

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Rond de Wijkertoren
MJOP 2025

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		744.323	90.093	296.093	508.273	726.818	632.978	369.957	608.767	854.742	854.607	1.019.660	1.254.586	1.531.433	785.091	1.078.798
Kosten																
Gevels																
Hemelwaterafvoer pvc. onderste deel metaal														87.333		
Gevelconstructie metselwerk		871												126.596		
Gevelafwerking voegwerk platvol		317.020														
Raamdorpel gres/ijzerklinker		31.926														
Stadsuitloop lood		1.548														
Gevelbekleding volkern							360							443		
Dilatatievoeg kit op rugvulling		7.587														
Balkons																
Balkonconstructie beton		2.676														
Balkonscherm volkern							1.038							1.274		
Dilatatie kitvoeg		387					766									
Buitenkozijnen																
Raamkozijn buiten hardhout FSC-keurmerk							9.794							12.045		
Kozijn buiten puivulling hardhout		399.714														
Bergingsdeur hardhout		1.016														
Traphuisdeur hardhout		37.157														
Kozijn buiten aluminium VMRG-keurmerk						315.106								3.870		
Daken																
Gootconstructie goot + beugels zink														62.858		
Dakbedekking bitumen											64.771					
Randstrook bitumineus											31.131					
Dakpan beton		290														
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium							8.024							9.869		
Loodslab/loket schoorsteen							5.302									
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend							146.341							179.981		
Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend							16.765							20.619		
Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend							32.692							56.277		
Buitenschilderwerk deur hout dekkend							40.343							49.615		
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		1.355					12.872							15.830		

Afdruk d.d. 26 mei 2025 - MJOP 2025 - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 3,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Rond de Wijkertoren
MJOP 2025

	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Kosten																
Buitenschilderwerk hek en leuning metaal							29.720							36.551		
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout							8.299							10.206		
Binnenwanden																
Binnenwand schoonmetselwerk		387														
Inrichting																
Postkasten		30.348														
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend														85.937		
Binnenschilderwerk metaal														33.574		
Binnenschilderwerk betonconstructie plafond														38.417		
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatie-unit									215.322							
Gas, water en sanitair																
Waterleidingnet compleet												10.928				
Elektrische-installaties																
Deurbelinstallatie		21.948														
Elektra armaturen LED							19.779					22.929				
Groepenkast										38.167						
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels						3.836										
Diversen																
Vaste steiger							162.781							200.199		
Totaal		854.230				318.942	494.876			253.489	95.902	33.857		1.031.494		
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Algemeen		200.000	206.000	212.180	218.545	225.102	231.855	238.810	245.975	253.354	260.955	268.783	276.847	285.152	293.707	302.518
Totaal		200.000	206.000	212.180	218.545	225.102	231.855	238.810	245.975	253.354	260.955	268.783	276.847	285.152	293.707	302.518
Eindsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		90.093	296.093	508.273	726.818	632.978	369.957	608.767	854.742	854.607	1.019.660	1.254.586	1.531.433	785.091	1.078.798	1.381.316
Eindsaldo reservefondsen totaal		90.093	296.093	508.273	726.818	632.978	369.957	608.767	854.742	854.607	1.019.660	1.254.586	1.531.433	785.091	1.078.798	1.381.316