910,14	197,63	2.270,52	2.235,19	35,33	
A-061	Kerkstraat 100	64	0,00	162,75	1.210,39	197,63	1.570,77	1.560,37	10,40	
A-062	Kerkstraat 98	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-063	Trijntje Kemp-Haanstraat 23	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-064	Trijntje Kemp-Haanstraat 19	56	0,00	162,75	1.059,09	197,63	1.419,47	1.414,46	5,01	
A-065	Trijntje Kemp-Haanstraat 21	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	
A-066	Kerkstraat 82	100	0,00	162,75	1.891,23	197,63	2.251,61	2.216,95	34,66	
A-067	Kerkstraat 27	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-068	Kerkstraat 25	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-069	Kerkstraat 19	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-070	Kerkstraat 17	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-071	Kerkstraat 3	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-072	Kerkstraat 1	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-073	Peperstraat 53	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-074	Peperstraat 51	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-075	Peperstraat 45	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-076	Peperstraat 43	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-077	Peperstraat 23	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-078	Peperstraat 19	65	0,00	162,75	1.229,30	197,63	1.589,68	1.578,61	11,07	
A-079	Peperstraat 21	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-080	Kerkstraat 31	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-081	Kerkstraat 29	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-082	Kerkstraat 7	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-083	Kerkstraat 5	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-084	Peperstraat 29	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-085	Peperstraat 25	65	0,00	162,75	1.229,30	197,63	1.589,68	1.578,61	11,07	
A-086	Peperstraat 27	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-087	Kerkstraat 35	98	0,00	162,75	1.853,41	197,63	2.213,79	2.180,47	33,32	

VvE Rond de Wijkertoren**VvE bijdrage afrekening 2024**

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-088	Kerkstraat 33	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-089	Kerkstraat 23	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-090	Kerkstraat 21	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-091	Kerkstraat 11	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-092	Kerkstraat 9	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-093	Peperstraat 57	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-094	Peperstraat 55	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-095	Peperstraat 49	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-096	Peperstraat 47	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-097	Peperstraat 35	103	0,00	162,75	1.947,97	197,63	2.308,35	2.271,66	36,69	
A-098	Peperstraat 31	65	0,00	162,75	1.229,30	197,63	1.589,68	1.578,61	11,07	
A-099	Peperstraat 33	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-100	Kerkstraat 15	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-101	Kerkstraat 13	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-102	Peperstraat 41	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-103	Peperstraat 37	65	0,00	162,75	1.229,30	197,63	1.589,68	1.578,61	11,07	
A-104	Peperstraat 39	99	0,00	162,75	1.872,32	197,63	2.232,70	2.198,71	33,99	
A-105	Kerkstraat 2	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-106	Kerkstraat 10	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-107	Kerkstraat 18	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-108	Kerkstraat 22	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-109	Kerkstraat 26	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-110	Kerkstraat 32	54	0,00	162,75	1.021,26	197,63	1.381,64	1.377,99	3,65	
A-111	Kerkstraat 38	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-112	Kerkstraat 44	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-113	Kerkstraat 48	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-114	Kerkstraat 52	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-115	Kerkstraat 56	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-116	Kerkstraat 60	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	

VvE Rond de Wijkertoren

VvE bijdrage afrekening 2024

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-117	Kerkstraat 68	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-118	Torenstraat 2	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-119	Torenstraat 4	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-120	Baanstraat 131	89	0,00	162,75	1.683,19	197,63	2.043,57	2.016,33	27,24	
A-121	Baanstraat 123	51	0,00	162,75	964,53	197,63	1.324,91	1.323,27	1,64	
A-122	Baanstraat 115	94	0,00	162,75	1.777,76	197,63	2.138,14	2.107,52	30,62	
A-123	Kerkstraat 4	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-124	Kerkstraat 12	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-125	Kerkstraat 28	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-126	Kerkstraat 34	53	0,00	162,75	1.002,35	197,63	1.362,73	1.359,75	2,98	
A-127	Kerkstraat 40	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-128	Kerkstraat 62	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-129	Kerkstraat 70	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-130	Baanstraat 133	104	0,00	162,75	1.966,88	197,63	2.327,26	2.289,90	37,36	
A-131	Baanstraat 125	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-132	Baanstraat 117	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-133	Kerkstraat 6	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-134	Kerkstraat 14	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-135	Kerkstraat 20	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-136	Kerkstraat 24	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-137	Kerkstraat 30	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-138	Kerkstraat 36	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-139	Kerkstraat 42	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-140	Kerkstraat 46	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-141	Kerkstraat 50	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-142	Kerkstraat 54	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-143	Kerkstraat 58	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-144	Kerkstraat 64	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-145	Kerkstraat 72	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	

VvE Rond de Wijkertoren**VvE bijdrage afrekening 2024**

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	ADMIN ALGEMEEN		GEBRUIK	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-146	Torenstraat 6	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-147	Torenstraat 8	102	0,00	162,75	1.929,05	197,63	2.289,43	2.253,42	36,01	
A-148	Baanstraat 135	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-149	Baanstraat 127	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-150	Baanstraat 119	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-151	Kerkstraat 8	109	0,00	162,75	2.061,44	197,63	2.421,82	2.381,09	40,73	
A-152	Kerkstraat 16	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-153	Kerkstraat 66	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-154	Kerkstraat 74	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-155	Baanstraat 137	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
A-156	Baanstraat 129	55	0,00	162,75	1.040,18	197,63	1.400,56	1.396,23	4,33	
A-157	Baanstraat 121	107	0,00	162,75	2.023,62	197,63	2.384,00	2.344,62	39,38	
Totalen		14781	0,00	25.551,75	279.542,86	31.027,91	336.122,52	331.299,94	4.822,58	0,00