

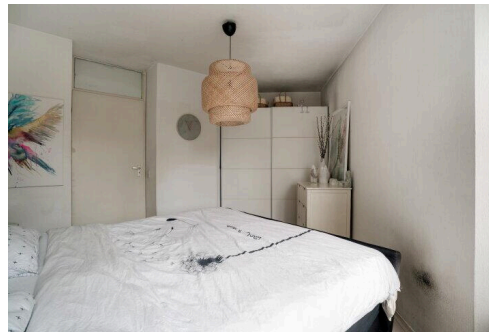
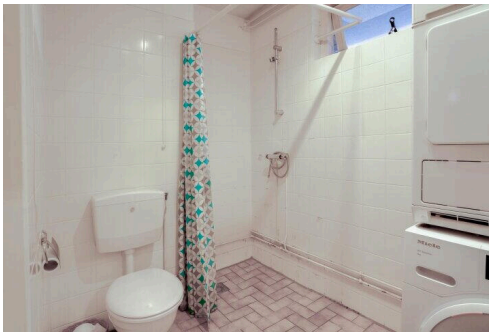
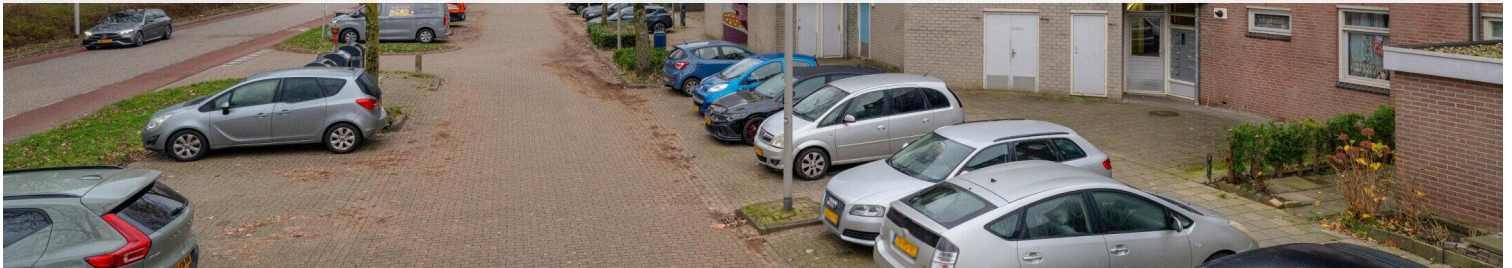
# Arnhem

Kronenburgsingel 363 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



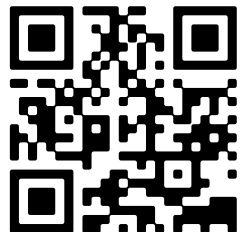
## BESCHIKBAAR

[WWW.KRONENBURGSINGEL363.NL](http://WWW.KRONENBURGSINGEL363.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1984  
**Woonoppervlakte:** 52 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 171 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.kronenburgsingel363.nl](http://www.kronenburgsingel363.nl)

 **VAN HETEREN &  
ACTIEF MAKELAARS**



# Omschrijving

## Kronenburgsingel 363, 6831 GK Arnhem

Een heerlijk startersappartement met alle voorzieningen op loopafstand! Het betreft hier een 2-kamer appartement met een zeer goede verdeling van alle ruimtes, er is een ruime slaapkamer en een royale badkamer, dit in combinatie met een prettige woonkamer en open keuken. Dit is dus dé kans om op jezelf te gaan wonen! In de omgeving van Kronenburg tref je eigenlijk alle voorzieningen zoals diverse winkels, openbaar vervoer, medische voorzieningen, zwembad, sportvoorzieningen en ook de autowegen zijn om de hoek. Het appartement ligt op de 1e verdieping en heeft een heerlijk balkon gelegen op het zuidoosten. Er is op de begane grond een berging voor o.a. de fiets en tevens geschikt als bergruimte. Kortom, zeker de moeite waard om te komen kijken! Indeling: Begane grond: Afgesloten entree van het complex d.m.v. een digitaal bellentableau met hiernaast de brievenbussen. Er is een trappenhuis naar de verdiepingen. 1e verdieping: Entree van het appartement is in de hal. Vanuit deze hal kom je in alle woonruimtes. Er is een ruime slaapkamer met een speelse, schuine muur waar je kasten kunt plaatsen. De badkamer is voorzien van een douchehoek, het toilet, de wastafel en de wasmachine aansluiting. Aan het einde van de hal is de woonkamer met de open keuken. De woonkamer heeft een knusse zithoek met zicht op het balkon en tussen de zithoek en de keuken staat de eethoek als leuke verdeling van de ruimte. De open keuken heeft een recht keukenblok en het raam heeft een leuk zicht op de voorzijde van het complex. Bijzonderheden: • Royaal 2-kamer appartement, ideaal voor starters; • Op een goede en centrale locatie met bijna alle voorzieningen binnen handbereik; • Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 171,62; • Er is een nieuwe c.v, combiketel in eigendom, bouwjaar 2022; • Het geheel heeft energielabel B.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 180 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	171 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:

Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage: Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 180 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



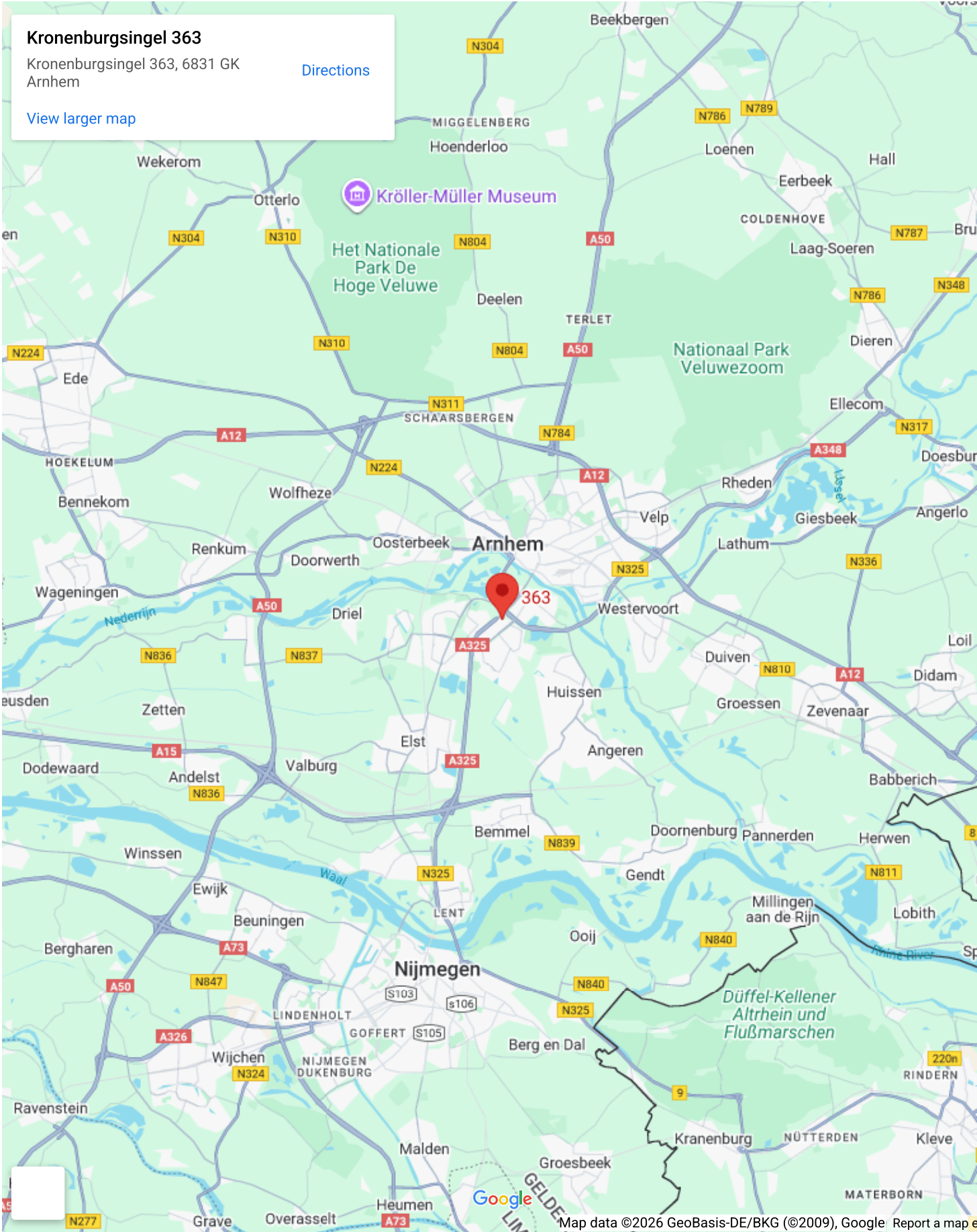
# Op de kaart

Kronenburgsingel 363

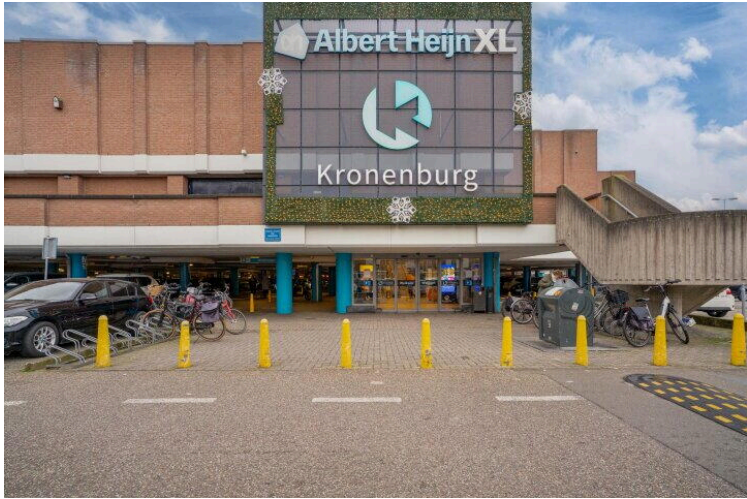
Kronenburgsingel 363, 6831 GK  
Arnhem

[Directions](#)

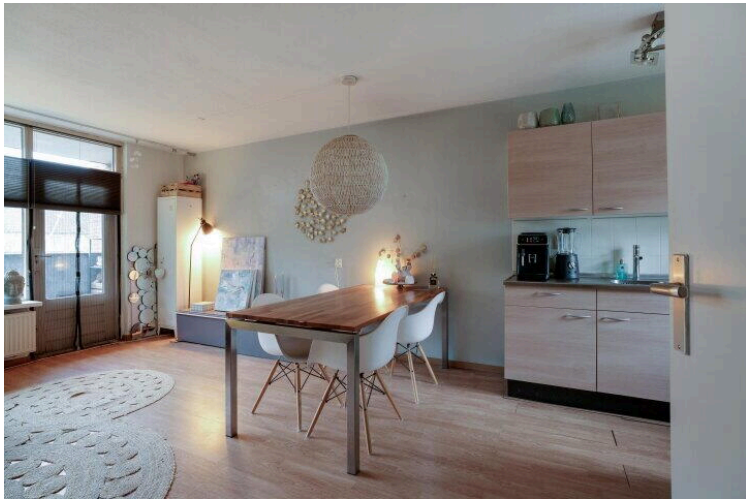
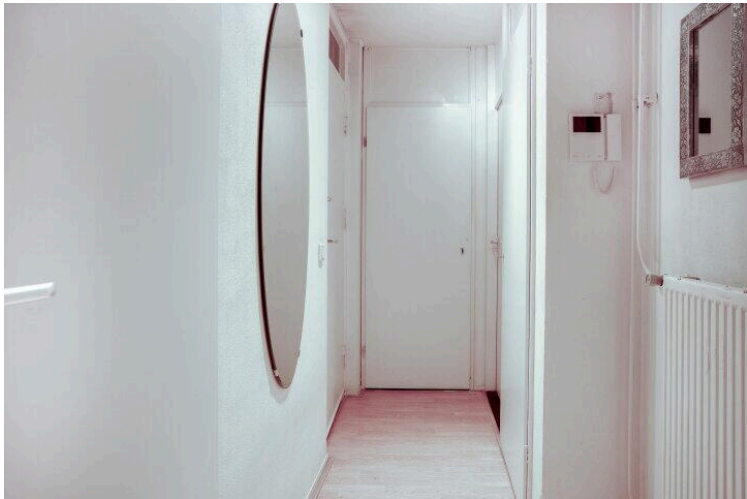
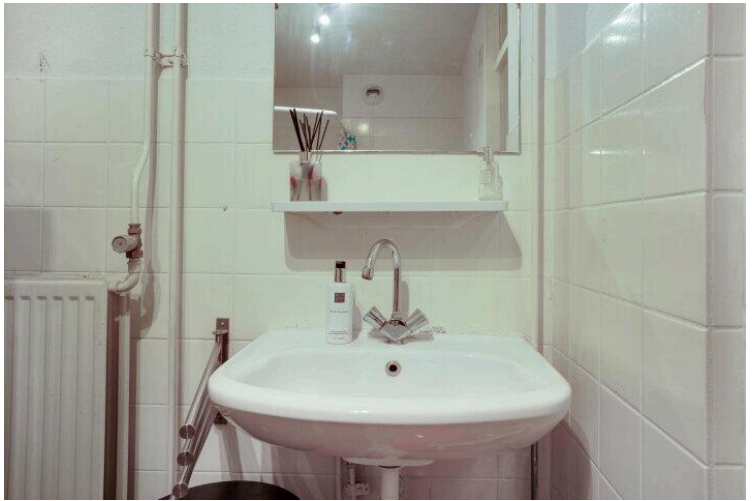
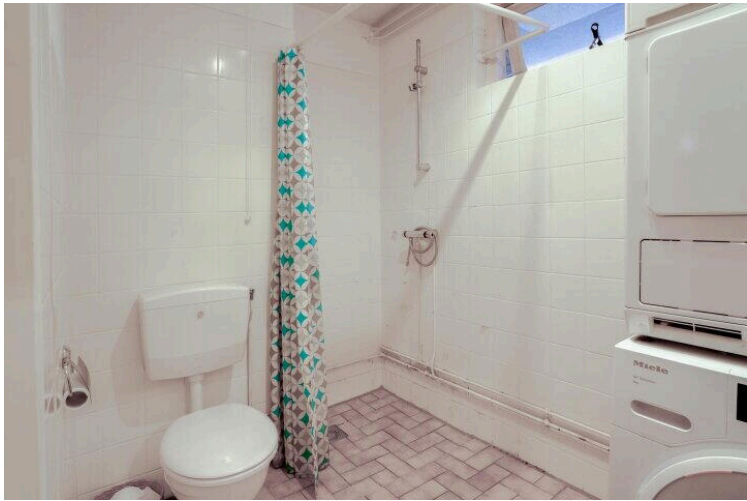
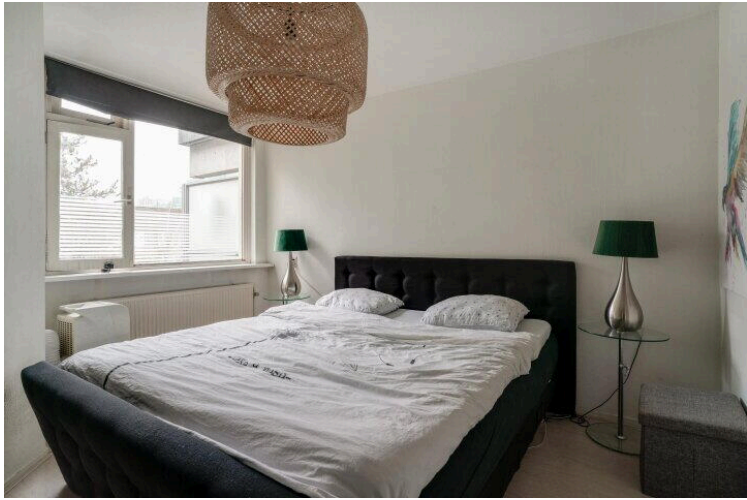
[View larger map](#)



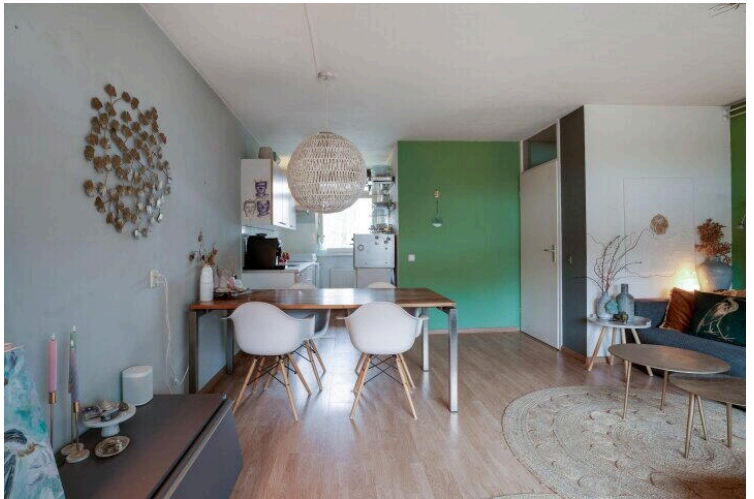




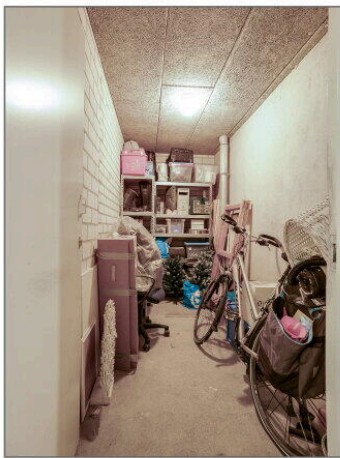














# Kronenburgsingel 363

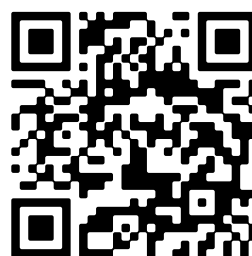
[www.kronenburgsingel363.nl](http://www.kronenburgsingel363.nl)



## VHA Makelaars

Groningensingel 955  
6835 GL, Arnhem

[www.vhamakelaars.nl](http://www.vhamakelaars.nl)  
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!