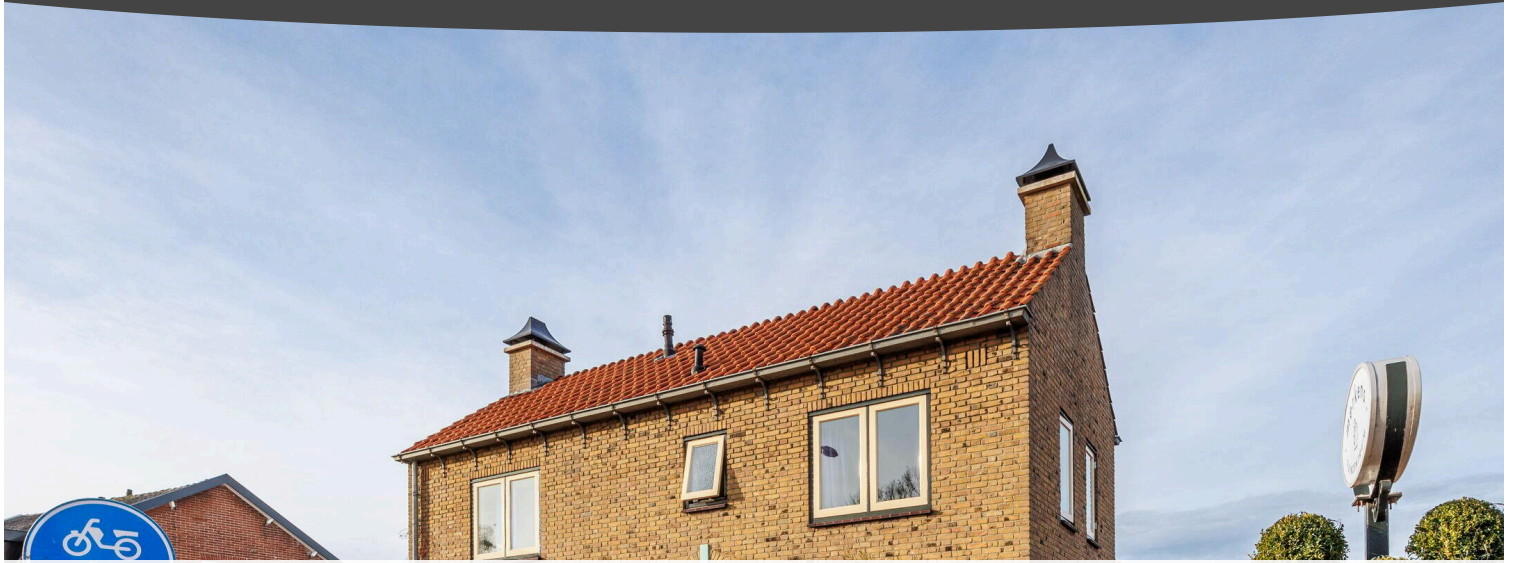


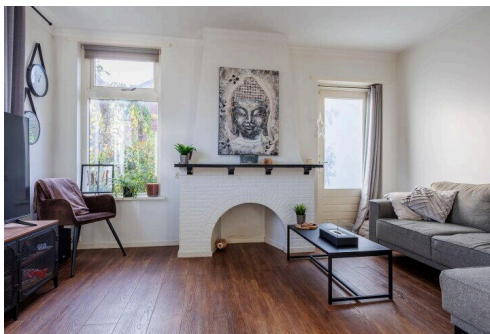
Langbroek

Doornseweg 32 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

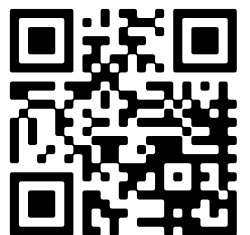


BESCHIKBAAR

WWW.DOORNSEWEG32.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	367 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.doornseweg32.nl



Omschrijving

Doornseweg 32, 3947 ME Langbroek

Karakteristiek pand midden in Langbroek!

Gelegen in het hart van Langbroek bevindt zich het voormalige Groene Kruisgebouw. Dit karakteristieke pand is rond 2012 met zorg omgebouwd tot woonhuis en biedt een unieke kans voor starters om een half vrijstaande woning te bemachtigen.

De woning combineert een bijzondere historie met hedendaags wooncomfort. De woning bestaat uit twee bouwlagen en een kap, beschikt over een tuin aan de voor- en zijkant van de woning alsmede een aangebouwde houten berging. Dichtbij voorzieningen in het dorp, openbaar vervoer alsmede op enkele fietsminuten van Doorn met de winkels. Dichtbij uitvalswegen en op enkele autominuten van de A12 richting Utrecht.

KENMERKEN:

Bouwjaar: 1950

Gebruiksoppervlakte wonen: 81 m²

Inhoud: 367 m³

Energielabel: F

INDELING:

Begane grond: ENTREE, centrale hal met karakteristieke, granieten vloer die bijdraagt aan de authentieke uitstraling van de woning. De hal heeft een trapopgang, praktische trapkast en een toiletruimte. Vanuit de hal is de gezellige en lichte woonkamer bereikbaar van 16.7 m², voorzien van grote raampartij, klassieke schouw en een moderne pvc-vloer met vloerverwarming.

Aan de andere zijde van de hal is ruime woonkeuken van 12.9 m² met inbouwkeuken in L-opstelling, vloerverwarming en voldoende plek voor een gezellige zithoek. Vanuit de keuken is een zijdeur naar de zijtuin met aangebouwde houten schuur.

Eerste verdieping: Overloop met toegang naar twee slaapkamers van 16.8 m² en 11.9 m². Daarnaast is er een badkamer van 4,5m² met wastafelmeubel, witgoedaansluiting, toilet en een inloofdouche. Ook bevindt zich op de verdieping een luik naar de vliering voor extra opberg ruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristiek pand.
- Centraal gelegen.
- Half vrijstaand wonen.
- In 2012 gerenoveerd.
- Tuin aan de voor-zijkant.
- HR. c.v. combiketel met installatie van 2012 inclusief vloerverwarming op de b.g.
- Mechanische ventilatie unit van 2025. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	367 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in woonwijk
Tuin:	Voortuin en zijtuin
Voortuin:	77 m² (4,66 meter diep en 15,09 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

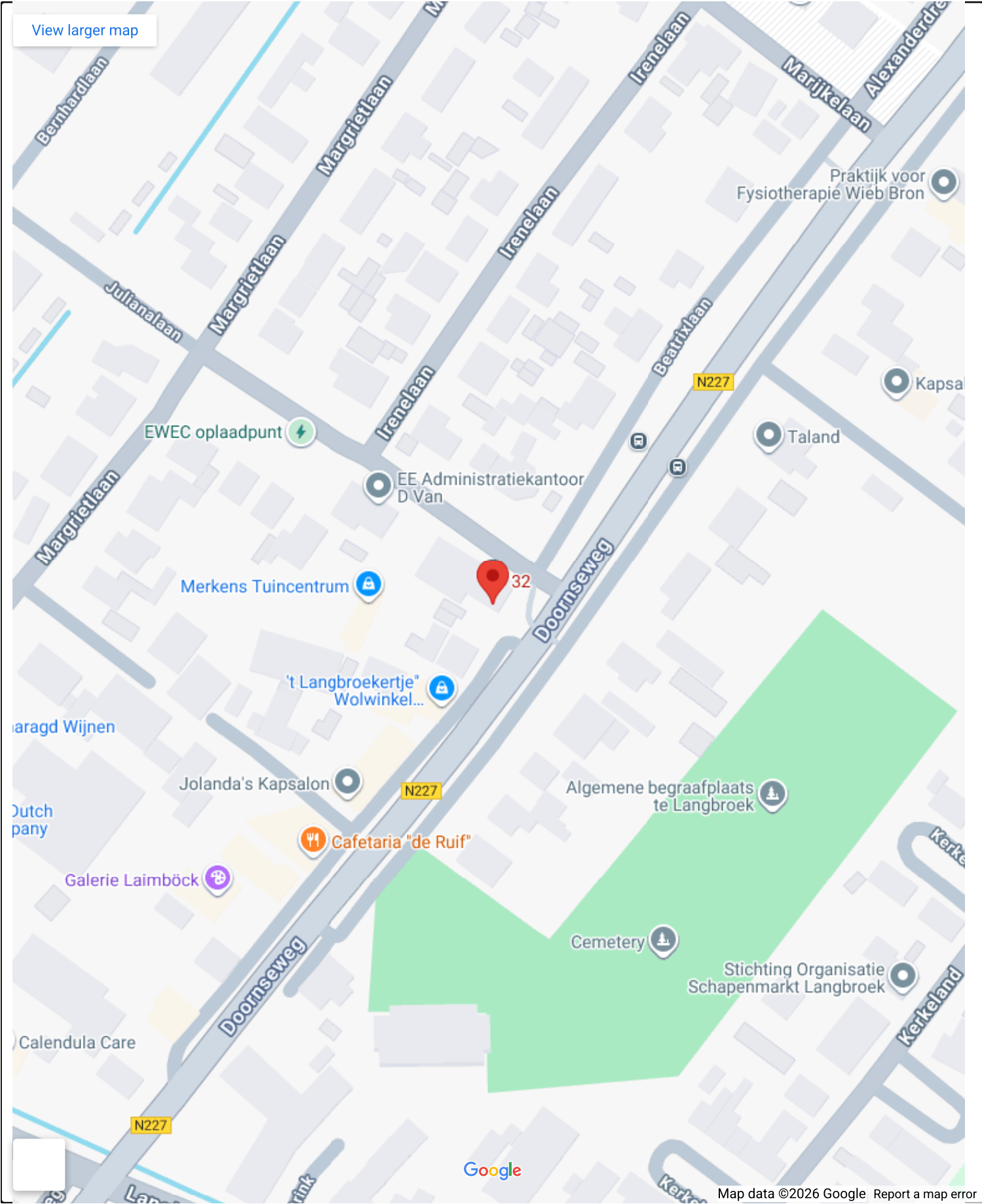
Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

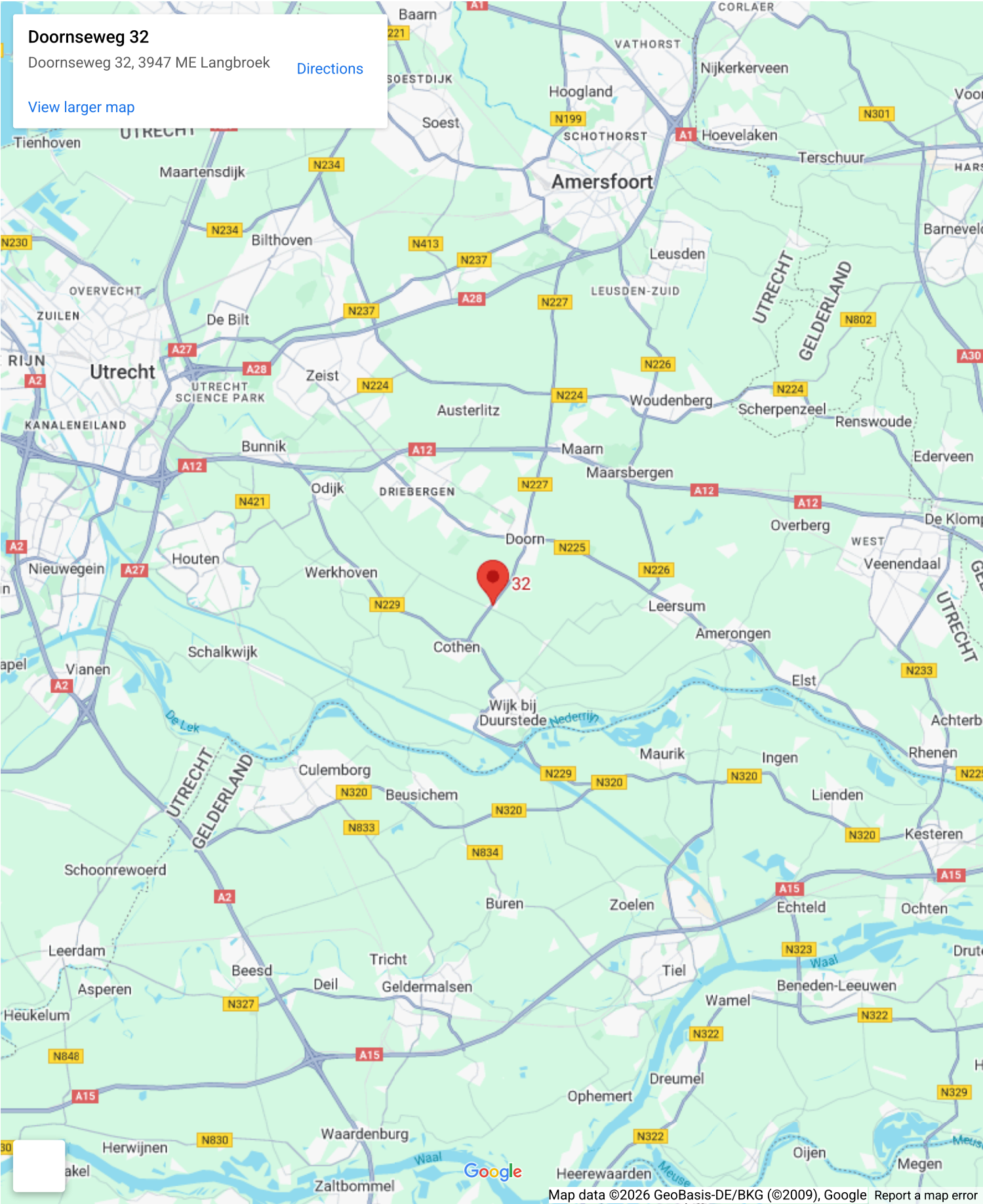
Soort parkeergelegenheid:

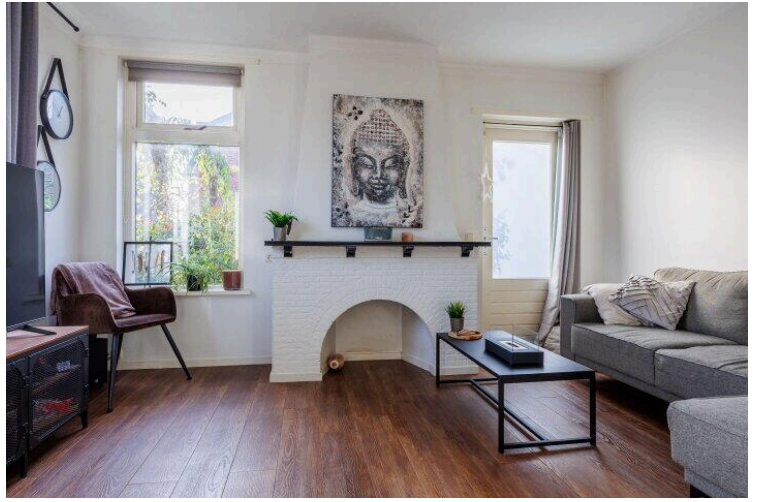
Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



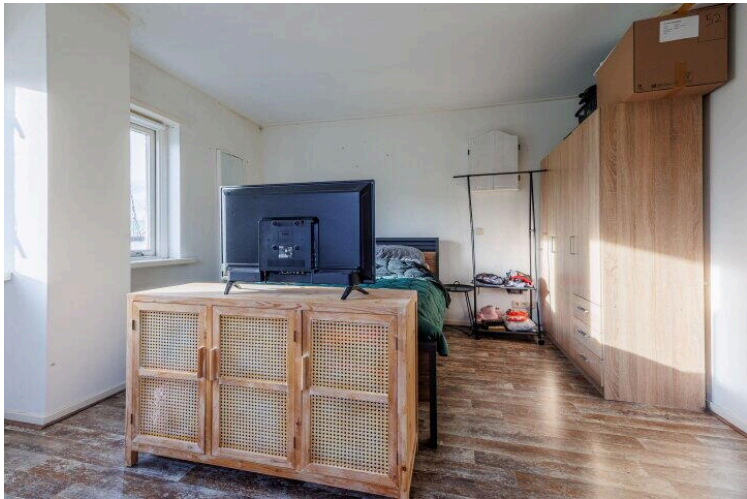
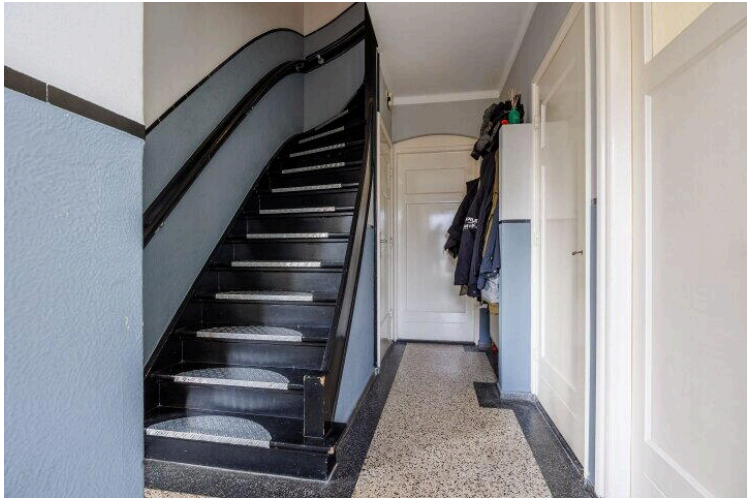


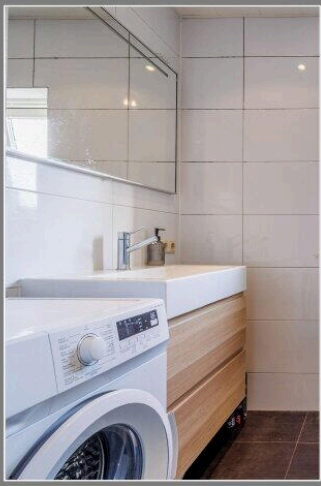
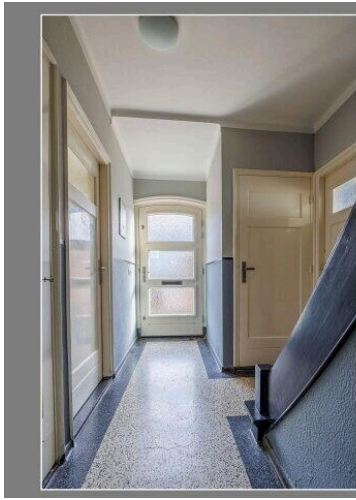


Doornseweg 32 - Langbroek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Doornseweg 32 - Langbroek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Doornseweg 32 - Langbroek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Doornseweg 32 - Langbroek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Doornseweg 32

www.doornseweg32.nl



ENTREE makelaars

Zandweg 7
3962 EA, Wijk bij duurstede

www.entreemakelaars.nl
0343-575575



📱 Scan Mij!