

Gunningsadvies schilderwerkzaamheden 2025 Wijckermolen

Prijsvergelijk

Er zijn drie offertes aangevraagd voor de werkzaamheden van het schilderwerk aan de galerijzijde. De drie gevraagde partijen zijn Biltz, Heyst Schilderwerken en Plat en Plat. Deze partijen werken al jaren voor gerenommeerde beheerkantoren en wooncorporaties en leveren dezelfde kwaliteit werk,

Deze offertes zijn gebaseerd op een verftechnisch advies van Sikkens 17-01-2024 met adviesnr : **AO-P1024859-S130121-1-2024** en aanwijs van de technisch manager.

Uit het eerste vergelijk is gebleken dat Biltz fors duurder is en daarbij niet alle elementen heeft geoffreerd. Dit maakt dat het prijsverschil groter is dan € 20.000,- ex.btw. en vallen daarom af.

In de offertes van Plat en Plat en Heyst wordt houtrot herstel als stelpost benoemd. Omdat houtrot niet is uitgesloten hebben deze kosten meegenomen in de eindtotalen om zoveel mogelijk onvoorziene kosten te vermijden. Heyst heeft daarbij de vervanging van de neuslatten bij het houtrot ingecalculeerd en Plat en Plat heeft dat separaat benoemd. Wel dient rekening gehouden te worden met het feit dan houtrotherstel altijd op basis van nacalculatie gaat.

Ook hebben beide partijen het reinigen van de plafond als optioneel benoemd en niet meegenomen in het eind totaal. Omdat wij adviseren de plafonds wel te reinigen hebben wij deze kosten meegenomen in de berekening.

Dit resulteert dan in de volgende bedragen.

Offerte vergelijk schilderwerk Wijckermolen									
	Plat en Plat ex. 9% btw	Neuslatten ex. 21% btw	Reinigen plafonds ex. 9% btw	Houtrot ex. 9% btw	Totaal ex. 9% btw		Huidige reserve	Eindstand reserve na uitgave	
Galerijzijde incl garagedeuren	€ 132.714,93	€ 765,00	€ 2.009,40	€ 9.235,00	€ 144.724,33		€ 278.703,72	€ 133.979,39	
Totaal incl. btw	€ 144.659,27	€ 925,65	€ 2.190,25	€ 10.066,15	€ 157.841,32				
	Heyst ex. 9% btw	Neuslatten ex. 21% btw	Reinigen plafonds ex. 9% btw	Houtrot ex. 9% btw	Totaal ex. 9% btw		Huidige reserve	Eindstand reserve na uitgave	
Galerijzijde incl garagedeuren	€ 130.899,45		€ 2.120,00	€ 10.000,00	€ 143.019,45		€ 278.703,72	€ 135.684,27	
Totaal incl. btw	€ 142.680,40	€ 0,00	€ 2.310,80	€ 10.900,00	€ 155.891,20				

Hierbij adviseren wij u om de werkzaamheden aan Heyst Schilderwerken uit te besteden.