

Lelystad

Waterkersstraat 25 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



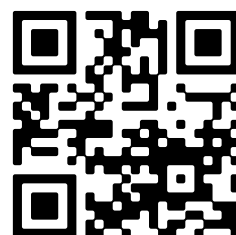
BESCHIKBAAR

WWW.WATERKERSSTRAAT25.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 337 m²
Inhoud: 550 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.waterkersstraat25.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Waterkersstraat 25, 8245 LC Lelystad

Als u nu wilt wonen in één van de jongste en meest geliefde woonwijken van Lelystad, de 'Warande', dan zou deze robuuste, maar qua uitstraling échte jaren '30 woning van het type twee- onder- één- kap, gelegen op een perceel van niet minder dan 337m² eigen grond weleens precies kunnen zijn waar u naar zoekt. De woning is in 2018 gebouwd, beschikt over 4 zonnepanelen en een A+ energielabel.

Verder treft u in de woning onder meer een ruime tuingerichte woonkamer, een flinke open (woon)keuken in L-opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, DRIE slaapkamers, maar het realiseren van een VIERDE is op de zolder eenvoudig mogelijk en een complete, modern uitgevoerde badkamer. De zonnige-, onderhoudsarme, tuin welke op het zuidoosten is gesitueerd maakt het geheel naar ons idee echt af.

Daarnaast beschikt deze woning over voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein en is gelegen nabij diverse (basis)scholen, een supermarkt en een flink bosgebied. Binnen enkele (auto)minuten zijn de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting Amsterdam/ Zwolle en de N302 richting Harderwijk te bereiken).

Op zoek naar een karakteristieke twee onder één kapwoning waar u eigenlijk zó in kunt? Dit is uw kans!

Globale indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapkast, toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer (ca. 28,5m²) met vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnig gelegen achtertuin; straatgerichte open keuken met meer dan voldoende ruimte voor de opstelplaats van een grote eettafel (totaal ongeveer 18,5m²); de in witte kleurstelling uitgevoerde keuken in L-opstelling is onder meer voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: afzuigschouw, 4 pits inductie kookplaat, oven (vervangen in 2024), magnetron in het bovenkastje, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een koel/vriescombinatie. De aangebouwde geïsoleerde stenen garage is verdeeld in tweeën: aan de achterzijde een verwarmde berging/hobbyruimte, bereikbaar vanuit de woonkamer en de tuin, geschikt voor meerdere doeleinden. Via de tussendeur komt u in het voorste deel welke in gebruik is als berging en middels dubbele openslaande deuren ook vanaf de oprit te bereiken is.

De gehele begane grond verdieping (inclusief hobbyruimte) is voorzien van vloerverwarming alsmede een in warme kleurstelling uitgevoerde PVC vloer.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers (respectievelijk 8,7 / 12,3 en 14,5m²); volledig betegelde badkamer met vloerverwarming, welke is voorzien van een separate inlopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, tweede toilet (vrijhangend), een ligbad en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Een momenteel nog ruime open zolder met dakraam en de wasmachine aansluiting; uiteraard is het realiseren van een flinke VIERDE slaapkamer hier uitstekend en zonder al te veel moeite goed mogelijk.

Tuin: De zonnige achtertuin beschikt over een terras aan huis, een zitplek achterin om de laatste zonnestralen van de dag op te vangen en een flink (kindvriendelijk) grasveld. Verspreid door de tuin vindt u uw eigen mini-boomgaard met appels, peren, kersen, pruim, abrikoos en perzik. De onderhoudsarme erfafscheiding is uitgevoerd in houten schuttingdelen met betonpalen. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein en kunt u tevens genieten van diverse beplanting.

Prijs: € 550.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2018
- Perceeloppervlakte: 337m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 145m²
- Overige inpandige ruimte: (deel aangebouwd stenen garage/berging): circa 9m²
- Inhoud: 550m³
- Begane grond verdieping is vrijwel geheel voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming
- De eerste en tweede verdieping zijn volledig voorzien van een laminaatvloer
- Prachtige twee onder één kap woning in de zogenaamde jaren '30 stijl (ruime overstekken)
- Heerlijk zonnige, met fraaie bestrating uitgevoerde achtertuin met gazon en erfafscheiding
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's mogelijk
- Het buitenschilderwerk is in 2024 voor het laatst deels uitgevoerd
- Centrum van Lelystad, Centraal Station en basisscholen goed per auto, fiets of openbaar vervoer bereikbaar
- Ideale, keurig afgewerkte gezinswoning
- De woning wordt verwarmd door stadsverwarming, dus gasloos
- Vier zonnepanelen, geplaatst in 2018
- Energielabel: A+, geldig tot 12 februari 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	337 m²
Inhoud:	550 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	160 m² (16,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



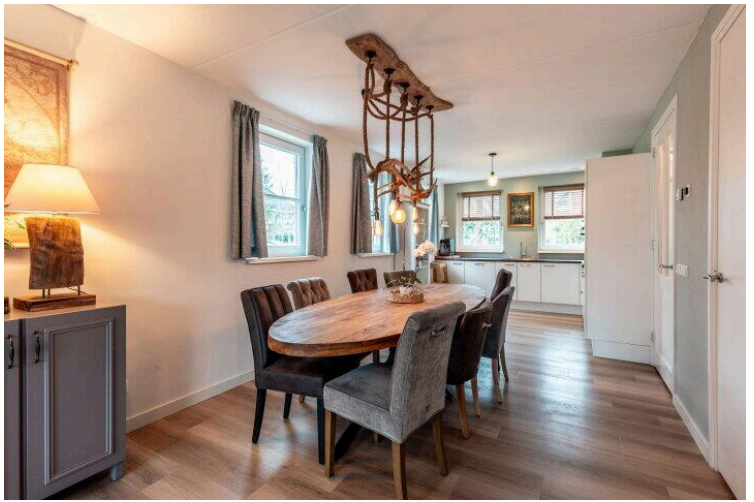
Op de kaart

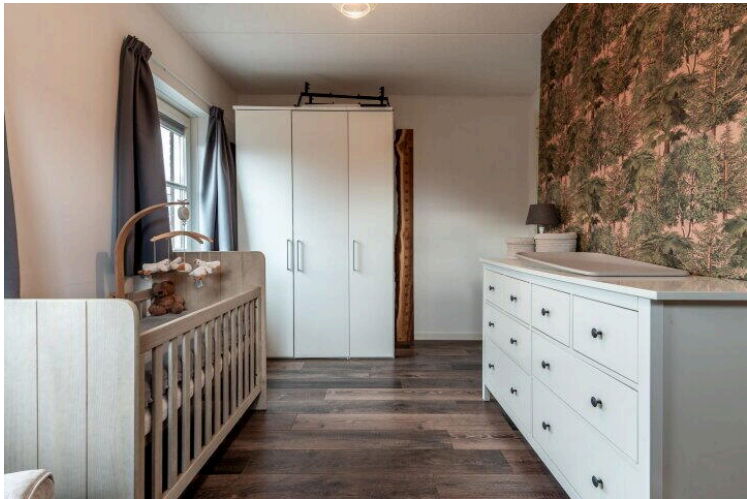
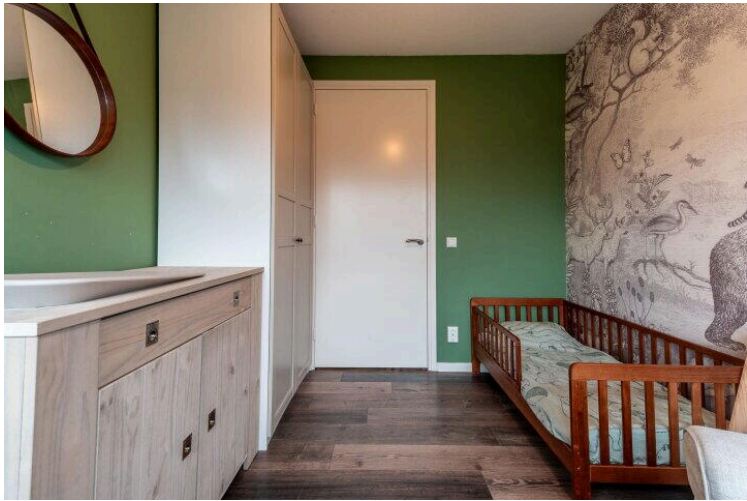
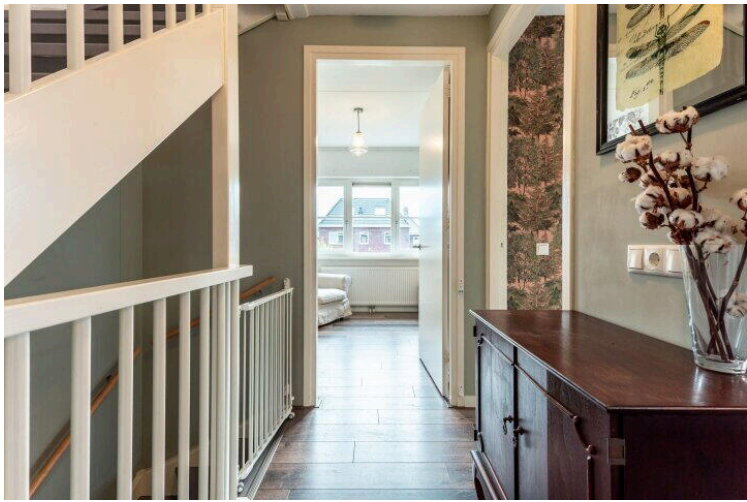


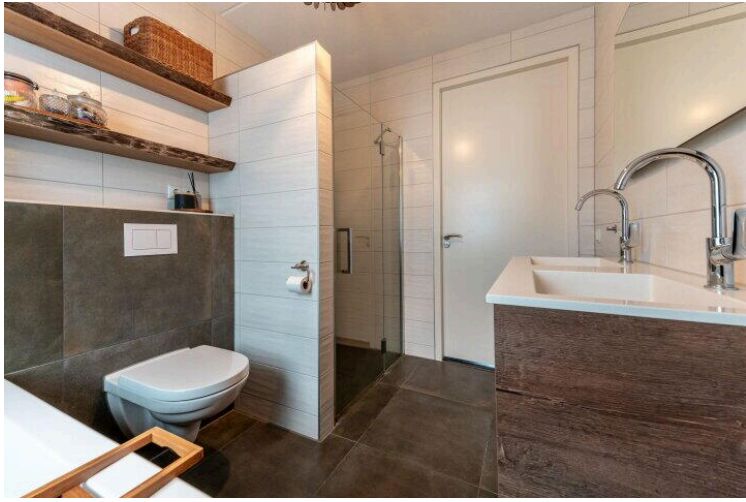
Oops! Something went wrong.

This page didn't load Google Maps correctly. See the JavaScript console for technical details.





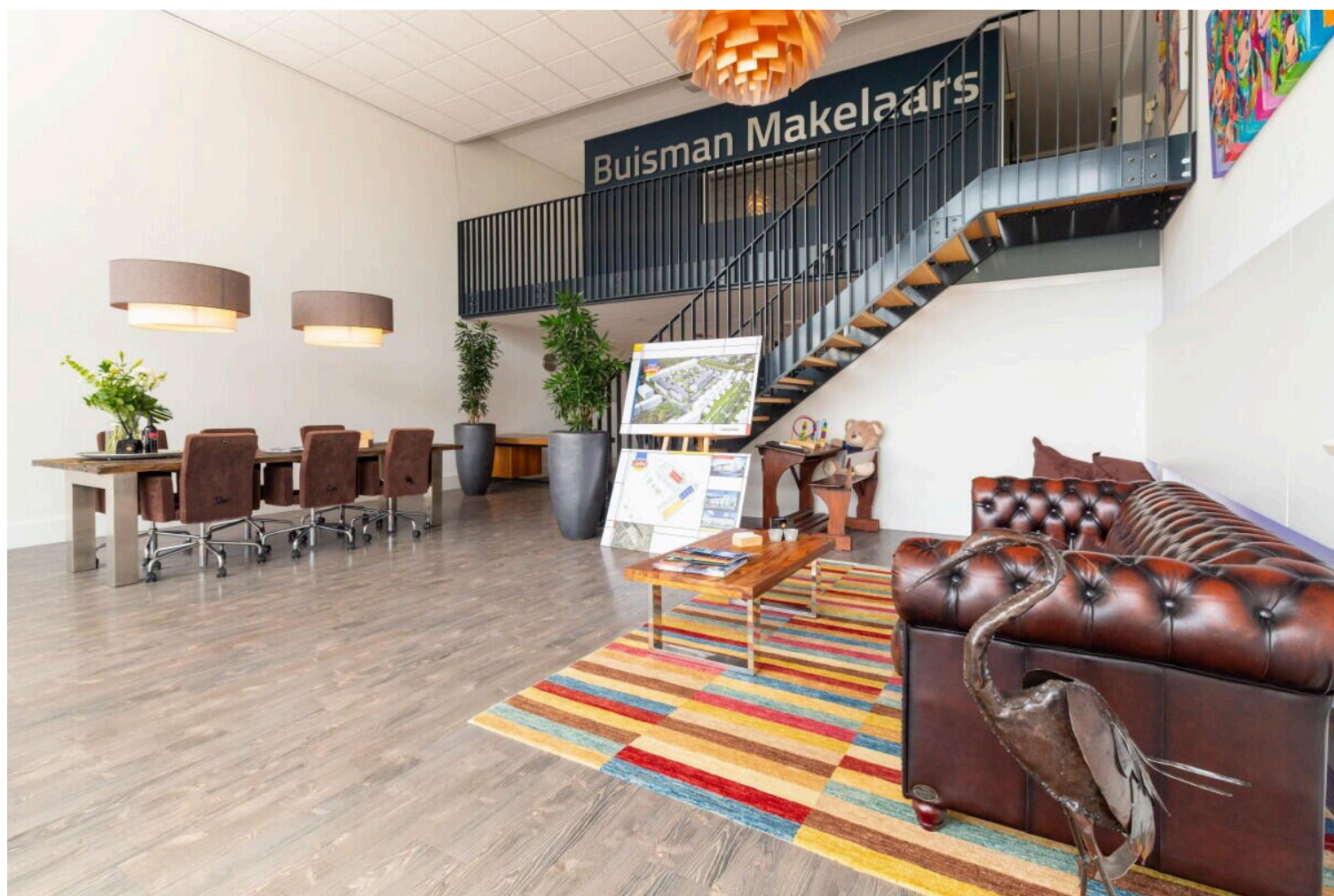






Waterkersstraat 25

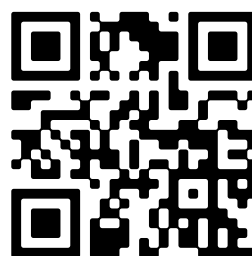
www.waterkersstraat25.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!