

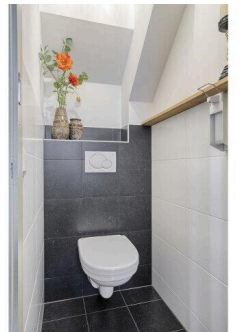
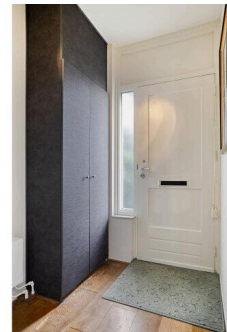
Beuningen Gld

Pottenbakker 34 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

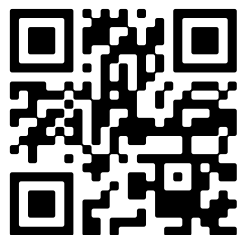


BESCHIKBAAR

WWW.POTTENBAKKER34.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 182 m²
Inhoud: 445 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.pottenbakker34.nl



Omschrijving

Pottenbakker 34, 6641 GC Beuningen Gld

Sfeervolle hoekwoning met tuinkamer, vrij uitzicht en heerlijke tuin in Beuningen!

Welkom aan de Pottenbakker 34 — een verrassend ruime hoekwoning met drie woonlagen, een lichte tuinkamer met infraroodverwarming en zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht. De woning is gelegen in een rustige, groene wijk van Beuningen, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum op korte afstand. De omgeving is kindvriendelijk en biedt veel parkeergelegenheid, waaronder ruime parkeerplaatsen direct achter de woning.

De Pottenbakker ligt in een rustige straat in Beuningen, een geliefd dorp met een dorps karakter en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten fiets je naar het gezellige centrum, scholen, sportclubs of het buitengebied langs de Waal. Via de A73 en A50 ben je bovendien snel in Nijmegen of richting de Randstad.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toilet en meterkast. De trapopgang bevindt zich tegenover de deur van de bijkeuken. De sfeervolle woonkamer is netjes afgewerkt met gestuukte wanden én een gestuukt plafond, en voorzien van een eikenhouten vloer met een lichte, natuurlijke uitstraling.

Aan de achterzijde is een tuinkamer aangebouwd, voorzien van infraroodverwarming — een heerlijke plek om het hele jaar door van de tuin te genieten.

De keuken (2007) is uitgevoerd in gebroken wit met een granito werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2024), koelkast, oven, vierpits gaskookplaat en een afzuigkap met afvoer naar buiten. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met PVC-vloer, een praktische ruimte voor extra bergruimte of apparatuur.

De tuin ligt op het westen, is verzorgd aangelegd en voorzien van een schuurtje en zijuitgang. Door de ligging en het vrije uitzicht aan de achterzijde geniet je hier volop van rust en privacy.

Eerste verdieping:

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de wanden zijn gestuukt. De vloeren zijn afgewerkt met PVC en vloerbedekking. De grote slaapkamer is voorzien van airconditioning.

De badkamer (2008) is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche met dubbele douchekop, een brede wastafel en mechanische ventilatie.

Zolderverdieping:

De zolder bestaat uit een voorzolder met cv-ketel (Remeha, 2007) en wasmachineaansluiting, en een ruime vierde slaapkamer met vinyl vloer. Deze kamer is voorzien van ramen, wat zorgt voor prettige lichtinval.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met sfeervolle tuinkamer
- Energielabel: C
- Gedeeltelijk kunststof en houten kozijnen
- Platte dak van de tuinkamer vernieuwd in 2024
- Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde
- Airconditioning in de grote slaapkamer
- Goede parkeergelegenheid direct achter de woning
- Rustige, kindvriendelijke ligging

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	445 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

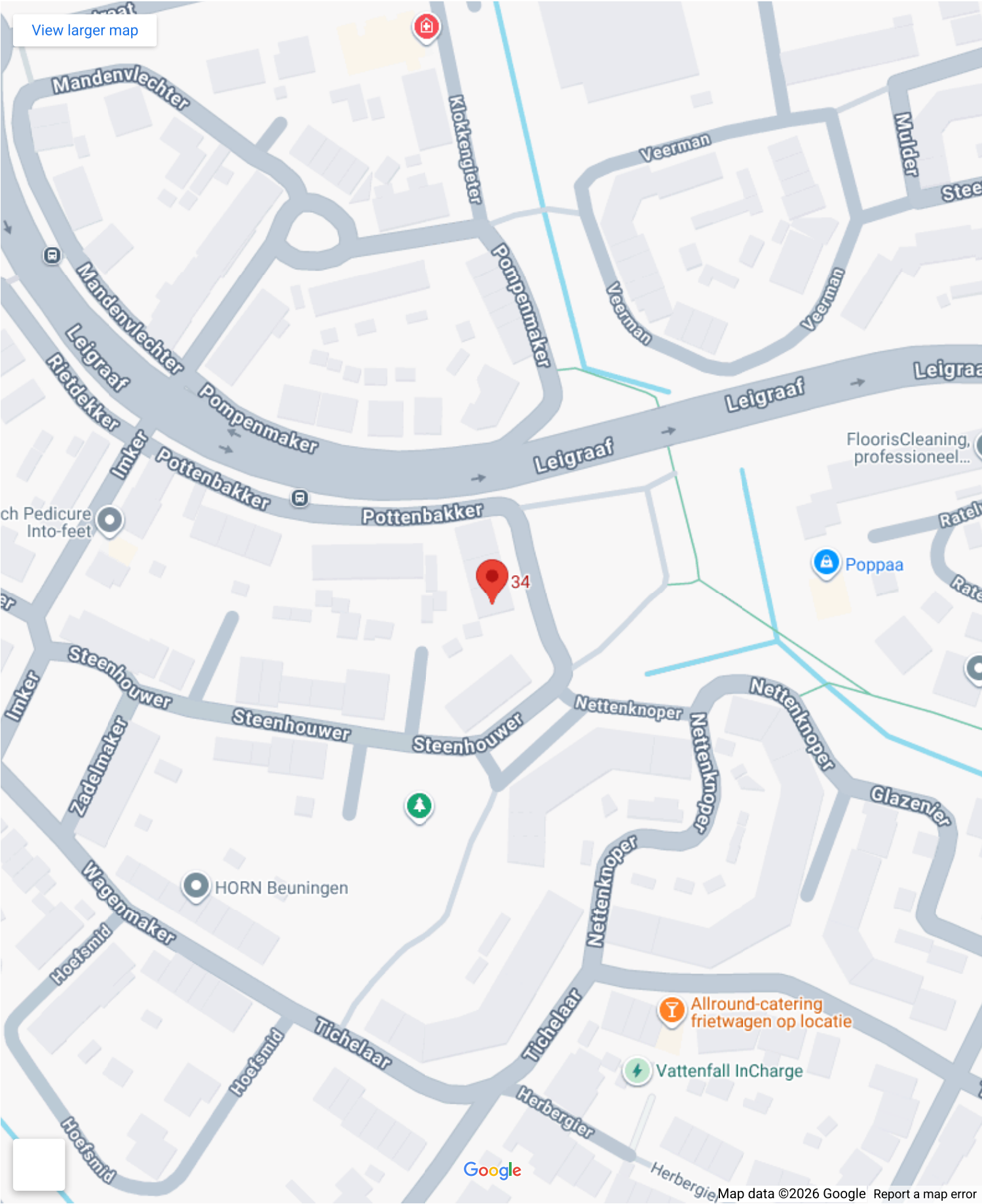
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

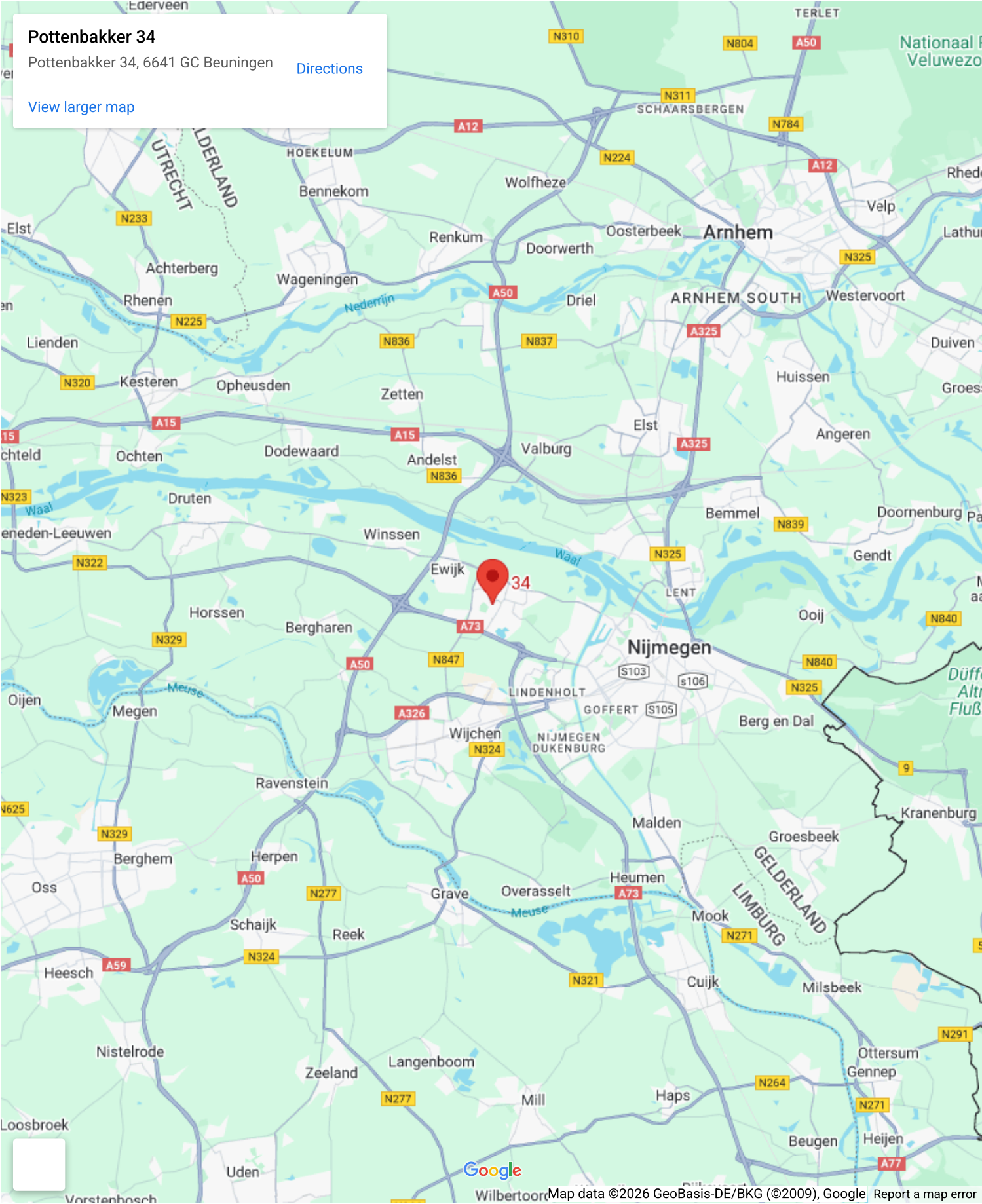
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart



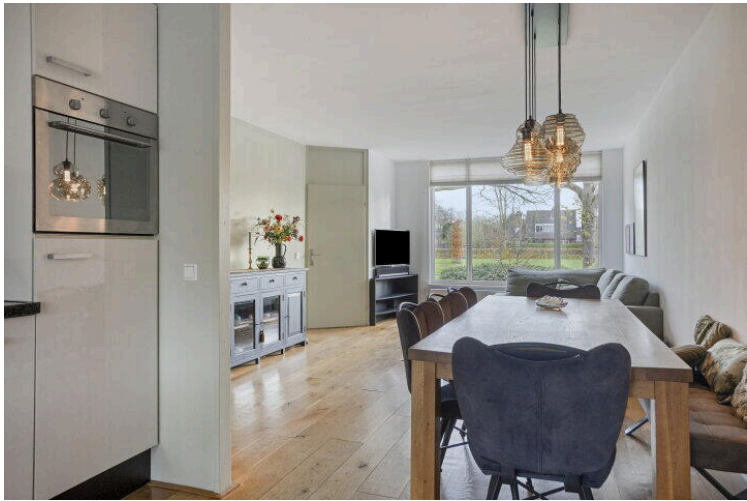
Pottenbakker 34

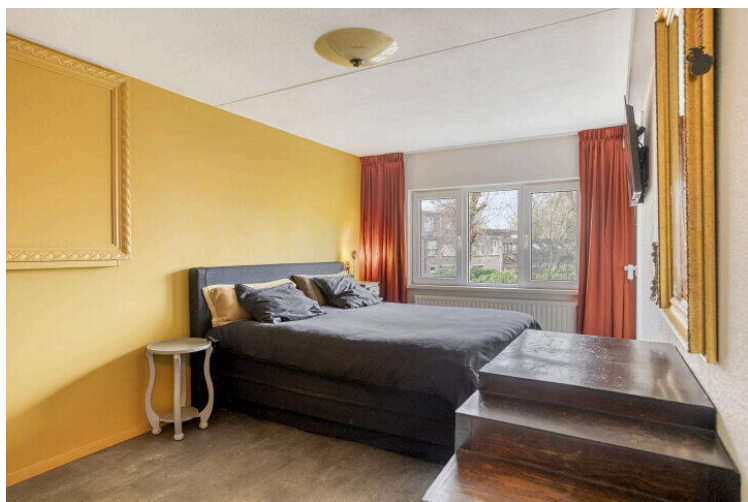
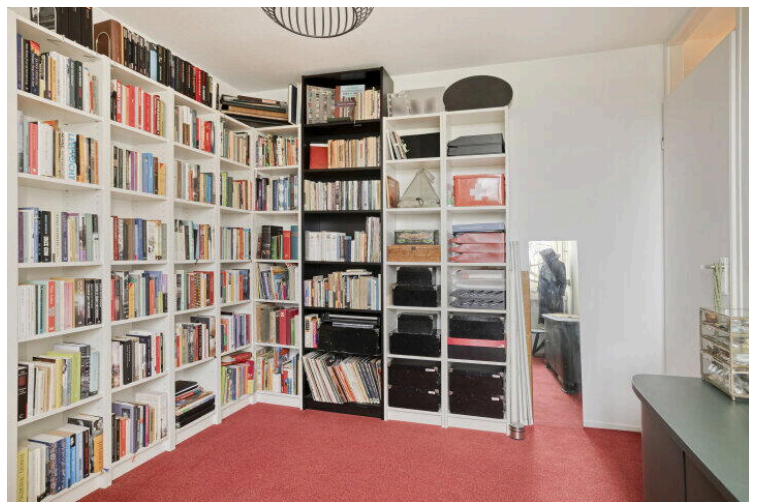
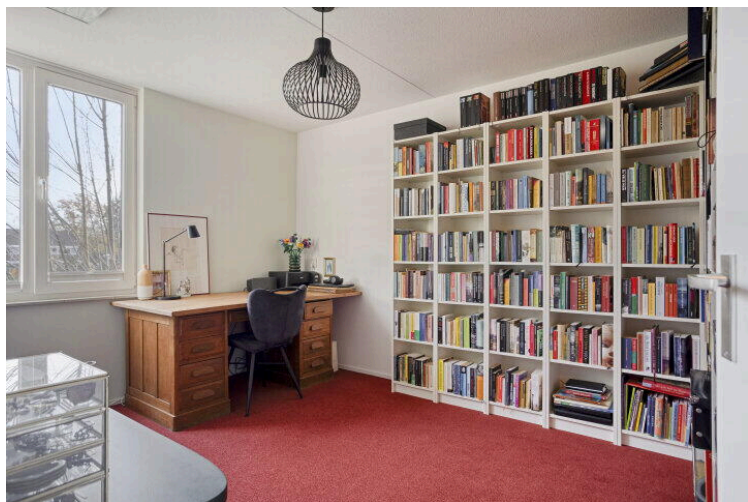
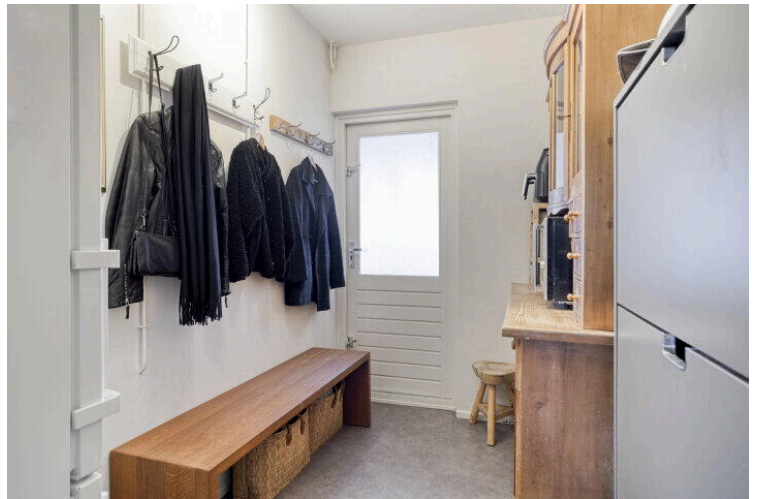
Pottenbakker 34, 6641 GC Beuningen [Directions](#)

[View larger map](#)

Google

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

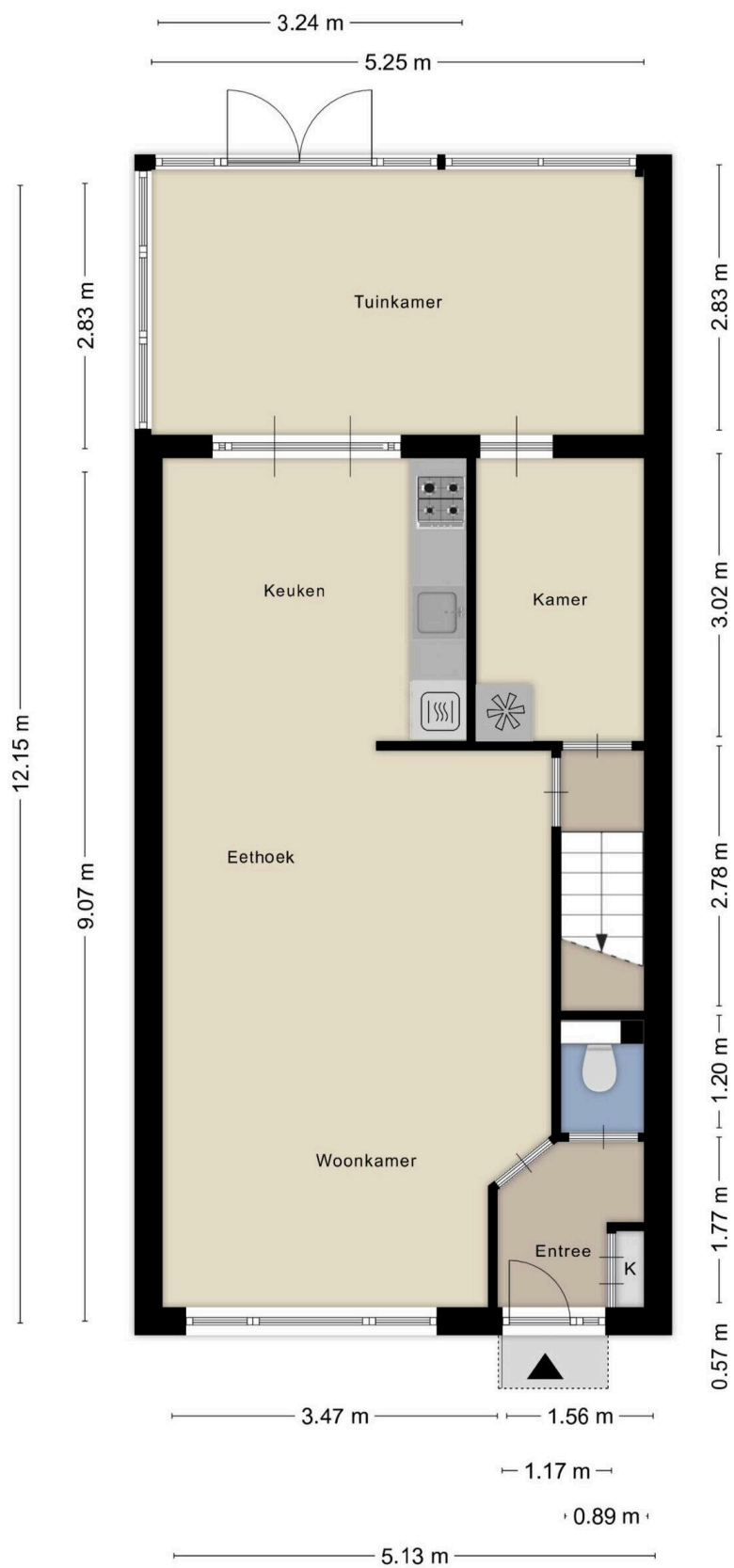


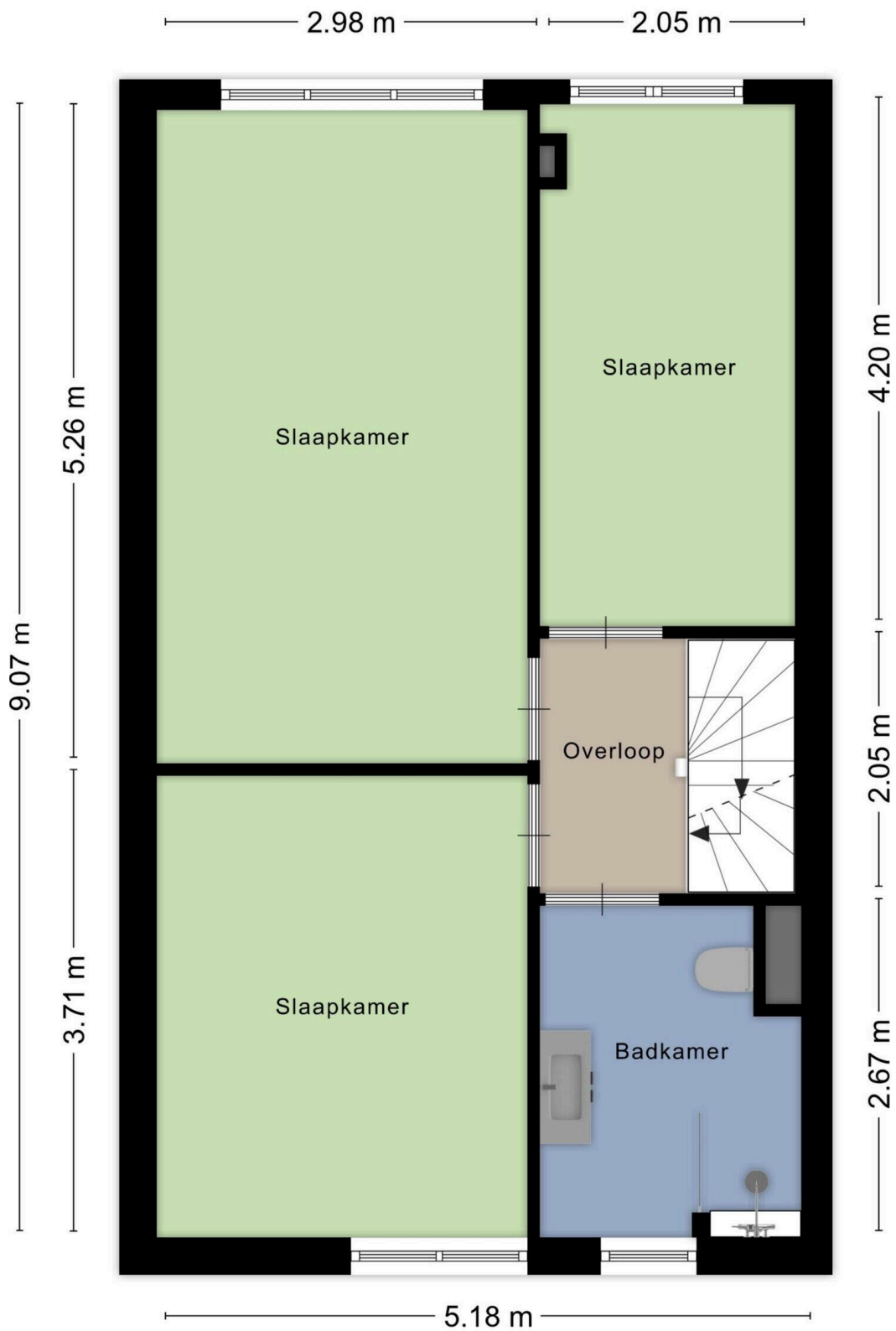


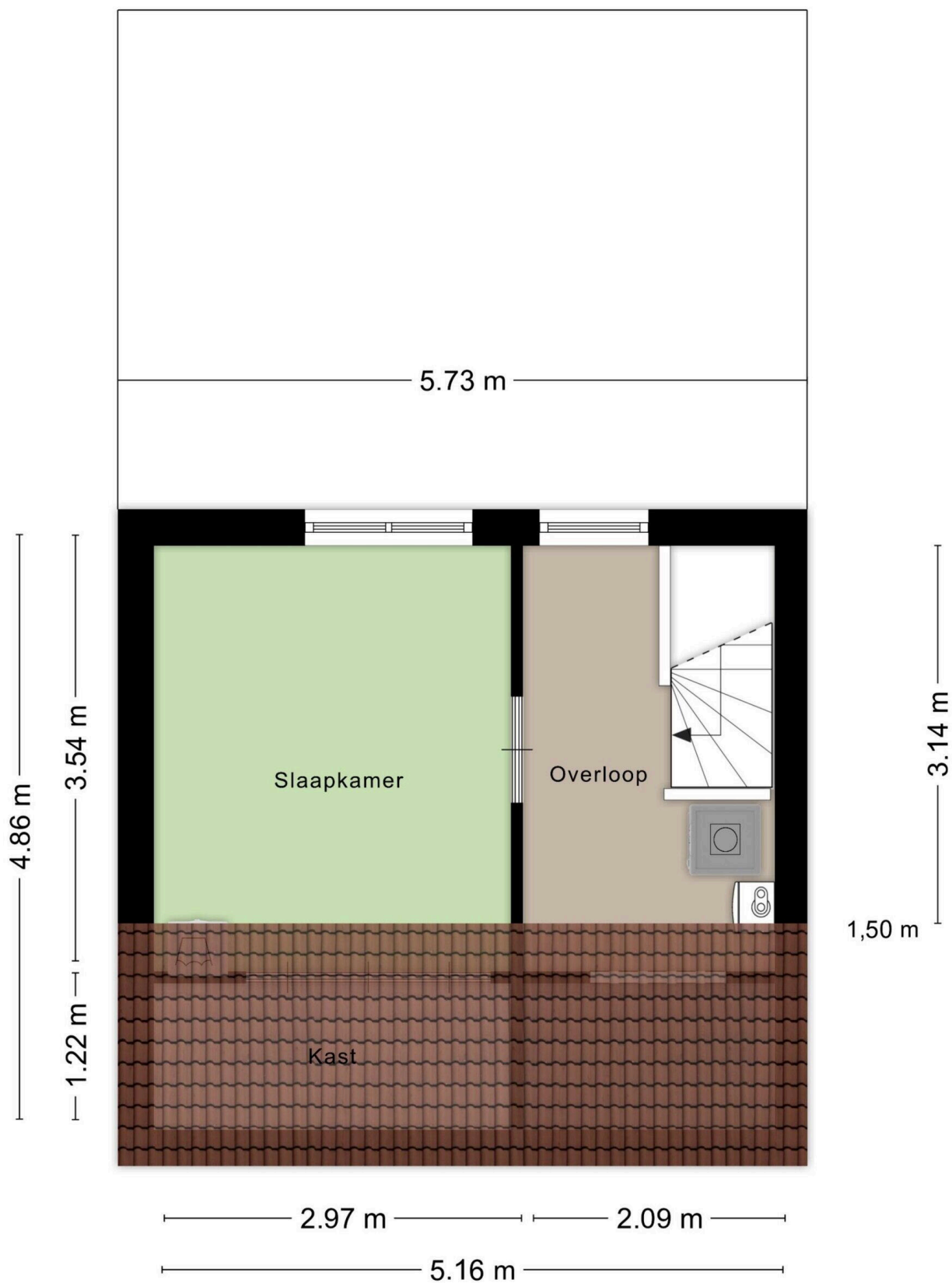


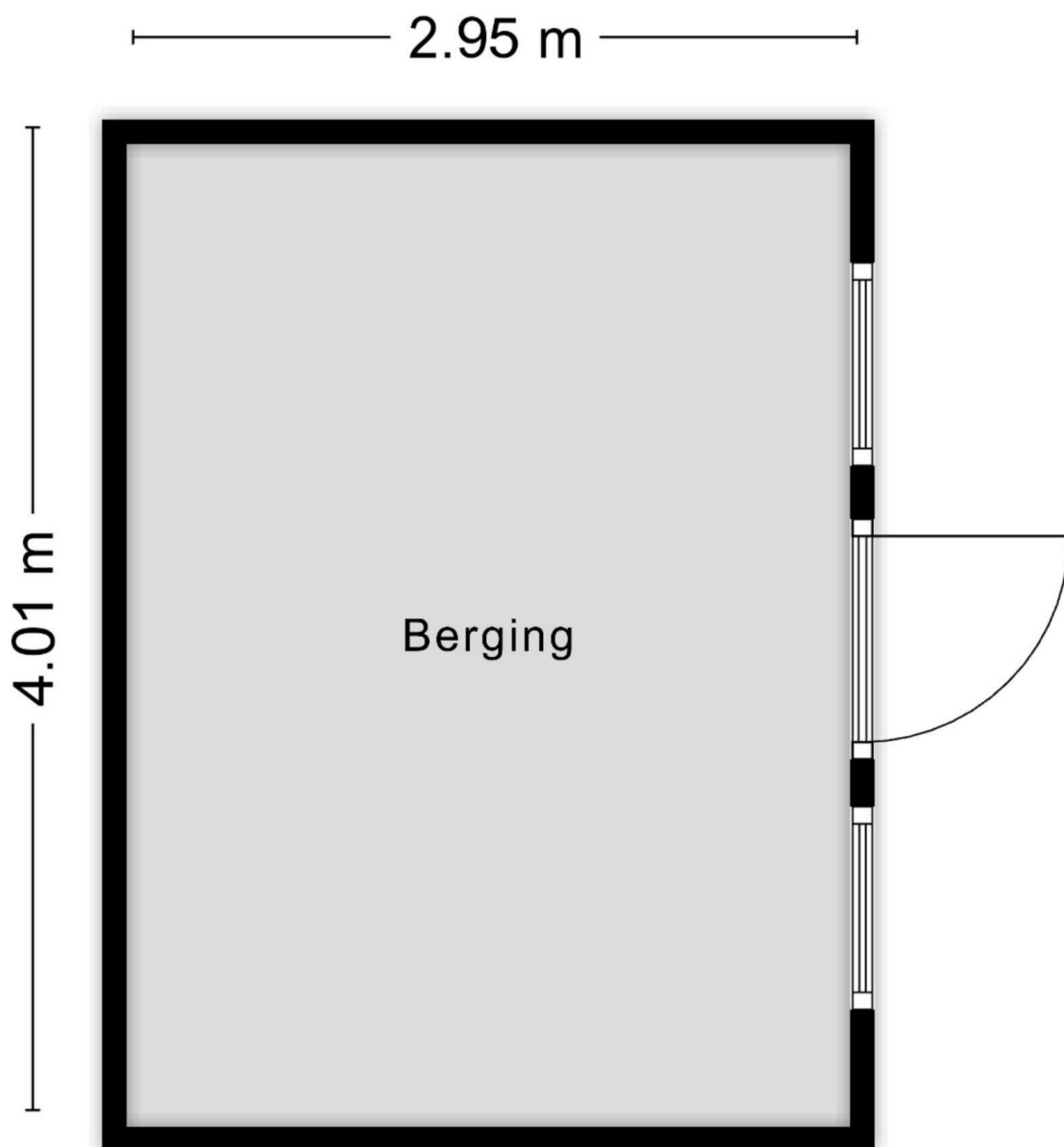












Pottenbakker 34

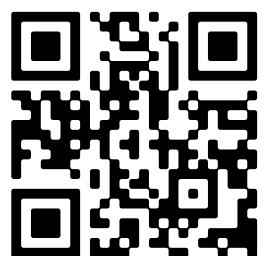
www.pottenbakker34.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!