

¹Maatregelen bij het niet tijdig betalen aan de VvE door de leden

Hierbij wordt u op de hoogte gebracht van de procedure die VT 2000 hanteert wanneer u de vastgestelde bijdragen, zoals periodieke bijdragen, extra bijdragen en, indien van toepassing, het voorschot en de afrekening van de stookkosten niet tijdig aan de VvE betaalt. Het doel van deze procedure is om achterstanden te voorkomen bij de VvE.

De periodieke bijdragen zijn verschuldigd op de eerste van iedere periode, in de meeste gevallen is dit per maand. Dat betekent dat periodieke bijdragen bij vooruitbetaling dienen te worden voldaan. Wanneer u een machtiging heeft afgegeven voor het incasseren van bijdragen loopt u minder risico dat er achterstanden ontstaan. Het is wel van belang dat u ervoor zorgt dat er op het moment van incasseren voldoende saldo op uw rekening staat. De VvE verwerkt de ontvangsten op de oudste openstaande vordering.

Indien u onverhoopt een keer niet tijdig aan uw betalingsverplichting kunt voldoen, kunt u vóór het vervallen van de vordering(en) contact opnemen met VT 2000 met een verzoek tot een betalingsregeling. VT 2000 zal uw verzoek beoordelen en daarbij rekening houden met zowel uw belangen, als de belangen van de VvE. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Uitsluitend indien VT2000 de betalingsregeling schriftelijk heeft bevestigd, kunt u ervan uitgaan dat VT 2000 met de betalingsregeling instemt. Naleving van de gemaakte afspraken is erg belangrijk. Indien de afspraken niet worden nagekomen, kan dit tot gevolg hebben dat de hierna volgende procedure wordt opgestart en/of wordt vervolgd.

Wanneer zonder voorafgaande afstemming met VT 2000 één van de bovengenoemde bijdragen niet tijdig wordt voldaan, volgt VT 2000 de hierna beschreven procedure. Voor alle duidelijkheid: deze procedure wordt gevolgd om de financiële belangen van de VvE te beschermen.

1. In de maand dat de vordering is vervallen ontvangt de eigenaar die achter is met betalen een eerste herinnering. De kosten van deze herinneringsbrief bedragen € 0,00. In deze brief wordt een betaaltermijn gehanteerd van 14 dagen.
2. Na 14 echter binnen 30 dagen na het versturen van de eerste herinneringsbrief wordt gecontroleerd of de achterstand inmiddels is voldaan. Indien na de controle blijkt dat de betaling nog steeds niet is bijgeschreven op de rekening van de VvE, wordt een tweede herinneringsbrief gestuurd. De kosten van deze brief bedragen € 18,00. In deze brief krijgt u een betaaltermijn van 14 dagen.
3. Na 14 echter binnen 30 dagen na het verzenden van de tweede herinneringsbrief wordt de administratie wederom gecontroleerd. Indien ook dan blijkt dat de achterstand niet is voldaan, wordt een laatste herinnering (met ingebrekestelling) gestuurd. In deze brief wordt vermeld dat indien er niet tijdig wordt betaald, de zaak uit handen wordt gegeven aan een deurwaarder of incassobureau. De kosten van deze brief bedragen € 29,00. In deze brief rijgt u een betaaltermijn van 14 dagen. Let op: dit is de laatste herinnering die door VT 2000 wordt verzonden. Mocht de zaak uit handen gegeven moeten worden, zullen alle kosten worden doorbelast op de nalatige betaler.
4. Indien na 14 dagen na het verzenden van de laatste herinneringsbrief blijkt dat niet tot betaling is overgegaan, wordt de zaak uit handen gegeven aan een deurwaarderskantoor of incassobureau. Alle kosten die hiermee zijn gemoeid, zijn voor rekening van de nalatige betaler. Tot deze kosten behoren onder andere de door VT 2000 gemaakte kosten ad € 221,00 (inclusief BTW) voor het uit handen geven van het dossier, de aanmaningskosten, de wettelijke rente, de kosten van het deurwaarderskantoor c.q. incassobureau en alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten en eventuele executiekosten.
5. Middels deze incassoprocedure geeft de vergadering het bestuur een mandaat om een juridische procedure te starten - nadat de incassoprocedure niet geleid heeft tot betaling van de verschuldigde bedragen aan de VvE - tegen de eigenaren die niet aan hun financiële verplichtingen jegens de VvE voldoen.

Zoals u ziet worden bij de verzending van herinneringsbrieven in sommige gevallen kosten in rekening gebracht. Deze kosten zijn bedoeld om een stimulans te vormen om op tijd te betalen en zijn een vergoeding voor VT2000 voor de extra administratieve werkzaamheden die door het te laat betalen moeten worden verricht. Deze kosten worden via de VvE aan de eigenaar doorbelast. Ook de kosten voor het uit handen geven van het dossier, de wettelijke rente, de kosten van het deurwaarderskantoor c.q. incassobureau en alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten en eventuele executiekosten worden verhaald bij de eigenaar. Niet verhaalbare kosten komen ten laste van de VvE.

Overdracht

Indien van toepassing worden extra bijdrage(n) bij verkopende partij in rekening gebracht. De vervaldatum is gelijk aan de datum van overdracht of de vervaldatum moet voor de datum van overdracht liggen.

Deze regeling is van toepassing op de bij VT 2000 in het beheer zijnde VvE's, aanpassing 1-1-2025.

NB: Na de certificering van VT2000 worden de bedragen aangepast aan de WKI.