

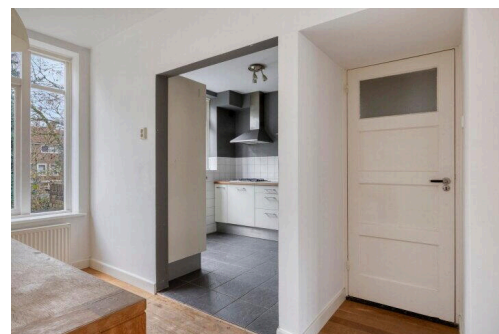
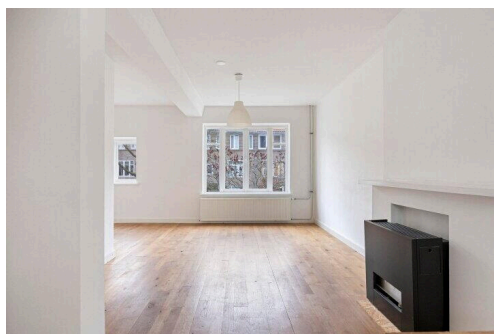
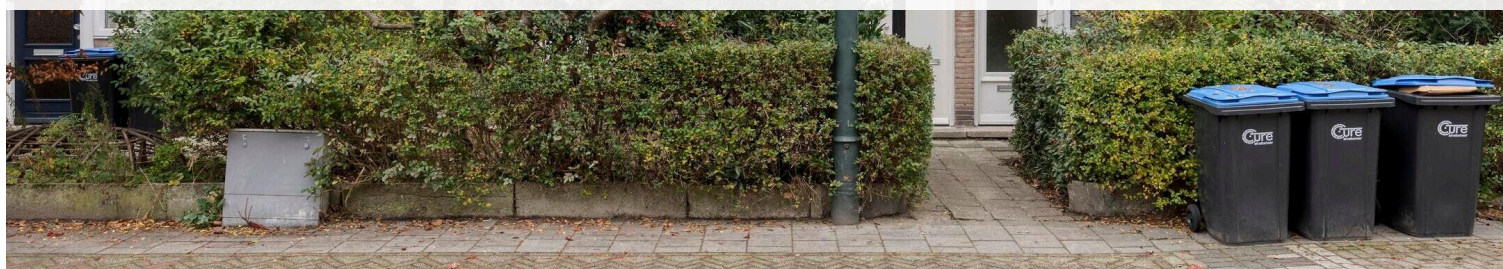
Eindhoven

St Adrianusstraat 23 | Vraagprijs € 369.000 k.k.

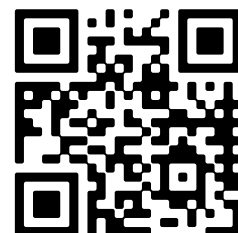


BESCHIKBAAR

WWW.STADRIANUSSTRAAT23.NL



Type object: Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 89 m²
Inhoud: 331 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.stadrianusstraat23.nl



www.lightcityhousing.nl | (+31) 40 243 00 30

Omschrijving

St Adrianusstraat 23, 5614 EL Eindhoven

TE KOOP: SINT ADRIANUSSTRAAT 23 - Ruime en lichte bovenwoning met drie slaapkamers, balkon en berging in de wijk Stratum in Eindhoven.

Zoekt u een comfortabele woning met een praktische indeling op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is Sint Adrianusstraat 23 precies wat u zoekt. Deze woning biedt ca. 89 m² gebruiksoppervlakte verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers en berging. Ideaal voor gezinnen, starters of mensen die graag ruim wonen in een levendige buurt.

De woning behoeft renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden.

BEGANE GROND - Entree en trapopgang

Bij binnenkomst treft u de entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING - Ruime woonkamer, keuken, toilet en balkon

De overloop biedt toegang tot:

Betegeld seperaat toilet met fonteintje;

Royale woonkamer van ca. 29 m²;

Half open keuken van ca. 7 m² met afzuigkap, gasfornuis en combimagnetron.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon van ca. 5 m².

TWEEDE VERDIEPING - Slaapkamers, wasruimte en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 10 m² met inbouwkast.

Slaapkamer 2: ca. 8 m².

Slaapkamer 3: ca. 11 m² met toegang tot de zolder.

Daarnaast is de oude badkamer omgebouwd tot wasruimte met stopcontacten en aansluiting voor wasmachine. Aan de voorzijde bevindt zich een deels betegelde badkamer van ca. 5 m² voorzien van wastafel, stopcontact en aparte douche.

ZOLDER - Overloop en extra kamer

Overloop van ca. 4 m².

Zolderkamer van ca. 6 m², ideaal als extra opslagruimte.

LOCATIE - Wonen in een levendige, goed bereikbare buurt

Sint Adrianusstraat 23 ligt in de populaire Eindhovense wijk "Stratum" met alle voorzieningen binnen handbereik:

Scholen, kinderopvang en winkels op loopafstand.

Goede verbinding met het openbaar vervoer en uitvalswegen (A2 en A67).

Op fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven, het Centraal Station en diverse parken.

Parkeergelegenheid in de straat en een kindvriendelijke omgeving.

KENMERKEN IN HET KORT

Woonoppervlakte: ca. 89 m²;

Ruime woonkamer van ca. 29 m²;

Balkon van ca. 5 m²;

Berging van ca. 6 m²;

Energielabel D;

Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Bent u benieuwd naar het wooncomfort van deze woning aan de Sint Adrianusstraat? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit een plek is waar u zich direct thuis zult voelen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Inhoud:	331 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
----------	-------------------------

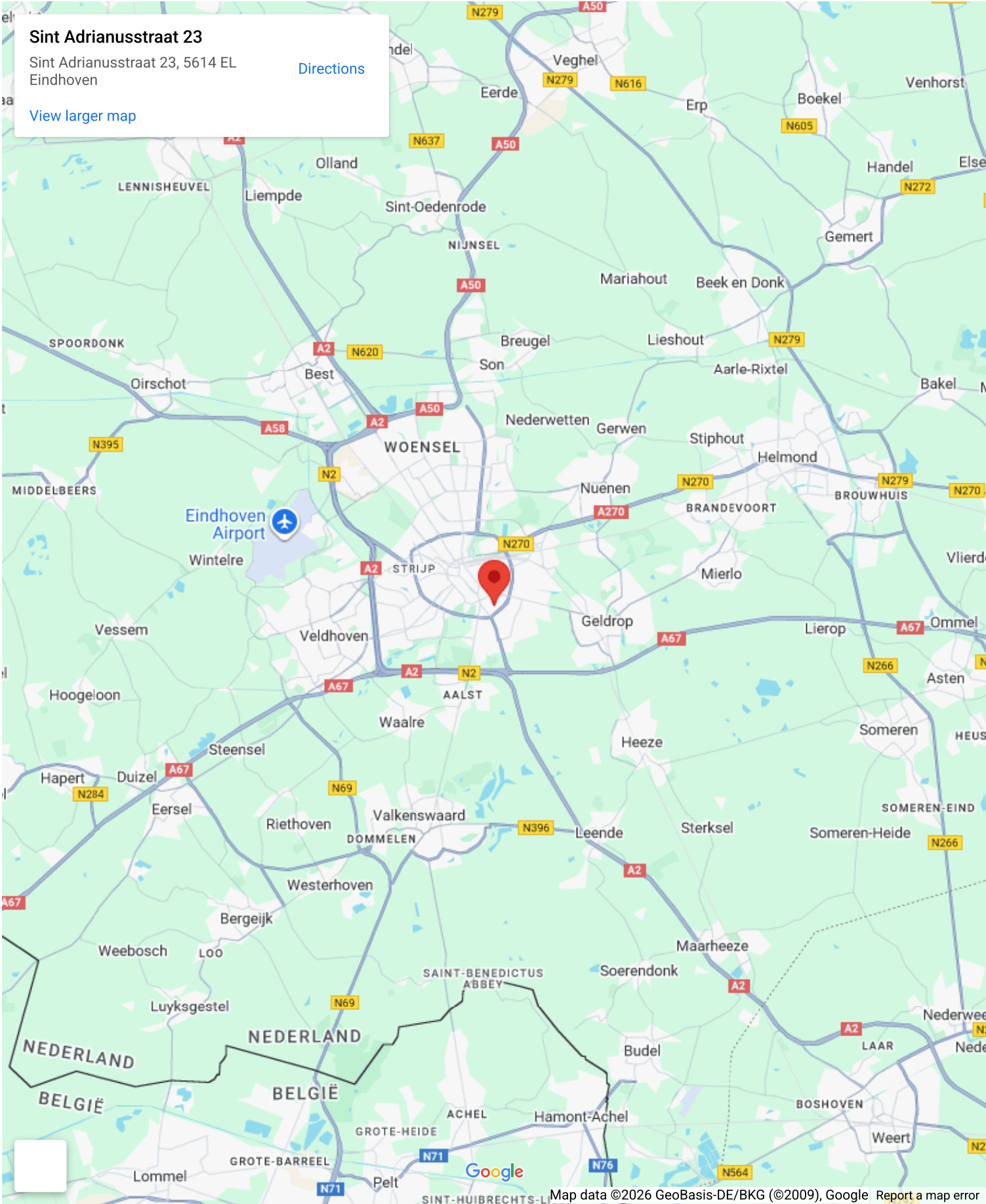
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Op de kaart

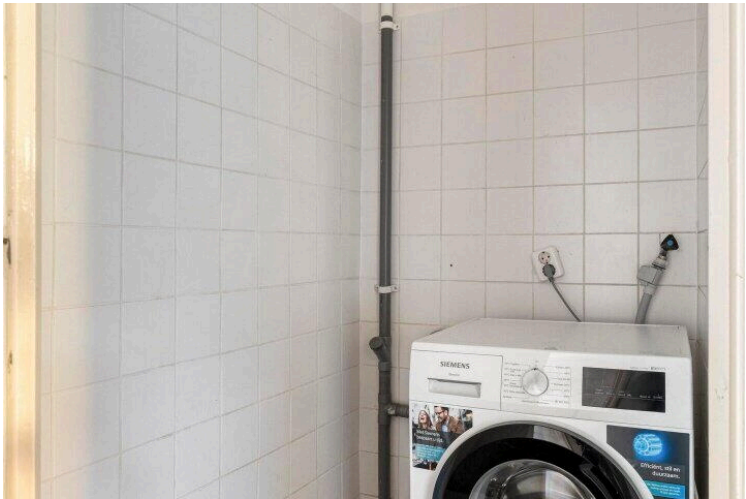
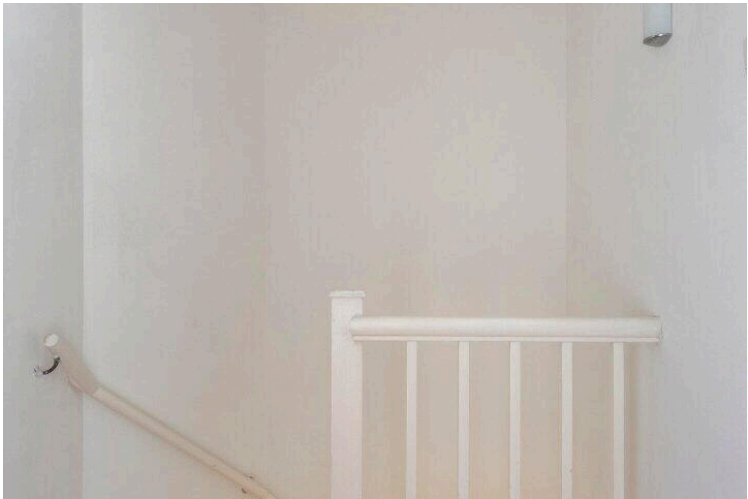
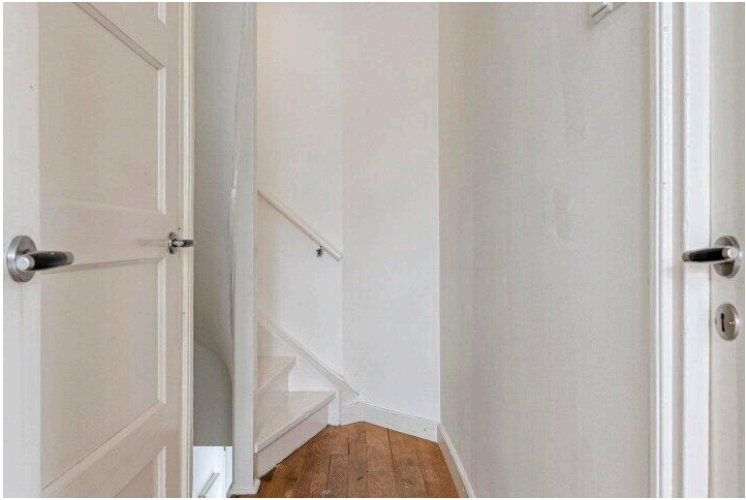


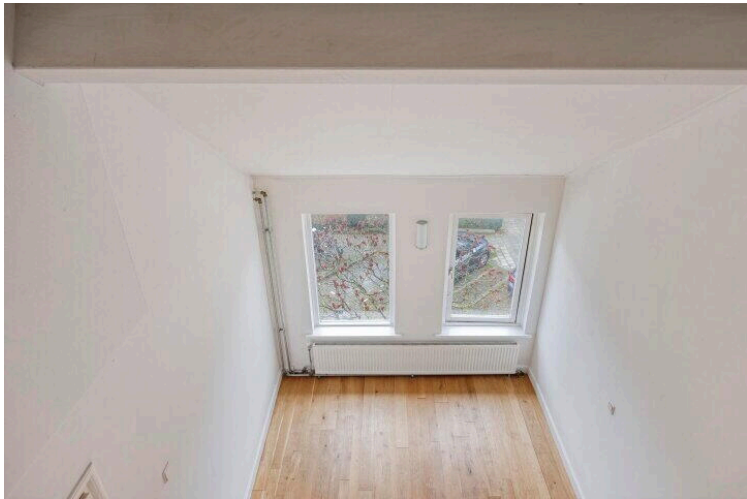
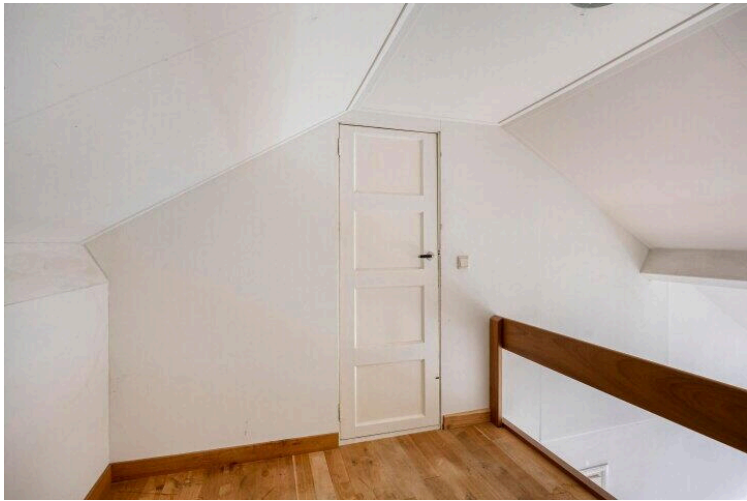
Op de kaart

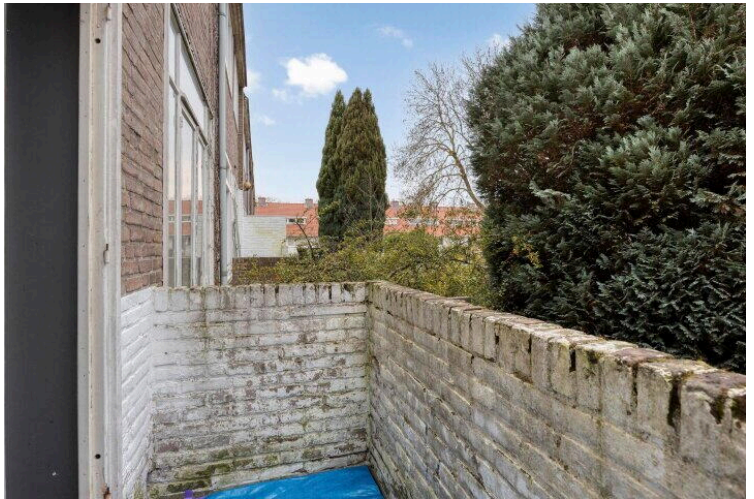






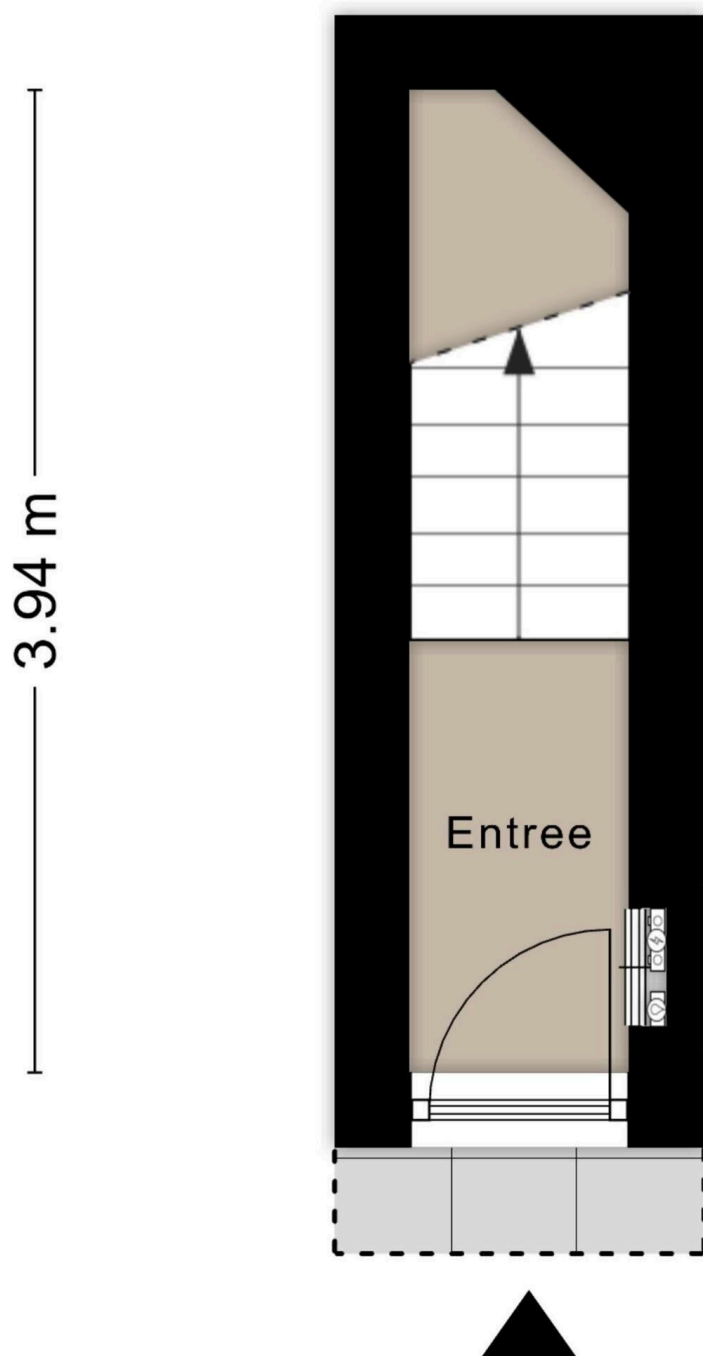








0.88 m

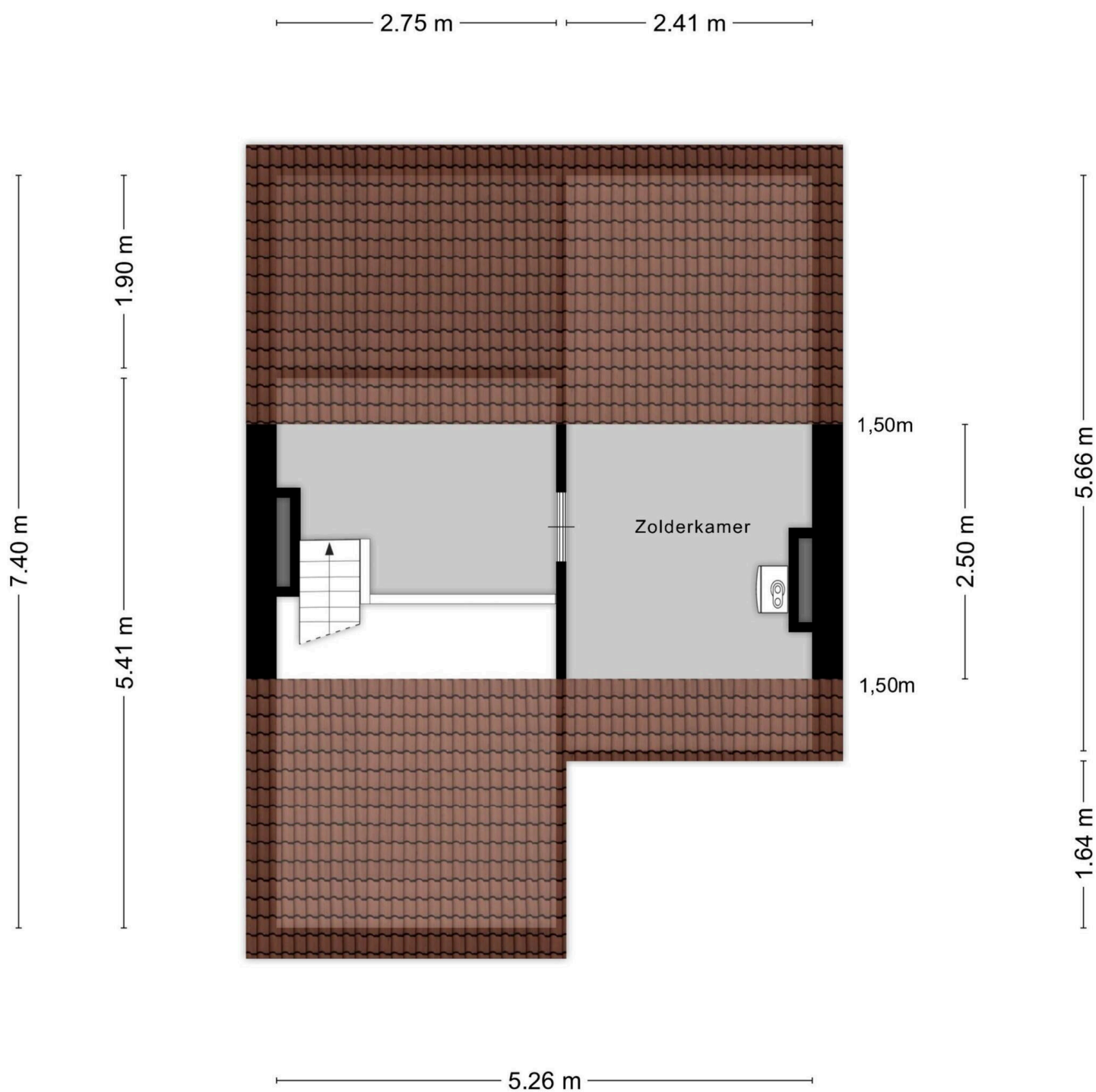


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

St Adrianusstraat 23

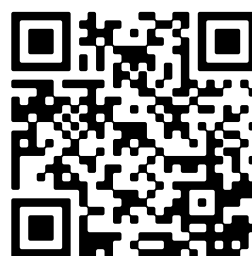
www.stadrianusstraat23.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!