

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Schokker 42

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout. steen etc.)

Hout

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

7

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

Blijft achter

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Raambekleding houten jaloezieën

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

n.v.t.

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

n.v.t.

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

- 1. Gordijnen ☐
- 1a. Gordijnrails ☒
- 2. Vitrages ☐
- 3. Rolgordijnen ☐
- 4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒
- 5. Shutters ☐
- 6. Lamellen ☐
- 7. Vliegenhorren ☒
- n.v.t.* ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

Jaloezieën op de begane grond. Horren op de eerste verdieping

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Cinewall

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

Laminaat. Onder het laminaat ligt een houtenvloer

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

PVC en laminaat

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

PVC en stof

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Ja

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

(Programmeerbare) thermostaat

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☒ *Ja* ☐ *Nee*

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

Kan worden overgenomen

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Gaskookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☐ Ja ☒ Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Oven (traditioneel)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koelkast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Gaat mee

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

n.v.t.

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Woonkamer.

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

In de bijkeuken staat een ingebouwde kas. Deze blijft achter

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ Ja ☐ Nee