



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

De heer W.S. Akkerman en
Mevrouw J. Visser
Wijckermolen 150
1941 JA BEVERWIJK

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
088 - 432 45 25
www.mvgm.nl

Verzonden als E-mail

KvK 24250181

Behandeld door Tim Bakker / 088 - 432 45 25
E-mail t.bakker@mvgm.nl
Datum 31 juli 2023
Kenmerk 32122/TBA/TBA/1988
Onderwerp Informatie inzake dakbedekking
VvE VVE Wijckermolen, gevestigd te Beverwijk (32122)

Geachte heer Akkerman en mevrouw Visser,

Eerder is besproken dat de VvE korting zou kunnen krijgen inzake het aanbrengen van nieuwe dakbedekking. De VvE zou enkel de werkuren moeten betalen en niet het materiaal, helaas zijn de kosten alsnog € 77.500.- euro exclusief btw voor enkel het arbeid.

De huidige aangebrachte dakbedekking is echter waterdicht bevonden door het laboratorium, ook nu nog aan het einde van de garantieperiode. Dit heeft het onderzoek aangetoond.

De dakdekker heeft daarop een waterdichtheidsgarantie van 5 extra jaren gegarandeerd. Vervanging van de huidige dakbedekking heeft daarom vooralsnog geen vervolg gekregen. Neemt niet weg dat de algemene ledenvergadering van de VvE daar alsnog toe kan besluiten.

Met vriendelijke groet,
MVGM VvE

Tim Bakker
Vestigingsmanager Amsterdam