

Elsloo

Business Park Stein 170 a | Huurprijs € 6.250 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.BUSINESSPARKSTEIN170A.NL

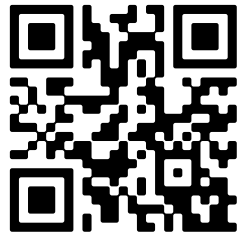


Type object:

Woonoppervlakte: 400 m²

Aantal kamers: 0 kamers (0 slaapkamers)

Website: www.businessparkstein170a.nl



Omschrijving

Business Park Stein 170 a, 6181 MA Elsloo

TE HUUR · TOP LOCATIE · KANTOOR-BEDRIJFSRUIMTE: BUSINESS PARK STEIN 170A

Algemeen

Vrijstaand en net afgewerkt kantoorpand met voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Het kantoorpand is gelegen op bedrijventerrein BusinessPark Stein, gesitueerd direct langs de snelweg Maastricht/Luik/Amsterdam (A2) met optimale snelwegverbindingen naar zowel Heerlen/Aken (A76), alsmede Antwerpen/Brussel. Het object bevindt zich direct aan de op- en afrit op een zichtlocatie.

Object - gegevens

- Kantoorruimte met een totale oppervlakte van circa 380 vierkante meter
- Bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van circa 406 vierkante meter(hoogte 7 meter)
- Verdieping 35 vierkante meter

Omschrijving

Kantoorruimte met momenteel 5 units, 4 toiletten(m/v), een bergruimte en een kantine.

Bedrijfsruimte met een hoogte van 7 meter, 25 meter diep en 16,25 meter breedte. Tussen de kantoorruimte en de bedrijfsruimte is er een opgang naar een verdieping met douche, toiletten en brede metalen wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel C certificering
- Personeeldiensten (kantine)
- Airconditioning beschikbaar in diverse ruimten
- Glasvezel
- Systeemplafond met inbouw armaturen
- Eigen parkeervoorzieningen voor de deur
- Toegangsbeveiliging aanwezig

BESTEMMING:

Kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

PARKEERVOORZIENING

Eigen parkeervoorziening voor de deur

HUURTERMIJN

5 + 5 optie jaren, doch andere termijnen zijn bespreekbaar.

VERKOOP

Verkoop van het object is een optie voor de verkoper

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 97,40 per vierkante meter. € 6250,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, onderhoud CV en andere systemen zijn voor rekening huurder.

AANVAARDING

Op korte termijn, doch in onderling overleg.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEID

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW

Huurcontract: Standaard model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken)

BTW

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder/ koper voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren.

Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 6.250 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	0

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	400 m²
------------------	--------

Indeling

Aantal kamers:	0 kamers (0 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0

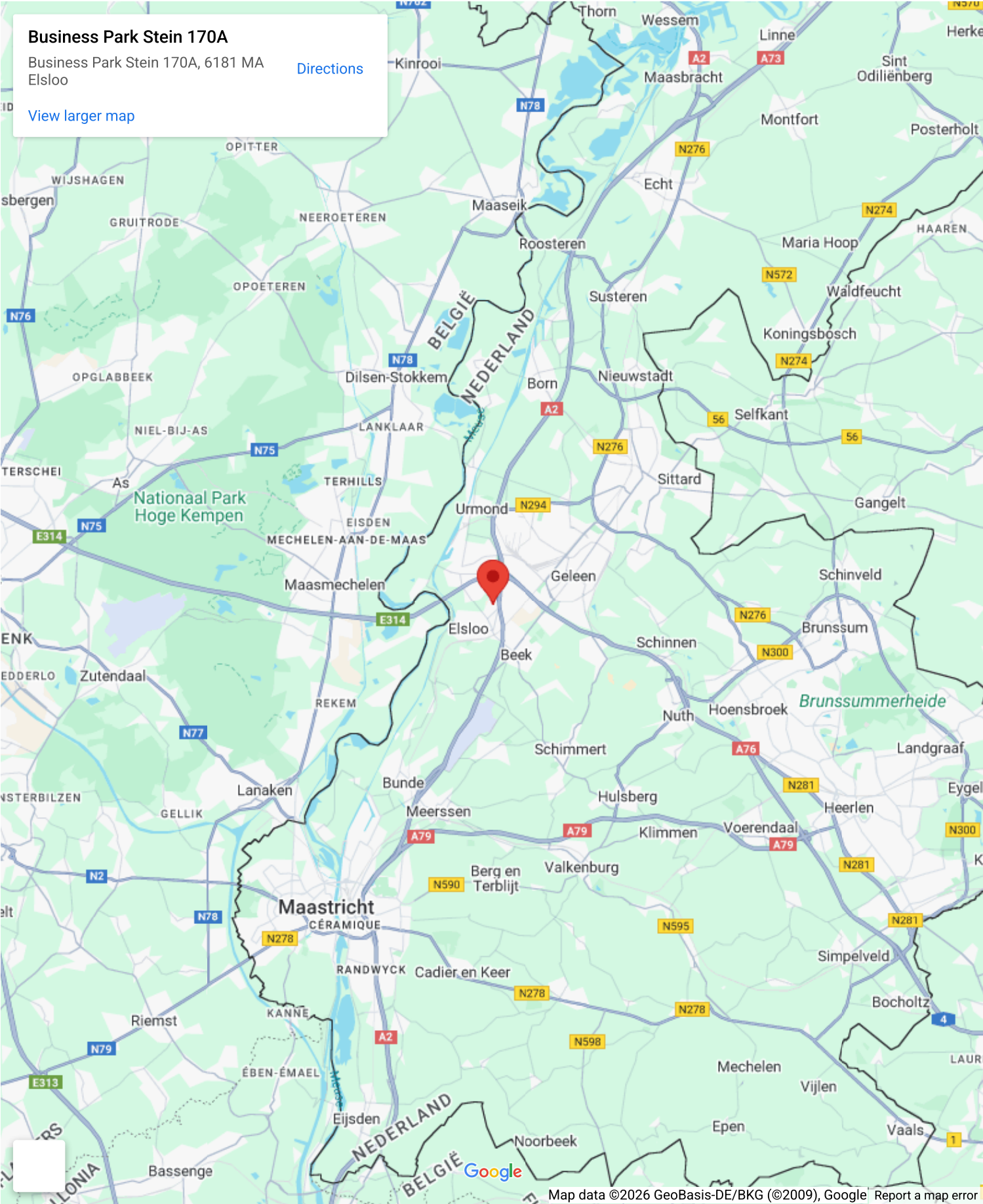
Energie

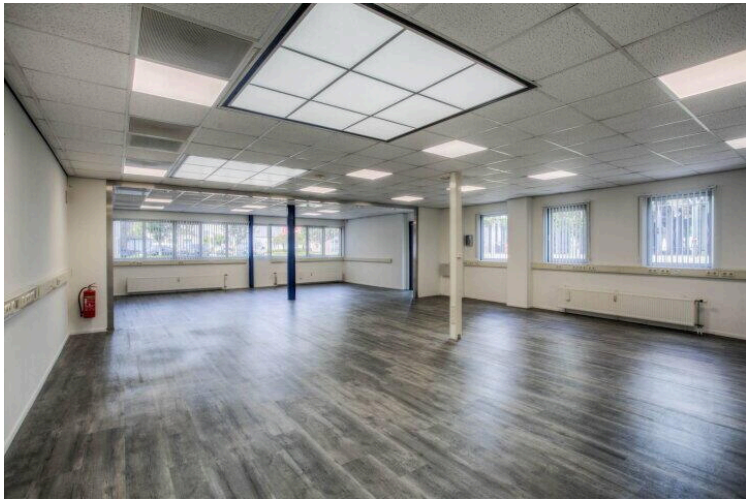
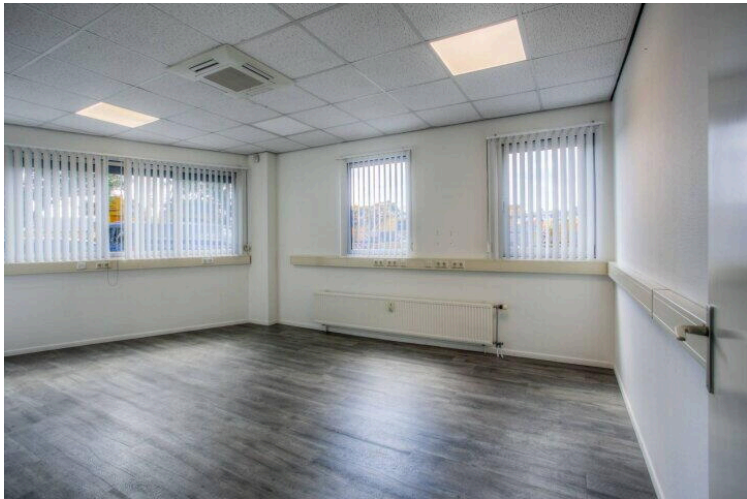
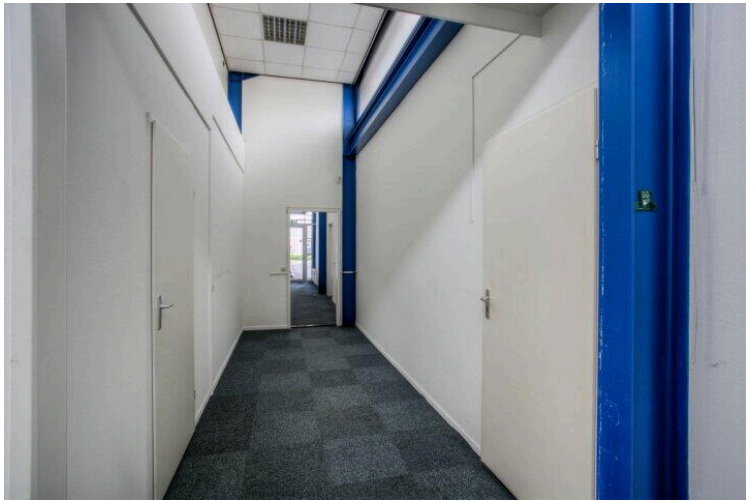
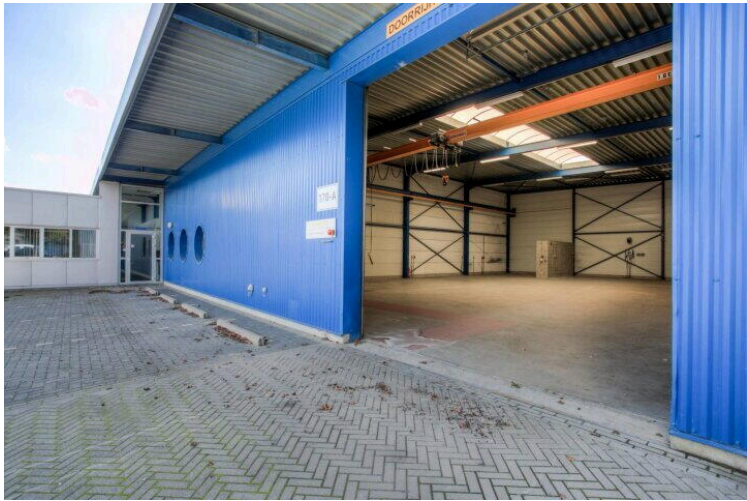
Energie label:	C
----------------	---

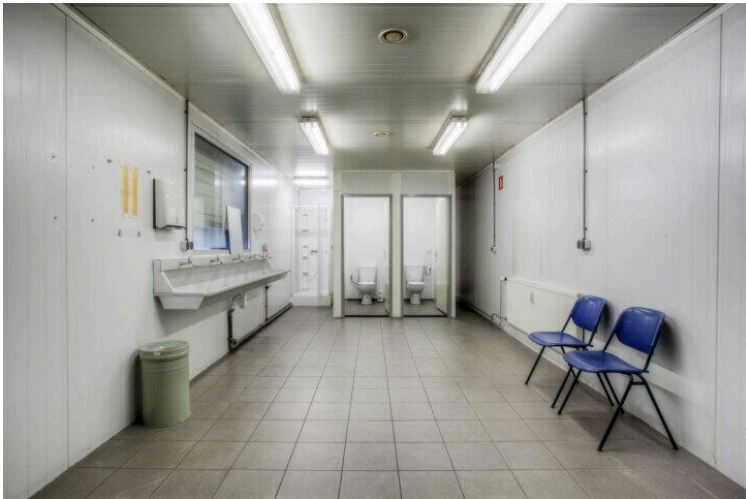
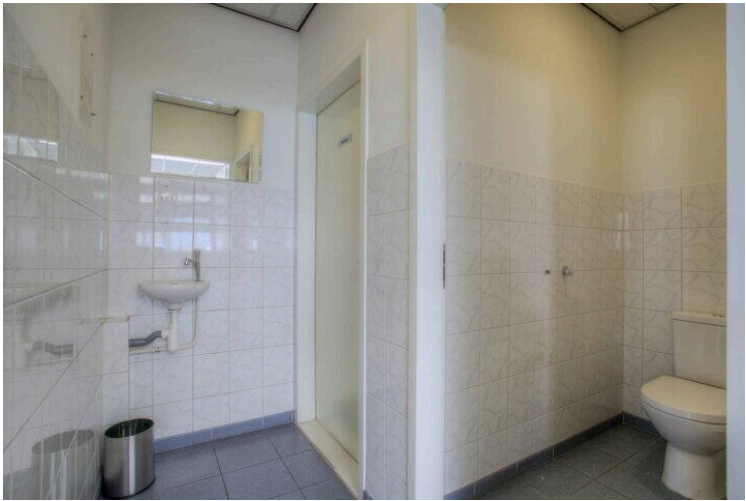
Op de kaart



Op de kaart









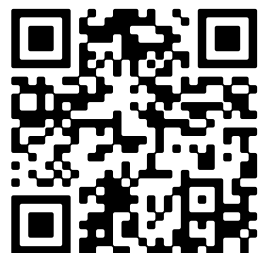
Business Park Stein 170 a

www.businessparkstein170a.nl

Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!