

Vrouwemadestraat 56

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

148 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2001

Energie label

A



Omschrijving

Welkom aan de Vrouwemadestraat 56, een charmante straat midden in het bruisende centrum van Roosendaal Hier woon je op steenworp afstand van winkels, horeca en het station, terwijl je ook geniet van rust en ruimte in je eigen unieke thuis. De perfecte balans tussen stads en privé!

Deze drive-in woning is echt iets bijzonders. Parkeer je auto gewoon in je eigen garage, stap direct je huis binnen en ontdek de slimme indeling met maar liefst drie woonlagen. Denk aan een ruime woonkamer met houten vloer, een open keuken met bar, een heerlijk dakterras én drie royale slaapkamers. Bovendien vind je op de begane grond een extra ruimte die perfect is als thuishkantoor, hobbykamer of extra berging.

Entree

Je komt binnen via de inpandige garage, wat deze woning meteen anders maakt dan anderen. Op de begane grond vind je ook een grote multifunctionele kamer ideaal als kantoor, extra slaapkamer of grote inloopkast. Verder is er een apart toilet aanwezig. Alles strak afgewerkt en direct klaar voor gebruik.

Wonen & Koken

Via de trap kom je direct binnen in de ruime woonkamer op de eerste verdieping. De houten vloer, strakke wanden en open indeling geven meteen een warme en moderne sfeer. De open keuken is strak vormgegeven en voorzien van een barretje, zo blijft koken altijd gezellig. Aan de voorzijde vind je een knus balkon, aan de achterzijde een groot dakterras voor ultieme buitenmomenten.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de tweede verdieping liggen de drie slaapkamers. De grootste kamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning, met ramen aan voor- én achterkant. Alle kamers zijn mooi afgewerkt met laminaat en neutrale kleuren.

De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van twee losse wastafels, een aparte douche, een ligbad, een tweede toilet en een handige badkamerkast. Iets gedateerd, maar zeker netjes en functioneel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Aan buitenruimte geen gebrek! Op de eerste verdieping geniet je aan de voorzijde van een gezellig balkon, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon. Aan de achterzijde ligt een riant dakterras waar je alle kanten mee op kunt. Denk aan loungen, dineren of zonnebaden. Het is een verlengstuk van je woonkamer in de zomer!

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt in het hart van Roosendaal, met alle stadse gemakken binnen handbereik. Winkels, restaurants, supermarkten, scholen en het treinstation liggen op loopafstand. Tegelijk woon je in een rustige straat, waar je fijn thuiskomt na een drukke dag.

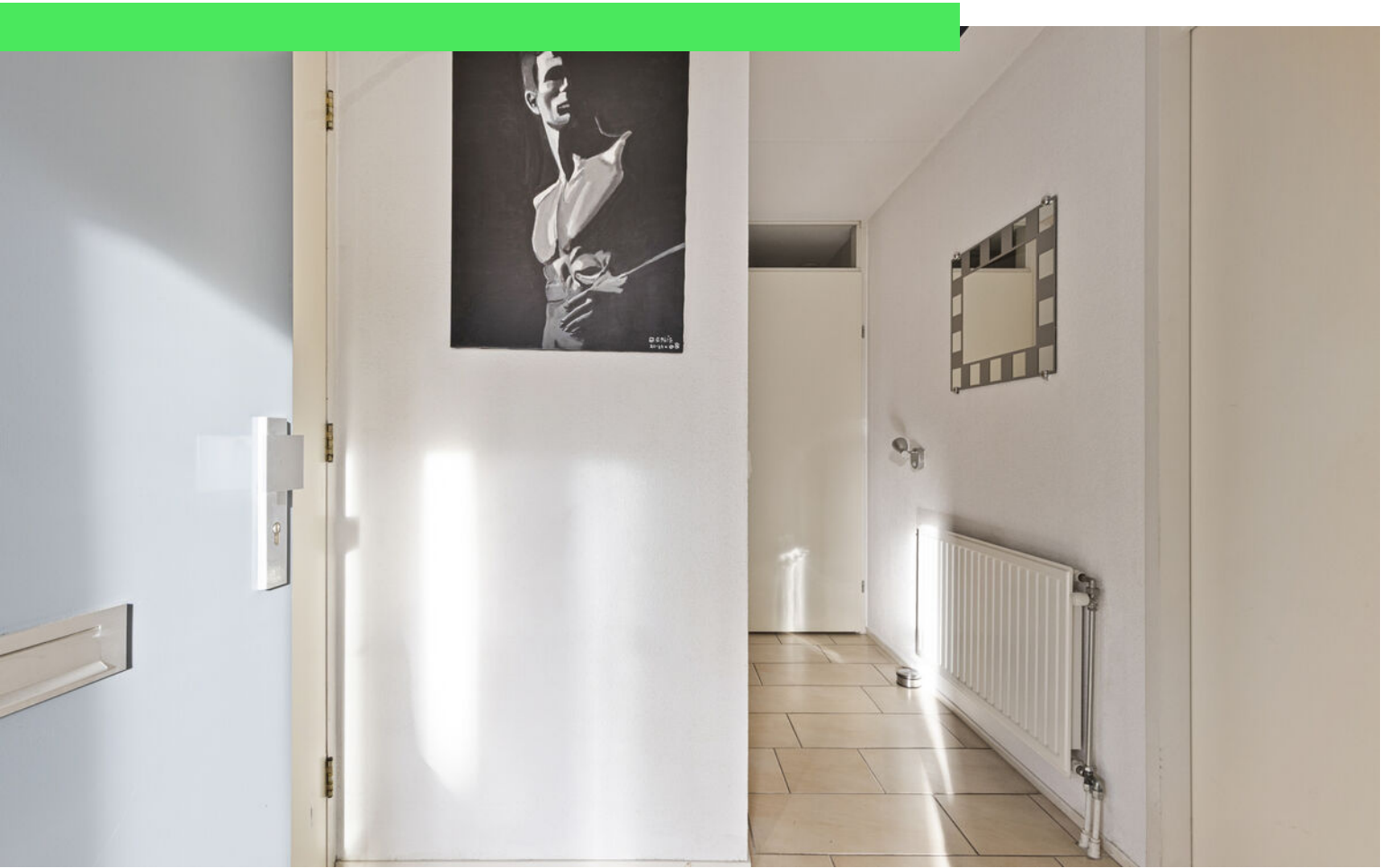
Sfeer en Doelgroep

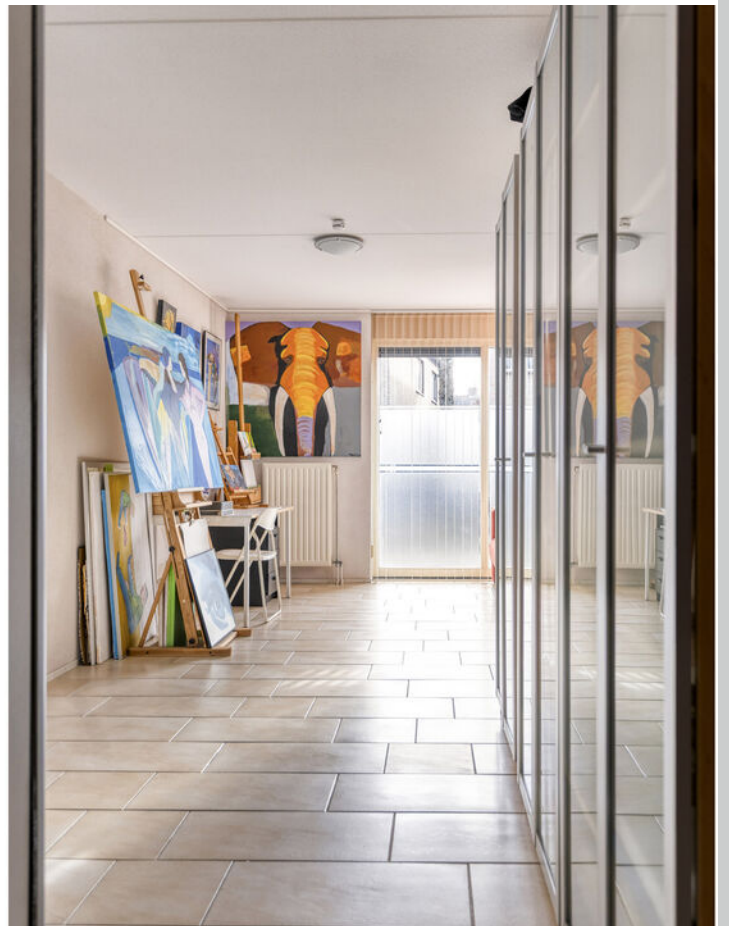
De sfeer van de woning is modern, strak en verrassend. Dankzij de unieke indeling is deze woning perfect voor levensgenieters, (jonge) gezinnen, of mensen die graag een kantoor of praktijkruimte aan huis willen combineren met comfortabel wonen.

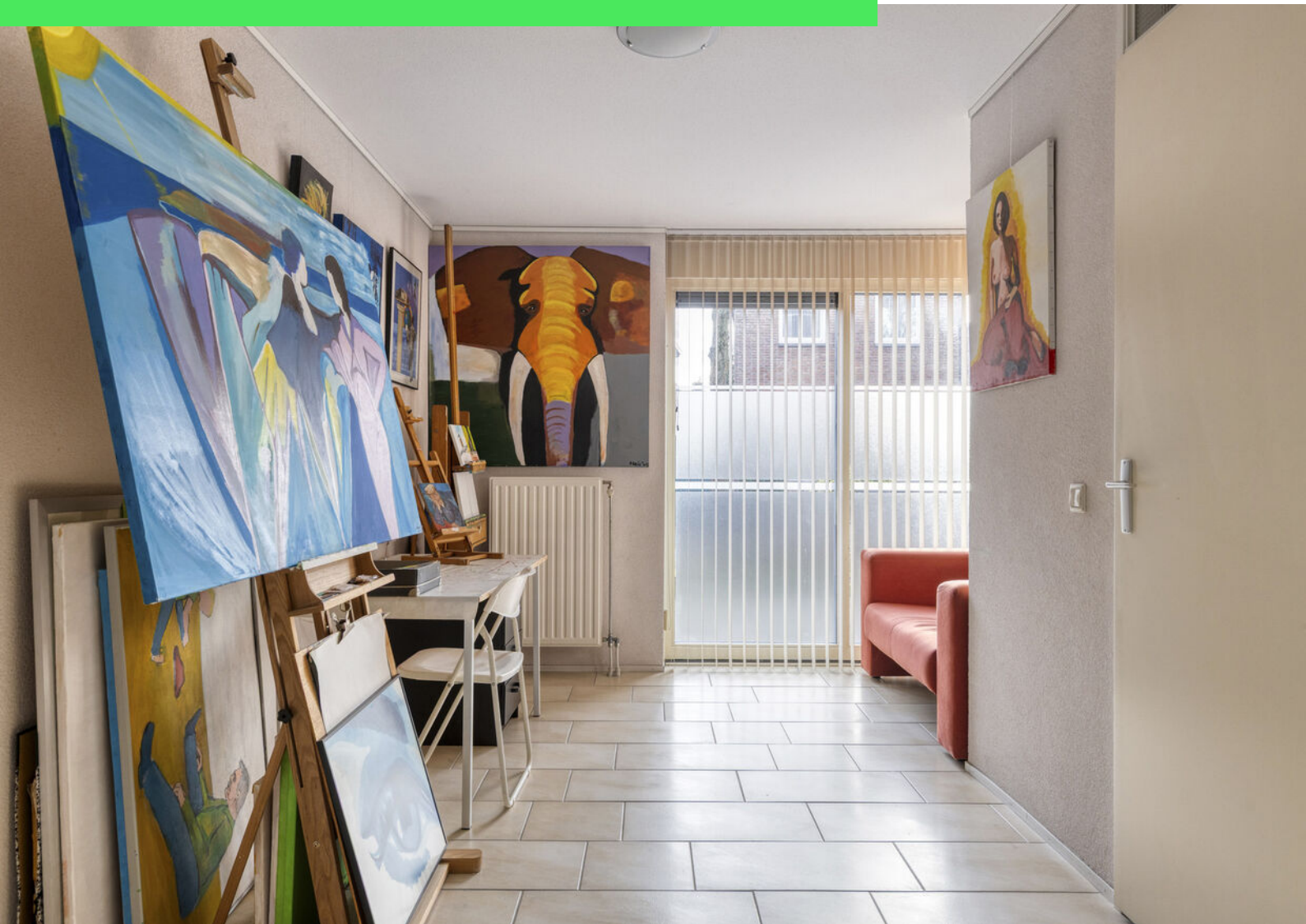
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























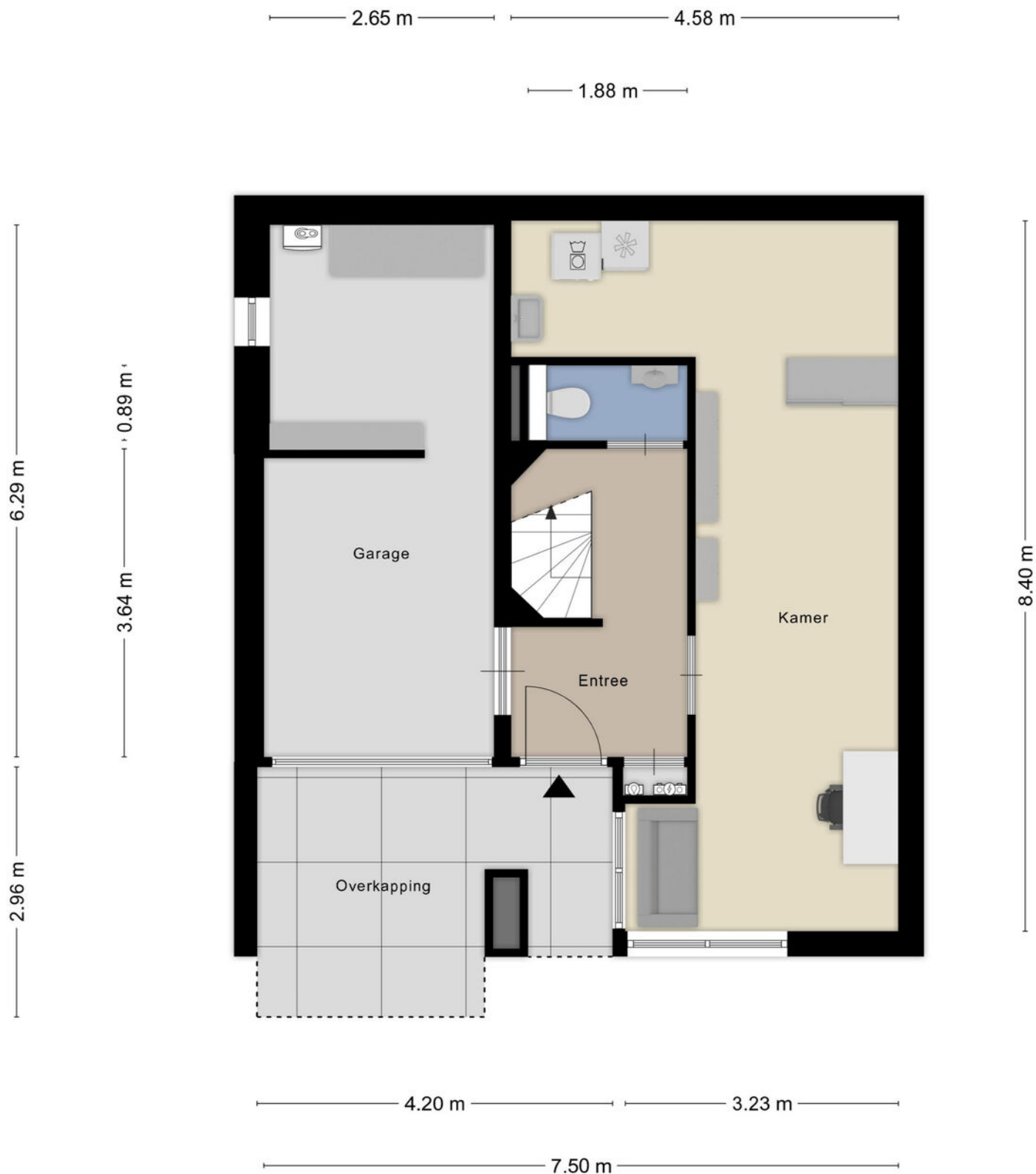






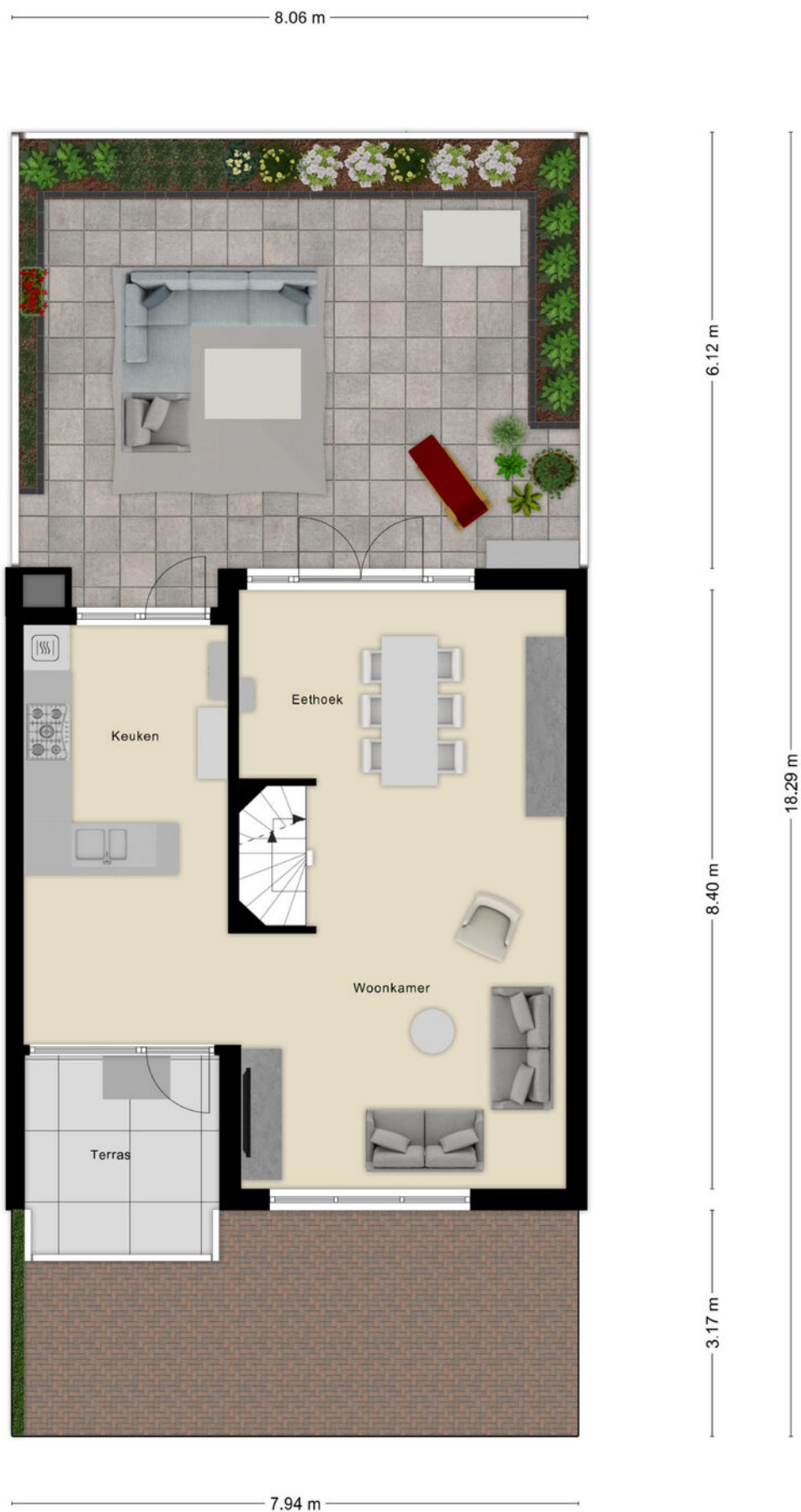


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vrouwemadestraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

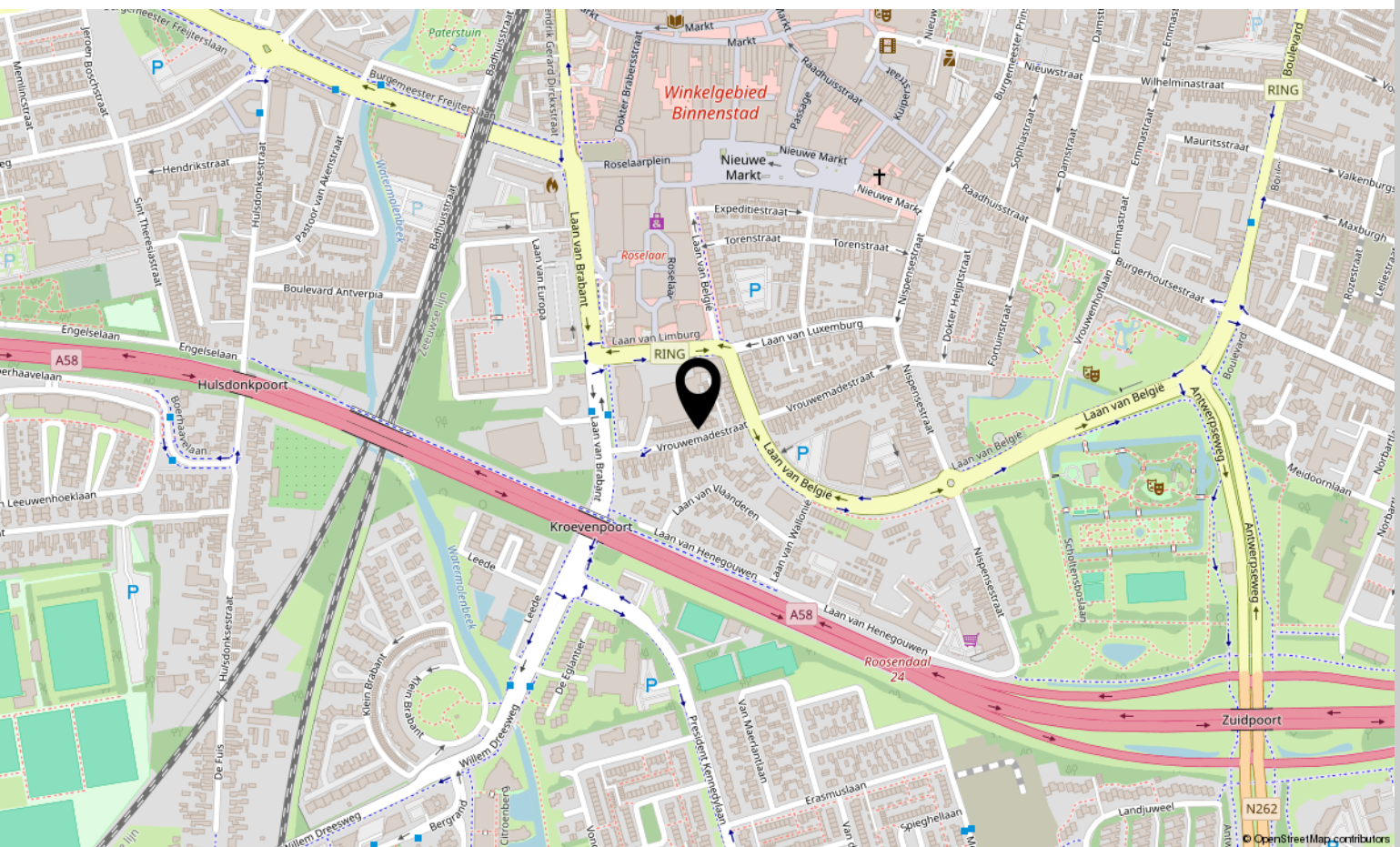
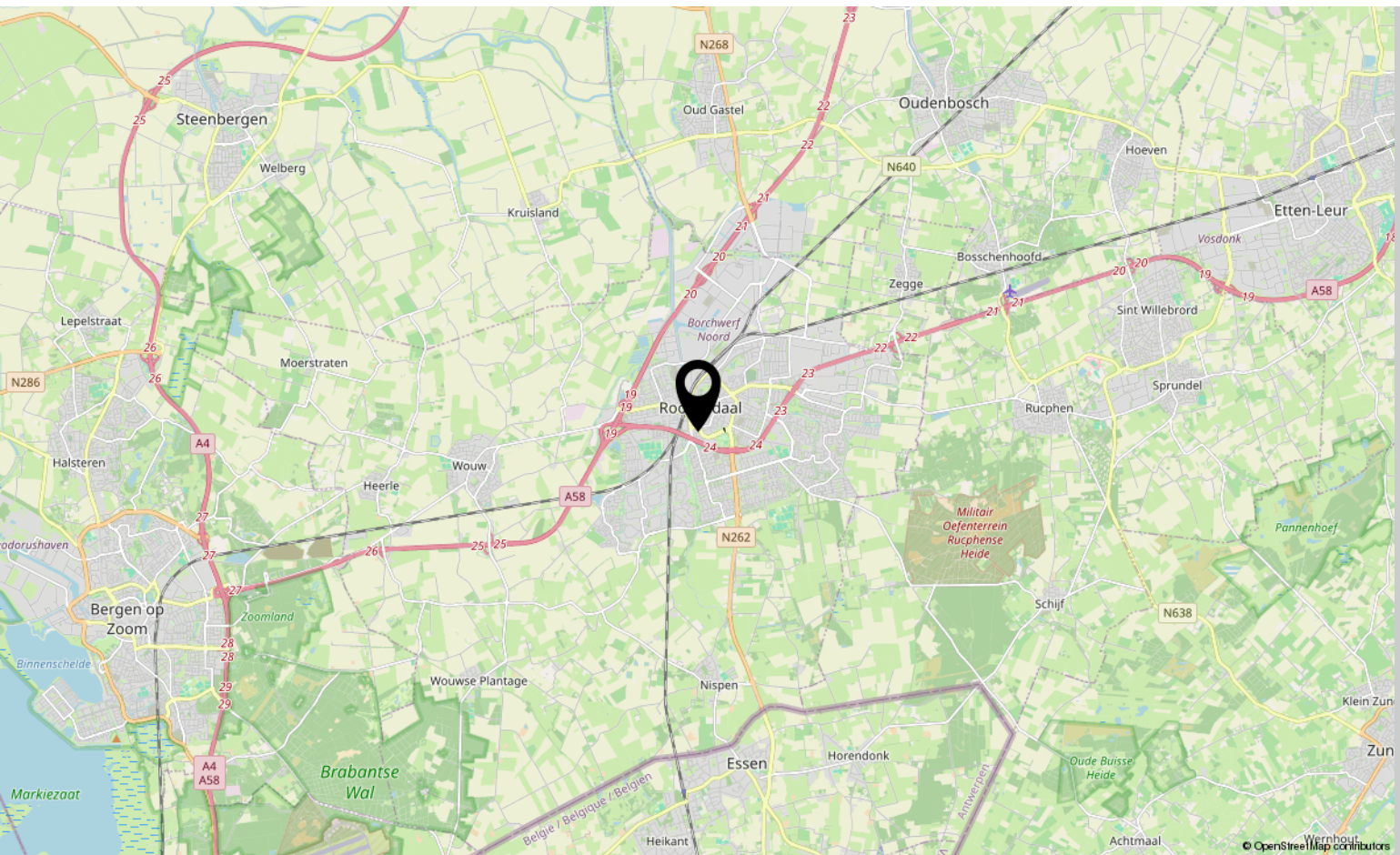
Perceel 9567

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- fontein	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 