

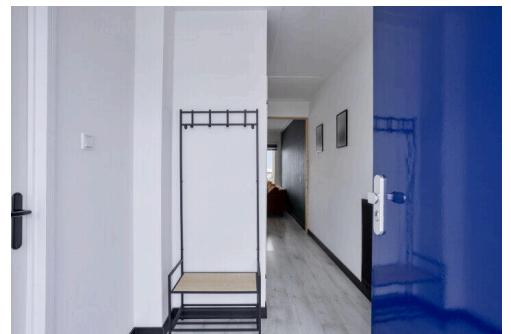
Beverwijk

Wijckermolen 118 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



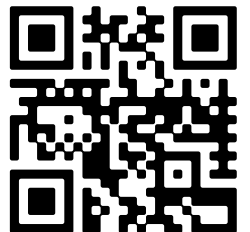
BESCHIKBAAR

WWW.WIJCKERMOLEN118.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 54 m²
Inhoud: 178 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.wijckermolen118.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Wijckermolen 118, 1941 JA Beverwijk

GOED ONDERHOUDEN 3-KAMERAPPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN BEVERWIJK! Grijp deze kans! Met dit appartement op de vierde woonlaag, woont u in het centrum en heeft u vrij uitzicht op het station en de haven van Beverwijk. Het complex beschikt over een liftinstallatie en is strategisch gelegen achter de Breestraat, op steenworp afstand van het station, bus, bioscoop en uitvalswegen. Ook goed om te weten is dat de VvE van het appartementencomplex aan de Wijckermolen zijn zaakjes goed voor elkaar heeft. Ideaal voor starters!

Bouwjaar: 1977 Woonoppervlakte: 54 m² Gebouwgebonden buitenruimte (balkon) 4 m² Externe bergruimte (berging) 4 m² Inhoud: 178 m³ INDELING: Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, lift, trappenhuis en toegang tot de inpandige bergingen. Appartement op 4e woonlaag: Entree, hal met meterkast, separate toiletruimte, ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer met douche, wastafel en opstelling voor wasmachine en droger, lichte woonkamer met open hoekkeuken voorzien van 5-pits gaskookplaat, oven en koelkast, 2de slaapkamer is toegankelijk vanaf de woonkamer. Inpandige berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN: - lichte woonkamer met veel daglichtinval - vrij uitzicht vanuit de woonkamer en balkon - balkon op het zuidoosten - berging op de begane grond - energielabel C - complex v.v. liftinstallatie - actieve en gezonde VvE - de servicekosten bedragen thans ca. € 199,- per maand (inclusief reservering groot onderhoud, opstalverzekering en water) - voorschot stookkosten € 127,- per maand (waarvan de laatste twee jaar forse teruggaven tijdens de jaarlijkse afrekening) - parkeervergunning ca. € 28,- per jaar - gelegen op loopafstand van het centrum met lange winkelstraat met meerdere eetgelegenheden - aanvaarding in overleg Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 199 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	178 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

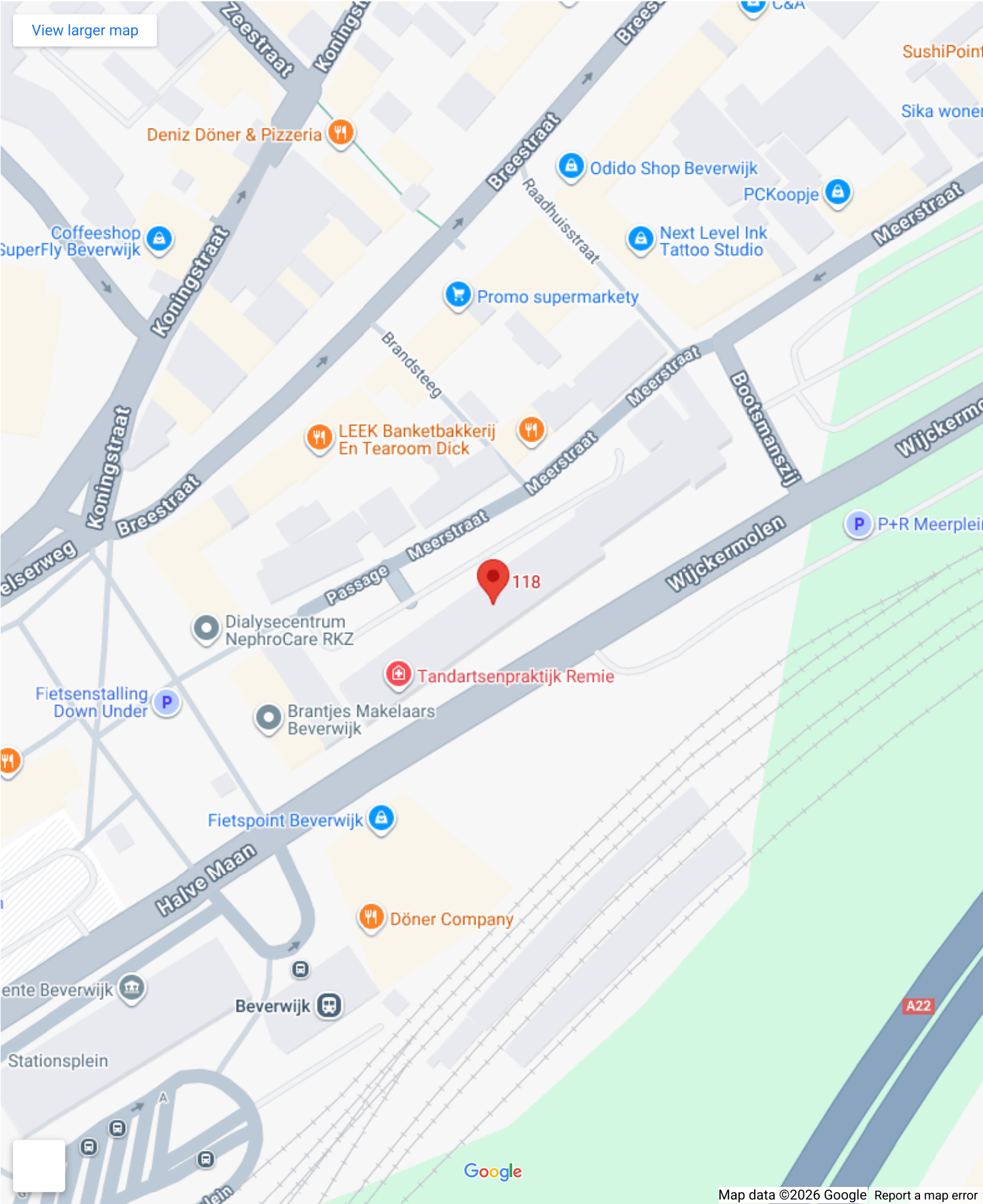
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 199 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

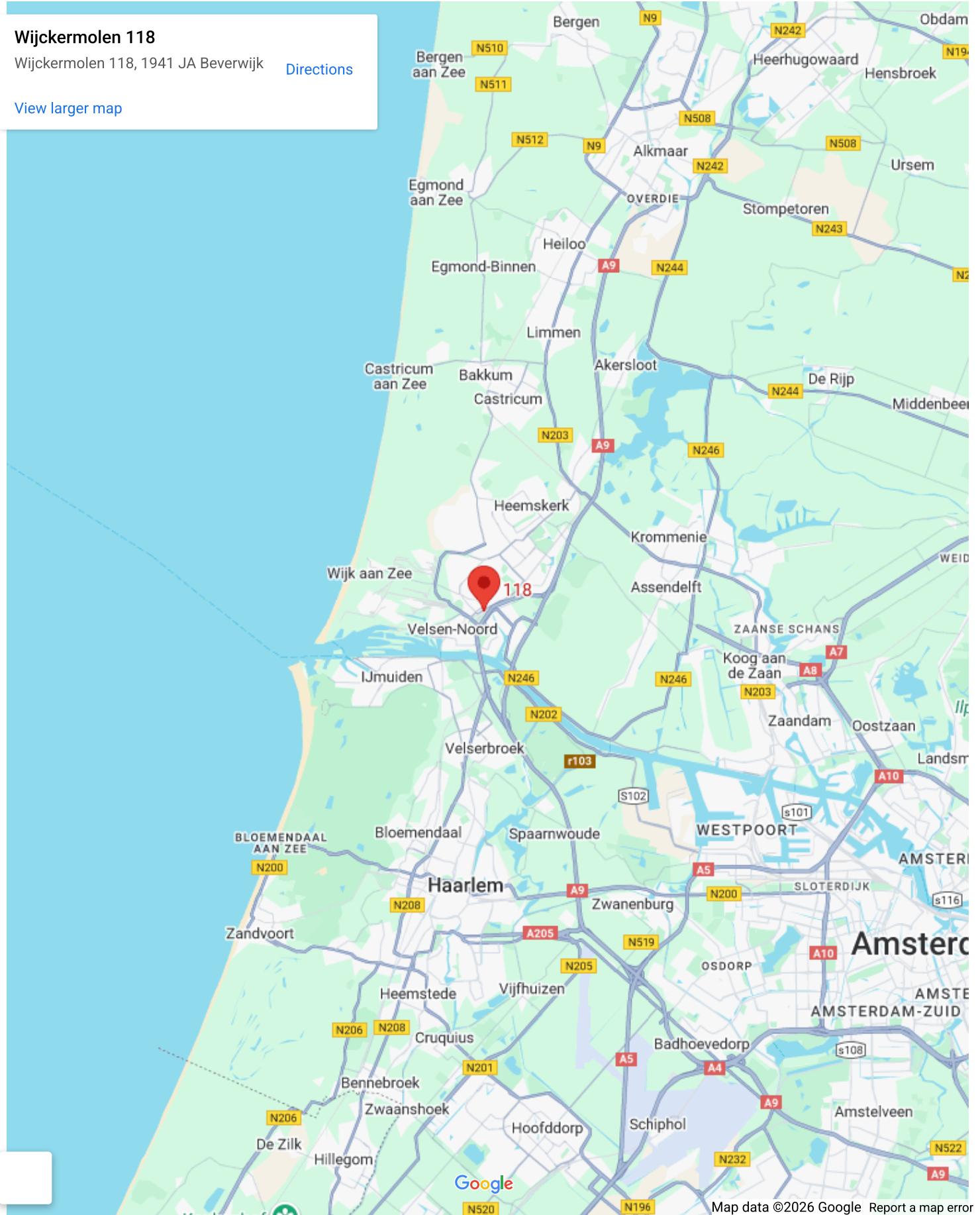


Op de kaart

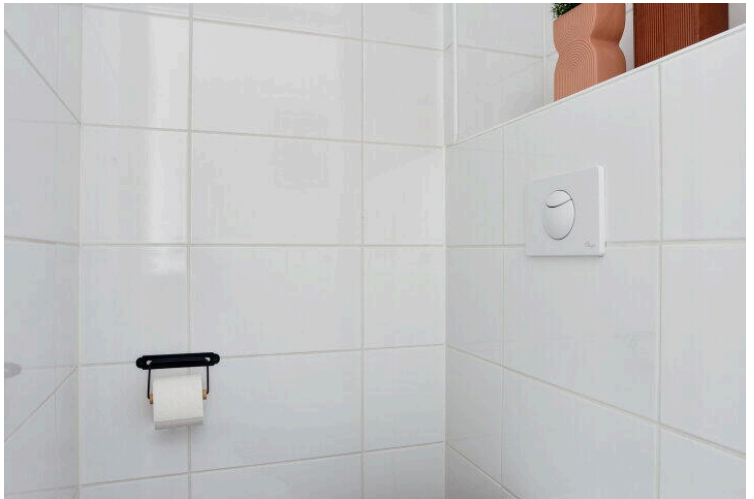
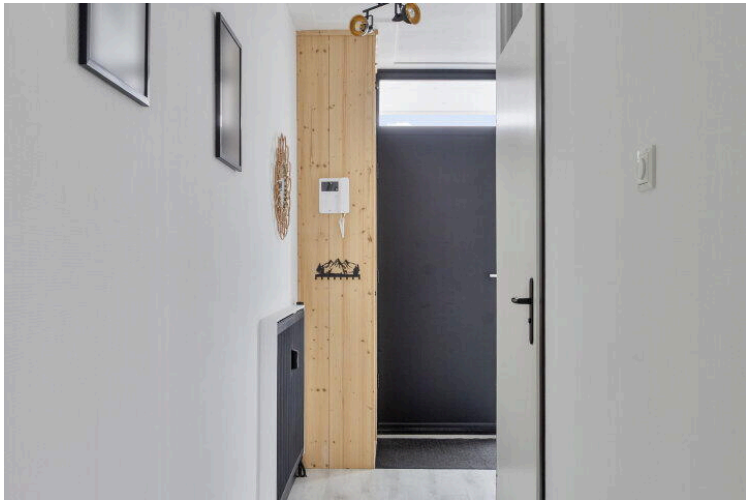
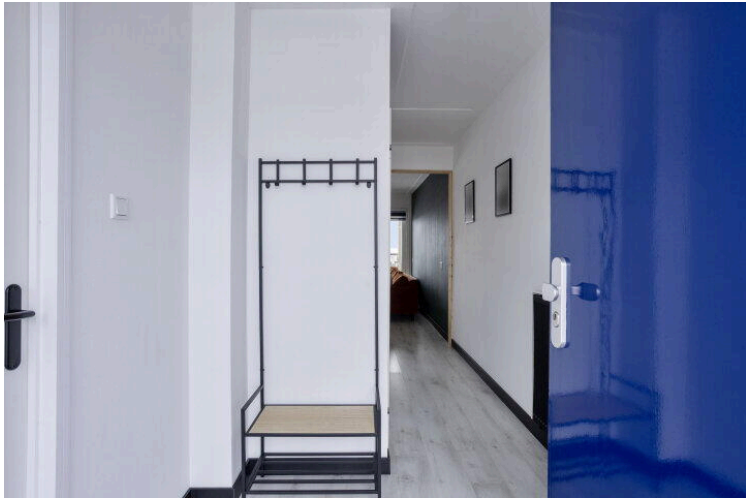
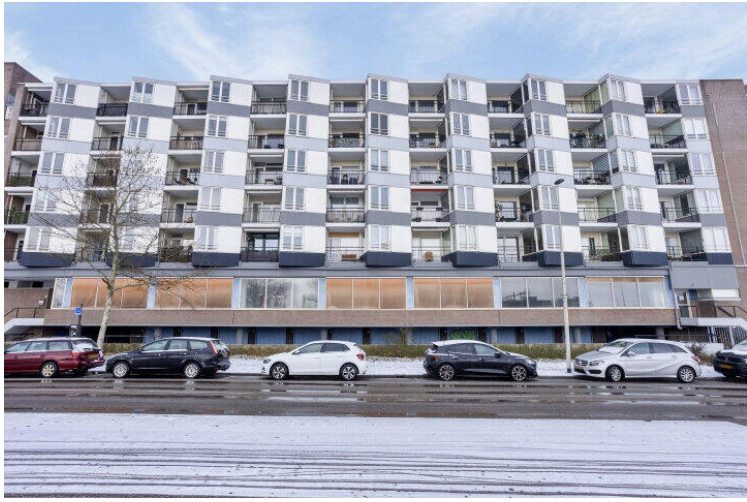
Wijckermolen 118

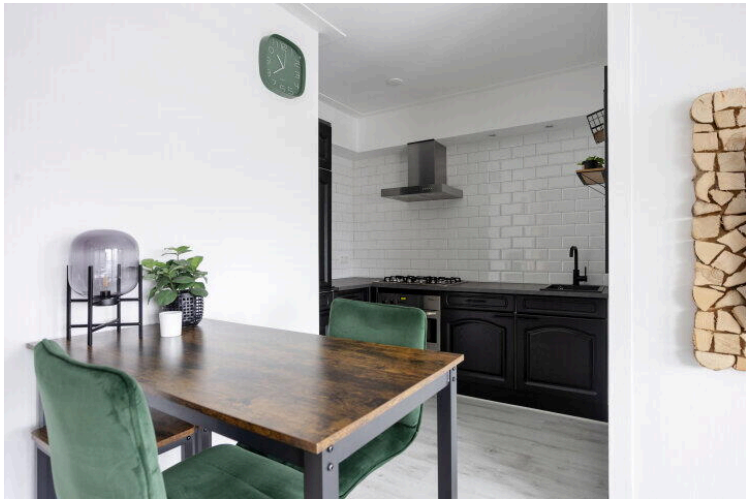
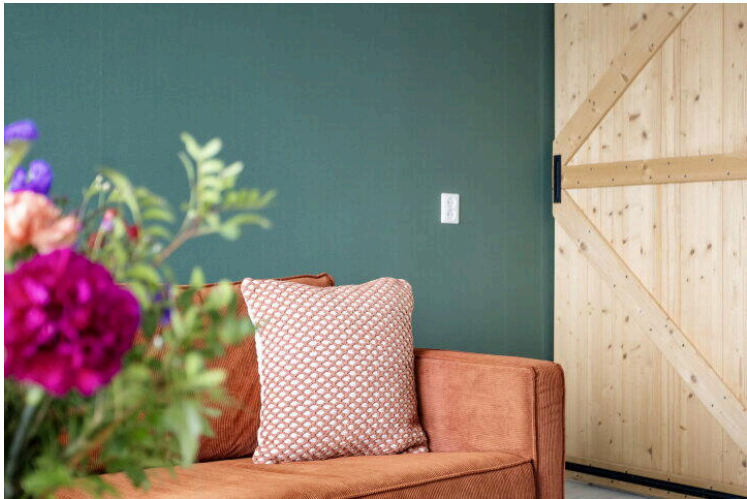
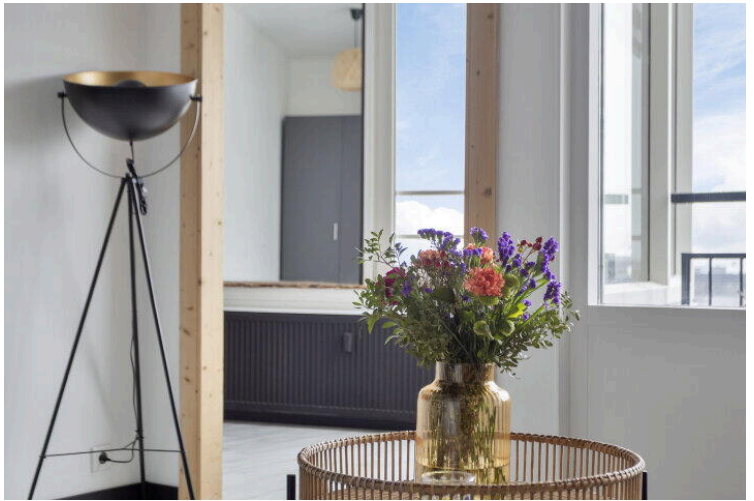
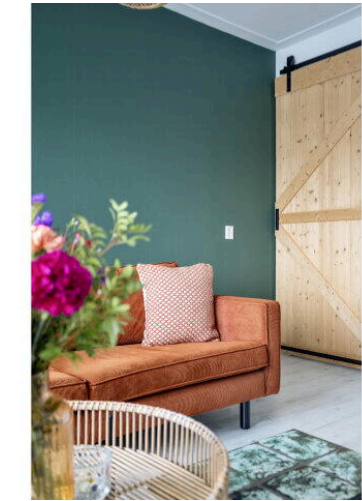
Wijckermolen 118, 1941 JA Beverwijk

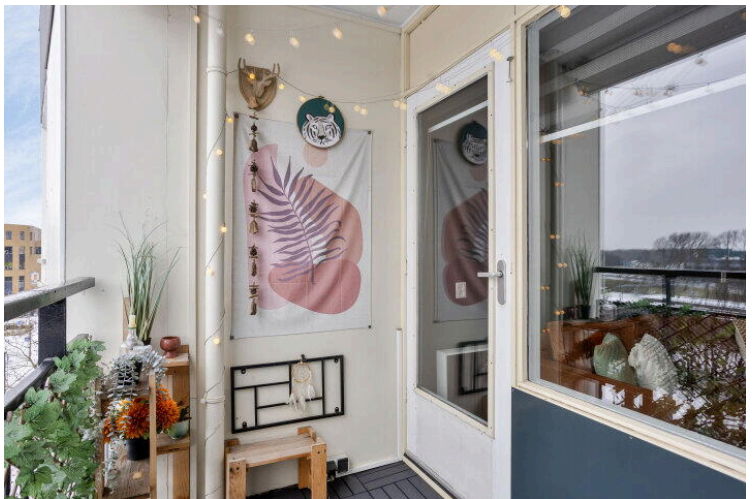
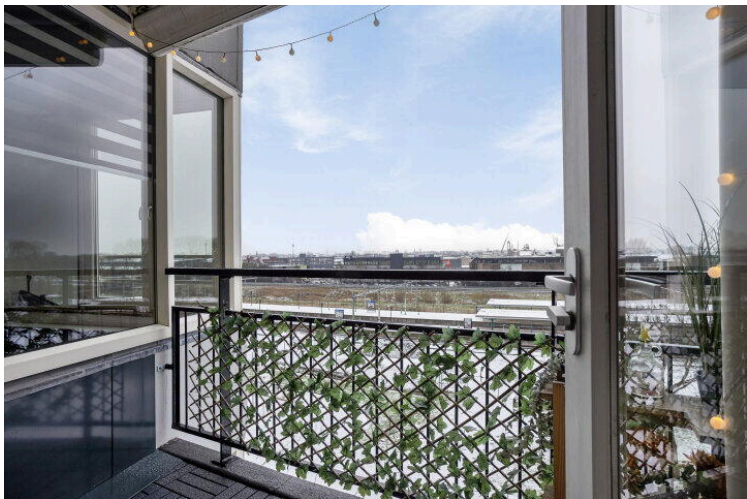
Directions

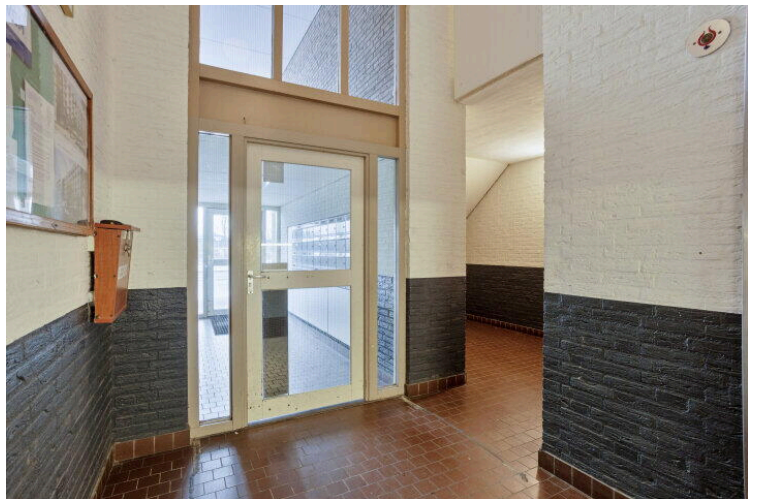
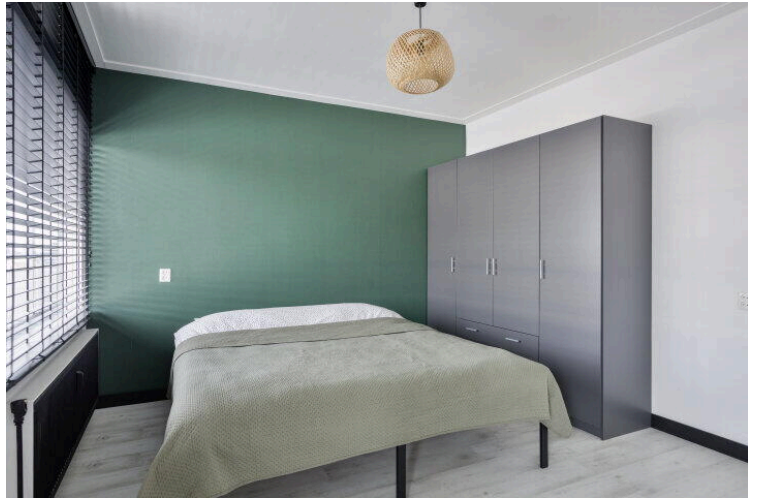
[View larger map](#)

Map data ©2026 Google Report a map error



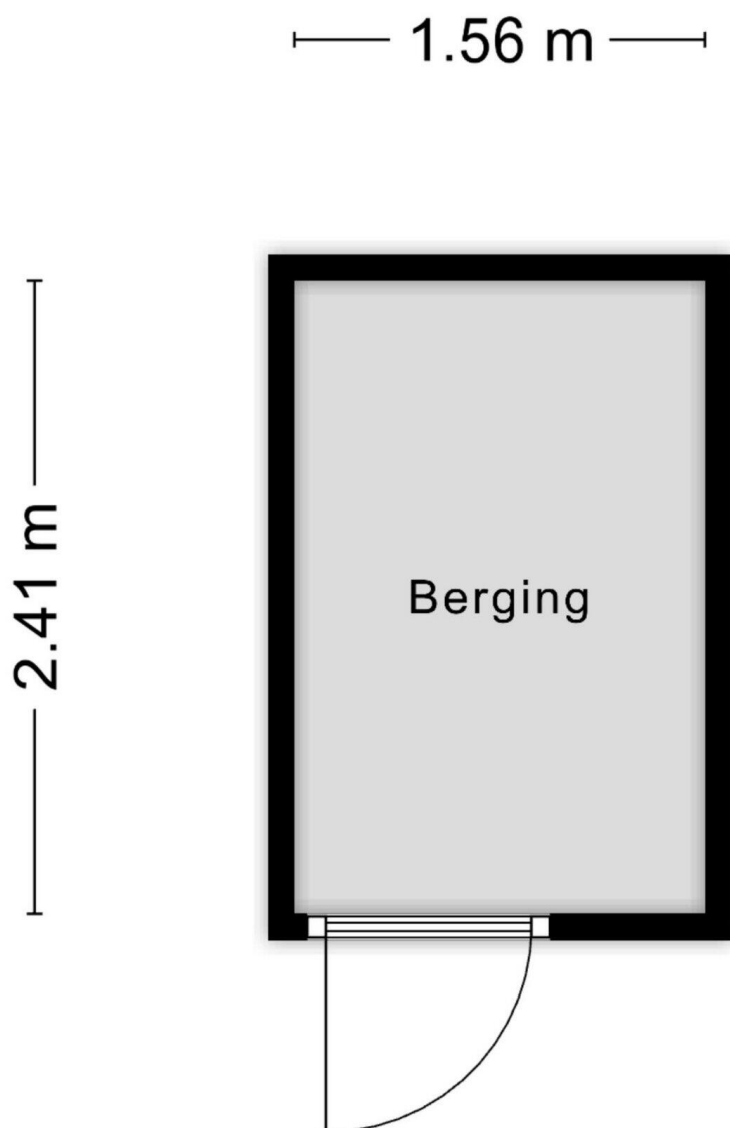












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wijckermolen 118

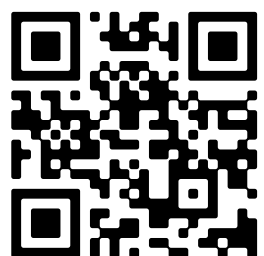
www.wijckermolen118.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!