



NEN 2580 MEETCERTIFICAAT

OBJECT: Prins Mauritssingel 6, Nieuwerkerk aan den IJssel
OPNAME DATUM: 3 december 2025
OPNAME DOOR: De Huisfotograaf

| | | | OPPERVLAKTE | INHOUD |
|--|------------------------------------|-------|-------------|--------|
| GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD PER CATEGORIE | WONEN | | | |
| | Begane grond | 56,00 | | |
| | Eerste etage | 49,00 | | |
| | Tweede etage | 29,00 | | |
| | | | | |
| | | | 134,00 | |
| | OVERIGE INPANDIGE RUIMTE | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | 477,00 |
| | GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE | | | |
| | Balkon | 9,00 | | |
| | | | | |
| | | | 14,00 | |
| | EXTERNE BERGRUIMTE | | | |
| | Garage | 19,00 | | |
| | | | | |
| | | | 19,00 | |
| | TOTALEN | | 162,00 | 477,00 |

Bovenstaande berekening is gemaakt conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen' en 'Meetinstructie

Bruto inhoud woningen' welke is opgesteld door VNG, Vastgoedpro, VBO Makelaars, NVM en Waarderingskamer.

De Meetinstructies zijn afgeleid van NEN 2580 Oppervlakten en Inhoud van Gebouwen.

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen zijn door De Huisfotograaf naar beste

kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De Huisfotograaf is evenwel niet aansprakelijk

voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van gebruik haar in het kader van een opdracht.

Gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheids-

stellingen en/of schadeclaims worden door De Huisfotograaf nadrukkelijk van de hand gewezen.

