

Gouda

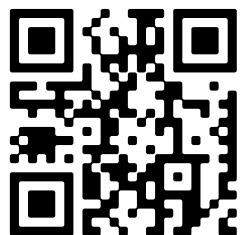
Vondelstraat 8 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.VONDELSTRAAT8.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1926
Woonoppervlakte: 88 m²
Perceeloppervlakte: 70 m²
Inhoud: 304 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vondelstraat8.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Vondelstraat 8, 2802 NJ Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt: CENTRAAL GELEGEN GEZINSWONING MET RECENT VERNIEUWDE BADKAMER!

Welkom bij deze leuke en net afgewerkte gezinswoning, perfect gelegen in het hart van Gouda. Deze charmante tussenwoning beschikt over een ruime living met afgesloten keuken, een recent vernieuwde riante luxe badkamer, drie slaapkamers, een achtertuin én dakterras. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 85 m² en is daarmee een ideale ruimte voor een jong gezin. De uitstekende ligging van deze woning, aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk Korte-Akkeren-Oud nabij de historische binnenstad, biedt veel voordelen. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich de historische binnenstad van Gouda, waar u kunt genieten van winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Daarnaast bevinden diverse uitvalswegen zich op slechts 5 minuten rijden, waardoor steden zoals Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt, die op loopafstand van de woning ligt. Bent u op zoek naar een charmante tussenwoning op een uitstekende locatie in Gouda? Dan is de Vondelstraat 8 in Gouda zeker een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze heerlijke woning. Bouwjaar ca. 1926. Woonoppervlakte ca. 88m². Inhoud ca. 297m³. Indeling: Begane grond: Entree, hal met meterkast toiletruimte. Lichtvriendelijke living van ca. 23m² met toegang tot de afgesloten keuken van ca. 11.4m² en v.v. inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin van ca. 22m². De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de hal. 1e Verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer (1) van ca. 11m² aan de voorzijde. Slaapkamer (2) van ca. 14.6m² aan de achterzijde met toegang tot het dakterras van ca. 12.9m². De gehele verdieping is v.v. dubbele beglazing in houten kozijnen, een nette laminaatvloer en gladgestuukte wanden en plafonds. 2e verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken. Op de tweede verdieping bevindt zich het huzarenstukje van deze leuke woning waar u zich waant in een ware wellness. De prachtige recent vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche, riant ligbad, dubbele wastafel in meubel, hangend toilet en in bouwspots. Slaapkamer (3) is v.v. een nette laminaatvloer en opbergkast. Afmetingen: Woonkamer: ca. 6.69 x 4.05m. Keuken: ca. 3.64 x 2.82m. Slaapkamer 1: ca. 3.65 x 3.00 m. Slaapkamer 2: ca. 4.05 x 3.60 m. Badkamer: ca. 4.05 x 2.57/2.32m. Slaapkamer 3: 3.25 x 3.05/1.00m. Tuin: ca. 4.38x4.90/2.40m. Dakterras: 4.05 x 3.18m. Berging: ca. 2.85 x 2.40m. Algemeen: • Recent vernieuwde badkamer; • 3 slaapkamers; • Tuin én dakterras; • Gelegen aan de rand van de karaktervolle wijk Korte Akkeren in directe nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, de kerk en medisch centrum; • Op te leveren per medio april 26; Disclaimer: Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1926
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	70 m²
Inhoud:	304 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	22 m² (5.25 meter diep en 4.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Vondelstraat 8

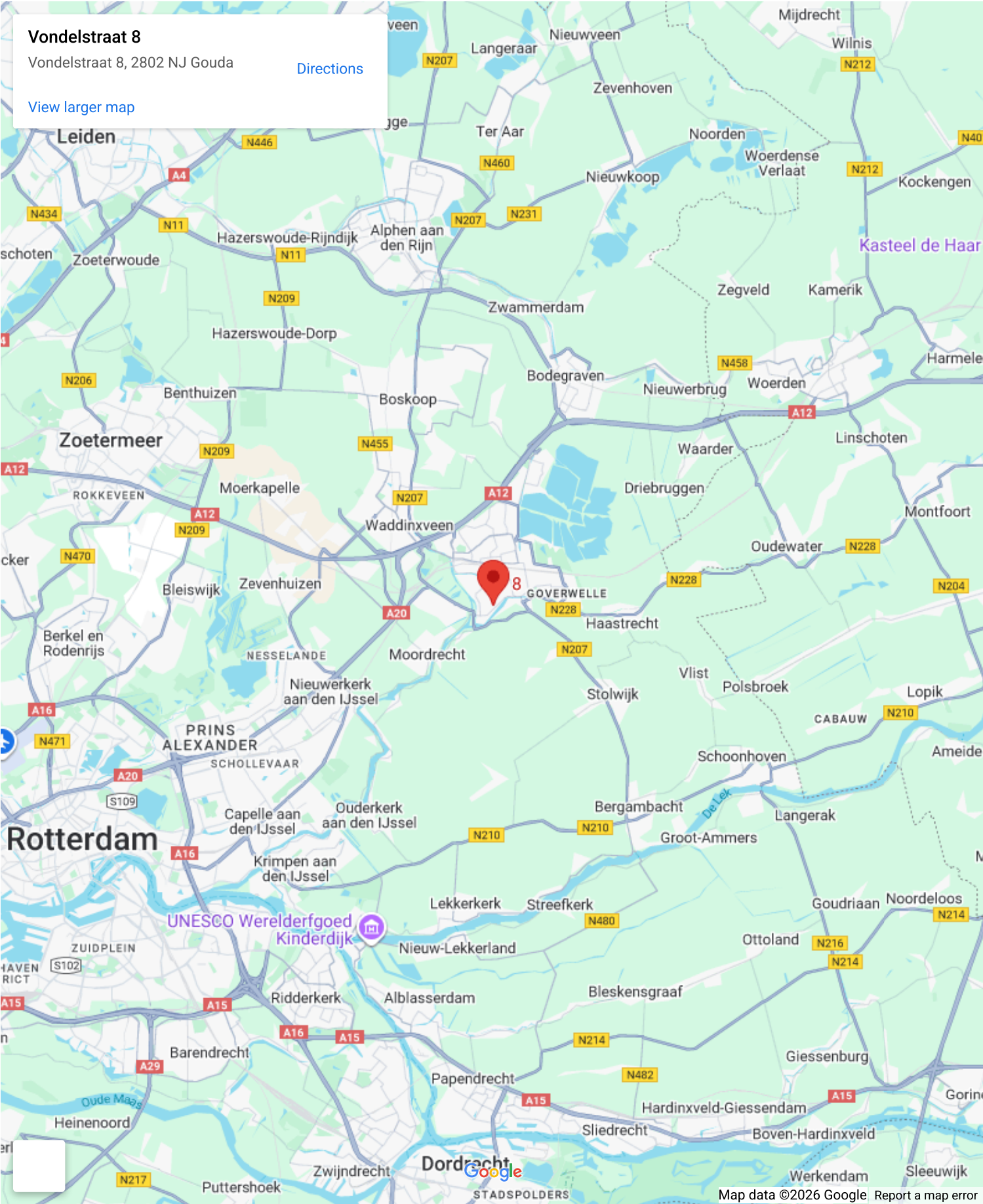
Vondelstraat 8, 2802 NJ Gouda

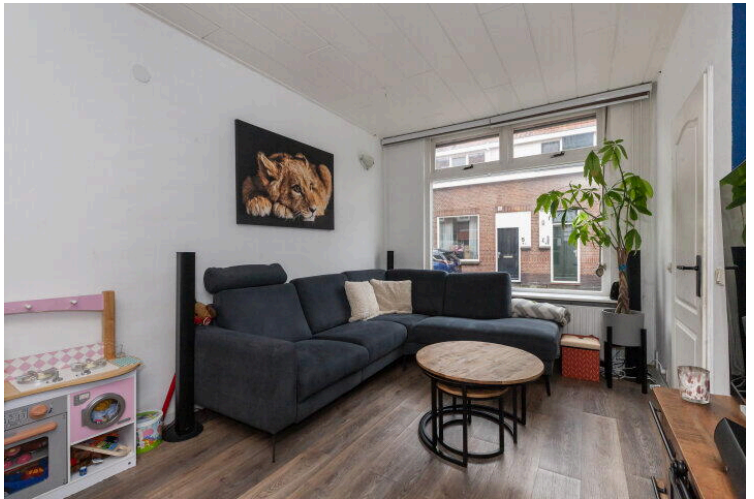
[Directions](#)

[View larger map](#)



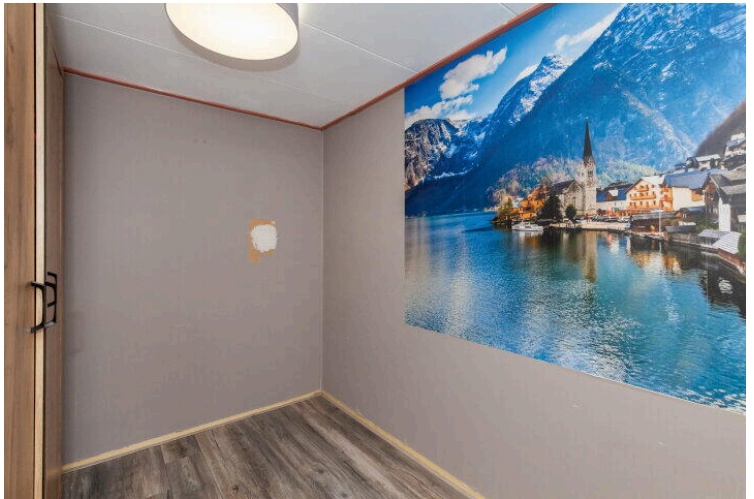
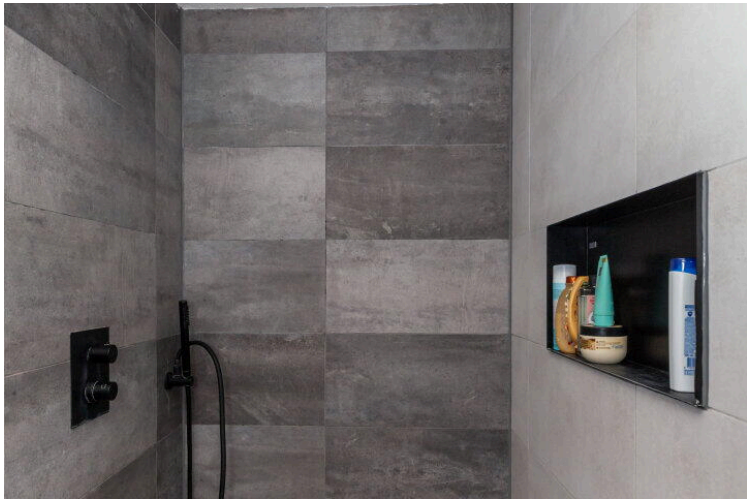
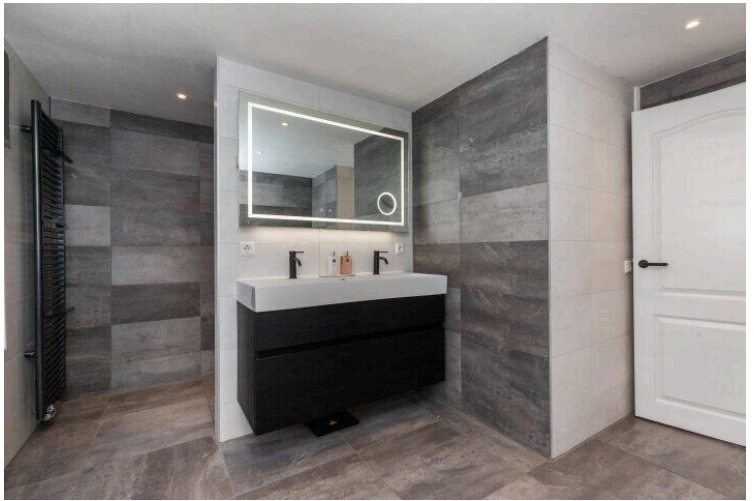
Op de kaart













Vondelstraat 8

www.vondelstraat8.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!