

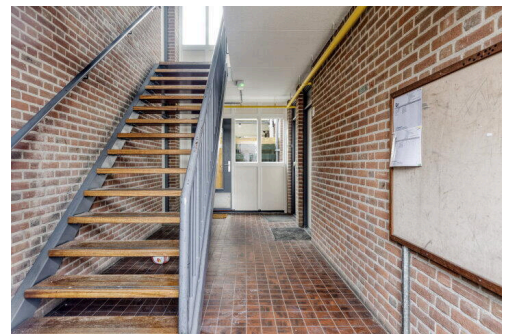
Beverwijk

Trijntje Kemp-Haanstraat 7 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



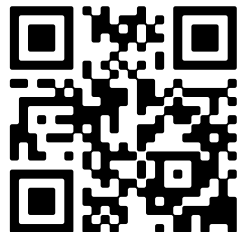
BESCHIKBAAR

WWW.TRIJNTJEKEMP-HAANSTRAAT7.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 132 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.trijntjekemp-haanstraat7.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Trijntje Kemp-Haanstraat 7, 1941 HB Beverwijk

Trijntje Kemp-Haanstraat 7 te Beverwijk

Ideale starterswoning op toplocatie in Beverwijk

Deze woning is ideaal voor starters, alleenstaanden of jonge stellen die willen genieten van comfort, moderne afwerking en een uitstekende locatie. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

De ligging is ideaal: op korte afstand van het centrum van Beverwijk, het Kennemertheater en het NS-station. Bovendien ben je via de nabijgelegen uitvalswegen zó in Haarlem, Alkmaar of Amsterdam. Strand en duinen liggen op fietsafstand – perfect voor wie houdt van natuur en buitenleven.

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlakte: 40 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 4 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 132 m³

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree/hal met toegang tot het trappenhuis en een achterdeur naar de bergingen.

Eerste verdieping:

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer van het appartement. De lichte en ruim opgezette woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement.

Aansluitend bevindt zich de eetruimte, die in open verbinding staat met de woonkamer en voldoende plaats biedt voor een comfortabele eethoek. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte en het plaatsen van huishoudelijke apparatuur.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt directe toegang tot het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte:

Het balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer en vormt een fijne aanvulling op het wooncomfort.

Het complex wordt goed onderhouden en recent zijn er renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. De actieve en gezonde VvE zorgt voor zorgvuldig beheer en onderhoud van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Ruime berging op de begane grond;

- Centrale ligging;
- De servicekosten bedragen €117,- per maand;
- De NEFIT CV-ketel is geplaatst in 2013
- Energielabel C

Bent u enthousiast gemaakt? Bel of mail ons dan laten wij u graag dit fraaie appartement zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 117 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	132 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

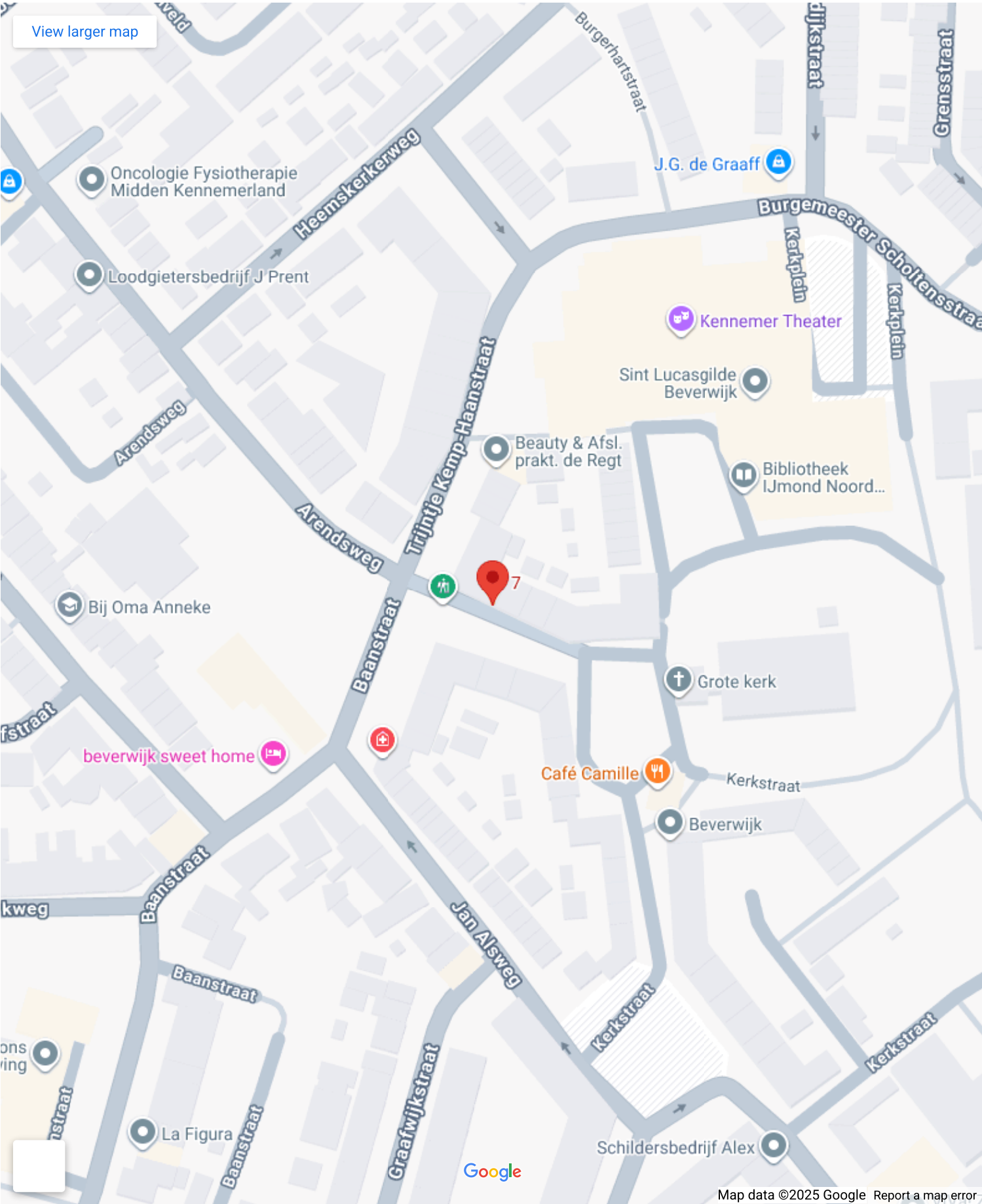
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 117 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



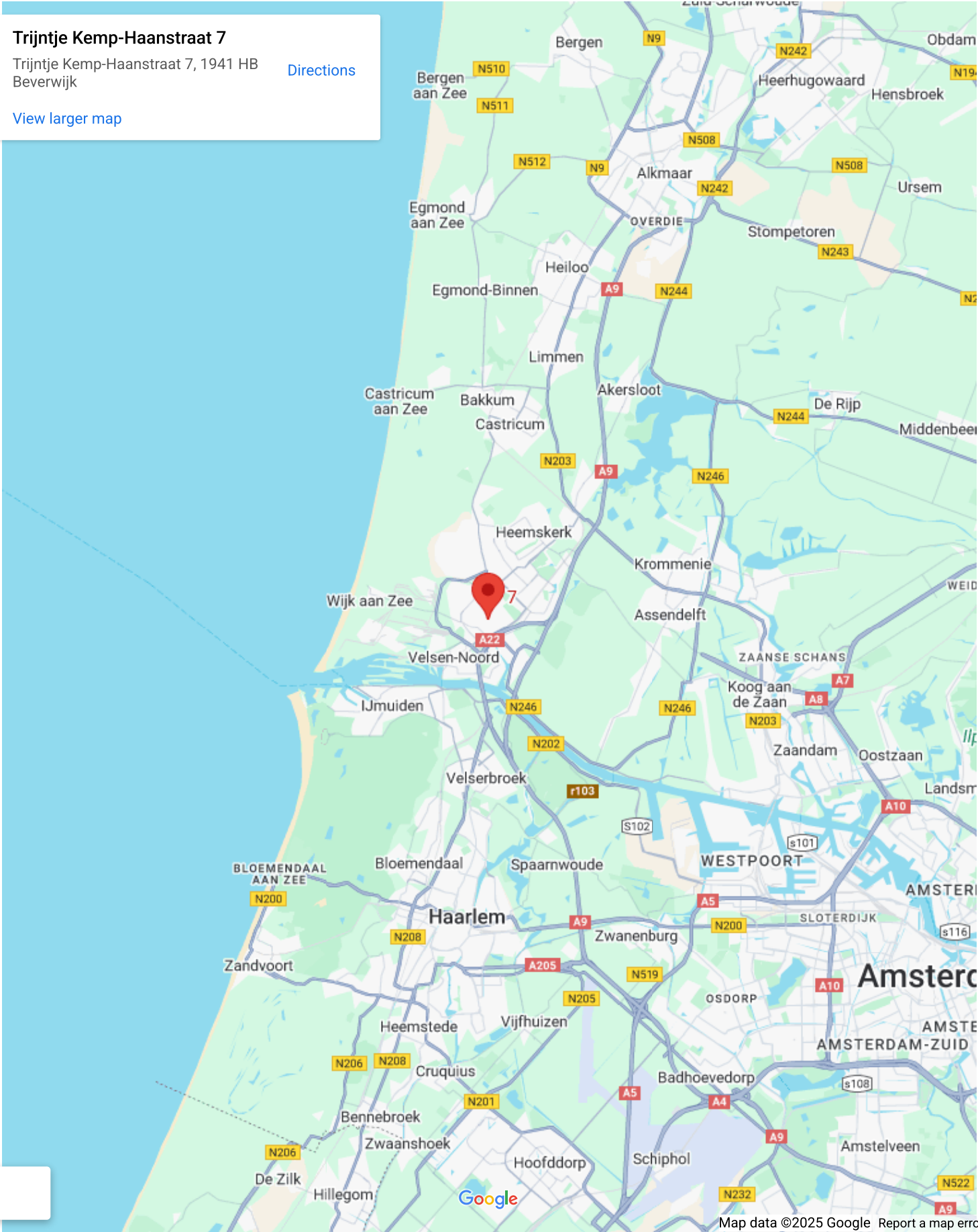
Op de kaart

Trijntje Kemp-Haanstraat 7

Trijntje Kemp-Haanstraat 7, 1941 HB
Beverwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)

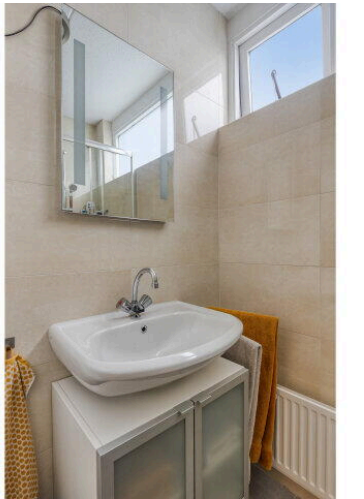


Map data ©2025 Google Report a map error











1.78 m



2.49 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.64 m

8.34 m

6.08 m

2.16 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Trijntje Kemp-Haanstraat 7

www.trijntjekemp-haanstraat7.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!